



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER CONTO DEL COMUNE DI FANO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DEL CAMPO DA CALCIO INTERNO AL CENTRO SPORTIVO "FILIPPO MONTESI" IN LOCALITÀ SANT'ORSO - CUI: L00127440410202100029 - CUP: E37H21010450004 - CIG: 9487102C3A - N. GARA: 8795225.

Verbale di gara - Sedgio amministrativo **Avvio della procedura di gara e proposta di aggiudicazione**

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno uno (1) del mese di dicembre, alle ore 9,21, presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, si è riunito in seduta pubblica, attivata anche in modalità virtuale mediante la piattaforma TuttoGare, il Sedgio di gara costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Responsabile P.O. del Servizio Appalti e Contratti/CUC del Comune di Fano – Presidente;
- geom. Mario Silvestrini – Funzionario tecnico del Settore LL.PP. del Comune di Fano - RUP/Componente;
- dott. Francesco Perugini Funzionario del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano – Componente e Segretario verbalizzante.

Precisato che la presente procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, e pertanto i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma;

e premesso quanto segue:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- gli Enti Locali aderenti alla CUC, hanno proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- alla Centrale Unica di Committenza intercomunale è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;
- ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta

Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 417 del 20 ottobre 2022, successivamente adeguato alla sopravvenuta normativa con determinazione dirigenziale n. 2370 del 26 ottobre 2022, del Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Fano, per l'importo progettuale complessivo di € 250.000,00;
- la realizzazione dell'intervento di che trattasi trova copertura finanziaria da fondi di bilancio dell'Ente Committente.
- l'intervento è stato inserito dal Comune di Fano nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 - annualità 2022- così come approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 242 del 23/12/2021 e da ultimo aggiornato con delibera del C.C. n. 166 del 29.09.2022, ed è così codificato: CUI: L00127440410202100029 – CUP: E37H21010450004;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è il geom. Mario Silvestrini e Direttore dei Lavori il geom. Monica De Marini;
- il progetto esecutivo è stato validato, dal R.U.P. in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26, comma 6, lett. d) e comma 8, del D.Lgs 50/2016 in data 17/10/2022;
- il CIG acquisito per la procedura di gara in oggetto è il seguente : CIG: 9487102C3A - N. Gara: 8795225;
- con determinazione a contrarre n. 2403 del 28 ottobre 2022 del Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano si è stabilito di richiedere alla CUC di procedere, all'affidamento dei lavori in oggetto nonché di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e lavori in economia, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'importo dei lavori a misura a base di gara è di € **202.758,02** soggetto a ribasso (di cui € 36.066,24 per costo della manodopera), oltre a € **3.573,85** per oneri della sicurezza inclusi nei prezzi non soggetti a ribasso, per un totale di € **206.331,87** Iva esclusa;
- le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono :

| <i>Lavorazione</i> | <i>Categoria D.P.R. 207/2010</i> | <i>Classifica</i> | <i>Qualificazione obbligatoria (si/no)</i> | <i>Importo</i> | <i>%</i> | <i>Indicazioni speciali ai fini della gara prevalente o scorporabile</i> | <i>subappaltabile (si/no)</i> |
|---|--|-------------------|--|----------------|----------|--|---|
| Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi | OS 6 | I° | SI | € 147.204,00 | 71,34 | Prevalente | SI, fino al 49,99% importo contrattuale |

| | | | | | | | |
|--|------|----|----|-------------|-------|--------------|------------------------------------|
| strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari | OG 3 | I° | SI | € 59.127,87 | 28,66 | Scorporabile | SI, fino al 100% importo categoria |
|--|------|----|----|-------------|-------|--------------|------------------------------------|

- con Determinazione del Responsabile della CUC n. 2547 del 11 novembre 2022, è stato approvato il bando/disciplinare di gara e relativa modulistica per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs. n.50/2016, e ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del **criterio del minor prezzo** inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno **n.10 (dieci)**, salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- ai sensi dell'art 133 comma 8 del Dlgs 50/2016, disposizione applicabile anche ai settori ordinari in virtù dell'art 1 comma 3 del DL 32/2019 così come convertito dalla legge 14/6/2019 n. 55, sarà esercitata la cosiddetta inversione procedimentale;

- conseguentemente, il bando ed il disciplinare di gara unitamente alla modulistica a corredo della documentazione stessa, veniva pubblicato, ai sensi di legge, sulla piattaforma telematica Tuttogare, in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line - Bandi di gara e contratti, dal 25 ottobre 2022 alle ore 12,00 del 29 novembre 2022, sulla piattaforma ANAC, sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici (id. invio n. 28561).

Tutto ciò premesso e considerato,

Il Presidente del Seggio di gara, *in seduta pubblica virtuale*, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constata e fa constatare che entro il 29 novembre 2022 ore 12,00, termine fissato per la presentazione delle offerte, risultano acquisite al sistema, complessivamente **n. 20** plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

| N. | Codice Univoco Partecipante | Codice Fiscale | Ragione Sociale |
|----|-------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1 | 285155 16/11/2022 13:52 | 04480810722 | TENNIS TECNICA S.R.L. |
| 2 | 286326 22/11/2022 07:53 | 02905640781 | EDILBENINCASA S.R.L. |
| 3 | 286537 22/11/2022 14:48 | 00967150764 | ABC SPORT |
| 4 | 286755 23/11/2022 10:47 | 01880830649 | RAIMO S.R.L. |
| 5 | 287320 24/11/2022 17:49 | 03168470403 | VENTURELLI ROMOLO SRL |

| | | | | |
|----|--------|---------------------|------------------|--|
| 6 | 287385 | 25/11/2022 08:19 | 02923150425 | EDIL.ART. |
| 7 | 287424 | 25/11/2022 09:31 | 00961430428 | ELISPORT COSTRUZIONI SRL |
| 8 | 287544 | 25/11/2022 11:32 | 03221080165 | SIT-IN SPORT IMPIANTI S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE |
| 9 | 287772 | 25/11/2022 17:24 | 00354970139 | LIMONTA SPORLT S.P.A. |
| 10 | 287912 | 26/11/2022 11:42 | 00691360671 | DELFINO SPORT SRL |
| 11 | 287916 | 26/11/2022 12:02 | 03012960609 | DEA COSTRUZIONI S.R.L. |
| 12 | 287964 | 26/11/2022 19:53 | DCTNTN66L13Z112X | DE CATA SPORT |
| 13 | 288226 | 28/11/2022 11:44 | 05911740966 | SPORTURF-FADINI IMPIANTI S.R.L. |
| 14 | 288345 | 28/11/2022 15:01 | 02127311203 | GREEN POWER SERVICE SRL |
| 15 | 288353 | 28/11/2022 15:28 | 00910740430 | PIPPONZI SRL |
| 16 | 288370 | 28/11/2022 16:03 | 07281231006 | S.I.S. IMPIANTI SPORTIVI S.R.L. |
| 17 | 288414 | 28/11/2022 17:09 | 00916510365 | CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA |
| 18 | 288478 | 29/11/2022 00:12 | 04058920168 | GREEN SYSTEM SRL |
| 19 | 288492 | 29/11/2022 08:58 | 07075130158 | ITALGREEN S.P.A. |
| 20 | 288712 | 29/11/2022 11:10 | 01782700668 | 'KARINTIA S.R.L.' UNIPERSONALE |

Il Seggio di gara da' atto che le operazioni di gara si svolgeranno con applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale".

Si procede quindi come segue:

- allo sblocco/apertura delle offerte economiche regolarmente presentate;
- a dare lettura dei ribassi offerti, verificando che ciascuna offerta economica contenga, da un punto di vista formale l'indicazione del ribasso offerto, la stima dei costi della manodopera e l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali, prescritti dal bando/disciplinare di gara, rientrando nella esclusiva competenza del RUP la verifica della congruità dei costi di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come segue:

| N. | Codice Fiscale | Ragione Sociale | Ribasso |
|----|----------------|-----------------|---------|
|----|----------------|-----------------|---------|

| | | | offerto % |
|----|------------------|--|----------------------|
| 1 | 04480810722 | TENNIS TECNICA S.R.L. | 14,690 |
| 2 | 02905640781 | EDILBENINCASA S.R.L. | 12,434 |
| 3 | 00967150764 | ABC SPORT | 17,840 |
| 4 | 01880830649 | RAIMO S.R.L. | 18,00 |
| 5 | 03168470403 | VENTURELLI ROMOLO SRL | 16,650 |
| 6 | 02923150425 | EDIL.ART. | 11,111 |
| 7 | 00961430428 | ELISPORT COSTRUZIONI SRL | 10,456 |
| 8 | 03221080165 | SIT-IN SPORT IMPIANTI S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE | 8,420 |
| 9 | 00354970139 | LIMONTA SPORLT S.P.A. | 10,300 |
| 10 | 00691360671 | DELFINO SPORT SRL | 12,100 |
| 11 | 03012960609 | DEA COSTRUZIONI S.R.L. | 14,444 |
| 12 | DCTNTN66L13Z112X | DE CATA SPORT | 11,123 |
| 13 | 05911740966 | SPORTURF-FADINI IMPIANTI S.R.L. | 15,960 |
| 14 | 02127311203 | GREEN POWER SERVICE SRL | 10,492 |
| 15 | 00910740430 | PIPPONZI SRL | 8,500 |
| 16 | 07281231006 | S.I.S. IMPIANTI SPORTIVI S.R.L. | 9,922 |
| 17 | 00916510365 | CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA | 10,130 |
| 18 | 04058920168 | GREEN SYSTEM SRL | 13,576 |
| 19 | 07075130158 | ITALGREEN S.P.A. | 12,070 |
| 20 | 01782700668 | 'KARINTIA S.R.L.' UNIPERSONALE | 16,650 |

Il Presidente del Seggio di gara, dichiara ammessi tutti i predetti n. 20 concorrenti e procedendo con le operazioni di gara, impartisce al sistema il comando per l'elaborazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., (in relazione al numero totale delle offerte ammesse) con la formulazione della graduatoria provvisoria, in applicazione di quanto disposto dall'art. 97 co.8 del D.Lgs. n. 50/2016, con le risultanze di cui alla seguente graduatoria:

| Partita IVA | Ragione Sociale | Ammesso | Ribasso % offerto |
|--------------------|---|----------------|----------------------------------|
| 04480810722 | TENNIS TECNICA S.R.L. - Aggiudicatario | S | 14.690 |

| | | | |
|----------------------|--|---|--------|
| 03012960609 | DEA COSTRUZIONI S.R.L. - Secondo | S | 14.444 |
| 04058920168 | GREEN SYSTEM SRL - | S | 13.576 |
| 02905640781 | EDILBENINCASA S.R.L. - | S | 12.434 |
| 00691360671 | DELFINO SPORT SRL - | S | 12.1 |
| 07075130158 | ITALGREEN S.P.A. - | S | 12.07 |
| DCTNTN66L13Z112 X | de cata sport - | S | 11.123 |
| 02923150425 | EDIL.ART. - | S | 11.111 |
| 02127311203 | GREEN POWER SERVICE SRL - | S | 10.492 |
| 00961430428 | ELISPORT COSTRUZIONI SRL - | S | 10.456 |
| 00354970139 | LIMONTA SPORLT S.P.A. - | S | 10.3 |
| 00916510365 | CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA - | S | 10.13 |
| 07281231006 | S.I.S. IMPIANTI SPORTIVI S.R.L. - | S | 9.922 |
| 00910740430 | PIPPONZI SRL - | S | 8.5 |
| 03221080165 | SIT-IN SPORT IMPIANTI S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE - | S | 8.42 |
| 01880830649 | RAIMO S.R.L. - | S | 18 |
| 00967150764 | ABC SPORT - | S | 17.84 |
| 03168470403 | VENTURELLI ROMOLO SRL - | S | 16.65 |
| 01782700668 | 'KARINTIA S.R.L.' UNIPERSONALE - | S | 16.65 |
| 05911740966 | SPORTURF-FADINI IMPIANTI S.R.L. - | S | 15.96 |

| | |
|--|-------------------------|
| | Aggiudicatario |
| | Secondo classificato |
| | Escluso |

Soglia di anomalia calcolata ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 - Somma: 202.108 - Media: 12.631 - Scarto Medio: 2.697 - Decremento soglia: 0 - Soglia di anomalia: 15.328 - Interpretazione art. 97 c. 2 lett. d: Circolare MIT del 24 Ottobre 2019 - Decremento del valore assoluto risultante dal decremento dello scarto medio.

A seguito del predetto calcolo, il Seggio di gara rileva che la soglia di anomalia risulta essere del 15.328 e che pertanto la prima offerta non anomala e' quella dell'operatore economico n. 1, **TENNIS TECNICA S.R.L.**, con un

ribasso offerto del 14,690%, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 32.100,00 quale costo della manodopera ed € 1.300,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il Seggio di gara procede quindi con l'apertura e verifica della documentazione contenuta nel plico virtuale A Documentazione amministrativa prodotta dal concorrente n. 1 **TENNIS TECNICA S.R.L.**, migliore offerente non anomalo nella graduatoria, in particolare, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dal disciplinare di gara:

- a) Istanza di partecipazione sottoscritta digitalmente;
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente;
- c) Autodichiarazioni, regolarmente sottoscritte, integrative del contenuto del DGUE, Modello 2 e 2bis, Modello 3, Modello 4;
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;
- e) Ricevuta di pagamento del contributo ANAC;
- f) Cauzione provvisoria;
- g) Modello attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il Seggio di gara rileva che la documentazione di gara presentata dal sopracitato concorrente risulta regolare e conforme al disciplinare di gara e propone di aggiudicare la gara, in quanto migliore offerente all'operatore economico: **TENNIS TECNICA S.R.L** con sede legale in Strada Provinciale Modugno Palese s.n. – 70123 Bari (BA) , C.F./P.I. n. 04480810722 con un ribasso del 14,690%.

La ditta dichiara di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OS6 e OG3, di cui possiede la relativa qualificazione, nei limiti di legge.

Il Seggio di gara alle ore 10,03 chiude la seduta.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Immacolata Di Sauro F.to

Geom. Mario Silvestrini F.to

Dott. Francesco Perugini F.to