



COMUNE DI FANO

Settore 7° Servizi Educativi – Cultura e Turismo

ALLEGATO 1) RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

Il servizio complementare e sussidiario dell'attività didattica nei servizi alla prima infanzia e all'infanzia consiste in un servizio che prevede una serie di compiti e mansioni di pulizia dei locali scolastici ma anche di collaborazione e supporto al personale insegnante/educativo nel rispetto dell'attività didattica, secondo modi, tempi e organizzazione propri delle singole strutture in ottemperanza a quanto definito dai Servizi Educativi del Comune di Fano.

E' basilare il rapporto con gli utenti, pertanto la ditta aggiudicataria si avvarrà di personale in grado di interagire positivamente con il contesto educativo in un'ottica di ampia collaborazione e utilizzerà prodotti, strumenti, mezzi e materiali idonei, secondo modalità e metodologie impartite autonomamente al personale assunto alle proprie dipendenze (che sarà sul tema formato a cura della stessa ditta aggiudicataria), nel rispetto dell'organizzazione educativa.

Il contesto territoriale in cui il servizio opererà vede la presenza di 7 (sette) scuole dell'infanzia e 6 (sei) servizi alla prima infanzia, dislocate in modo da soddisfare le esigenze di tutti i quartieri di Fano. Il numero dei bambini che ogni scuola può accogliere, secondo quanto previsto dalle norme vigenti, sono indicati nella tabella sottostante.

SCUOLE DELL'INFANZIA - SERVIZI ALLA PRIMA INFANZIA	UTENTI
GALLIZI	150
BIMBI E BIMBE	50
QUADRIFOGLIO	50
TROTTOLA	100
ZIZZI - 0/6	90
MANFRINI	75
GAGGIA	75
RACCORDO PODERINO	15
ISOLACHENONCE'	15
GIRASOLE	20
NIDO ARCOBALENO	42
NIDO GAGGIA	42
NIDO ZEROTRE	42

2. INDICAZIONI IN MERITO ALLA NORMATIVA SULLA SICUREZZA DI CUI ALL'ART. 26 D. LGS. 81/2008

La Ditta Appaltatrice è tenuta, per quanto di propria competenza, ad assicurare che lo svolgimento del servizio avvenga nel rispetto delle norme vigenti in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 81/2008. e s.m.i. e comunica all'Amministrazione comunale l'avvenuta nomina del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione dai rischi e la compiuta Valutazione dei Rischi relativa all'attività oggetto dell'appalto con contestuale redazione del relativo documento. La stessa dovrà assumere ogni responsabilità ed onere per danni derivati dalla mancata adozione dei provvedimenti utili alla salvaguardia delle persone coinvolte e dei mezzi e strumenti utilizzati nell'erogazione del servizio.

La Ditta è tenuta ad utilizzare personale idoneo ed in grado di svolgere l'attività prevista nell'appalto, essendo dotato delle necessarie conoscenze, di mezzi di lavoro adeguati, compresi eventuali DPI; dovrà garantire inoltre che tutto il personale impiegato sia formato sui seguenti argomenti:

- prevenzione dei rischi derivanti dagli ambienti di lavoro in cui si opera;
- modalità di esecuzione del servizio.

L'Ente si impegna ad informare l'aggiudicatario, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 81/08 art. 26 comma 1 lettera b), sui rischi specifici esistenti negli ambienti di lavoro in cui è destinato ad operare e sulle misure di prevenzione ed emergenza adottate. Tali informazioni sono contenute all'interno del Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI), riferito ai locali messi a disposizione per lo svolgimento dell'attività e facente parte della documentazione di gara (Allegato C).

3. ELENCO DELLE SEDI E RELATIVO MONTE ORE

Tipologia	Scuola	Unità personale	Unità Personale com.le	Unità Personale Appalto	Mansione	T. P.	Unità	P. T.	Unità
Infanzia	Gallizi	6 t.p.	-	6	2 liv. Par 115 aus./scol.	h. 6	6		
Infanzia	Gallizi	1 p.t.	-	1	2 liv. Par 115 aus./scol.			h.3	1
Infanzia	La Trottola	4 t.p	-	4	2 liv. Par 115 aus./scol.	h. 6	4		
Infanzia	La Trottola	1 p.t	-	1	2 liv. Par 115 aus./scol.			h. 3	1
Infanzia	Manfrini	3 t.p.	-	3	2 liv. Par 115 aus./scol.	h. 6	3		
Infanzia	Manfrini	1 p.t	-	1	2 liv. Par 115 aus./scol.			h. 3	1
Infanzia	Bimbi e Bimbe	3 t.p.	1	2	2 liv. Par 115 aus./scol.	h. 6	2		
Infanzia	G.Gaggia	3 t.p.	-	3	2 liv.	h. 6	3		

					Par 115 aus./scol.				
Infanzia	G.Gaggia	1 p.t	-	1	2 liv. Par 115 aus./scol.			h.3	1
Infanzia	Quadrifoglio	3 t.p.	1	2	2 liv. Par 115 aus./scol.	h. 6	2		
Infanzia	Zizzi	3 t.p.	2	1	2 liv. Par 115 aus./scol.	h.6	1		
Infanzia	Zizzi	1 p.t.	-	1	2 liv. Par 115 aus./scol.			h.3	1
Infanzia	Casa Cecchi	1 t.p.	-	1	2 liv. Par 115 aus./scol.	h.6	1		
	Infanzia Totale	31	4	27			22		5
nido	G. Gaggia	4 t.p.	1	3	2 liv. Par 115 aus./scol.	h.6	3		
nido	Arcobaleno	3 t.p.	-	3	2 liv. Par 115 aus./scol.	h.6	3		
nido	Arcobaleno	1 p.t.	1	-					
nido	Zerotre	3 t.p.	-	3	2 liv. Par 115 aus./scol.	h.6	3		
nido	Il Girasole	2 t.p.	-	2	2 liv. Par 115 aus./scol.	h.6	2		
nido	F.Zizzi	1 t.p.	-	1	2 liv. Par 115 aus./scol.	h.6	1		
nido	Lisolachen oncè	1 t.p.	1	-					
nido	Raccordo Poderino	1 t.p.	1	-					
	nido Totale	16	4	12			12		
	Totale complessi	47	8	39			34		5

	vo								
--	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--

Tipologia	Servizio	Ore annue previste
Integrazione delle attività per continuità dei servizi	infanzia	600
	nido	600

Al fine di effettuare una corretta valutazione dovranno essere eseguiti sopralluoghi nelle sedi indicate previo appuntamento con la responsabile del Servizio Sig.ra Gisella Fabbri (tel.0721.887 711 – e-mail: gisella.fabbri@comune.fano.ps.it).

La mansione indicata nella tabella di cui sopra (2 liv. Par 115 ausiliario/a scolastico) fa riferimento al tariffario allegato al **Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali in data 13.02.2014** relativo a : “Costo medio orario, a livello nazionale, del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi (CCNL 31.05.2011)”.

4. CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO

Ai fini della determinazione dei costi in oggetto e considerato lo specifico settore di attività, la normativa di riferimento è il D.M. 13.02.2014 del Lavoro e Politiche Sociali “Costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati-multiservizi”.

Pertanto il calcolo degli importi è stato effettuato confrontando il costo sostenuto dall'Amministrazione comunale nelle precedenti annualità, per l'affidamento esterno di parte delle attività in oggetto, oltre che del livello professionale degli operatori richiesti, tenuto conto della media dei costi negli ultimi tre anni, e in considerazione anche delle risorse che il Comune mette a disposizione in termini di personale educativo, di coordinamento e amministrativo.

L'importo orario pari a:

- **Euro 16,61** Iva esclusa per attività di bidelleria, per max n. 43.928 ore annuali;
- **Euro 17,77** Iva esclusa per attività di coordinamento, programmazione ed incontri, per max n. 337 ore annuali;
- Euro 13.000,00 Iva esclusa per spese generali in carico all'aggiudicataria oltre ad euro 7.000,00 per materiali pulizia;
- Euro 26.367,43 Iva esclusa per utile d'impresa, a cui si aggiungono gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a Euro 2.000,00 Iva esclusa.

Il valore complessivo stimato dell'intera procedura di gara d'appalto è pari ad €. 3.910.000,00 (IVA esclusa) per la durata di cinque (5) anni, a decorrere dal 01.09.2020 al 31.08.2025, oltre ad €. 2.000,00 quale costo annuale per la sicurezza non soggetti a ribasso; ed inoltre con opzione di rinnovo per ulteriori tre (3) anni dal 01.09.2025 al 31.08.2028, e dell'opzione di proroga per mesi 6 ex art. 106 comma 11 d.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii; come da tabella sotto riportata;

- Il costo annuale del servizio è calcolato in €. 782.000,00 (IVA esclusa), oltre a €. 2.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e costituisce base di gara.

Anno	Importo a base d'asta, soggetto a ribasso	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	Totale	IVA 22%	Importo complessivo
Anno 2020 (4 mesi)	312.800,00	800,00	313.600,00	68.992,00	382.592,00
Anno 2021	782.000,00	2.000,00	784.000,00	172.480,00	956.480,00
Anno 2022	782.000,00	2.000,00	784.000,00	172.480,00	956.480,00

Anno 2023	782.000,00	2.000,00	784.000,00	172.480,00	956.480,00
Anno 2024	782.000,00	2.000,00	784.000,00	172.480,00	956.480,00
Anno 2025 (6 mesi)	469.200,00	1.200,00	470.400,00	103.488,00	573.888,00
Totale	3.910.000,00	10.000,00	3.920.000,00	862.400,00	4.782.400,00
Anno 2025 (4 mesi)	312.800,00	800,00	313.600,00	68.992,00	382.592,00
Anno 2026	782.000,00	2.000,00	784.000,00	172.480,00	956.480,00
Anno 2027	782.000,00	2.000,00	784.000,00	172.480,00	956.480,00
Anno 2028 (6 mesi)	469.400,00	1.200,00	470.400,00	103.488,00	573.888,00
Totale	2.346.000,00	6.000,00	2.352.000,00	517.440,00	2.869.440,00

Eventuale proroga per mesi 6 ex art.106 comma 11 D.Lgs 50 del 2016 e ss. mm. e ii..	469.400,00	1.200,00	470.400,00	103.488,00	573.888,00
---	-------------------	-----------------	-------------------	-------------------	-------------------

N.B. il calcolo per frazione di anno è eseguita dividendo l'importo annuale per 10 (vedi art. 7 capitolato) e moltiplicandolo per il numero di mesi di servizio.

La scomposizione del **prezzo su base annua** risulta la seguente:

Importo annuo a base d'asta soggetto a ribasso	Oneri per la sicurezza	Totale	IVA 22%	Importo complessivo
782.000,00	2.000,00	784.000,00	172.480,00	956.480,00

Tipologia dei costi del servizio	Tariffa oraria IVA esclusa	Monte ore medio annuo	Importo
Personale ausiliario (<i>comprensivo di n. 1 collettivo al mese per ogni bidello per tot. 680 ore, + sostituzioni stimate in 1200 ore all'anno e 42.048 ore totali annuali</i>)	16,61	43.928,00	729.644,08
Coordinatore	17,77	337	5.988,49
Spese generali			13.000,00
Materiale per la pulizia dei locali			7.000,00
Utile			26.367,43
Totale importo annuale soggetto a ribasso			782.000,00
Costo annuo per la sicurezza in attuazione delle disposizioni del D. L.gvo n. 81/2008 non soggetto a ribasso			€ 2.000,00

Totale IVA esclusa			784.000,00
IVA 22%			172.480,00
Prezzo complessivo annuale IVA inclusa			956.480,00

RIEPILOGO	
Valore complessivo dell'appalto (5 anni)	€. 4.782.400,00
Rinnovo per ulteriori tre (3 anni)	€. 2.869.440,00
Eventuale proroga tecnica (6 mesi)	€. 573.888,00
Incentivo 2% (annuale)	€. 19.520,00