



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila

C O M U N E D I F A N O

Provincia di Pesaro e Urbino

PNRR- ID 484 /CUC - Procedura telematica aperta per l'appalto dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO COMPOSTO DA N. 6 ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE UBICATO IN VIA SAN ROCCO E VIA SAN MARTINO" per conto del Comune di Petriano. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" D.L. 06/05/2021 n.59 art.1 co. 2, lett. C) punto 13 – DPCM 15/09/2021 – D.G.R. n.1362 del 15.11.2021" - PNC COMPLEMENTARIETA' CON IL PNRR M2C3. - CUP C88I21000890001 – CIG n. 9538539B62- Numero gara 8843020.

Verbale di gara - Sedgio amministrativo **Avvio della procedura di gara e proposta di aggiudicazione**

L'anno duemilaventitré (2023) il giorno ventitré (23) del mese di gennaio, alle ore 9:25, presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, si è riunito in seduta pubblica, attivata anche in modalità virtuale mediante la piattaforma TuttoGare, il Sedgio di gara costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Dirigente del U.O.C. Appalti e Contratti / CUC del Comune di Fano – Presidente;
- geom. Davide Rugoletti – Responsabile del Settore Assetto e Uso del Territorio del Comune di Petriano - RUP/Componente;
- dott.ssa Francesca Marchionni - Dipendente del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano – Componente e Segretario verbalizzante.

Precisato che la presente procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, e pertanto i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma;

e premesso quanto segue:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC

Fano;

- gli Enti Locali aderenti alla CUC, hanno proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

- alla Centrale Unica di Committenza intercomunale è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;

- ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 18 gennaio 2022 il Comune di Petriano ha aderito alla Centrale Unica di Committenza del Comune di Fano costituita ai sensi dell'articolo 37, comma 4 lettera b), del D.Lgs. n.50/2016 per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi, ai sensi dell'articolo 30 del D.Lgs. n.267/2000;

- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato dal Comune di Petriano con Delibera di Giunta Comunale n. 97 del 2 dicembre 2022, per l'importo progettuale complessivo di € 748.000,00, redatto dall'Ing. Alessandrini Mauro e dott. geol. Mirco Calzolari;

- il progetto esecutivo è stato validato, dal R.U.P. in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26, comma 6, lett. d) e comma 8, del D.Lgs 50/2016 in data 02/12/2022;

- l'intervento risulta inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024, annualità 2022 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 26/5/2022 da ultimo aggiornato con delibera Giunta Comunale n. 91 del 17/11/2022 con i seguenti codici CUP: C88I21000890001 - CUI: L00360540413202200008;

- il progetto è finanziato come segue:

- € 673.060,74 al Cap. 551/14 – cod. 4.02.01.01.001 “Riqualficazione Edilizia – Programma Sicuro Verde e Sociale: Riqualficazione dell’Edilizia Residenziale e Pubblica”- CUP:C88I21000890001-PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (CUS 2502/3) del bilancio 2022.

- €. 74.939,26 al Cap. 599/0 – cod. 4.05.04.99.999 “Recupero danni da compagnie di assicurazione - Parte capitale - (CUS 2502/3) del bilancio 2022;

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è il geom. Davide Rugoletti e Direttore dei Lavori è l'ing. Alessandrini Mauro;

- il CIG acquisito per la procedura di gara in oggetto è il seguente : CIG n. 9538539B62- Numero gara 8843020;

- con determinazione a contrarre n. 318 del 6 dicembre 2022, del Responsabile del Settore Assetto e Uso del Territorio del Comune di Petriano si è stabilito di richiedere alla CUC di procedere, all'affidamento dei lavori in oggetto nonché di procedere alla scelta dell'operatore economico, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il

numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- l'importo dei lavori a misura a base di gara è di € 557.290,72 soggetto a ribasso (di cui € 230.680,14 per costo della manodopera), oltre a € 12.045,45 per oneri della sicurezza, per un totale di € 569.336,17 Iva esclusa;

- le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono :

lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	Incidenza %	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Edifici civili ed industriali	OG1	si	€ 402.927,47	70,77	Prevalente	Max 49,99% importo del contratto
Impianti termici e di condizionamento	OS28	si	€ 101.419,84	17,81	Scorporabile	SI al 100%
Impianti elettrici interni, telefonici, radio telefonici e televisivi	OS30 (Sios)	si	€ 64.988,86	11,41	Scorporabile	SI al 100%
Totale lavori a misura			€ 569.336,17	100		

- con Determinazione del Responsabile della CUC n. 3082 del 15 dicembre 2022, è stato approvato il bando/disciplinare di gara e relativa modulistica per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs. n.50/2016, e ai sensi dell'art.36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- conseguentemente, il bando, veniva pubblicato, ai sensi di legge, e con il disciplinare di gara unitamente alla relativa modulistica, sulla G.U.R.I. n. 148 del 19 dicembre 2022, sulla piattaforma telematica Tuttogare, in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line - Bandi di gara e contratti, dal 19 dicembre 2022 alle ore 12,00 del 16 gennaio 2023, sulla piattaforma ANAC, sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici MIT (id. invio n. 29575) e, per

estratto su due quotidiani di cui uno a diffusione nazionale e uno regionale (“Il Messaggero” e Corriere Adriatico” del giorno 21 dicembre 2022)

