



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

DETERMINAZIONE N. 3082 DEL 15/12/2022



OGGETTO:	PNRR- ID 484/CUC - Procedura telematica aperta per l'appalto dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO COMPOSTO DA N.6 ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE UBICATO IN VIA SAN ROCCO E VIA SAN MARTINO" per conto del Comune di Petriano. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" D.L. 06/05/2021 n.59 art.1 co. 2, lett. C) punto 13 – DPCM 15/09/2021 – D.G.R. n.1362 del 15.11.2021" - PNC COMPLEMENTARIETA' CON IL PNRR M2C3. - CUP C88I21000890001 – CIG n. 9538539B62- Numero gara 8843020. AVVIO DELLA PROCEDURA E APPROVAZIONE ATTI DI GARA.
-----------------	--

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il Dirigente

Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti alla CUC si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- il Comune di Petriano ha aderito alla CUC del Comune di Fano, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 18.01.2022, costituita ai sensi dell'articolo 37, comma 4 lettera b), del D.Lgs. n.50/2016 per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi, ai sensi dell'articolo 30 del D.Lgs. n.267/2000;

Premesso altresì che la CUC coincidente con l'U.O.C. Appalti e Contratti nell'attuale organizzazione del Comune di Fano, come da Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018, è competente alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione da parte dell'Ente Committente interessato degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

Dato atto che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

CONSIDERATO che :

-il Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio del Comune di Petriano, ha trasmesso la determinazione a contrattare n. 137, reg. n. 318 del 6 dicembre 2022, con la quale incarica la CUC, di procedere all'indizione della gara, per l'affidamento dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO COMPOSTO DA N.6 ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE UBICATO IN VIA SAN ROCCO E VIA SAN MARTINO" per conto del Comune di Petriano. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" D.L. 06/05/2021 n.59 art.1 co. 2, lett. C) punto 13 – DPCM 15/09/2021 – D.G.R. n.1362 del 15.11.2021" - PNC COMPLEMENTARIETA' CON IL PNRR M2C3. - CUP C88I21000890001"e nella quale si riporta quanto segue :

- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 2 dicembre 2022, per l'importo progettuale complessivo di € 748.000,00;

- la copertura finanziaria del suddetto progetto è garantita come segue:

- € 673.060,74 al Cap. 551/14 – cod. 4.02.01.01.001 "RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA - PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" -

CUP:C88I21000890001 - PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (CUS 2502/3) del bilancio 2022.

- €. 74.939,26 al Cap. 599/0 – cod. 4.05.04.99.999 "RECUPERO DANNI DA COMPAGNIE DI ASSICURAZIONE - Parte capitale - (CUS 2502/3) del bilancio 2022;

- il progetto è stato validato dal RUP con verbale del 02/12/2022, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 c. 6 e c. 8 del D.Lgs 50/2016;

- la procedura di scelta del contraente è stata individuata, come procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs. n.50/2016, eai sensi dell'art.36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016,con applicazione del **criterio del minor prezzo** inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno **n.10 (dieci)**, salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- la scelta della procedura aperta anziché a quelle semplificate introdotte dal D.L. n° 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n°120 dell'11/09/2020 è motivato dall'esigenza di garantire il massimo confronto concorrenziale per il presente appalto nonché la piena applicabilità degli ulteriori principi di cui al comma 1 dell'art. 30 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. . e non costituisce un aggravio del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i.;

- l'importo dei lavori a misura a base di gara è di € **557.290,72** soggetto a ribasso (di cui € 230.680,14 per costo della manodopera), oltre a € **12.045,45** per oneri della sicurezza, per un totale di € **569.336,17** Iva esclusa;

-gli operatori economici devono essere in possesso di qualificazione per lavori riconducibili alla categoria OG1, OS28 e OS30 come previsto nel disciplinare di gara;

- di richiedere per l'esecuzione delle lavorazioni riconducibili alla categoria OS 18-A ricompresa nella categoria OG1 il possesso , da dimostrare prima della stipula del contratto, della certificazione "EXC3";

- di prevedere nel bando-disciplinare di gara la facoltà di procedere in via d'urgenza alla esecuzione del contratto ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del Codice dei contratti anche nelle more della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120;

- di prevedere il ricorso al subappalto nel rispetto dell'art. 105 del Codice come modificato dall'art 10 della legge 238/2021 e dell'art 49 del DL 77/2021 convertito con modificazioni con legge 108/2021; fermo restando che le attività oggetto dell'appalto devono essere eseguite in proprio dall'aggiudicatario e la quota di subappalto non deve essere tale da tradursi in una sostanziale elusione del divieto di cessione del contratto;

- ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori in oggetto non presentano carattere transfrontaliero, tenuto conto delle caratteristiche proprie dell'appalto, dell'importo dei lavori a base di gara, inferiore alla soglia comunitaria e dell'ubicazione dei lavori;

- la seguente clausola sociale: "L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto , deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n 381/ 91, del Regolamento CE n. 800/2008, art. 2, del Decreto



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

20/03/2013 del ministero del lavoro e delle Politiche Sociali e del D.L. 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa";
- di prevedere l'inserimento della clausola obbligatoria della ammissibilità della revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs 50/2016, come derogato dal D.L.27.01.2022 n. 4 articolo 29, convertito in Legge 28 marzo 2022 n. 25;

RILEVATO che:

- l'intervento è stato inserito dal comune di Petriano nel programma triennale opere pubbliche 2022-2024, annualità 2022 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 26/5/2022 da ultimo aggiornato con delibera Giunta Comunale n. 91 del 17/11/2022 con i seguenti codici CUP: C88I21000890001 - CUI: L00360540413202200008;
- ai sensi dell'art 51 comma 1 del Dlgs 50/2016, che l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto le lavorazioni oggetto di appalto sono lavorazioni consequenziali e continue e non è possibile assicurare la funzionalità, fruibilità e fattibilità del progetto con la suddivisione in parti del lavoro.
- Responsabile Unico del procedimento è il geom. Davide Rugoletti Responsabile del Settore Assetto e Uso del Territorio del Comune di Petriano;

CONSIDERATO che, al fine dell'avvio della procedura di gara, sono stati redatti dalla CUC i seguenti elaborati :

- Schema Bando e Disciplinare di gara contenente i criteri di valutazione delle offerte, le modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta nonché i documenti da presentare a corredo della stessa, con i relativi seguenti allegati:
-Modello 1 e 1-bis istanza, Modello 2 DGUE, Modello 3 e 3 bis, Modello 4 e 4 bis, Modello 5 forma di partecipazione, Mod. attestazione avvenuto pagamento imposta di bollo e Modello A;

RITENUTO altresì di prevedere:

- ai sensi dell'art 133 comma 8 del Dlgs 50/2016, disposizione applicabile anche ai settori ordinari in virtù dell'art 1 comma 3 del DL 32/2019 così come convertito dalla legge 14/6/2019 n. 55, la cosiddetta inversione procedimentale.
- ai sensi dell'art. 1, comma 1 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con la Legge 11 settembre 2020 n. 120 relativamente ai tempi della aggiudicazione deve avvenire entro 4 mesi dall'avvio del procedimento;

DATO ATTO, altresì, che la presente procedura di gara d'appalto verrà svolta ricorrendo ad un sistema di negoziazione telematica a buste chiuse, mediante la quale gli operatori economici invitati, previa registrazione, dovranno presentare offerta accedendo alla piattaforma telematica "Tutto Gare" della quale si è dotata la CUC (artt. 40 e 52 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 5-bis del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'amministrazione digitale");

Visto/a:

-il D.Lgs. n. 267/2000;
-il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
-il D.Lgs. n. 165/2001;
-la L. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.L. n. 32/2019 (cd. Sblocca cantieri) convertito con modificazioni in L. n. 55 del 2019;
-il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ad oggetto: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006" per la parte ancora in vigore;
-la deliberazione della Giunta Comunale n.443 del 18/10/2018 con la quale è stato approvato il Regolamento uffici e servizi di organizzazione e di funzionamento della Centrale unica di committenza;
- il Decreto Semplificazioni n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con la legge n. 120 dell'11 settembre 2020 .
- il Decreto Semplificazioni bis n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021;
- il documento pubblicato dall'Anac del 3 agosto 2020 e il parere del MIT n.735/2020;

