



Comune di Fano

(Provincia di Pesaro Urbino)

v. S. Francesco di Assisi, 76 – Tel. 0721/8871 - Fax 0721 – 887368

Elenco prezzi con Analisi dei Prezzi Azioni di contrasto alla diffusione del virus SARS-Cov-19

SERVIZI DI TERZO RESPONSABILE, MANUTENZIONE, SERVIZI DI GOVERNO PER
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E IMPIANTI INTEGRATI A SERVIZIO DEGLI
IMMOBILI DI PROPRIETÀ E/O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALL'AMMINISTRAZIONE
DEL COMUNE DI FANO

CON ATTUAZIONE DELLE AZIONI DI CONTRASTO IN RELAZIONE ALLA DIFFUSIONE
DEL VIRUS SARS-COV-19

Fano, 27 settembre 2022

Il tecnico
(Arch. Paola Panaroni)

Art.				P001
DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE				
<p>Pulizia, igienizzazione e sanificazione di corpo scaldante ventilante, ventilconvettore, split, e similari.</p> <p>Da realizzarsi in conformità alle indicazioni relative al contenimento della diffusione del virus SAR-CoV-19.</p> <p>La pulizia comprende il lavaggio, il trattamento igienizzante e sanificante di tutte le parti: scocca, batteria, ventilatori, bacinella condensa, filtro e di alette transito aria.</p> <p>La pulizia dei filtri non potrà essere effettuata all'interno degli ambienti, una volta smontato dovrà essere riposto in un sacco di plastica a chiusura ermetica, trasferito presso un'area idonea per le operazioni di trattamento, messa a disposizione dall'Amministrazione, e di seguito ricollocato in opera. In alternativa potrà essere sostituito integralmente con un altro già trattato.</p> <p>Tutte le operazioni di pulizia dovranno essere espletate ad impianto spento, l'accensione sarà ripristinata solo ad operazioni concluse e filtri riposizionati.</p> <p>Per ogni impianto si dovrà redigere un'apposita scheda di lavorazione che indichi: le azioni di contrasto al virus SAR-CoV-19 intraprese, i presidi igienici/sanificanti utilizzati e la registrazione periodica degli interventi di pulizia.</p>				
Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
MANO DOPERA				
Operaio 1° livello	Ora		€ 23,57	
Operaio 2° livello	Ora	0,6	€ 28,03	€ 16,82
Operaio 3° livello	Ora		€ 30,06	
Operaio 4° livello	Ora		€ 31,62	
MATERIALI				
Spry disinfettante e igienizzate per ventilconvettori	Cad.	0,2	€ 13,23	€ 2,65
Disinfettante concentrato per lavaggio	Cad.	0,1	€ 43,81	€ 4,38
dotazioni di sicurezza aggiuntive, mascherine, guanti, sacchi trasporto, ecc.	A corpo	1	€ 1,80	€ 1,80
Sommano				€ 25,65
Spese generali	%	15		€ 3,85
Di cui spese per sicurezza € 1,15				
Utile d'impresa	%	10		€ 2,86
PREZZO TOTALE				€ 32,06

Art.				P002
DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE				
<p>Pulizia, igienizzazione e sanificazione di corpo scaldante ventilante, ventilconvettore, split, e similari.</p> <p>Da realizzarsi in conformità alle indicazioni relative al contenimento della diffusione del virus SAR-CoV-19.</p> <p>La pulizia comprende il lavaggio, il trattamento igienizzante e sanificante di tutte le parti: scocca, batteria, ventilatori, bacinella condensa, filtro e di alette transito aria.</p> <p>La pulizia dei filtri non potrà essere effettuata all'interno degli ambienti, una volta smontato dovrà essere riposto in un sacco di plastica a chiusura ermetica, trasferito presso un'area idonea per le operazioni di trattamento, messa a disposizione dall'Amministrazione, e di seguito ricollocato in opera. In alternativa potrà essere sostituito integralmente con un altro già trattato.</p> <p>Tutte le operazioni di pulizia dovranno essere espletate ad impianto spento, l'accensione sarà ripristinata solo ad operazioni concluse e filtri riposizionati.</p> <p>Per ogni impianto si dovrà redigere un'apposita scheda di lavorazione che indichi: le azioni di contrasto al virus SAR-CoV-19 intraprese, i presidi igienici/sanificanti utilizzati e la registrazione periodica degli interventi di pulizia.</p>				
Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
MANO DOPERA				
Operaio 1° livello	Ora		€ 23,57	
Operaio 2° livello	Ora	0,5	€ 28,03	€ 14,02
Operaio 3° livello	Ora		€ 30,06	
Operaio 4° livello	Ora		€ 31,62	
MATERIALI				
Spry disinfettante e igienizzate per ventilconvettori	Cad.	0,2	€ 13,23	€ 2,65
Disinfettante concentrato per lavaggio	Cad.	0,1	€ 43,81	€ 4,38
dotazioni di sicurezza aggiuntive, mascherine, guanti, sacchi trasporto, ecc.	A corpo	1	€ 1,80	€ 1,80
Filtri per Fan Coil o split conforme e compatibile.	Cad.	1	€ 20,25	€ 20,25
Sommano				€ 42,79
Spese generali	%	15		€ 6,42
Di cui spese per sicurezza € 1,93				
Utile d'impresa	%	10		€ 4,28
PREZZO TOTALE				€ 53,49

				Art.	P003
DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE					
<p>Pulizia, igienizzazione e sanificazione di corpo Unità Trattamento Aria UTA, e similari.</p> <p>Da realizzarsi in conformità alle indicazioni relative al contenimento della diffusione del virus SAR-CoV-19.</p> <p>La pulizia comprende il lavaggio, il trattamento igienizzante e sanificante di tutte le parti: scocca, batteria, ventilatori, bacinella condensa, filtro e di alette transito aria.</p> <p>La pulizia dei filtri non potrà essere effettuata all'interno degli ambienti, una volta smontato dovrà essere riposto in un sacco di plastica a chiusura ermetica, trasferito presso un'area idonea per le operazioni di trattamento, messa a disposizione dall'Amministrazione, e di seguito ricollocato in opera. In alternativa potrà essere sostituito integralmente con un altro già trattato.</p> <p>Tutte le operazioni di pulizia dovranno essere espletate ad impianto spento, l'accensione sarà ripristinata solo ad operazioni concluse e filtri riposizionati.</p> <p>Per ogni impianto si dovrà redigere un'apposita scheda di lavorazione che indichi: le azioni di contrasto al virus SAR-CoV-19 intraprese, i presidi igienici/sanificanti utilizzati e la registrazione periodica degli interventi di pulizia.</p>					
Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo	
MANO DOPERA					
Operaio 1° livello	Ora		€ 23,57		
Operaio 2° livello	Ora	1	€ 28,03	€ 28,03	
Operaio 3° livello	Ora		€ 30,06		
Operaio 4° livello	Ora		€ 31,62		
MATERIALI					
Spry disinfettante e igienizzate per ventilconvettori	Cad.	0,2	€ 13,23	€ 2,65	
Disinfettante concentrato per lavaggio	Cad.	0,1	€ 43,81	€ 4,38	
dotazioni di sicurezza aggiuntive, mascherine, guanti, sacchi trasporto, ecc.	A corpo	1	€ 1,80	€ 1,80	
Sommano				€ 36,86	
Spese generali	%	15		€ 5,53	
Di cui spese per sicurezza € 1,93					
Utile d'impresa	%	10		€ 3,69	
PREZZO TOTALE				€ 46,07	