



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione

COPIA

DETERMINAZIONE N. 2224 DEL 15/12/2015

OGGETTO:	LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO TETTI DELLA SEDE COMUNALE, DELLA PINACOTECA E DELLA SALA DEI GLOBI – CUP E39J15004260004 CIG 6517819264 - DETERMINA A CONTRARRE
-----------------	---

IL DIRIGENTE

VISTO:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, *Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali*;
 - il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i., *Codice dei contratti relativi ai lavori, servizi e forniture, in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*,

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., il Comune di Fano con deliberazione di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Fano (ente capofila), Fossombrone, Serrungarina, Saltara e Montemaggiore al Metauro approvandone lo schema di convenzione ai sensi dell'art.30 del T.U.E.L., per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, con successiva adesione anche del Comune di Cartoceto, giusta convenzione sottoscritta in data 5 marzo 2015;

- con la deliberazione della Giunta Comunale n.465 del 27/10/2015 è stato approvato il Regolamento di funzionamento della Centrale unica di committenza che prevede che i comuni associati sono tenuti ad avvalersi dell'Ufficio comune operante presso l'Amministrazione di Fano come Centrale unica di committenza per le acquisizioni di lavori, servizi e beni nei termini, alle condizioni e secondo i processi operativi nello stesso specificati;

- con deliberazione della Giunta Comunale n.489 del 17/11/2015 ad oggetto "Avvio operatività CUC- Disposizioni transitorie nelle more dell'accreditamento presso l'ANAC";

DATO ATTO pertanto, di dover procedere all'appalto dei lavori di importo superiore a €. 40.000,00 mediante la costituita Centrale Unica di Committenza in conformità al comma 3 bis dell'art.33 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

tutto ciò premesso

CONSIDERATO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 116 del 03 Luglio 2015 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2015 e con la Delibera di Giunta N. 304 del 24/07/2015 è stato approvato il P.E.G. 2015-2017;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 262 del 30.11.2015 veniva approvata la modifica al suddetto Piano Triennale e nel quale l'intervento proposto veniva confermato nell'annualità 2015 al punto 30 della scheda 3 "elenco annuale" per un importo di euro 360.000,00;
- con Determina n. 2073 del 01.12.2015 si è proceduto alla variazione del fondo pluriennale vincolato per la modifica del cronoprogramma. Variazioni tra alcuni stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati;

DATO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 528 del 04.12.2015 veniva approvato il progetto esecutivo per i lavori denominati "LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO TETTI DELLA SEDE COMUNALE, DELLA PINACOTECA E DELLA SALA DEI GLOBI" redatto dall'Arch. Mariangela Giommi e dal Geom.



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione

Chiara Donnini del Settore LL.PP. E Urbanistica per un importo complessivo di € 360.000,00 , come dal seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta		
Lavori OG2	€ 289.537,31	
Totale lavori a base d'asta	€ 289.537,31	
Lavori non soggetti a ribasso d'asta		
Oneri di sicurezza aggiuntivi	3.000,00	
Lavori in economia	€ 22.090,00	
Totale lavori non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.090,00	€ 314.627,31
Importo totale appalto		€ 314.627,31
Somme a disposizione		
Iva al 10% su lavori		€ 31.462,73
Fondo per la progettazione e l'innovazione art. 93 commi 7bis 7ter e 7quater D.Lgs 163/2006		€ 6.292,55
spese tecniche per incarichi		€ 6.000,00
contributo previdenziale incarichi 4%		€ 240,00
Iva al 22% su incarichi e contributo previdenziale		€ 1.372,80
Imprevisti e arrotondamento		€ 4,61
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 45.372,69
TOTALE PROGETTO		€ 360.000,00

ACCERTATO che la somma necessaria alla copertura finanziaria dei lavori pari ad €. 360.000,00 è prevista nel piano triennale degli investimenti 2015-2017 con imputazione indicata nelsottostante prospetto, in relazione alla quota di esigibilità della spesa:

Euro	Voce di bilancio	Ex Cap.	CUP	esercizio	Impegno	siope
360.000,00	0106.22.200		E39J15004260004	2016	203	2109

DATO ATTO che :

-il Direttore dei lavori è l'Arch. Mariangela Giommi- Settore Lavori Pubblici e Urbanistica - tel. 0721- 8871 – fax 0721 887271 e-mail: mariangela.giommi@comune.fano.ps.it;

-il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.10, comma 1 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i. è l'Arch. Mariangela Giommi

-il progetto è stato validato a termini dell'art. 55, del d.P.R. 207/2010, dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Mariangela Giommi in data 02.12.2015;

VISTO il combinato disposto dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000 e art.11 del D.lgs. 163/2006 ai sensi dei quali la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione

del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO, pertanto che:

- per l'affidamento dei lavori suddetti occorre indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 e art. 55 del D.Lgs 163/06,

- ai fini della partecipazione ai sensi dell'art. 40 del D.lgs. 163/2006, gli operatori economici ammessi alla predetta procedura devono essere in possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità per la categoria OG 2-classe II come indicato nella sottostante tabella:

lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela	OG2	II	SI	€ 314.627,31	prevalente	max 30%

il valore dei lavori da affidare in appalto è indicato nella sottostante tabella

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso		Importo contrattuale dei lavori
Lavori a misura a base d'asta	Oneri aggiuntivi di sicurezza	Lavori in economia	
€ 289.537,31	€ 3.000,00	€ 22.090,00	€ 314.627,31

Criterio di aggiudicazione: all'appalto si procederà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2, lettera a) **APPALTI A MISURA** del D.lgs 12 aprile 2006 n.163, al netto degli oneri per la sicurezza (art. 86, comma 3-bis) e dei lavori in economia;

-l'appalto verrà aggiudicato anche nel caso di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, nel caso di due o più offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del regio decreto n. 827 del 1924.

-Saranno escluse le offerte in aumento. In caso di offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art.122 c.9 del D.Lgs. 163/06 **si provvederà, nel caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a dieci, all'esclusione automatica delle offerte che superano la soglia di anomalìa** di cui all'art. 86 del medesimo D.Lgs. 163/2006;

-forme di stipulazione del contratto: in forma pubblica-amministrativa, con spese a carico dei rispettivi appaltatori;

- per ogni clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti si fa riferimento al Capitolato Speciale di Appalto integrante il progetto approvato;

-il contratto è assoggettato alla seguente normativa:

Legge 13 agosto 2010, n.136e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159, codice delle leggi antimafia.

Trattandosi di appalto di lavori, *non sono attive convenzioni CONSIP* (Legge 7 agosto 2012, n.135 di conversione del D.L. 6 luglio 2012, n.95);

DI DARE ATTO che, come stabilito con deliberazione della Giunta Comunale n. 528 del 4/12/2015, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione provvisoria nel caso in cui la Giunta Comunale dia



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione

formalmente mandato al dirigente che ha sottoscritto il bando di gara per la revoca del procedimento di appalto; la revoca sarà disposta ove la copertura finanziaria della spesa prevista per l'appalto (Fondo Pluriennale Vincolato in Entrata) non venga inclusa nella determinazione dei saldi utili del patto di stabilità interno così come previsto nell'art.35 commi 3-5 del DDL di Stabilità' 2016.

In tal caso nessun indennizzo, comunque denominato, sarà dovuto agli offerenti."

Le suddette spese dovranno essere completate e pagate entro l'esercizio 2016.

Il rispetto delle condizioni e dei tempi di attivazione e di conclusione dei lavori di cui sopra comportano il superamento della verifica di cui all'art. 9 D.L. 78/2009 in quanto la disposizione normativa le esclude dalla verifica del patto di stabilità.

CONSIDERATO che il fine fondamentale del contratto è mettere in sicurezza il Palazzo Comunale, la Pinacoteca e la sala dei Globi;

RITENUTO altresì non opportuno procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti del comma 1 bis art.2 del D.lgs.163/2006, in quanto non funzionale né conveniente, considerata la natura e l'entità dei lavori;

VISTO il Decreto Legislativo del 18.08.2000 n° 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare art. 107 commi 2 e 3, art. 151 com. 4, ed art.art. 183;

VISTO:

- il Decreto Legislativo n° 163/2006 "Codice dei contratti" e s.m.i.;
- il provvedimento del Sindaco n° 49 del 27.12.2011 poi prorogato con Delibera di Giunta n° 316 del 22/07/2014 e con Provvedimenti Sindacali n°45 del 30/07/2014 e n.8 del 29 luglio 2015 di attribuzione dell'incarico Dirigenziale del Settore Servizi e Lavori Pubblici al sottoscritto arch. Adriano Giangolini, fino al 31 dicembre 2015;

ATTESTATA ai sensi dell'art.147 bis del Tuel, di cui al Decreto legislativo 267/2000, la regolarità regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, il quale comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

STANTE la propria competenza;

DETERMINA

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI INDIRE** una procedura aperta ai sensi dell'art.3, comma 37 e art. 55 del D.lgs. 163/2006 per l'affidamento dei lavori di "DI RISANAMENTO CONSERVATIVO TETTI DELLA SEDE COMUNALE, DELLA PINACOTECA E DELLA SALA DEI GLOBI" il cui progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione di Giunta n°528 del 04-12-2015 per l'importo complessivo di € 360.000,00, come dal seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta		
Lavori OG2	€ 289.537,31	
Totale lavori a base d'asta	€ 289.537,31	
Lavori non soggetti a ribasso d'asta		
Oneri di sicurezza aggiuntivi	3.000,00	
Lavori in economia	€ 22.090,00	
Totale lavori non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.090,00	€ 314.627,31
Importo totale appalto		€ 314.627,31
Somme a disposizione		



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione

Iva al 10% su lavori		€ 31.462,73
Fondo per la progettazione e l'innovazione art. 93 commi 7bis 7ter e 7quater D.Lgs 163/2006		€ 6.292,55
spese tecniche per incarichi		€ 6.000,00
contributo previdenziale incarichi 4%		€ 240,00
Iva al 22% su incarichi e contributo previdenziale		€ 1.372,80
Imprevisti e arrotondamento		€ 4,61
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 45.372,69
TOTALE PROGETTO		€ 360.000,00

2) **DI DARE ATTO** che la suddivisione delle lavorazioni relative all'intervento è la seguente:

lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela	OG2	II	SI	€ 314.627,31	prevalente	max 30%

Non sono previste categorie scorporabili; pertanto l'unico tipo di associazione temporanea ammessa è quella di tipo orizzontale.

-il valore dei lavori da affidare in appalto è il seguente:

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso		Importo contrattuale dei lavori
Lavori a misura a base d'asta	Oneri aggiuntivi di sicurezza	Lavori in economia	
€ 289.537,31	€ 3.000,00	€ 22.090,00	€ 314.627,31

- che all'aggiudicazione dell'appalto si procederà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2, lettera a) **APPALTI A MISURA** del D.lgs 12 aprile 2006 n.163, al netto del costo per la manodopera, degli oneri per la sicurezza (art. 86, comma 3-bis) e dei lavori in economia;

-che l'appalto verrà aggiudicato anche nel caso di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, nel caso di due o più offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del regio decreto n. 827 del 1924.

-che saranno escluse le offerte in aumento. In caso di offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art.122 c.9 del D.Lgs. 163/06 **si provvederà, nel caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a dieci, all'esclusione automatica delle offerte che superano la soglia di anomaliedi** cui all'art. 86 del medesimo D.Lgs. 163/2006;

-che la forme di stipulazione del contratto: in forma pubblica-amministrativa, con spese a carico dei rispettivi appaltatori;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione

- per ogni clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti si fa riferimento al Capitolato Speciale di Appalto integrante il progetto approvato;

3) **DI DARE ATTO** che il contratto è assoggettato alla seguente normativa:

Legge 13 agosto 2010, n.136e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159 , codice delle leggi antimafia.

Trattandosi di appalto di lavori, *non sono attive convenzioni CONSIP*(Legge 7 agosto 2012, n.135 di conversione del D.L. 6 luglio 2012, n.95);

4) **DI DARE ATTO** che le somme necessarie alla copertura finanziaria dell'importo del progetto di euro360.000,00 sono imputate come riportato nel sottostante prospetto, in relazione alla quota di esigibilità della spesa:

Euro	Voce di bilancio	Ex Cap.	CUP	esercizio	Impegno	siupe
360.000,00	0106.22.200		E39J15004260004	2016	203	2109

5) **DI DARE ATTO**:

chela stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione provvisoria nel caso in cui la Giunta Comunale dia formalmente mandato al dirigente che ha sottoscritto il bando di gara per la revoca del procedimento di appalto; la revoca sarà disposta ove la copertura finanziaria della spesa prevista per l'appalto (Fondo Pluriennale Vincolato in Entrata) non venga inclusa nella determinazione dei saldi utili del patto di stabilità interno così come previsto nell'art.35 commi 3-5 del DDL di Stabilità' 2016.

In tal caso nessun indennizzo, comunque denominato, sarà dovuto agli offerenti.

-che le suddette spese dovranno essere completate e pagate entro l'esercizio 2016.

-che il rispetto delle condizioni e dei tempi di attivazione e di conclusione dei lavori di cui sopra comportano il superamento della verifica di cui all'art. 9 D.L. 78/2009 in quanto la disposizione normativa le esclude dalla verifica del patto di stabilità.

6) **DI DARE ATTO**, che:

- il presente atto ha valore di **determinazione a contrarre** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000;

l'oggetto della prestazione rientra nelle finalità istituzionali dell'Amministrazione Comunale previste nell'ordinamento;

- si darà corso al presente provvedimento nell'ambito della Centrale Unica di Committenza per l'attivazione e gestione della procedura di gara;

il Responsabile Unico del presente procedimento è l'Arch. Mariangela Giommi;

- la liquidazione delle somme di cui al presente atto avverrà ai sensi dell'art.3 della Legge 36/2010 sulla tracciabilità;

- **viene attestata**, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente;

- la presente determinazione viene trasmessa alle strutture preposte nell'Amministrazione al controllo di gestione per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo previste dall'art.26 della legge 488/1999 e, per le procedure attuative, all'Ufficio Appalti e Contratti, all'Ufficio di Ragioneria;

- la presente determinazione verrà pubblicata sul sito internet comunale "amministrazione aperta" ai sensi dell'art.23, comma 1, lettera b) del Decreto legislativo n.33/2013;

- ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Marche entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso.

IL DIRIGENTE 5° SETTORE LL.PP.

Determinazione numero 2224 del 15/12/2015 pag. 6



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione

(Arch. Adriano Giangolini)

(firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art.20 e seguenti del decreto legislativo n.82/2005)

DETERMINAZIONE N. 2224 DEL 15/12/2015

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art.183 comma 7 del D.Lgs.n.267/2000 e succ. mm.ii.)

INDIVIDUAZIONE VOCI DI BILANCIO UTILIZZABILI PER L'IMPUTAZIONE DELLA SOMMA

Riferimenti contabili:

Conferma finanziamento su imp.16/203 per €314.627,31-iva esclusa- DETERMINA A CONTRARRE-

Fano, li 15-12-2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI

Mantoni Daniela

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

