



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

DETERMINAZIONE N. 255 DEL 02/02/2023



OGGETTO:	PNRR- ID 484 /CUC Aggiudicazione definitiva efficace - Procedura telematica aperta per l'appalto dei lavori di RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO COMPOSTO DA N. 6 ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE UBICATO IN VIA SAN ROCCO E VIA SAN MARTINO per conto del Comune di Petriano. PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA D.L. 06/05/2021 n.59 art.1 co. 2, lett. C) punto 13 DPCM 15/09/2021 D.G.R. n.1362 del 15.11.2021 - PNC COMPLEMENTARIETA' CON IL PNRR M2C3. - CUP C88I21000890001 - CIG n. 9538539B62 - Numero gara 8843020.
-----------------	--

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

La Dirigente Appalti e Contratti/Cuc

Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014 , ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti alla CUC si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- il Comune di Petriano ha aderito alla CUC del Comune di Fano, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 18.01.2022, costituita ai sensi dell'art. 37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'acquisizione dei lavori, forniture e servizi, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000;

Premesso altresì che la CUC coincidente con l'U.O.C. Appalti e Contratti nell'attuale organizzazione del Comune di Fano, come da Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018, è competente alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione da parte dell'Ente Committente interessato degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

Dato atto che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

Visto che:

- il Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio del Comune di Petriano, ha trasmesso la determinazione a contrattare n. 318 del 6 dicembre 2022, con la quale incarica la CUC, di procedere all'indizione della gara, per l'affidamento dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO COMPOSTO DA N. 6 ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE UBICATO IN VIA SAN ROCCO E VIA SAN MARTINO" per conto del Comune di Petriano. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" D.L. 06/05/2021 n.59 art.1 co. 2, lett. C) punto 13 – DPCM 15/09/2021 – D.G.R. n.1362 del 15.11.2021" - PNC COMPLEMENTARIETA' CON IL PNRR M2C3, e nella quale si riporta quanto segue :
 - il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 2 dicembre 2022, per l'importo progettuale complessivo di € 748.000,00, e che lo stesso è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento geom. Davide Rugoletti, con verbale datato 2 dicembre 2022, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 c. 6 e c. 8 del D.Lgs 50/2016.
 - l'intervento di che trattasi, rientra nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)- "RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA - PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" D.L. 06/05/2021 n.59 art.1 co. 2, lett. C) punto 13 – DPCM 15/09/2021 – D.G.R. n.1362 del 15.11.2021" - PNC COMPLEMENTARIETA' CON IL PNRR M2C3 ed è finanziato come segue:
 - € 673.060,74 al Cap. 551/14 – cod. 4.02.01.01.001 "RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA - PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - CUP:C88I21000890001 - PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (CUS 2502/3) del bilancio 2022.
 - €. 74.939,26 al Cap. 599/0 – cod. 4.05.04.99.999 "RECUPERO DANNI DA COMPAGNIE DI ASSICURAZIONE - Parte capitale - (CUS 2502/3) del bilancio 2022.
 - la procedura di scelta del contraente è stata individuata, come procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs. n.50/2016, e ai sensi dell'art.36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del **criterio del minor prezzo** inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno **n.10 (dieci)**, salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - la scelta della procedura aperta anziché a quelle semplificate introdotte dal D.L. n° 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n°120 dell'11/09/2020 è motivato dall'esigenza di garantire il massimo confronto concorrenziale per il presente appalto nonché la piena applicabilità degli ulteriori principi di cui al comma 1 dell'art. 30 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. . e non costituisce un aggravio del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i.;
 - l'importo dei lavori a misura a base di gara è di € **557.290,72** soggetto a ribasso (di cui € 230.680,14 per costo della manodopera), oltre a € **12.045,45** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € **569.336,17** Iva esclusa;
 - le lavorazioni di cui si compone l'intervento e per le quali gli operatori economici devono essere in possesso di adeguata qualificazione sono: lavori riconducibili alla categoria prevalente **OG1** e alla categoria scorporabile **OS28 e OS30**, come precisamente riportato nel disciplinare di gara;
 - il contratto sarà stipulato a misura, ai sensi dell'art.3, comma 1, lett. eeeee), del Codice;
 - essendo l'appalto incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza e pertanto finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, alla procedura di gara, per quanto non previsto dal disciplinare di gara, si applicano le specifiche norme speciali o derogatorie previste per gli interventi finanziati con il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Piano Nazionale interventi Complementari (PNC) nonché con altri programmi cofinanziati con fondi strutturali europei (D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020 e D.L. 77/2021 convertito con Legge 108/2021);
 - la procedura di gara è contraddistinta dai seguenti codici CIG n. 9538539B62 - Numero gara 8843020.

