

# SCHEDA TECNICA

n°



**TIPOLOGIA IMMOBILE :** Terreno agricolo e fabbricato, accessori, pertinenze.

**COMUNE CENSUARIO :** Comune di Serrungarina, Loc. Sacca.

**DESCRIZIONE CATASTALE :** Catasto Terreni:

<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Superficie (Ha.a.ca.)</b>
21	286	00.66.00
21	545	04.13.47
25	15	00.09.23
25	16	01.27.73
25	80	01.70.03
25	81	02.03.83
25	107	00.59.60
25	109	00.00.21
25	110	01.27.38
25	111	00.05.84
25	113	01.85.98
25	128	00.72.64
25	139 (ente urbano)	00.60.96
	<b>TOTALE</b>	<b>15.02.90</b>

Catasto Fabbricati: fg. 25 mapp.le 139 Categ. A/4, Cl. 2, vani 10 Rendita € 253,06.

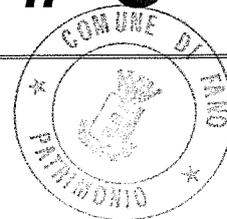
## VINCOLI :

Affitto agrario con scadenza il 10/11/2021; Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI; A.P.E. a cura e a carico della parte acquirente; Il fabbricato non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Immobile alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

**ALLEGATI:** Visure catastali; Estratto di mappa catastale ; Planimetrie catastali; Stralcio PRG vigente; Documentazione fotografica.

# SCHEDA TECNICA

n° 5



## VALUTAZIONE SINTETICA

### Ubicazione e caratteristiche generali della località

Il cespite è ubicato in **Comune di Serrungarina in località Sacca**.

La località è caratterizzata dalla prevalente presenza di insediamenti agricoli, nella maggior parte attuati negli anni '50.

La località predetta non ha mai avuto insediamenti urbani e non è dotata di buone infrastrutture urbanistiche primarie.

Non sono disponibili nella località l'allacciamento all'acquedotto, quello al metanodotto ed alla fognatura.

La rete viaria è imperniata sulla Strada Comunale Sacca cui si accede all'area de quo.

### Dati catastali

Il cespite oggetto di valutazione è distinto al Catasto Terreni del Comune Censuario di Serrungarina al Foglio 21 mappali n. 286,545 ed al Foglio 25 mappali n. 15,16,80,81,107,109,110,111,113,128,139 per una superficie catastale totale di Ha. 15.02.90 circa così come evidenziato con colore giallo nella relativa planimetria. Il Fabbricato è censito al Catasto Fabbricati al fg. 25 mapp.le 139 Categ. A/4, Cl. 2, vani 10 Rendita € 253,06.

### Descrizione del cespite

Il bene oggetto di stima sono due ampi terreni agricoli di forma pressochè rettangolare, dei quali uno dotato di fabbricato colonico, pertinenze ed accessori. I terreni confinano con la Strada Comunale Sacca, con altra proprietà comunale e con proprietà private.

### Rapporti con lo strumento urbanistico

Destinazione PRG vigente: Zone agricola;

### Servitù – Convenzioni - Oneri - Gravami - Mutui - Ipoteche

L'area de quo è libera da ipoteche;

L'immobile è concesso in affitto agrario con scadenza il 10/11/2021;

Gli oneri derivanti da tutti gli atti necessari per la compravendita sono a totale carico della parte acquirente.

Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI.

Fabbricato colonico non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs.42/2004.

A.P.E. a cura e a carico della parte acquirente;

Vendita effettuata nello stato di fatto e diritto in cui l'immobile si trova, con tutti i diritti e gli oneri che ne derivano, con aderenze, pertinenze, sovrastanze, infissi, seminfissi, comprese servitù attive e passive, apparenti e non, se ed in quanto abbiano diritto di esistere;

### Considerazioni e criteri di stima

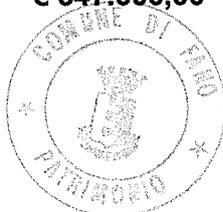
In siffatta situazione, la valutazione può essere eseguita con il metodo di stima sintetico-comparativo, che giunge al valore dell'immobile applicando alla consistenza vendibile i correnti prezzi praticati sul mercato immobiliare della zona in sede di compravendita di cespiti assimilabili a quelli in esame per consistenza, ubicazione e destinazione urbanistica, tenuto conto altresì della difficile situazione economica del momento che attanaglia il mercato immobiliare.

### Conclusione peritale

Tutto ciò premesso e considerato, tenuto conto delle caratteristiche intrinseche e estrinseche del cespite in valutazione, di ogni circostanza influente nota, dei risultati emersi nei conteggi istituiti; Per quanto relazionato e considerato, il valore del cespite sopra descritto, sito in Comune di Serrungarina, Località Sacca, di proprietà del Comune di Fano, è di

**€ 547.000,00 " a corpo"**

Il Tecnico U.C. Alienazioni  
(geom. Michele Radi)



Il Dirigente Servizio Patrimonio  
(dott.ssa Daniela Martoni)



N=500

E=21100

1 Particella: 545

24-Mar-2014 9.10  
Prot. n. T20131/2014

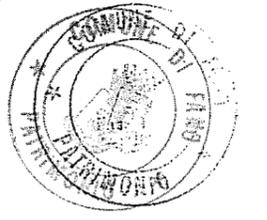
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: SERRUNGARINA  
Foglio: 21



N=500

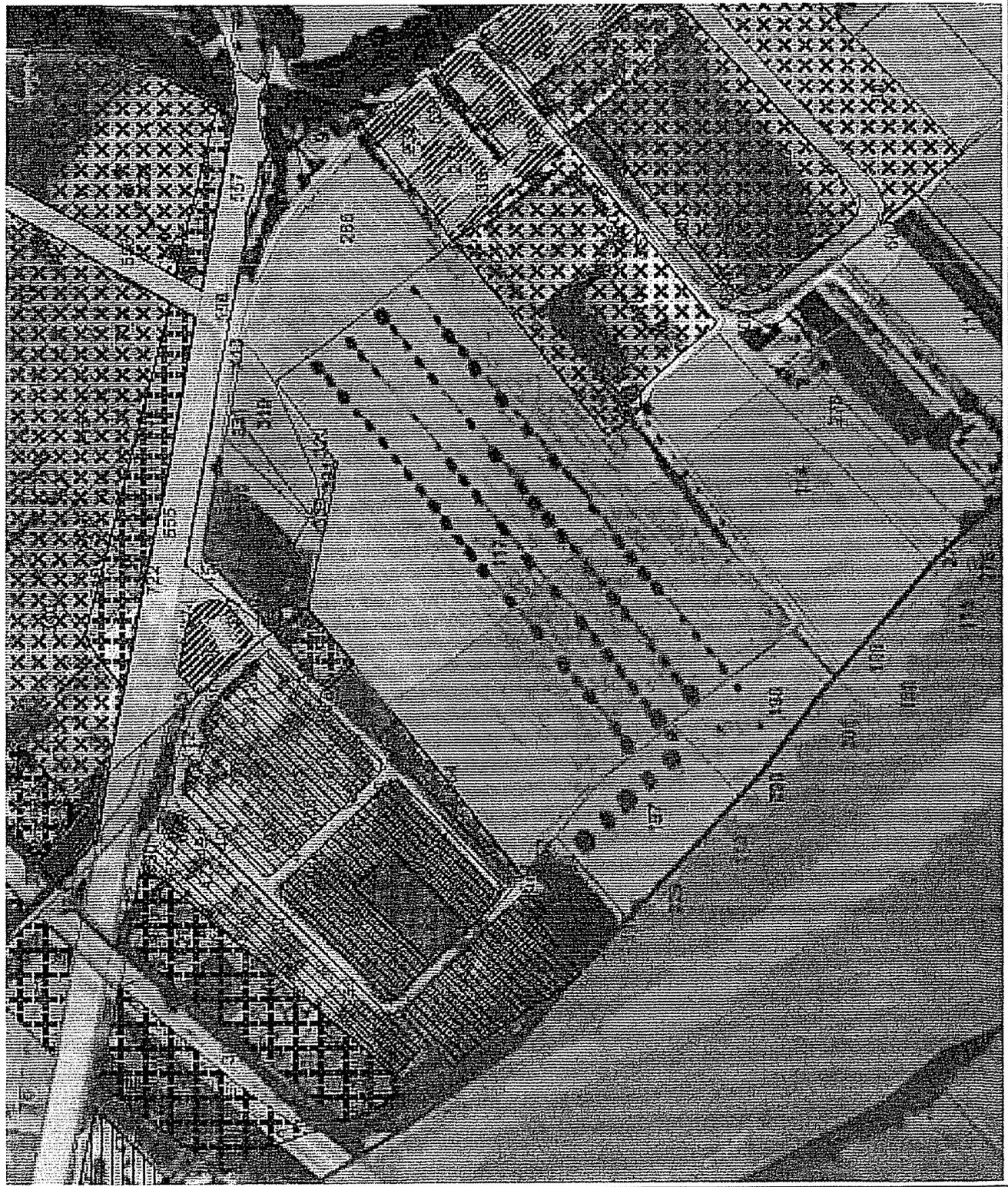
E=21600



Comune: SERUNGARINA  
Foglio: 25

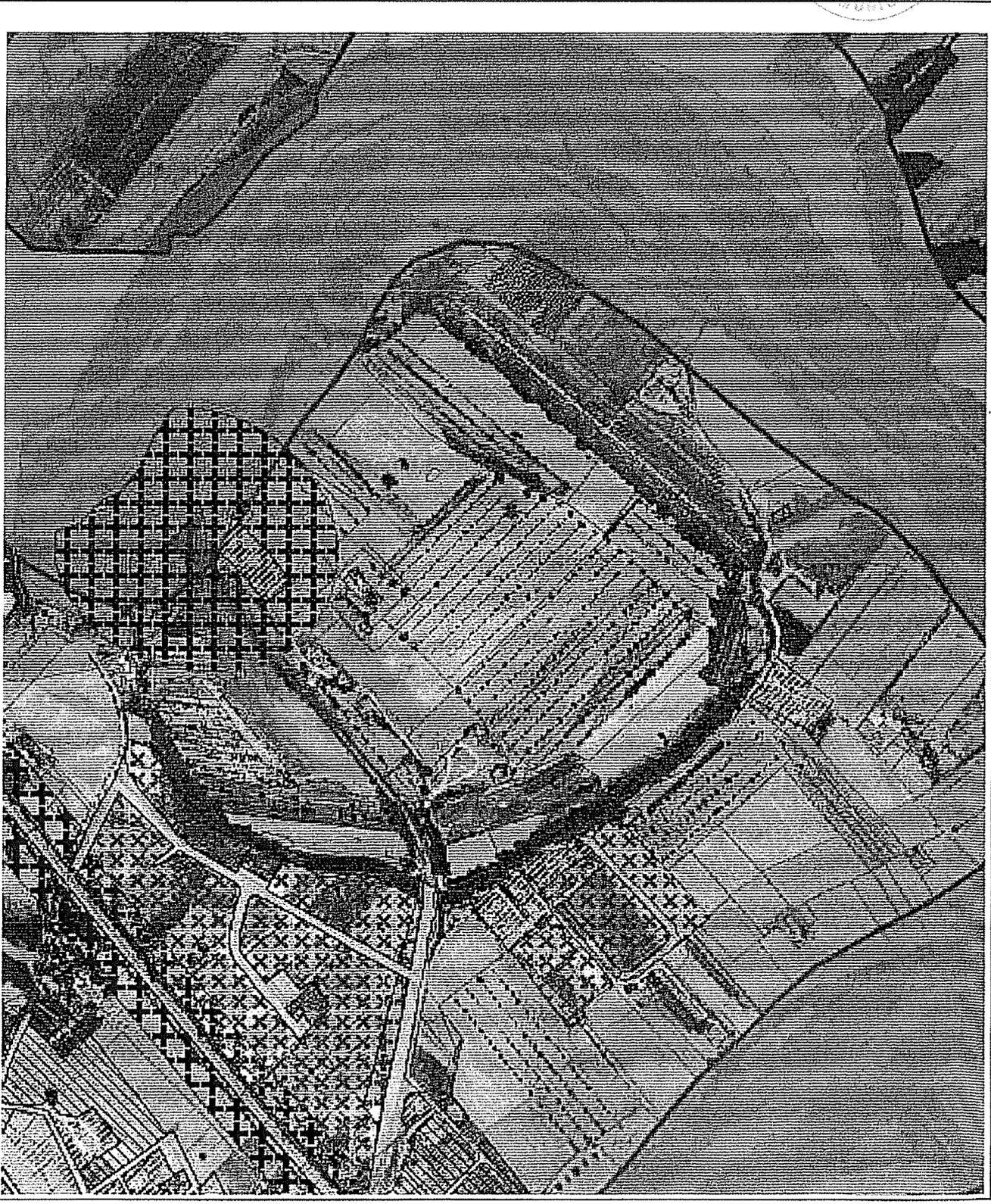
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

25-Mar-2014 16:03  
Prot. n. T235323/2014



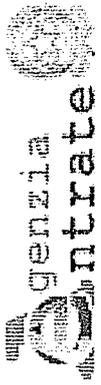
- |  |                                     |  |   |
|--|-------------------------------------|--|---|
|  | Orthofoto                           |  | Fogli Catastrali                          |
|  | Fabbricati                          |  | Confine Comunale                          |
|  | Zona B                              |  | Particelle                                |
|  | Zona E                              |  | Zona C                                    |
|  | Zona H                              |  | Zona F                                    |
|  | Strade di PRG                       |  | Zona L                                    |
|  | Ambiti di Tutela dei Circoli Z.P.S. |  | Vincolo posto dal D.M. 31/07/1996         |
|  | Ambiti di Tutela Archeologiche      |  | Zona M                                    |
|  | Z.P.S.                              |  | Fascia di Rispetto Stradale o Cimiteriale |
|  |                                     |  | S.L.C.                                    |





- |  |                                |  |                                   |  |   |
|--|--------------------------------|--|-----------------------------------|--|---|
|  | Ortolato                       |  | Comune Comunale                   |  | Fogli Celastati                           |
|  | Fabbricati                     |  | Particollo                        |  | Zone A                                    |
|  | Zone B                         |  | Zone C                            |  | Zone D                                    |
|  | Zone E                         |  | Zone F                            |  | Zone G                                    |
|  | Zone H                         |  | Zone L                            |  | Zone M                                    |
|  | Strade di PRG                  |  | Vincolo posto dal D.M. 31/07/1995 |  | Fascia di Rispetto Stradale e Cimiteriale |
|  | Ambiti di Tutela del Cristallo |  | Zone Archeologiche                |  | S.I.C.                                    |
|  | Z.P.S.                         |  | Frane Rischio Moderato            |  | Frane Rischio Medio                       |
|  | Frane Rischio Elevato          |  | Frane Rischio Molto Elevato       |  | Esondazioni Rischio Moderato              |
|  | Esondazioni Rischio Medio      |  |                                   |  |   |





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.11.25

Fine

Visura n.: T20709 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SERRUNGARINA ( Codice: 1670)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PESARO E URBINO</b>	
	<b>Foglio: 21 Particella: 286</b>	

### Immobile

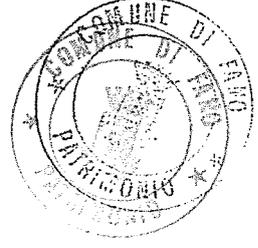
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz
1	21	286		-	SEMINATIVO 4	66 00		
Notifica					Partita	1430		

### INTESTATO

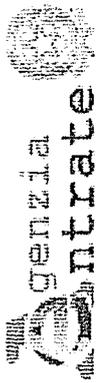
N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Volume n. 4838 ./1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali







Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.11.54

Visura n.: T20914 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA ( Codice: I670)	
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO	
	Foglio: 25 Particella: 15	

### Immobile

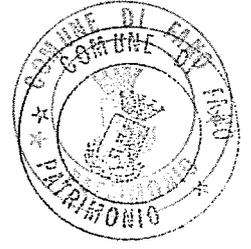
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	25	15		AA	SEMINATIVO 4	03 23		Agrario Euro 1,00	Tabella di variazione del 17/12/2008 n. 5634, 1/2008 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n. PS0217287) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
				AB	VIGNETO 1	06 00		Euro 3,72	
Notifica <span style="float: right;">Partita</span>									
Annotazioni <span style="float: right;">variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualità dichiarata o, parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune</span>									

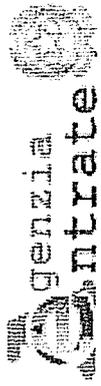
### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*	(1) Proprieta' per I000/1000
DATI DERIVANTI DA				
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Voltura n. 4828.1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n.: 19509 Rogante; REGIONE MARCHE Sede:				
ANCONA Registrazione:				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.12.07

Visura n.: T21006 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SERRUNGARINA ( Codice: I670)	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di PESARO E URBINO	
	Foglio: 25 Particella: 16	

## Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito			
1	25	16		AA	SEMINATIVO	5	1	22	62	Dominicale Euro 38,00	Agrario Euro 34,83	Tabella di variazione del 29/08/2007 n. 61400 .1/2007 in atti dal 29/08/2007 (protocollo n. PS0254177) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006
				AB	VIGNETO	1		05	11	Euro 5,01	Euro 3,17	

## Notificazioni

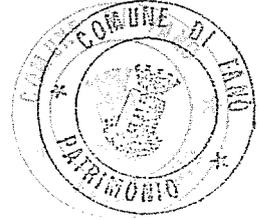
rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n. 262 (decorrenza l .01 .2006) . qualità ` dichiarata o purificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune

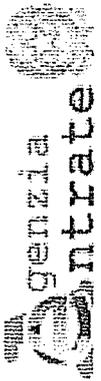
## INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI ONERI REALI	
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		CODICE FISCALE 00127440410*	
DATI DERIVANTI DA			(1) Proprietà per 1000/1000	
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Voltura n. 4828 .1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede:				
ANCONA Registrazione:				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.12.19  
Visura n.: T21104 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SERRUNGARINA ( Codice: I670)</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PESARO E URBINO</b>		
	<b>Foglio: 25 Particella: 80</b>		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz
1	25	80		-	SEMINATIVO 3	1 70 03		
						Dominicale Euro 70,25 L. 136,924		
						Agrario Euro 57,08 L. 110,520		Impianto meccanografico del 13/12/1971
Notifica						Partita	111	

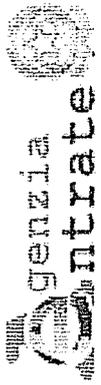
**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Volturn n. 4828 .1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Data: 24/03/2014 - Ora: 09.12.31  
 Fine  
 Visura n.: T21178 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
 Servizi Catastali

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>SERRUNGARINA</b> ( Codice: I670)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>PESARO E URBINO</b> Foglio: 25 Particella: 81

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Quantità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca		Deduz	Reddito	
1	25	81		-	SEMINATIVO 4	2 03 83		Dominicale Euro 68,43	Agrario Euro 63,16	Tabella di variazione del 29/08/2007 n. 61401 .1/2007 in atti dal 29/08/2007 (protocollo n. PS0254178) <b>RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006</b>
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>								
<b>Annotazioni</b>		rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n. 262 (decorrenza 1 .01 .2006) . qualità dichiarata o parificata o coltura presente nel quadro tariffario del comune								

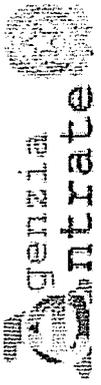
**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/03/1988 Volturn n. 4828 .1/1988 in atti dal 30/05/1996 Repertorio n. : 19509 Rogante: REGIONE MARCHE Sede: ANCONA Registrazione:		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.12.53

Visura n.: T21365 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SERRUNGARINA ( Codice: I670)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 25 Particella: 107

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) in are ca		Deduz
1	25	107		-	SEMINATIVO 5	59 60		
Agrario			Dominicale			FRAZIONAMENTO del 07/06/1996 n. 1373 1/1996 in atti dal 07/06/1996		
Euro 16,93			Euro 18,47			L. 32.780		
L. 32.780			L. 35.760			L. 32.780		
Partita			2797					

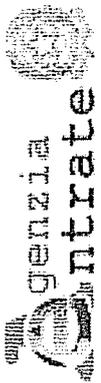
**INTESTATO**

N.	1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	00127440410*	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà per 1000/1000
----	---	---------------------------------	-----------------	----------------	--------------	-----------------------	-----------------------------

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.13.11

Visura n.: T21533 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di SERRUNGARINA ( Codice: I670)	
Catasto Terreni	Provincia di PESARO E URBINO	
Immobile	Foglio: 25 Particella: 109	

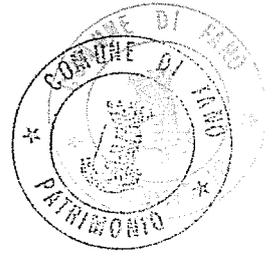
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	25	109		AA	FASCOLO 2	00 03		Dominicale Euro 0,01	Variazione del 15/05/2013 n. 7356.1/2013 in atti dal 10/12/2013 (protocollo n. PS0137084) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262
				AB	SEMINATIVO 5	00 18		Euro 0,06	Euro 0,05
Notifica				Partita					
Annotazioni		di studio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2013)							

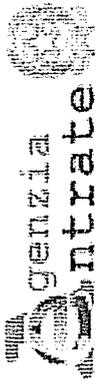
### INTESTATO

N.	1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	00127440410*	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà per 1000/1000
----	---	---------------------------------	-----------------	----------------	--------------	-----------------------	-----------------------------

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.13.25

Visura n.: T21636 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SERRUNGARINA ( Codice: I670)		
	Provincia di PESARO E URBINO		
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 25 Particella: 110		

**Immobile**

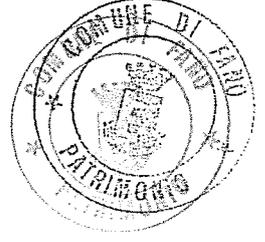
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	25	110		-	SEMINATIVO 4	1 27 38			
Notificati				Partita		2797			

**INTESTATO**

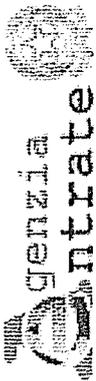
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO		00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.13.43  
Visura n.: T21778 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SERRUNGARINA ( Codice: I670)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 25 Particella: 111

**Immobile**

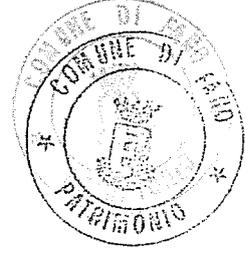
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Porz	Quantità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	
1	25	111	-	SEMINATIVO 4	05 84		
Notifican				Partita	2797		

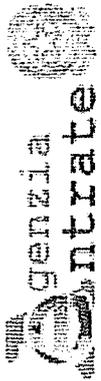
**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	00127440410*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.14.01

Visura n.: T21932 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di SERRUNGARINA ( Codice: I670)	
Catasto Terreni		Provincia di PESARO E URBINO	
		Foglio: 25 Particella: 113	

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Quantità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	25	113		AA	SEMINATIVO 5	1 73 92		Dominicale Euro 53,89	Tabella di variazione del 15/03/2007 n. 54301 .1/2007 in atti dal 15/03/2007 (protocollo n. PS0134356) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
				AB	VIGNETO 1	12 06		Euro 11,83	Euro 7,47

Notifica

Annotazioni

variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

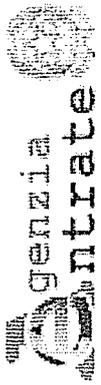
### INTESTATO

N.	COMUNE DI FANO con sede in FANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.14.15  
Visura n.: T22056 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SERRUNGARINA ( Codice: I670)</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PESARO E URBINO</b>		
	<b>Foglio: 25 Particella: 128</b>		

**Immobile**

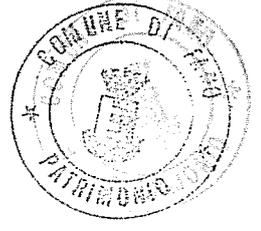
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	25	128		-	SEMINATIVO 5	72 64		Euro 22,51	Euro 20,63
Notificu <span style="float: right;">Partita</span>									
<b>INTESTATO</b>									

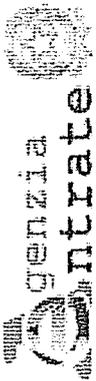
FRAZIONAMENTO del 18/06/2007 n. 205902 .1/2007 in  
atti dal 18/06/2007 (protocollo n. PS0205902)

N.	1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	00127440410*	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà per 1000/1000
----	---	---------------------------------	-----------------	----------------	--------------	-----------------------	-----------------------------

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/03/2014 - Ora: 09.14.37  
Visura n.: T22229 Pag: 1

Fine

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

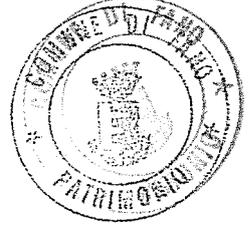
<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SERRUNGARINA ( Codice: I670)</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PESARO E URBINO</b>		
	<b>Foglio: 25 Particella: 139</b>		

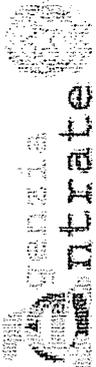
**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario	
1	25	139		-	ENTE URBANO	60 96						Tipo mappale del 30/11/2007 n. 315302 .1/2007 in atti dal 30/11/2007 (protocollo n. PS0315302)
Notifica				Partita			I					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Pesaro e Urbino - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/03/2014

Data: 25/03/2014 - Ora: 16.25.37

Visura n.: T247763 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SERRUNGARINA ( Codice: I670)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di PESARO E URBINO	
<b>Unità immobiliare</b>	Foglio: 25 Particella: 139	

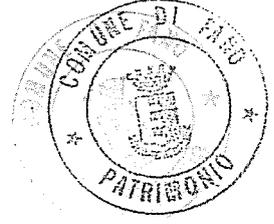
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		25	139				A/4	2	10 vani	Euro 253,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/12/2008 n. 13296 .1/2008 in atti dal 08/12/2008 (protocollo n. PS0207690) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA SACCA n. 2 piano: T-1;											
Annotazioni classamento e reddito non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

## INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FANO con sede in FANO	00127440410*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 07/12/2007 n. 3852.1/2007 in atti dal 07/12/2007 (protocollo n. PS0322589) Registrazione: COSTITUZIONE			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

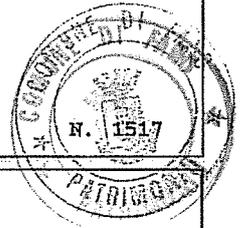


**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pesaro**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Serrungarina  
Via Sacca \_\_\_\_\_ civ. 2

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 25  
Particella: 139  
Subalterno:

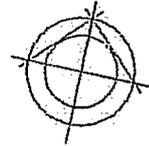
Compilata da:  
Bassi Simone  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Pesaro



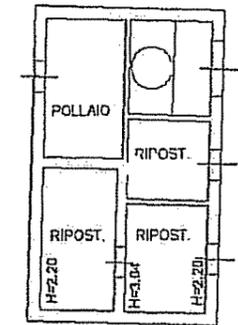
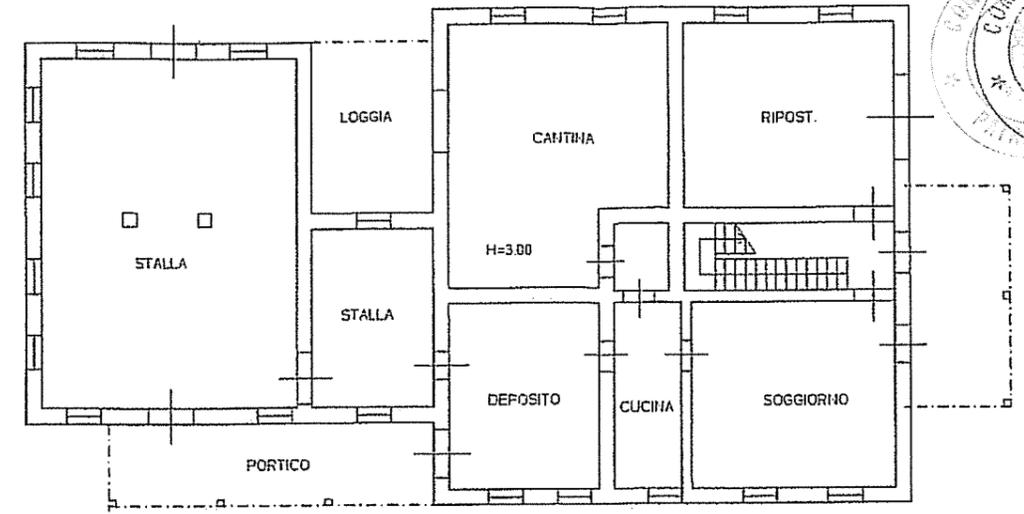
Scheda n. 2      Scala 1:500

SCOPERTO ESCVLUSIVO

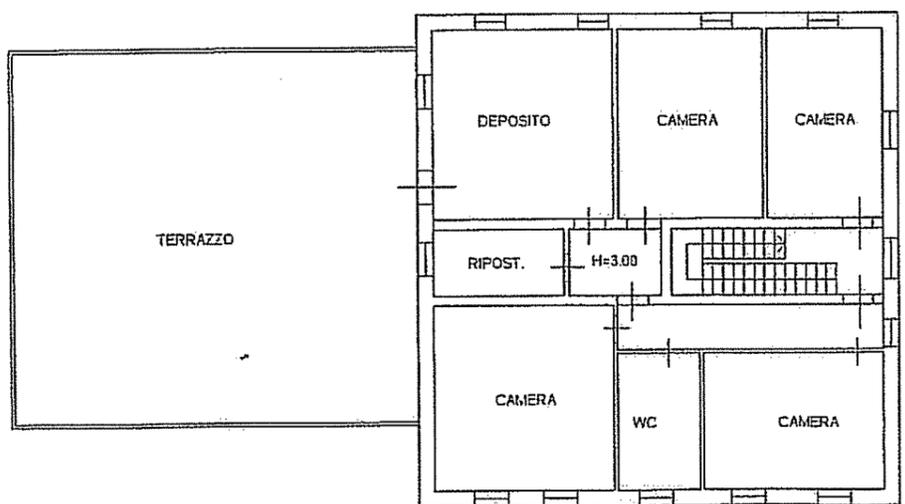
PIANO TERRA



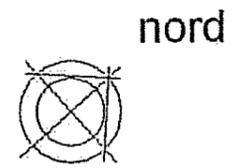
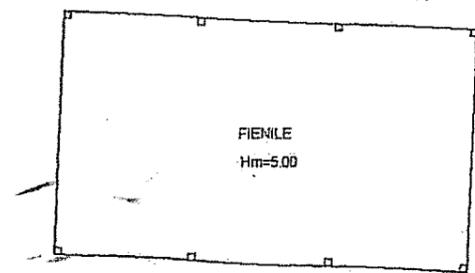
Soleda n.1 Scala 1:200

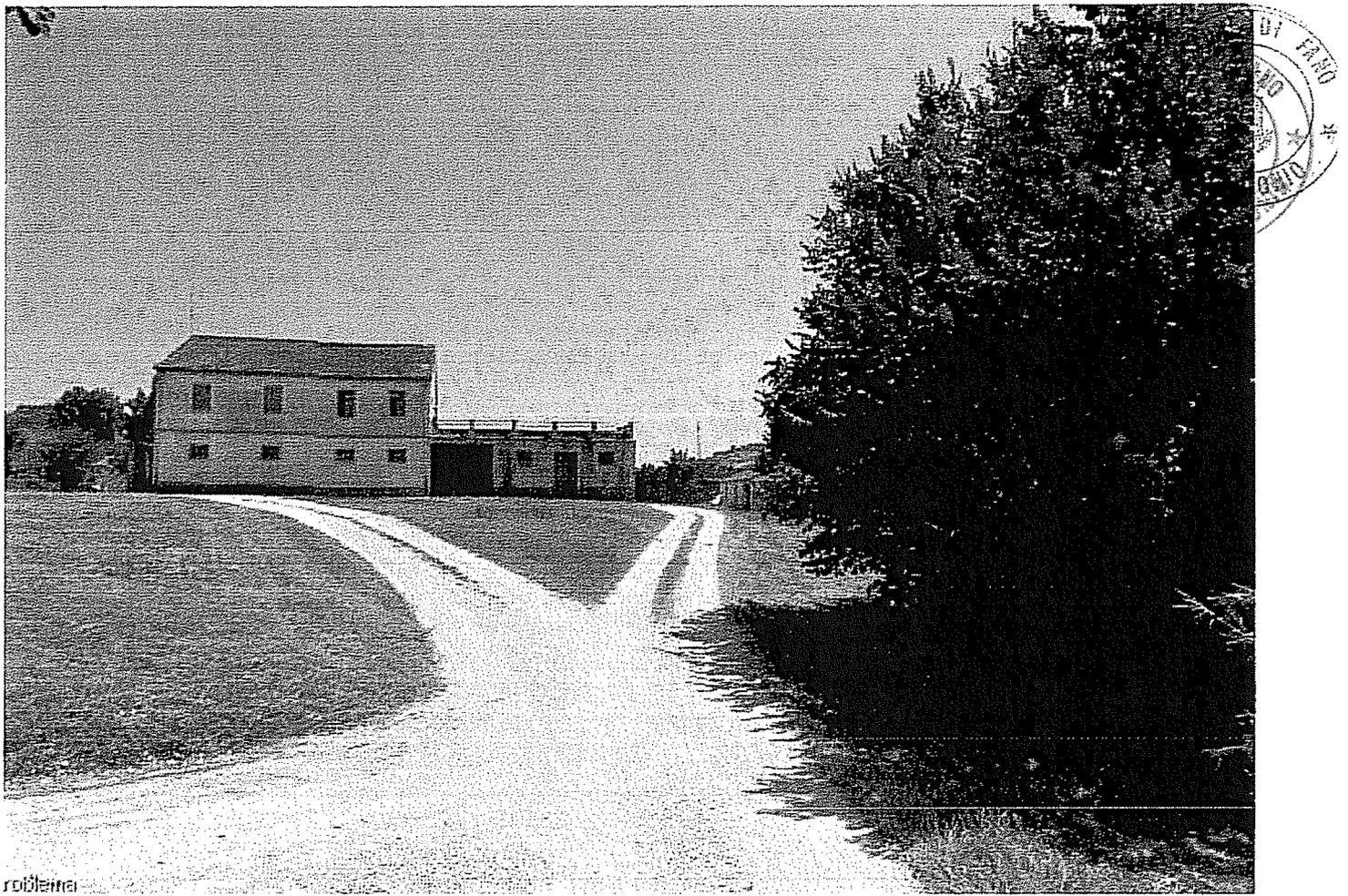


PIANO TERRA



PIANO PRIMO





roblinea