



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

CONCESSIONE DI UN'AREA IN LOCALITA' BELLOCCHI, VIA EINAUDI, C/O PARCHEGGI DEL CENTRO COMMERCIALE AUCHAN

Verbale di gara

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno dodici (12) del mese di luglio, alle ore 9,35, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

Premesso:

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 5 maggio 2016, veniva espressa la volontà di addivenire alla concessione di una porzione di area di proprietà comunale sita in Fano, località Bellocchi, c/o centro commerciale Auchan, identificata al C.T. Al Foglio 88, mapp. 304/p e 307/p, della superficie di mq. 1500, di cui mq. 400 da destinare alle attività che dovranno essere autorizzate dai competenti uffici e quindi soggetti a Tosap ed i restanti 900 mq. dovranno essere comunque mantenuti dall'aggiudicatario e non occupati per le attività, fatto salvo occupazioni temporanee richieste ed autorizzate dai competenti uffici;

che con determinazione a contrattare n. 985 del 14 giugno 2016 del Dirigente Settore Servizi Finanziari, venivano approvati gli atti necessari per procedere alla citata concessione, mediante procedura aperta, con aggiudicazione al soggetto che presenterà l'offerta più conveniente per il Comune e cioè al soggetto che offrirà l'importo più elevato riconosciuto all'Ente quale sovracanone (in aggiunta a quanto dovuto per tosap ed eventuale canone non ricognitorio);

che Responsabile del presente procedimento è la dott.ssa Katia Vegliò – Funzionario U.O. Alienazioni Settore Servizi Finanziari;

che la Commissione di gara, nominata con la citata determinazione n. 985 del 14 giugno 2016 e successiva n. 1207 del 7 luglio 2016, è così costituita:

- dott.ssa Katia Vegliò – Funzionario Posizione Organizzativa Patrimonio Settore Servizi Finanziari – Presidente;
- dott. Marco Perlini – Funzionario Servizio Patrimonio Settore Servizi Finanziari – Componente;
- geom. Michele Radi – Dipendente del servizio Patrimonio Settore Servizi Finanziari – Componente;
- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Funzionario Posizione Organizzativa del Servizio Appalti e Contratti - Segretario verbalizzante.

La Commissione di gara, *in seduta pubblica*, apre l'armadietto metallico, chiuso a chiave, dove viene conservata l'unica offerta pervenuta, che risulta la seguente:

1) DAMIANI ALFONSO - Via S.Andrea in Villis n. 37 - 61032 FANO PU
Prot. n. 45683

La Commissione, verificata l'integrità del plico presentato dal suddetto concorrente e la sua rispondenza alle disposizioni impartite nel bando, procede alla sua apertura, al fine di accertare la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara.

La Commissione prosegue verificando la documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara, con le seguenti risultanze:

Il plico generale contiene le due buste : A) B) - Viene aperta la Busta A) Requisiti per ammissione con le seguenti risultanze:	1) <i>Damiani Alfonso</i>
Modello 1 e autodichiarazione	Regolarità della documentazione
Documento identità	Regolarità della documentazione
ANNOTAZIONI	AMMESSO

La Commissione sigla la documentazione presentata nella busta A).

La Commissione prosegue con l'apertura della busta contenente l'*offerta economica*, redatta sul modello predisposto da questa Amministrazione, che risulta la seguente:

1) Damiani Alfonso

Offerta € 2.231,57

a titolo di sovracanone in aggiunta a quanto dovuto per tosap ed eventuale canone non ricognitorio.

La Commissione, pertanto, dichiara, il **sig. ALFONSO DAMIANI**, nato a Urbino (PU) il 28 novembre 1946, residente in via S.Andrea in Villis n. 37 – 61032 Fano (PU), codice fiscale DMNLNS46S28L500F, aggiudicatario provvisorio della concessione di area di proprietà comunale sita in Fano, località Bellocchi, c/o centro commerciale Auchan, per la somma annuale offerta di € 2.231,57 (euro duemiladuecentotrentuno virgola cinquantasette centesimi) a titolo di sovracanone in aggiunta a quanto dovuto per tosap ed eventuale canone non ricognitorio.

La Commissione, alle ore 9,50, conclude la seduta di gara.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente e dai componenti della Commissione di gara.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE