

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI –  
CUP E35H18000440004 - CUI L00127440410201900025

**COMMITTENTE:** Comune di Fano

Fano, 30/12/2019

**IL TECNICO**  
Ing. Federico Fabbri

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
	<b>Lavori (SpCat 1)</b>							
	<b>Ponteggi (Cat 1)</b>							
1 / 1 02.05.001* .001	Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati. Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati, compreso il montaggio, il nolo fino a 6 mesi e lo smontaggio a lavori ultimati, trasporto di andata e ritorno, formazione di piani di lavoro in tavoloni e/ o lamiera zincata, relativa al ponte e sottoponte in quota, parapetti, scarpe protettive in tavole, scale di servizio con relativi parapetti, piani di riposo e botole di sicurezza, gli spinotti le basette etc. Il tutto realizzato nel rispetto delle vigenti norme in materia di infortunistica sul lavoro. Per altezze fino a 10,00 m dal piano di campagna							
	Corilte interno *(H/peso=7*2)	2,00	33,00		14,000	924,00		
	(H/peso=7*2)	2,00	21,00		14,000	588,00		
	Via Nolfi *(H/peso=8*2)		80,00		16,000	1'280,00		
	Interno chiesa san Francesco *(H/peso=8*2)		52,00		16,000	832,00		
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					<b>3'624,00</b>	<b>20,21</b>	<b>73'241,04</b>
2 / 2 02.05.012*	Noleggio di teli o reti in nylon pesante per schermatura di ponteggi. Noleggio di teli o reti in nylon pesante per schermatura di ponteggi, da applicarsi sulle impalcature di servizio a protezione della pubblica incolumità, compreso il fissaggio con eventuale uso di tavolato, compresi sfridi e smontaggi a lavoro ultimato nonché il trasporto del materiale di risulta alla pubblica discarica.							
	Corilte interno *(H/peso=7*2)	2,00	33,00		14,000	924,00		
	(H/peso=7*2)	2,00	21,00		14,000	588,00		
	Via Nolfi *(H/peso=8*2)		80,00		16,000	1'280,00		
	Interno chiesa san Francesco *(H/peso=8*2)		52,00		16,000	832,00		
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					<b>3'624,00</b>	<b>5,01</b>	<b>18'156,24</b>
3 / 3 26.02.02.01. 002	Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata e tavole da cm 4. Costo d'uso per ogni mese o frazione di mese Di sporgenza m 1,50 dal ponteggio							
	Corilte interno *(par.ug.=6*2,00)	12,00	33,00			396,00		
	(par.ug.=6*2,00)	12,00	21,00			252,00		
	Via Nolfi		80,00			80,00		
	<b>SOMMANO m</b>					<b>728,00</b>	<b>0,85</b>	<b>618,80</b>
	<b>Demolizione - Smontaggi (Cat 2)</b>							
4 / 4 24.01.002*	Smontaggio del solo manto di copertura. Smontaggio del solo manto di copertura costituito da coppi o tegole, lastre di ardesia, lamiera ecc. compreso l'onere di rimozione delle scossaline e converse, le opere murarie e quant'altro necessario per la perfetta pulizia del piano di appoggio; la cernita ed accatastamento del materiale riutilizzabile nell'ambito del cantiere, il calo a basso, il carico, scarico e trasporto delle macerie alla pubblica discarica autorizzata.							
	Interno cortile incrementato del 5% per tener conto delle pendenze							
	lato scalone *(lung.=(21+43)/2)	1,05	32,00		10,500	352,80		
	lato chiesa San Francesco *(lung.=(33+53)/2)	1,05	43,00		10,000	451,50		
	Lato via San Francesco *(lung.=(38+21)/2)	1,05	29,50		10,500	325,24		
	Lato via Nolfi *(lung.=(32+52)/2)	1,05	42,00		10,500	463,05		
	Lato verso via S. Francesco *(lung.=(38+52)/2)	1,05	45,00		7,500	354,38		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					<b>1'946,97</b>		<b>92'016,08</b>

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					1'946,97		92'016,08
5 / 7 02.04.011*	SOMMANO m <sup>2</sup>  Smontaggio e rimozione di discendenti pluviali. Smontaggio e rimozione di discendenti pluviali, posti a qualsiasi altezza, i relativi terminali non incassati nelle murature. Sono compresi: la rimozione degli ancoraggi e le opere murarie; il calo a terra dei materiali, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.					1'946,97	21,19	41'256,29
						50,00		
	SOMMANO m					50,00	2,20	110,00
	<b>Ricostruzione (Cat 3)</b>							
6 / 5 04.07.009	SOSTITUZIONE DI TRAVETTI DI PICCOLA ORDITURA. Sostituzione di travetti di piccola orditura su tetto posto a qualsiasi altezza e per qualsiasi pendenza, forniti e posti in opera nuovi o di recupero se ritenuti idonei dalla D.L.. Sono compresi: la rimozione del manto; la sostituzione dei travetti, forniti e posti in opera, con altri di uguale dimensione, essenza e caratteristiche; il raccordo con l'orditura esistente; il ripristino del manto. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Su 25% dell'intervento	0,25	1946,97			486,74		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					486,74	39,03	18'997,46
7 / 6 04.07.003.00 1	RIFACIMENTO PIANELLATI O TAVELLONATI PER COPERTURE. Pianellato o tavellonato sottostante al manto di copertura di tetto con orditura di legno, fornito e posto in opera, eseguito con parziale recupero di materiale riutilizzabile. E' compresa la fornitura di idonea malta per il fissaggio di pianelle o tavelloni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Con pianelle. Su 25% dell'intervento	0,25	1946,97			486,74		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					486,74	52,74	25'670,67
8 / 8 24.02.006*	Formazione di rasatura con malta di calce per falde di tetto. Formazione di rasatura con malta di calce, da eseguirsi sopra il manto di pianelle dello spessore variabile fino a cm 3, compresa la rifinitura a fratazzo. Detta rasatura dovrà seguire l'andamento del manto di pianelle. Interno cortile incrementato del 5% per tener conto delle pendenze lato scalone *(lung.=(21+43)/2) lato chiesa San Francesco *(lung.=(33+53)/2) Lato via San Francesco *(lung.=(38+21)/2) Lato via Nolfi *(lung.=(32+52)/2) Lato verso via S. Francesco *(lung.=(38+52)/2) Interno cortile incrementato del 5% per tener conto delle pendenze lato scalone *(lung.=(21+43)/2) lato chiesa San Francesco *(lung.=(33+53)/2) Lato via San Francesco *(lung.=(38+21)/2) Lato via Nolfi *(lung.=(32+52)/2) Lato verso via S. Francesco *(lung.=(38+52)/2)	1,05 1,05 1,05 1,05 1,05 1,05 1,05 1,05 1,05 1,05 1,05 1,05 1,05 1,05	32,00 43,00 29,50 42,00 45,00 32,00 43,00 29,50 42,00 45,00		10,500 10,000 10,500 10,500 7,500 10,500 10,000 10,500 10,500 7,500	352,80 451,50 325,24 463,05 354,38 352,80 451,50 325,24 463,05 354,38		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					3'893,94		178'050,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					3'893,94		178'050,50
	<b>SOMMANO m²</b>					3'893,94	17,29	67'326,22
9 / 9 07.01.007.00 4	Membrana elastoplastomerica con armatura in poliestere. Membrana impermeabilizzante bitume polimero elastoplastomerica armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, spuntbond approvata con AGREMENT dall'I.C.I.T.E., a base di bitume distillato, plastomeri ed elastomeri, applicata a fiamma con giunti sovrapposti di cm 10 con le seguenti caratteristiche: - tenuta al calore (UEAtc): nessun gocciolamento; - resistenza alla fatica (UEAtc): (500 cicli a-10°C); - materiale nuovo : nessuna rottura; - materiale invecchiato : nessuna rottura; - carico di rottura (UEAtc): Long. 800 N/cm Trasv. 700 N/cm; - allungamento a rottura (UEAtc): Long. 50% - Trasv.50%; - flessibilità a freddo (UEAtc): -15°C. Caratteristiche da certificare. E' compresa la fornitura, la posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Spessore mm 4,5 con superficie autoprotetta da scaglie di ardesia. Interno cortile incrementato del 5% per tener conto delle pendenze lato scalone *(lung.=(21+43)/2) lato chiesa San Francesco *(lung.=(33+53)/2) Lato via San Francesco *(lung.=(38+21)/2) Lato via Nolfi *(lung.=(32+52)/2) Lato verso via S. Francesco *(lung.=(38+52)/2)	1,05 1,05 1,05 1,05 1,05	32,00 43,00 29,50 42,00 45,00		10,500 10,000 10,500 10,500 7,500	352,80 451,50 325,24 463,05 354,38		
	<b>SOMMANO m²</b>					1'946,97	14,73	28'678,87
10 / 10 07.01.002	Spalmatura di primer bituminoso. Spalmatura di primer bituminoso in ragione di g/m² 300 circa, speciale soluzione bituminosa a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n.4 a 25°C di 20-25 sec. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Interno cortile incrementato del 5% per tener conto delle pendenze lato scalone *(lung.=(21+43)/2) lato chiesa San Francesco *(lung.=(33+53)/2) Lato via San Francesco *(lung.=(38+21)/2) Lato via Nolfi *(lung.=(32+52)/2) Lato verso via S. Francesco *(lung.=(38+52)/2)	1,05 1,05 1,05 1,05 1,05	32,00 43,00 29,50 42,00 45,00		10,500 10,000 10,500 10,500 7,500	352,80 451,50 325,24 463,05 354,38		
	<b>SOMMANO m²</b>					1'946,97	1,44	2'803,64
11 / 11 08.01.008* .001	Terminale di pluviale in ghisa. Tubo di ghisa per terminali di pluviali, dell'altezza di m 1,50, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'eventuale verniciatura ad olio a due mani; le staffe di ferro piatto murate con idonea malta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Del diametro di mm 80.	5,00			30,000	150,00		
	<b>SOMMANO cad</b>					150,00	52,06	7'809,00
12 / 12 08.01.004* .004	Pluviale in rame. Pluviale in rame a sezione quadrata o circolare, fornito e posto in opera. Sono compresi: le saldature; i gomiti; le staffe poste ad interasse non superiore a m 1,50; le legature; l'imbuto di attacco al canale di gronda. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Della sezione cm 10x10 o diametro mm 100, spessore 8/10.					50,00		
	<b>SOMMANO m</b>					50,00	50,94	2'547,00
	<b>A R I P O R T A R E</b>							287'215,23

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							287'215,23
13 / 13 04.05.028	RIPRISTINO DI STUCCATURA DEI GIUNTI DELLE MURATURE CAOTICHE O INCOERENTI. Ripristino di stuccatura dei giunti delle murature caotiche o incoerenti, a qualunque altezza, eseguito con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale. Sono compresi: la spicconatura di tracce di intonaco; l'accurata scarnitura, spazzolatura e pulizia generale; il successivo rinzafo con idonea malta e ripassatura finale con straccio umido per asportare l'eccesso di malta e rimettere in vista i materiali laterizi e lapidei, il tutto secondo le indicazioni della D.L.. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Cortile interno *(par.ug.=2,00*,3) Cortile interno *(par.ug.=2,00*,3)	0,60 0,60	33,00 21,00		13,000 13,000	257,40 163,80		
	SOMMANO m²					421,20	53,75	22'639,50
14 / 14 12.01.007	Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio. Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio e pigmenti selezionati, per esterni, eseguita a qualsiasi altezza, a due strati in tinta unica chiara su intonaco civile esterno. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature, per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua dato a pennello. Ciclo di pittura con pittura a base di silicati, costituito da strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Cortile interno Cortile interno	2,00 2,00	33,00 21,00		13,000 13,000	858,00 546,00		
	SOMMANO m²					1'404,00	15,19	21'326,76
15 / 15 12.01.008	Compenso alla tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio per uno strato in più dato a rullo. Cortile interno Cortile interno	2,00 2,00	33,00 21,00		13,000 13,000	858,00 546,00		
	SOMMANO m²					1'404,00	6,62	9'294,48
16 / 16 08.01.005* .001	Canale di gronda in rame. Canale di gronda, liscio o sagomato, in rame, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'onere per la formazione dei giunti e sovrapposizioni chiodate a doppia fila di ribattini di rame e saldature a stagno; le scossaline; le staffe di ferro; le cicogne murate e chiodate poste ad interasse non superiore a m. 1,00; le legature con filo di ferro zincato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Dello spessore di mm 6/10, sviluppo cm 33.		50,00			50,00		
	SOMMANO m					50,00	41,56	2'078,00
17 / 17 24.06.018* .002	Fornitura a piè d'opera di coppi. Fornitura a piè d'opera di coppi ad integrazione delle parti mancanti. Nuovi Considerando 28 coppi al mq con una sostituzione del 50%	0,50	1946,97		28,000	27'257,58		
	SOMMANO cad					27'257,58	0,55	14'991,67
18 / 18 24.06.016*	Posa in opera del solo manto di copertura con coppi provenienti dallo smontaggio nell'ambito del cantiere. Posa in							
	A R I P O R T A R E							357'545,64