Dato atto che con determinazione n. 3082 del 15 dicembre 2022 del Dirigente della CUC, in conformità alla determinazione n. 318/2022, del Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio del Comune di Petriano:

- veniva indetta la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, da espletarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e 95, comma 4, lett. a) del



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

richiamato decreto con previsione dell'esclusione automatica delle offerte ex art. 97, comma 8, del Codice nonché dell'inversione procedimentale ex art. 133 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- sono stati approvati lo schema di Bando e Disciplinare di gara con i relativi modelli allegati.

DATO ATTO che per la procedura aperta relativa all'appalto in oggetto sono state espletate tutte le pubblicazioni previste dalla vigente disciplina e precisamente il bando di gara, veniva pubblicato, ai sensi di legge sulla G.U.R.I. n. 148 del 19 dicembre 2022 e per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione regionale (IL MESSAGGERO, il CORRIERE ADRIATICO) del 21 dicembre 2022 e con il disciplinare di gara sulla piattaforma telematica Tuttogare, in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line - Bandi di gara e contratti, dal 19 dicembre 2022 alle ore 12,00 del 16 gennaio 2023, sulla piattaforma ANAC e sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici - MIT (id. invio n. 29575);

- che il Bando e il Disciplinare di gara prevedeva quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, il giorno 16 gennaio 2023 alle ore 12,00;

Rilevato che, come risulta dal verbale del 23 gennaio 2023 del Seggio di gara, costituito ai sensi dell'art.8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, sono pervenuti, entro il termine di scadenza, n. 23 plichi virtuali e che le operazioni di gara si sono svolte con l'applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale", di cui all'art. 133, comma 8 del D.Lgs. n.50/2016, come previsto dal disciplinare di gara;

Dato atto che sulla base della graduatoria approvata dal Seggio di gara nella seduta del 23 gennaio 2023, è risultato migliore offerente il concorrente **ARTIGIANA COSTRUZIONI di Norelli Geom. Giuseppe** con sede legale in Via Marafi n. 268 – 82030 Faicchio (BN), C.F. NRLGPP55C24D784G e P.I. n. 01068400629 con un ribasso del 22,330%, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 230.680,14 quale costo della manodopera ed € 3.700,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- il Seggio di gara, nella medesima seduta del 23 gennaio 2023 ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A, presentata dall'operatore economico primo in graduatoria, e ha stabilito che la stessa è conforme alle prescrizioni del bando/disciplinare di gara;

Dato atto che :

- da verifica effettuata mediante il sistema FVOE dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e d'ufficio le prove documentali acquisite, agli atti dell'ufficio, hanno confermato le autodichiarazioni rese, in sede di gara in merito al possesso dei requisiti di carattere generale e al possesso di attestazione SOA per la categoria prevalente **OG1** per classifica adeguata ai lavori da affidare e dichiarato il subappalto "qualificatorio" per le lavorazioni riconducibili alla categoria scorporabile **OS28 e OS30** dal concorrente **ARTIGIANA COSTRUZIONI di Norelli Geom. Giuseppe** individuata aggiudicataria provvisoria;

- la ditta **ARTIGIANA COSTRUZIONI di Norelli Geom. Giuseppe**, è iscritta alle White List della Prefettura di Benevento, con aggiornamento in corso per rinnovo, e ha dichiarato di far ricorso al subappalto;

VISTA la circolare del Ministero dell'Interno Prot. 11001/119/12 del 14/08/2013, ed in specifico il paragrafo 9 della stessa Aggiornamento periodico dell'Elenco " *Nel caso in cui gli accertamenti antimafia si protraggano oltre la data di validità dell'iscrizione nelle white list, essa mantiene la propria efficacia e la Prefettura competente provvede a dare conto di ciò nell'apposita voce dell'elenco di cui al citato Allegato A*";

RITENUTO:

- di approvare, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara e pertanto di provvedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto, alle condizioni tutte previste nel Bando e Disciplinare di gara, nel progetto posto a base di gara e nell'offerta economica presentata a favore della ditta **ARTIGIANA COSTRUZIONI di Norelli Geom. Giuseppe**;

- di aggiudicare conseguentemente l'appalto in oggetto per un corrispettivo di € 444.893,15 di cui € 432.847,70 per lavori a misura, (al netto del ribasso del 22,330%,sull'importo a base di gara di € 557.290,72) ed € 12.045,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

RITENUTO di precisare, che la presente aggiudicazione definitiva è efficace ai sensi dell'art.32 comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che:

- con il predetto aggiudicatario, verrà stipulato apposito contratto e il Responsabile competente del Comune di Petriano, provvederà con proprio atto all'imputazione contabile dell'importo complessivo dell'aggiudicazione.