Tutto ciò premesso e considerato,

Il Presidente del Seggio di gara, *in seduta pubblica virtuale*, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constata e fa constatare che entro il 16 gennaio 2023 ore 12,00, termine fissato per la presentazione delle offerte, risultano acquisite al sistema, complessivamente **n. 23** plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

N.	Codice Univoco Partecipante		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	296604	22/12/2022 14:36	01230780411	VERNARECCI ROMANO S.R.L.
2	298913	04/01/2023 17:03	NRLGPP55C24D784G	ARTIGIANA COSTRUZIONI DI NORELLI GEOM. GIUSEPPE
3	299885	10/01/2023 17:06	03965860616	D. P. COSTRUZIONI SRL
4	299960	11/01/2023 11:50	02454450418	PRETELLI SRL
5	300011	11/01/2023 16:14	03296490612	PM TECNOSYSTEM SRL
6	300069	12/01/2023 09:52	07745431218	GIPI S.R.L.
7	300142	12/01/2023 12:29	09803971218	FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL
8	300258	12/01/2023 17:49	06949200635	EDILMAYOR S.R.L.
9	300272	12/01/2023 19:28	07640380726	MEDIL SRL
10	300370	13/01/2023 11:24	02923150425	EDIL.ART.
11	300492	13/01/2023 16:35	08921771211	CA COSTRUZIONI S.R.L.
12	300526	13/01/2023 17:53	09392621216	C.G.C. SRL
13	300568	13/01/2023 19:29	08114000725	EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS
14	300611	14/01/2023 11:59	MNNNTN78R10F839S	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO
15	300613	14/01/2023 12:34	RMNNTN63B13A399N	ARMONICO ANTONIO
16	30061	14/01/2023	07144800724	EDIL BROS

	7	14:06		
17	300641	15/01/2023 11:44	03048330611	EDIL GIFE S.R.L.
18	300649	15/01/2023 12:22	03765920610	D. EDIL PROJECT SRL
19	300696	16/01/2023 09:11	08273670722	SA.FI ART S.R.L.
20	300717	16/01/2023 09:38	02542910415	S C A SOCIETA' COSTRUZIONI APPALTI SRL - 04-CAPOGRUPPO
			00859620411	GIOLUX IMPIANTI TECNOLOGICI DI TIBERI GIORDANO - 01-MANDANTE
21	300817	16/01/2023 11:16	09578981004	COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI SRL
22	300835	16/01/2023 11:35	07480020630	STE.PA SRL
23	300864	16/01/2023 11:55	05638501212	TECNO SERVICE S.U.R.L.

Il Seggio di gara da' atto che le operazioni di gara si svolgeranno con applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art 133 comma 8 del Dlgs 50/2016, disposizione applicabile anche ai settori ordinari in virtù dell'art 1 comma 3 del DL 32/2019 così come convertito dalla legge 14/6/2019 n. 55.

Si procede quindi come segue:

- allo sblocco/apertura delle offerte economiche regolarmente presentate;
- a dare lettura dei ribassi offerti, verificando che ciascuna offerta economica contenga, da un punto di vista formale l'indicazione del ribasso offerto, la stima dei costi della manodopera e l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali, prescritti dal bando/disciplinare di gara, rientrando nella esclusiva competenza del RUP la verifica della congruità dei costi di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come segue:

N.	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso % offerto
1	01230780411	VERNARECCI ROMANO S.R.L.	18,970
2	NRLGPP55C24D784G	ARTIGIANA COSTRUZIONI DI NORELLI GEOM. GIUSEPPE	22,330
3	03965860616	D. P. COSTRUZIONI SRL	23,557
4	02454450418	PRETELLI SRL	16,357
5	03296490612	PM TECNOSYSTEM SRL	22,257
6	07745431218	GIPI S.R.L.	18,480

7	09803971218	FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL	23,816
8	06949200635	EDILMAYOR S.R.L.	24,416
9	07640380726	MEDIL SRL	24,907
10	02923150425	EDIL.ART.	17,033
11	08921771211	CA COSTRUZIONI S.R.L.	25,377
12	09392621216	C.G.C. SRL	19,370
13	08114000725	EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS	16,920
14	MNNNTN78R10F839S	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	15,00
15	RMNNTN63B13A399N	ARMONICO ANTONIO	19,220
16	07144800724	EDIL BROS	21,548
17	03048330611	EDIL GIFE S.R.L.	24,123
18	03765920610	D. EDIL PROJECT SRL	23,372
19	08273670722	SA.FI ART S.R.L.	14,235
20	02542910415	S C A SOCIETA' COSTRUZIONI APPALTI SRL - 04-CAPOGRUPPO	4,100
	00859620411	GIOLUX IMPIANTI TECNOLOGICI DI TIBERI GIORDANO - 01-MANDANTE	
21	09578981004	COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI SRL	24,820
22	07480020630	STE.PA SRL	23,245
23	05638501212	TECNO SERVICE S.U.R.L.	24,610

Il Presidente del Seggio di gara, dichiara ammessi tutti i predetti n. 23 concorrenti e procedendo con le operazioni di gara, impartisce al sistema il comando per l'elaborazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., (in relazione al numero totale delle offerte ammesse) con la formulazione della graduatoria provvisoria, in applicazione di quanto disposto dall'art. 97 co.8 del D.Lgs. n. 50/2016, con le risultanze di cui alla seguente graduatoria:

Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Ribasso % offerto
NRLGPP55C24D784G	ARTIGIANA COSTRUZIONI di Norelli Geom. Giuseppe - Aggiudicatario	S	22.33
03296490612	PM TECNOSYSTEM SRL - Secondo	S	22.257
07144800724	EDIL BROS -	S	21.548
09392621216	C.G.C. SRL -	S	19.37

rmnntn63b13a399n	Armonico Antonio -	S	19.22
01230780411	VERNARECCI ROMANO S.R.L. -	S	18.97
07745431218	GIPI S.R.L. -	S	18.48
02923150425	EDIL.ART. -	S	17.033
08114000725	EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS -	S	16.92
02454450418	PRETELLI SRL -	S	16.357
MNNNTN78R10F839S	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO -	S	15
08273670722	SA.FI ART S.R.L. -	S	14.235
02542910415	RTI - S C A SOCIETA' COSTRUZIONI APPALTI SRL	S	4.1
08921771211	CA Costruzioni S.r.l. -	S	25.377
07640380726	MEDIL SRL -	S	24.907
09578981004	Costruzioni Generali Paoletti Srl -	S	24.82
05638501212	TECNO SERVICE S.U.R.L. -	S	24.61
06949200635	EDILMAYOR S.R.L. -	S	24.416
03048330611	EDIL GIFE S.R.L. -	S	24.123
09803971218	Farim costruzioni generali srl -	S	23.816
03965860616	D. P. COSTRUZIONI SRL -	S	23.557
03765920610	D. EDIL PROJECT SRL -	S	23.372
07480020630	STE.PA SRL -	S	23.245

	Aggiudicatario
	Secondo classificato
	Escluso

Soglia di anomalia calcolata ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 - Somma: 359.624 - Media: 21.154 - Scarto Medio: 2.173 - Decremento soglia: 0.260 - Soglia di anomalia: 23.067 - Interpretazione art. 97 c. 2 lett. d: Circolare MIT del 24 Ottobre 2019 - Decremento del valore assoluto risultante dal decremento dello scarto medio.

A seguito del predetto calcolo, il Seggio di gara rileva che la soglia di anomalia risulta essere del 23,067 e che pertanto la prima offerta non anomala e' quella dell'operatore economico n. **2 - ARTIGIANA COSTRUZIONI di Norelli Geom. Giuseppe**, con un ribasso offerto del 22,33%, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di €

230.680,14 quale costo della manodopera ed € 3.700,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il Seggio di gara procede quindi con l'apertura e verifica della documentazione contenuta nel plico virtuale "A Documentazione amministrativa" prodotta dal concorrente n. 2 - **ARTIGIANA COSTRUZIONI di Norelli Geom. Giuseppe**, migliore offerente non anomalo nella graduatoria, in particolare, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dal disciplinare di gara:

- a) Istanza di partecipazione sottoscritta digitalmente;
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente;
- c) Modelli 1bis, 1ter, 3-3bis, 4 e 4bis e Modello A;
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;
- e) Ricevuta di pagamento del contributo ANAC;
- f) Cauzione provvisoria;
- g) Modello attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il Seggio di gara verifica che la documentazione prodotta, dal concorrente **ARTIGIANA COSTRUZIONI di Norelli Geom. Giuseppe** risulta regolare e conforme alla lex specialis di gara, ne dichiara l'ammissione e propone di aggiudicare la gara, in quanto migliore offerente all'operatore economico: **ARTIGIANA COSTRUZIONI di Norelli Geom. Giuseppe** con sede legale in Via Marafi n. 268 – 82030 Faicchio (BN), C.F. NRLGPP55C24D784G e P.I. n. 01068400629 con un ribasso del 22,33%.

La ditta dichiara che intende subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG 1 ivi comprese le lavorazioni riconducibili alla categoria OS18-A nei limiti di legge e il subappalto necessario delle lavorazioni riconducibili alla categoria scorporabile OS28 e OS30.

Il Seggio di gara alle ore 10,16 chiude la seduta.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Immacolata Di Sauro *firmato digitalmente*

Geom. Davide Rugoletti *firmato digitalmente*

Dott.ssa Francesca Marchionni F.TO