



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

COPIA

DETERMINAZIONE N. 386 DEL 21/02/2023



|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>PNRR - CUC/ID 506- Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione con riqualificazione funzionale della Casa del Parco- PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU- M5C2 - infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - 2.1: investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - C.U.P. E36E19000240004 - CIG n. 9563844DBA - Numero Gara 8866275 . AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE.</b> |
|-----------------|---|

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

La Dirigente U.O.C. Appalti e Contratti/Cuc

### PREMESSO che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti alla CUC si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

**Premesso altresì** che la CUC coincidente con l'U.O.C. Appalti e Contratti nell'attuale organizzazione del Comune di Fano, come da Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018, è competente alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione da parte dell'Ente Committente interessato degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario.

### VISTO che:



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

- il Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Fano ha trasmesso la determinazione a contrarre n.3008 del 13 dicembre 2022, con la quale incarica la CUC, di procedere all'indizione della gara per l'affidamento *dei lavori di ristrutturazione con riqualificazione funzionale della Casa del Parco - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU- M5C2 - infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - 2.1: investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - C.U.P. E36E19000240004 - CIG n. 9563844DBA – Numero Gara 8866275* nella quale, tra l'altro, si riporta quanto segue:
  - il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 489 del 2/12/2022, per l'importo progettuale complessivo di € 536.000,00, aggiornato con determinazione a contrarre n. 3008/2022, finanziato in parte con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – M5C2 \_Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale e in parte con fondi di bilancio comunale;
  - il progetto è stato validato in data 1 dicembre 2022 a firma del Responsabile unico del procedimento dott.ssa Arch. Pamela Lisotta, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 c. 6 e c. 8 del D.Lgs 50/2016;
  - la procedura di scelta del contraente è stata individuata, come procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs. n.50/2016, e ai sensi dell'art.36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del **criterio del minor prezzo** inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto dei lavori in economia e degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno **n.10 (dieci)**, salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
  - la scelta della procedura aperta anziché a quelle semplificate introdotte dal D.L. n° 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n°120 dell'11/09/2020 è motivato dall'esigenza di garantire il massimo confronto concorrenziale per il presente appalto nonché la piena applicabilità degli ulteriori principi di cui al comma 1 dell'art. 30 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. e non costituisce un aggravio del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i.;
  - l'importo dei lavori a misura a base di gara è di € **411.001,49** soggetto a ribasso (di cui € 120.981,24 per costo della manodopera), oltre a € **6.000,00** per lavori in economia ed € **19.636,88** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € **436.638,37** Iva esclusa;
  - trattandosi di procedura di gara afferente ad investimenti pubblici finanziati con le risorse previste dal PNRR, si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 e 50 del d.l n. 77/2021 convertito in l. n. 108/2021.

## DATO ATTO che

- con determinazione n. 3156 del 23 dicembre 2022 del Responsabile della CUC, in conformità alla determinazione a contrattare del Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Fano n. 3008 del 13 dicembre 2022, veniva indetta la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, da espletarsi con applicazione del **criterio del minor prezzo** inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- sono stati approvati lo schema di Bando/disciplinare di gara con i relativi modelli allegati.

**RILEVATO** che, come risulta dal verbale del 3 febbraio 2023 del Seggio di gara, costituito ai sensi dell'art.8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, sono pervenuti, entro il termine di scadenza, n. **29** plichi virtuali e che le operazioni di gara si sono svolte con l'applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale", di cui all'art. 133, comma 8 del D.Lgs. n.50/2016, come previsto dal disciplinare di gara;

**DATO ATTO** altresì che sulla base della graduatoria approvata dal Seggio di gara, nella seduta del 3 febbraio 2023, è risultato migliore offerente il concorrente **SAM COSTRUZIONI S.R.L.** sede legale in Via Lucca n. 45 - 03025 Monte San Giovanni Campano (FR) - codice fiscale/partita iva n. 02672640600 con un ribasso del 23,024%, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 120.981,24 quale costo della manodopera ed € 3.250,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

- il Seggio di gara, nella medesima seduta del 3 febbraio 2023 ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A, presentata dall'operatore economico primo in graduatoria, e ha stabilito che la stessa è conforme alle prescrizioni del bando/disciplinare di gara;

**DATO ATTO** che :

-da verifica effettuata mediante il sistema FVOE dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e d'ufficio le prove documentali acquisite, agli atti dell'ufficio, hanno confermato le autodichiarazioni rese, in sede di gara in merito al possesso dei requisiti di carattere generale e al possesso di attestazione SOA per lavori riconducibili alla categoria OG 1 per classifica adeguata ai lavori da affidare, alla ditta SAM COSTRUZIONI S.R.L. individuata aggiudicataria provvisoria;

- la stessa ha dichiarato di far ricorso al subappalto nei limiti di legge;

-la ditta è iscritta alle White List della Prefettura di Frosinone in corso di aggiornamento;

**VISTA** la circolare del Ministero dell'Interno Prot. 11001/119/12 del 14/08/2013, ed in specifico il paragrafo 9 della stessa Aggiornamento periodico dell'Elenco " *Nel caso in cui gli accertamenti antimafia si protraggano oltre la data di validità dell'iscrizione nelle white list, essa mantiene la propria efficacia e la Prefettura competente provvede a dare conto di ciò nell'apposita voce dell'elenco di cui al citato Allegato A*";

**RITENUTO:**

- di approvare, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara e pertanto di provvedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto, alle condizioni tutte previste nel bando/disciplinare di gara, nel progetto posto a base di gara e nell'offerta economica presentata a favore della ditta SAM COSTRUZIONI S.R.L.;

- di aggiudicare conseguentemente l'appalto in oggetto per un corrispettivo di euro **342.009,39** di cui euro **316.372,51** per lavori a misura, (al netto del ribasso del **23,024%** sull'importo a base di gara di euro **411.001,49**) ed euro **€ 19.636,88** per oneri della sicurezza e lavori in economia di euro **6.000,00** non soggetti a ribasso;

**RITENUTO** di precisare, che la presente aggiudicazione definitiva è efficace ai sensi dell'art.32 comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che:

- con la ditta SAM COSTRUZIONI S.R.L., dall'Ente committente verrà stipulato apposito contratto per l'importo netto di euro 342.009,39 di cui euro 316.372,51 per lavori a misura, (al netto del ribasso del 23,024% sull'importo a base di gara di euro 411.001,49) ed euro € 19.636,88 per oneri della sicurezza e lavori in economia di euro 6.000,00 non soggetti a ribasso, con le clausole essenziali del capitolato speciale d'appalto;

- il Dirigente competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile dell'importo complessivo di aggiudicazione;

**ATTESTATA**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che limitatamente alla CUC Fano comporta riflessi indiretti che troveranno concretizzazione nel Bilancio dell'Ente per quanto riguarda la compartecipazione di cui all'art. 113 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente ai riflessi sul Bilancio dell'Ente derivanti dall'appalto si rinvia agli atti che saranno adottati dagli uffici competenti;

**VISTO** l'art. 2, co. 3 e l'art. 17, co. 1 del D.P.R. 62/2013, Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Fano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013;

**DATO ATTO** che il sottoscritto, competente ad adottare il presente atto, dichiara ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**ATTESTATO** il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

## VISTO/A

- il D.Lgs. n. 165/2001;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., relativo al Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- l'art. 37 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Leg.vo 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di funzionamento della Centrale unica di committenza approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n.443 del 18/10/2018;
- il D.L. n. 32/2019 (cd. Sblocca cantieri) convertito con modificazioni in L. n. 55 del 2019;
- il Decreto Semplificazioni n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con la legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e modificato dal D.L. 77/2021;
- il documento pubblicato dall'Anac del 3 agosto 2020 e il parere del MIT n.735/2020;
- il D.L. n. 77 del 31/05/2021, come convertito con L. 108/2021, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia da Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Decreto-Legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";

**Visto** il provvedimento del Sindaco n. 30 del 12 dicembre 2022 di nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore II comprensivo della U.O.C. Appalti e Contratti/CUC;