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che limitatamente alla CUC Fano comporta riflessi indiretti che troveranno concretizzazione nel Bilancio dell'Ente per quanto riguarda la compartecipazione di cui all'art. 113 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art. 2, co. 3 e l'art. 17, co. 1 del D.P.R. 62/2013, Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Fano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013;

DATO ATTO che la sottoscritta, competente ad adottare il presente atto, dichiara ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., art. 42 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ATTESTATO il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

VISTO/A

-il D.Lgs. n. 165/2001;

-la L. 241/1990 e s.m.i.;

-il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., relativo al Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

-l'art. 37 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

-il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;

-il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Leg.vo 18/08/2000 n. 267;

-l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

-lo Statuto Comunale;

-il Regolamento di funzionamento della Centrale unica di committenza approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n.443 del 18/10/2018;

- il D.L. n. 32/2019 (cd. Sblocca cantieri) convertito con modificazioni in L. n. 55 del 2019;

- il Decreto Semplificazioni n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con la legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e modificato dal D.L. 77/2021;

- il documento pubblicato dall'Anac del 3 agosto 2020 e il parere del MIT n.735/2020;

- il D.L. n. 77 del 31/05/2021, come convertito con L. 108/2021, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

• il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

• il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia da Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

• il Decreto-Legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";

Visto il provvedimento del Sindaco n. 30 del 12 dicembre 2022 di nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore II comprensivo dell' U.O.C. Appalti e Contratti/CUC;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

DETERMINA

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI PROVVEDERE** per quanto in premessa, all'aggiudicazione definitiva, dell'appalto dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO COMPOSTO DA N. 6 ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE UBICATO IN VIA SAN ROCCO E VIA SAN MARTINO" per conto del Comune di Petriano. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" D.L. 06/05/2021 n.59 art.1 co. 2, lett. C) punto 13 - DPCM 15/09/2021 - D.G.R. n.1362 del 15.11.2021"-PNC COMPLEMENTARIETA' CON IL PNRR M2C3 - CUP C88I21000890001 - CIG n. 9538539B62 - Numero gara 8843020, in favore del concorrente **ARTIGIANA COSTRUZIONI di Norelli Geom. Giuseppe** con sede legale in Via Marafi n. 268 - 82030 Faicchio (BN), C.F. NRLGPP55C24D784G e P.I. n. 01068400629, per l'importo di aggiudicazione di € 444.893,15 di cui € 432.847,70 per lavori a misura, (al netto del ribasso del 22,330%, sull'importo a base di gara di € 557.290,72) ed € 12.045,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri fiscali, alle condizioni previste negli elaborati di gara e nell'offerta economica;
- 3) **DI DARE ATTO** che:
- l'operatore economico di cui sopra, in sede di gara, ha dichiarato che intende subappaltare i lavori;
 - non è necessario eseguire la verifica del costo della manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del Codice in quanto nell'offerta sono stati indicati i medesimi costi indicati dall'Ente committente;
- 4) **DI APPROVARE**, per i motivi di cui in premessa, i verbali di gara, della procedura ad evidenza pubblica in oggetto nonché la graduatoria finale, depositati agli atti d'ufficio;
- 5) **DI DARE ATTO** che:
- la presente determinazione è già efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto sono stati verificati positivamente, a mezzo FVOEe d'ufficio, i requisiti dichiarati in sede di offerta, di cui all'art.80 e 83 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
 - il Responsabile competente del Comune di Petriano, provvederà con proprio atto all'imputazione contabile dell'importo complessivo dell'aggiudicazione di cui trattasi;
- 6) **DI DARE ATTO** altresì che:
- tutte le valutazioni, indicazioni e prescrizioni in premessa indicate si intendono in sede di dispositivo integralmente richiamate e confermate, ancorchè non esplicitamente indicate nel dispositivo stesso, e che tali premesse riportate come parte integrante e sostanziale del presente atto ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;
 - competono alla Centrale Unica di Committenza gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino all'aggiudicazione definitiva e che il Responsabile del procedimento di gara a norma dell'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 è la dott.ssa Immacolata Di Sauro e il RUP dei lavori è il geom. Davide Rugoletti del Comune di Petriano;
- 7) **DI DARE** comunicazione del presente provvedimento ai soggetti di cui all'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 nonché **di TRASMETTERE** tutta la documentazione di gara al RUP ai sensi del Regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza per quanto di competenza;
- 8) **di RENDERE NOTO**, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo istituzionale www.comune.fano.pu.it e sulla piattaforma Tutto Gare.

Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

La Dirigente U.O.C. Appalti e Contratti/CUC

(dott. ssa Immacolata Di Sauro)

(firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del decreto legislativo n. 82/2005)



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti