



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **528**

del **04/12/2015**

**OGGETTO: LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO TETTI DELLA SEDE COMUNALE, DELLA PINACOTECA E DELLA SALA DEI GLOBI** -

**Approvazione progetto esecutivo -**

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **quattro** del mese di **dicembre** alle ore **14,00** nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) <b>SERI MASSIMO</b>	<i>SINDACO</i>	Presente
2) <b>MARCHEGIANI STEFANO</b>	<i>VICE SINDACO</i>	Presente
3) <b>BARGNESI MARINA</b>	<i>ASSESSORE</i>	Presente
4) <b>CECCHETELLI CARLA</b>	<i>ASSESSORE</i>	Presente
5) <b>DEL BIANCO CATERINA</b>	<i>ASSESSORE</i>	Presente
6) <b>FANESI CRISTIAN</b>	<i>ASSESSORE</i>	Presente
7) <b>MASCARIN SAMUELE</b>	<i>ASSESSORE</i>	Assente
8) <b>PAOLINI MARCO</b>	<i>ASSESSORE</i>	Presente

Assenti: **1**

Presenti: **7**

Assume la Presidenza il sig. **SERI MASSIMO**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **RENZI ANTONIETTA**

OGGETTO: LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO TETTI DELLA SEDE COMUNALE, DELLA PINACOTECA E DELLA SALA DEI GLOBI -  
Approvazione progetto esecutivo -

## LA GIUNTA COMUNALE

### VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- il Decreto Legislativo n. n. 163/2006 “Codice dei contratti” e s.m.i.;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con D.C.C. n. 110 del 10/05/2010;
- la Legge N. 136/2010 sulla tracciabilità finanziaria;
- il Provvedimento del Sindaco n° 49 del 27.12.2011 con cui si nomina il sottoscritto Arch. Giangolini Adriano quale Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica a far data dal 01/01/2012, prorogato con Provvedimento Sindacale N. 8 del 29/07/2015 fino al 31 Dicembre 2015;
- la Delibera di Consiglio N. 116 del 03 Luglio 2015 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio 2015 e la Delibera di Giunta N. 304 del 24/07/2015 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2015-2017;
- Vista la Determina N. 2073 del 01/12/2015 di variazione del fondo pluriennale vincolato per modifica del cronoprogramma;

**PREMESSO** che con la delibera di Consiglio Comunale n. 262 del 30/11/2015 veniva approvata la modifica al suddetto Piano Triennale e nel quale l'intervento proposto veniva inserito nell'elenco dei lavori - spese in conto capitale - nell'annualità 2016 - per € 360.000,00 al Cap. 0106.22.200;

### PERTANTO

- in relazione alla specifica tipologia dei lavori il Responsabile del procedimento, nel rispetto di quanto stabilito all'art. 93 comma 2, ultimo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ha ritenuto di omettere il livello di progettazione definitivo disponendo di provvedere direttamente alla redazione di quello esecutivo;

- i tecnici del Settore LL.PP. Urbanistica - U.O. Manutenzioni ha quindi redatto un progetto esecutivo per i Lavori di “LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO TETTI DELLA SEDE COMUNALE, DELLA PINACOTECA E DELLA SALA DEI GLOBI”.

Gli interventi contemplati dal presente progetto possono essere così sintetizzati:

Allestimento di ponteggi

Smontaggio e rimontaggio dei discendenti e pluviali;

Smontaggio del manto di copertura;

Rifacimento piannellati e tavellonati;

Sostituzione di travetti di piccola orditura;

Impermeabilizzazione delle coperture;

Realizzazione di linea vita per consentire la ripassatura dei manti di copertura;

Ripassatura del manto di copertura nei punti maggiormente ammalorati

Eventuali lavorazioni minori che si renderanno necessarie per mantenere in efficienza le strutture.

Il progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

*Elaborati di testo:*

Relazione tecnica;  
 Documentazione fotografica;  
 Computo metrico estimativo  
 Elenco prezzi unitari;  
 Capitolato speciale d'appalto;  
 Schema di contratto

*Elaborati grafici:*

- TAV. 1 – Residenza Comunale
- TAV. 2 – Biblioteca Federiciana – Sala dei Globi
- TAV. 3 – Pinacoteca Sala Grande

L'importo totale della spesa è pari ad Euro 360.000,00 di cui Euro 314.627,31 per lavori compresi i costi complessivi della sicurezza (costi sicurezza inclusi e aggiuntivi) ed Euro 45.372,69 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio rappresentato nel seguente quadro economico:

	<b>Lavori a base d'asta</b>		
1	Lavori <b>OG2</b>	€ 289.537,31	
2	<b>Totale lavori a base d'asta</b>	€ 289.537,31	
	<b>Lavori non soggetti a ribasso d'asta</b>		
3	Oneri di sicurezza aggiuntivi	3.000,00	
4	Lavori in economia	€ 22.090,00	
5	<b>Totale lavori non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 25.090,00</b>	€ 314.627,31
6	<b>Importo totale appalto</b>		<b>€ 314.627,31</b>
	<b>Somme a disposizione</b>		
7	Iva al 10% su lavori		€ 31.462,73
8	Fondo per la progettazione e l'innovazione art. 93 commi 7bis 7ter e 7quater D.Lgs 163/2006		€ 6.292,55
9	spese tecniche per incarichi		€ 6.000,00
10	contributo previdenziale incarichi 4%		€ 240,00
11	Iva al 22% su incarichi e contributo previdenziale		€ 1.372,80
12	Imprevisti e arrotondamento		€ 4,61
13	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 45.372,69</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 360.000,00</b>



Il progetto esecutivo, in argomento, è stato verificato in conformità alle disposizioni di cui al vigente Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. (artt. 52, 53, 54 e 55) e le risultanze della verifica sono riportate nel verbale di Validazione in data 02/12/2015 a firma del Responsabile del Procedimento che consente di dare avvio alle procedure di scelta del contraente per l'appalto dei lavori, agli atti del Servizio LL.PP. U.O. *Manutenzioni*;

Ai sensi dell'art. 200 del T.U.EE.LL. – D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si dà atto che la realizzazione dell'intervento non comporterà maggiori oneri di gestione;

Ai sensi dell'art. 35 -commi 3-5 del Disegno di Legge di Stabilità 2016 **limitatamente all'anno 2016, nelle entrate e nelle spese finali in termini di competenza è considerato il fondo pluriennale vincolato di entrata e di spesa al netto della quota rinveniente dal ricorso all'indebitamento**;

#### **DATO ATTO CHE:**

- il Responsabile Unico del presente procedimento è l'Arch. Mariangela Giommi;
- per l'affidamento dei lavori da appaltare si farà riferimento dell'art. 122 del D.Lgs 163/06 tramite procedura aperta con il criterio del prezzo più basso;
- la presente deliberazione rispetta la seguente normativa di riferimento:
- *Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali*;
- *Codice dei contratti relativi ai lavori, servizi e forniture, in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163, e s.m.i.*;
- *D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, "Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti"*;
- *Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari*;
- *D.P.R 380/2001 art. 7*;
- *Decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159, codice delle leggi antimafia*;

**RITENUTO** pertanto di dover provvedere in merito e di approvare il presente progetto esecutivo, con atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. emanato con D.lgs. n. 267/2000 al fine di consentire l'immediato avvio delle successive fasi di appalto ed esecuzione dei lavori;

**VISTA** la proposta inviata dall'Assessore ai Lavori Pubblici, in data 04.12.2015;

**VISTI** i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267:

- Responsabile del servizio interessato Settore 5° Lavori Pubblici: Dott. Arch. Adriano Giangolini in data 04.12.2015, favorevole;
- Responsabile del servizio di Ragioneria dott. ssa Daniela Mantoni, in data 04.12.2015, favorevole.

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

#### **DELIBERA**

1. **DI DICHIARARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo dei lavori di "LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO TETTI DELLA SEDE COMUNALE, DELLA PINACOTECA E DELLA SALA DEI  
N. 528 del 04/12/2015

GLOBI” - per l'importo complessivo di euro 100.000,00 che risulta composto dei seguenti elaborati:

- a) Relazione tecnica;
- b) Documentazione fotografica;
- c) Computo metrico estimativo
- d) Elenco prezzi unitari;
- e) Capitolato speciale d'appalto;
- f) Schema di contratto
- g) - TAV. 1 – Residenza Comunale
- h) - TAV. 2 – Biblioteca Federiciana – Sala dei Globi
- i) - TAV. 3 – Pinacoteca Sala Grande

3. **DI APPROVARE** il quadro economico di seguito riportato:

	<b>Lavori a base d'asta</b>		
1	Lavori OG2	€ 289.537,31	
2	<b>Totale lavori a base d'asta</b>	<b>€ 289.537,31</b>	
	<b>Lavori non soggetti a ribasso d'asta</b>		
3	Oneri di sicurezza aggiuntivi	3.000,00	
4	Lavori in economia	€ 22.090,00	
5	<b>Totale lavori non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 25.090,00</b>	€ 314.627,31
6	<b>Importo totale appalto</b>		<b>€ 314.627,31</b>
	<b>Somme a disposizione</b>		
7	Iva al 10% su lavori		€ 31.462,73
8	Fondo per la progettazione e l'innovazione art. 93 commi 7bis 7ter e 7quater D.Lgs 163/2006		€ 6.292,55
9	spese tecniche per incarichi		€ 6.000,00
10	contributo previdenziale incarichi 4%		€ 240,00
11	Iva al 22% su incarichi e contributo previdenziale		€ 1.372,80
12	Imprevisti e arrotondamento		€ 4,61
13	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 45.372,69</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 360.000,00</b>

4. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva per “**RISANAMENTO CONSERVATIVO TETTI DELLA SEDE COMUNALE, DELLA PINACOTECA E DELLA SALA DEI GLOBI**” ammonta ad €360.000,00;

5. **DI ASSEGNARE** al Dirigente del Settore V° Servizi LL.PP. e Urbanistica l'importo di €. 360.000,00 mediante l'utilizzo dell'avanzo di Bilancio - Fondi per finanziamento spese in conto capitale;

6. **DI IMPEGNARE** la somma di € 360.000,00 IVA compresa, per i lavori in oggetto, spesa prevista nel piano triennale – cronoprogramma degli investimenti 2015/2017, sul bilancio



dell'esercizio 2015, con imputazione al sottostante prospetto, in relazione alla quota di esigibilità della spesa:

Euro	Voce di bilancio	Ex Cap.	CUP	esercizio	Impegno	siope
360.000,00	0106.22.200		E39J1500426004	2016	203	2109

7. **di ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147 bis del Tuel, di cui al Decreto Legislativo 267/2000, la regolarità amministrativa e contabile della presente determinazione che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;
8. **di DARE ATTO** che la presente spesa potrà essere aggiudicata a condizione che venga confermato nel testo definitivo della Legge di stabilità per l'anno 2016 quanto attualmente contenuto nell'art. 35 del relativo disegno di legge in materia di pareggio di bilancio degli Enti Territoriali.
9. **DI PRENDERE ATTO** che:  
nella determina a contrarre sarà inserita la seguente clausola:

*La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione provvisoria nel caso in cui la Giunta Comunale dia formalmente mandato al dirigente che ha sottoscritto il relativo bando/lettera d'invito per la revoca del procedimento di appalto; la revoca sarà disposta ove la copertura finanziaria della spesa prevista per l'appalto (Fondo Pluriennale Vincolato in Entrata) non venga inclusa nella determinazione dei saldi utili del patto di stabilità interno così come previsto nell'art.35 commi 3-5 del DDL di Stabilità' 2016. In tal caso nessun indennizzo, comunque denominato, sarà dovuto agli offerenti."*

La spesa in oggetto, per essere riportata a FPV nell'annualità 2016 e godere pertanto dei benefici di cui al punto precedente, dovrà essere attivata previa, determinazione a contrarre, con la pubblicazione del bando di gara nel caso di procedure aperte o nel caso di procedure negoziate attraverso l'invio delle lettere di invito a presentare le offerte oggetto della negoziazione entro il 31/12/2015.

**Le suddette spese dovranno essere completate e pagate entro l'esercizio 2016.**

Il rispetto delle condizioni e dei tempi di attivazione e di conclusione dei lavori di cui sopra comportano il superamento della verifica di cui all'art. 9 D.L. 78/2009 in quanto la disposizione normativa le esclude dalla verifica del patto di stabilità.

10. **DI PRENDERE ATTO** che ai sensi dell'art. 200 del T.U.EE.LL. - Dlgs. n. 267/200 e s.m.i, la realizzazione dell'intervento NON comporterà maggiori oneri di gestione;
11. **DI PRENDERE ATTO** dell'Atto di validazione in data 02/12/2015 a firma del Responsabile del Procedimento, depositato presso il Servizio U.O. Manutenzioni che consente di dare avvio alle procedure di scelta del contraente per l'appalto dei lavori;
12. **DI DARE ATTO** che Il Responsabile Unico del presente Procedimento, ai sensi dell'art.9 DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e Responsabile dei Lavori ai sensi del Decreto Legislativo

n.81/2008, è l'Arch. Mariangela Giommi;

13. **DI DARE ATTO** che il CUP identificativo del progetto è: E39J15004260004- SIOPE 2109
14. di **DARE ATTO** che la liquidazione dell'incentivo di progettazione potrà avvenire solo previa verifica di compatibilità con le disposizioni del nuovo regolamento sulla ripartizione dell'incentivo di progettazione da approvarsi ai sensi dell'art.13bis del DL 90/201 convertito in legge 114/2014;
15. **DI DARE ATTO** che, seppur in corpo separato, tutti gli elaborati elencati in premessa, anche se non allegati al presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento; gli stessi sono depositati presso gli uffici comunali;
16. **DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore V Servizi LL.PP. e Urbanistica di provvedere a tutti gli atti consequenziali derivanti dalla presente deliberazione;
17. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**Il Sindaco**  
F.to digitalmente  
Seri Massimo

**Il Segretario Generale**  
F.to digitalmente  
Renzi Antonietta

---

La presente deliberazione di Giunta N. **528** del **04/12/2015** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 07/12/2015

L'incaricato dell'ufficio segreteria  
FERRARI VALENTINA