## D E T E R M I N A

**1) DI PROVVEDERE** per quanto in premessa, all'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei "lavori di ristrutturazione con riqualificazione funzionale della Casa del Parco- PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU- M5C2 - infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - 2.1: investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - C.U.P. E36E19000240004", in favore dell'impresa **SAM COSTRUZIONI S.R.L.** sede legale in Via Lucca n. 45 - 03025 Monte San Giovanni Campano (FR) - codice fiscale/partita iva n. 02672640600 con un ribasso del 23,024%, per l'importo di aggiudicazione di euro **342.009,39** di cui euro **316.372,51** per lavori a misura, (al netto del ribasso del **23,024%** sull'importo a base di gara di euro **411.001,49**) ed euro **€ 19.636,88** per oneri della sicurezza e lavori in economia di euro **6.000,00** non soggetti a ribasso iva ed altri oneri fiscali esclusi, alle condizioni previste negli elaborati di gara e nell'offerta economica;

**2) DI DARE ATTO** che:

- l'operatore economico di cui sopra, in sede di gara, ha dichiarato che intende subappaltare i lavori nei limiti di legge;

**3) di DARE ATTO** altresì che :

- non è necessario acquisire il parere del RUP sulla congruità dei costi della manodopera in quanto l'operatore economico ha dichiarato in sede di gara gli stessi costi dell'Ente Committente;

- la procedura di gara è identificata dai seguenti codici: C.U.P. E36E19000240004 - CIG n. 9563844DBA – Numero Gara 8866275.



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

- 4) DI APPROVARE**, per i motivi di cui in premessa , i verbali di gara, della procedura ad evidenza pubblica in oggetto nonchè la graduatoria finale, depositati agli atti d'ufficio;
- 5) di DARE ATTO** che la procedura di gara si è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica in dotazione della CUC, mediante la quale sono state gestite tutte le fasi della relativa procedura e precisamente: presentazione delle offerte, valutazione e aggiudicazione delle offerte nonchè le comunicazioni e gli scambi di informazione con gli operatori economici interessati, ante e post gara ex art. 29 e 76 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 6) DI DARE atto** che il Dirigente competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile della somma complessiva conseguente all'aggiudicazione di cui trattasi;
- 7) DI DARE ATTO** che la presente determinazione è già efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto sono stati verificati positivamente, a mezzo sistema FVOE e d'ufficio, i requisiti dichiarati in sede di offerta, di cui all'art.80 e 83 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
- 8) DI DARE ATTO** che:
- tutte le valutazioni, indicazioni e prescrizioni in premessa indicate si intendono in sede di dispositivo integralmente richiamate e confermate, ancorchè non esplicitamente indicate nel dispositivo stesso, e che tali premesse riportate come parte integrante e sostanziale del presente atto ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;
  - competono alla Centrale Unica di Committenza gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino all'aggiudicazione definitiva e che il Responsabile del procedimento di gara a norma dell'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 è la dott.ssa Immacolata Di Sauro e il RUP dei lavori è l'arch. Pamela Lisotta;
- 9) DI DARE** comunicazione del presente provvedimento ai soggetti di cui all'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 nonchè **di TRASMETTERE** tutta la documentazione di gara al Dirigente del settore LL.PP. ai sensi del Regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza per quanto di competenza;
- 10) di RENDERE NOTO**, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo istituzionale [www.comune.fano.pu.it](http://www.comune.fano.pu.it) e sulla piattaforma Tutto Gare.

*Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.*

**La Dirigente U.O.C. Appalti e Contratti/CUC**

(dott.ssa Immacolata Di Sauro)

(firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del decreto legislativo n. 82/2005)

**DETERMINAZIONE N. 386 DEL 21/02/2023**

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
(art.183 comma 7 del D.Lgs.n.267/2000 e succ. mm.ii.)

**INDIVIDUAZIONE VOCI DI BILANCIO UTILIZZABILI PER L'IMPUTAZIONE DELLA SOMMA**

**Riferimenti contabili:**

- Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio

Fano, lì 21-02-2023

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
P.O. UOC SERVIZI FINANZIARI

Daniela Mantoni

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.