



# Comune di Fano

(Provincia di Pesaro Urbino)

v. S. Francesco di Assisi, 76 – Tel. 0721/8871 - Fax 0721 – 887368

## Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale

SERVIZI DI TERZO RESPONSABILE, MANUTENZIONE, SERVIZI DI GOVERNO PER  
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E IMPIANTI INTEGRATI A SERVIZIO DEGLI  
IMMOBILI DI PROPRIETÀ E/O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALL'AMMINISTRAZIONE  
DEL COMUNE DI FANO

### Allegato **C**: Modello Verbale di presa in consegna

Fano, 27 settembre 2022

Il tecnico  
(Arch. Paola Panaroni)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, per il Comune di Fano,  
con sede in Fano, Via San Francesco di Assisi n. 76, numero tel. 0721/8871, numero fax 0721/887368,  
email \_\_\_\_\_

e

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ (Fornitore), in qualità di \_\_\_\_\_ con sede in  
\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, numero tel. \_\_\_\_\_, numero  
fax \_\_\_\_\_, e mail \_\_\_\_\_

– visto l'esito di aggiudicazione della gara dei "Servizi di Terzo Responsabile, Manutenzione e Servizi  
di Governo per Impianti di Climatizzazione Invernale e Impianti Integrati";

sottoscrivono congiuntamente il presente Verbale di Presa in Consegna.

Dalla Data di Presa in Consegna il Fornitore assume la qualifica di Terzo Responsabile per gli  
impianti Termici e prende formalmente in carico gli impianti.

### **SEZIONE 1: Attestazione della presa in consegna degli impianti**

L'Amministrazione consegna gli Impianti relativi ai servizi attivati nelle condizioni di fatto in cui si  
trovano. L'Amministrazione consegna copia del Libretto di Centrale e/o di impianto.

Identificativo Edificio: \_\_\_\_\_ Codice Centrale \_\_\_\_\_

Via/piazza: \_\_\_\_\_

#### **INVENTARIO IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E TERMICI INTEGRATI ALLA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE:**

- ☐ Centrale termica di produzione dell'acqua calda del riscaldamento
- ☐ Centrale termica dell'acqua calda sanitaria
- ☐ Pompe, valvole, regolazioni, serbatoi di accumulo
- ☐ Apparecchiatura centralizzate per il trattamento dell'acqua (addolcimento, demineralizzazione e  
additivazione)
- ☐ Reti di adduzione del gas metano alle Centrali Termiche
- ☐ Serbatoi di stoccaggio dei combustibili liquidi e reti di adduzione degli stessi alle Centrali Termiche o,  
comunque ai punti di utilizzo di tali combustibili
- ☐ Sottocentrali Termiche
- ☐ Centrali di pressurizzazione dell'acqua
- ☐ Reti di distribuzione dell'acqua calda e fredda sino all'utilizzatore finale (rubinetto, valvola, ecc.)
- ☐ Impianti riguardanti sia le apparecchiature della Centrale Termica che tutti gli altri componenti degli  
impianti di riscaldamento ubicati nel fabbricato
- ☐ Impianti di Messa a Terra
- ☐ \_\_\_\_\_
- ☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

### **INVENTARIO IMPIANTO ELETTRICO**

- ☐ Locale cabina MT/BT;
- ☐ Quadro MT;
- ☐ Sezione di trasformazione Centrale termica dell'acqua calda sanitaria
- ☐ Quadro di rifasamento Pompe, valvole, regolazioni, serbatoi di accumulo
- ☐ Impianti di Messa a Terra

☐ \_\_\_\_\_

☐ \_\_\_\_\_

#### **Dichiarazioni dell'Amministrazione circa:**

- ☐ pregressi difetti o anomalie riscontrate nelle componenti dell'impianto ovvero difetti di funzionamento;
- ☐ strutture e/o mezzi e/o servizi che l'Amministrazione Contraente dovesse affidare, in comodato d'uso, al Fornitore per lo svolgimento delle attività previste;

---

#### **Annotazioni del Fornitore:**

- ☐ difetti o anomalie riscontrate nelle componenti dell'impianto ovvero difetti di funzionamento che necessitano di interventi di manutenzione straordinaria per i quali si seguirà la procedura prevista in capitolato;
- 

### ***SEZIONE 2: Organizzazione dell'Assuntore***

Il Fornitore ha indicato le generalità e contatti di riferimento del Responsabile del Servizio nel contratto stipulato per la fornitura dei servizi, dichiarando che lo stesso possiede tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente e comunque possiede idonea capacità tecnica, economica ed organizzativa.

Il Fornitore dichiara di avere già fornito 'organigramma nominativo relativo alla struttura predisposta per la gestione tecnica ed operativa dei Servizi come previsto all'art. 5.2 del Capitolato.

Il Fornitore, presa visione dei luoghi di fornitura e degli Impianti sopra indicati, dichiara di accettare la Presa in Consegna degli Impianti e delle strutture.

Luogo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

per il Fornitore \_\_\_\_\_

per l'Amministrazione \_\_\_\_\_