VISTO altresì il disposto dell'art. 216 comma 10, che prevede che *"Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art.38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante*
Determinazione numero 3082 del 15/12/2022 pag. 3



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto legge 18 ottobre 2012 n.179, convertito con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221" e che il codice AUSA della CUC è :0000542826;

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 24/2020 di nomina del sottoscritto quale Dirigente del Settore Risorse Umane e Tecnologiche di cui è parte la U.O.C. Appalti e Contratti/CUC

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

ATTESTATO, ex art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, l'inesistenza di posizione di conflitto della sottoscritta, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012 e art. 7 del D.P.R. 62/2013 per il presente procedimento;

DETERMINA

1) di DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di AVVIARE la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO COMPOSTO DA N.6 ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE UBICATO IN VIA SAN ROCCO E VIA SAN MARTINO" per conto del Comune di Petriano. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" D.L. 06/05/2021 n.59 art.1 co. 2, lett. C) punto 13 – DPCM 15/09/2021 – D.G.R. n.1362 del 15.11.2021" - PNC COMPLEMENTARIETA' CON IL PNRR M2C3. - CUP C88I21000890001, per un importo dell'appalto di € **557.290,72** soggetto a ribasso (di cui € 230.680,14 per costo della manodopera), oltre a € **12.045,45** per oneri della sicurezza, per un totale di € **569.336,17** Iva esclusa, come dettagliatamente descritto negli elaborati approvati dal Responsabile del Comune di Petriano e nei documenti di gara, quest'ultimi approvati con il presente atto, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il numero delle offerte ammesse è pari ad almenon. **10 (dieci)**, salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

3) di DARE ATTO che:

- ai sensi dell'art 133 comma 8 del Dlgs 50/2016, disposizione applicabile anche ai settori ordinari in virtù dell'art 1 comma 3 del DL 32/2019 così come convertito dalla legge 14/6/2019 n. 55, sarà esercitata la cosiddetta inversione procedimentale;
- al fine dell'individuazione dei termini ex art. 2, comma 1, del D.L. 76/2020, il presente atto costituisce avvio del procedimento;
- il ricorso al subappalto nel rispetto dell'art.105 del Codice come modificato dall'art 10 della legge 238/2021 e dell'art 49 del DL 77/2021 convertito con modificazioni con legge 108/2021;
- è stata acquisita dal RUP attestazione ex art. 4 D.M. 49/2018 inerente la cantierabilità dell'area oggetto dell'intervento di cui trattasi;

4) di APPROVARE, i seguenti elaborati di gara, redatti in conformità alla determinazione a contrattare del Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio del Comune di Fano e al D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che si allegano quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

- Schema del Bando/Disciplinare di gara, le modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta nonché i documenti da presentare a corredo della stessa, con i relativi seguenti allegati: Modello 1 e 1-bis istanza, Modello 2 DGUE, Modello 3 e 3 bis, Modello 4 e 4 bis, Modello 5 forma di partecipazione, Mod. attestazione avvenuto pagamento imposta di bollo e Modello A;

5) di DARE ATTO che la procedura di gara si svolgerà, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica in dotazione della CUC, mediante la quale saranno gestite tutte le fasi della relativa



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

procedura e precisamente: pubblicazione del bando di gara/disciplinare di gara, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazione con gli operatori economici interessati, ante e post gara ex art. 29 e 76 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

6) di DARE ATTO che, competono alla Centrale Unica di Committenza gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino all'aggiudicazione definitiva efficace;

7) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento di gara è il sottoscritto e il responsabile unico del procedimento è il geom. Davide Rugoletti;

8) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dell'art. 23 comma 1 lettera b) del D.Lgs.vo 33/2013, come modificato dal D.lgs. 97/2016 il presente atto sarà pubblicato sul sito Istituzionale nell'ambito di "amministrazione trasparente" nonché sulla piattaforma e-procurement Tutto Gare.

Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

IL DIRIGENTE

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE
PIETRO CELANI

(documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e. 82/2005)