



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

COPIA

DETERMINAZIONE N. 3156 DEL 23/12/2022



UNIONE EUROPEA

Fondi Strutturali e di Investimento Europei

OGGETTO:	PNRR - CUC/ID 506- Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione con riqualificazione funzionale della Casa del Parco- PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU- M5C2 - infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - 2.1: investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - C.U.P. E36E19000240004 - CIG n. 9563844DBA - Numero Gara 8866275 . AVVIO DELLA PROCEDURA E APPROVAZIONE ATTI DI GARA.
-----------------	--

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il Dirigente

Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti alla CUC si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

Premesso altresì che la CUC coincidente con l'U.O.C. Appalti e Contratti nell'attuale organizzazione del Comune di Fano, come da Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018, è competente alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione da parte dell'Ente Committente interessato degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

Dato atto che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

CONSIDERATO che :

- il Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Fano ha trasmesso la determinazione a contrarre n.3008 del 13



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

dicembre 2022, con la quale incarica la CUC, di procedere all'indizione della gara per l'affidamento *dei lavori di ristrutturazione con riqualificazione funzionale della Casa del Parco- PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU- M5C2 - infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - 2.1: investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - C.U.P. E36E19000240004 - CIG n. 9563844DBA – Numero Gara 8866275* e nella quale, tra l'altro, si riporta quanto segue:

-il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 489 del 2/12/2022, per l'importo progettuale complessivo di € 536.000,00, aggiornato con determinazione a contrarre n. 3008/2022, finanziato in parte con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – M5C2 _Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale e con fondi di bilancio comunali;

- il progetto è stato validato in data 1 dicembre 2022 a firma del Responsabile unico del procedimento dott.ssa Arch. Pamela Lisotta, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 c. 6 e c. 8 del D.Lgs 50/2016;

- la procedura di scelta del contraente è stata individuata, come procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs. n.50/2016, ai sensi dell'art.36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del **criterio del minor prezzo** inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto dei lavori in economia e degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno **n.10 (dieci)**, salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- la scelta della procedura aperta anziché a quelle semplificate introdotte dal D.L. n° 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n°120 dell'11/09/2020 è motivato dall'esigenza di garantire il massimo confronto concorrenziale per il presente appalto nonché la piena applicabilità degli ulteriori principi di cui al comma 1 dell'art. 30 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. . e non costituisce un aggravio del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i.;

- l'importo dei lavori a misura a base di gara è di € **411.001,49** soggetto a ribasso (di cui € 120.981,24 per costo della manodopera), oltre a € **6.000,00** per lavori in economia ed € **19.636,88** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € **436.638,37** Iva esclusa;

- le lavorazioni di cui si compone l'intervento e per le quali gli operatori economici devono essere in possesso di adeguata qualificazione sono: lavori riconducibili alla categoria prevalente **OG1**, come precisamente riportato nell'allegato disciplinare di gara;

- di prevedere il ricorso al subappalto nel rispetto dell'art. 105 del Codice come modificato dall'art 10 della legge 238/2021 e dell'art 49 del DL 77/2021 convertito con modificazioni con legge 108/2021; fermo restando che le attività oggetto dell'appalto devono essere eseguite in proprio dall'aggiudicatario e la quota di subappalto non deve essere tale da tradursi in una sostanziale elusione del divieto di cessione del contratto;

- ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori in oggetto non presentano carattere transfrontaliero, tenuto conto delle caratteristiche proprie dell'appalto, dell'importo dei lavori a base di gara, inferiore alla soglia comunitaria e dell'ubicazione dei lavori;

- la seguente clausola sociale: "L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto , deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n 381/ 91, del Regolamento CE n. 800/2008, art. 2, del Decreto 20/03/2013 del ministero del lavoro e delle Politiche Sociali e del D.L. 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa" ;

- il contratto sarà stipulato a misura, ai sensi dell'art.3, comma 1, lett. eeeee), del Codice;

- di prevedere la facoltà della stazione appaltante di procedere in via d'urgenza alla esecuzione del contratto, ai sensi dell'art.32, comma 8 del Codice anche nelle more della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 ;

RILEVATO che:

- l'intervento è stato inserito dal Comune di Fano nel Programma Triennale 2022-2024, annualità 2022 da ultimo aggiornato con delibera di Consiglio Comunale n. 207 del 29.11.2022, con i seguenti codici: CUI L00127440410201900085 - C.U.P. E36E19000240004;

- ai sensi dell'art 51 comma 1 del D.lgs 50/2016, l'appalto non è suddiviso in lotti per le motivazioni riportate nella determina a contrattare n. 3008 del 13/12/2022 del Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Fano;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

- ai sensi dell'art. 4 del DM 49/2018 è stata acquisita l'attestazione di cantierabilità delle aree oggetto dell'intervento oggetto di gara;
- trattandosi di procedura di gara afferente ad investimenti pubblici finanziati con le risorse previste dal PNRR, si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 e 50 del d.l. n. 77/2021 convertito in l. n. 108/2021.
- nel Capitolato Speciale di Appalto è prevista la clausola obbligatoria della ammissibilità della revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs 50/2016, come derogato dal D.L. 27.01.2022 n. 4 articolo 29, convertito in Legge 28 marzo 2022 n. 25;

Dato atto che

- essendo l'appalto incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza e pertanto finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, alla procedura di gara, per quanto non previsto dal disciplinare di gara, si applicano le specifiche norme speciali o derogatorie previste per gli interventi finanziati con il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Piano Nazionale interventi Complementari (PNC) nonché con altri programmi cofinanziati con fondi strutturali europei (D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020 e D.L. 77/2021 convertito con Legge 108/2021);
- al fine dell'individuazione dei termini ex art. 1, comma 1, del D.L. 76/2020, il presente atto costituisce avvio del procedimento;

Considerato che, al fine dell'avvio della procedura di gara, sono stati redatti dalla CUC i seguenti elaborati :

- Schema Bando/Disciplinare di gara contenente i criteri di valutazione delle offerte, le modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta nonché i documenti da presentare a corredo della stessa, con i relativi seguenti allegati:
- Modello 1 istanza di partecipazione, Modello 1-bis per RTI, Modello 1 ter, Modello 3, Modello 3 bis, Modello 4 e 4-bis ; Modello DGUE,, Modello 5, Modello A , Mod. attestazione avvenuto pagamento imposta di bollo;

Ritenuto altresì di prevedere:

- ai sensi dell'art 133 comma 8 del Dlgs 50/2016, disposizione applicabile anche ai settori ordinari in virtù dell'art 1 comma 3 del DL 32/2019 così come convertito dalla legge 14/6/2019 n. 55, sia per appalti di importo superiore che inferiore alla soglia comunitaria la cosiddetta inversione procedimentale.

DATO ATTO, altresì, che la presente procedura di gara d'appalto verrà svolta ricorrendo ad un sistema di negoziazione telematica a buste chiuse, mediante la quale gli operatori economici invitati, previa registrazione, dovranno presentare offerta accedendo alla piattaforma telematica "Tutto Gare" della quale si è dotata la CUC (artt. 40 e 52 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 5-bis del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'amministrazione digitale");

Visto/a:

- il D.Lgs. n. 165/2001;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., relativo al Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- l'art. 37 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Leg.vo 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di funzionamento della Centrale unica di committenza approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n.443 del 18/10/2018;
- il D.L. n. 32/2019 (cd. Sblocca cantieri) convertito con modificazioni in L. n. 55 del 2019;
- il Decreto Semplificazioni n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con la legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e modificato dal D.L. 77/2021;
- il documento pubblicato dall'Anac del 3 agosto 2020 e il parere del MIT n.735/2020;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

- il D.L. n. 77 del 31/05/2021, come convertito con L. 108/2021, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all’Italia da Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Decreto-Legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: “Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l’efficienza della giustizia”;

VISTO altresì il disposto dell’art. 216 comma 10, che prevede che “Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all’art.38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l’iscrizione all’anagrafe di cui all’articolo 33-ter del decreto legge 18 ottobre 2012 n.179, convertito con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221” e che il codice AUSA della CUC è :0000542826;

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 24/2020 di nomina del sottoscritto quale Dirigente del Settore Risorse Umane e Tecnologiche di cui è parte la U.O.C. Appalti e Contratti/CUC;

ATTESTATA, ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa del presente atto;

ATTESTATO, ex art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, l’inesistenza di posizione di conflitto della sottoscritta, anche potenziale, di cui all’art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012, art. 42 del D.lgs. 50/2016 e art. 7 del D.P.R. 62/2013 per il presente procedimento;

DETERMINA

1) di DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di **AVVIARE** la procedura di gara aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l’affidamento dei *dei lavori di ristrutturazione con riqualificazione funzionale della Casa del Parco- PROGETTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU- M5C2 - infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - 2.1: investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - C.U.P. E36E19000240004 - CIG n. 9563844DBA – Numero Gara 8866275*, per un importo dell’appalto di **€411.001,49** soggetto a ribasso (di cui € 120.981,24 per costo della manodopera), oltre a **€ 6.000,00** per lavori in economia ed **€ 19.636,88** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di **€ 436.638,37** Iva esclusa, come dettagliatamente descritto negli elaborati approvati dal Responsabile del Comune di Fano e nei documenti di gara, quest’ultimi approvati con il presente atto, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull’importo a base di gara al netto dei lavori in economia e degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica, ai sensi dell’art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il numero delle offerte ammesse è pari ad almenon **10 (dieci)**, salva la verifica della congruità di cui all’art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

3) di DARE ATTO che

- ai sensi dell’art 133 comma 8 del Dlgs 50/2016, disposizione applicabile anche ai settori ordinari in virtù dell’art 1 comma 3 del DL 32/2019 così come convertito dalla legge 14/6/2019 n. 55, sarà esercitata la cosiddetta inversione procedimentale, prevedendo di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti;

- è stata acquisita l’attestazione ex art 4 DM 49/2018 inerente la cantierabilità delle aree oggetto dell’intervento di cui trattasi;

- essendo l’appalto incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza e pertanto finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU, alla procedura di gara , per quanto non previsto dal bando/disciplinare di gara, si applicano le



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

specifiche norme speciali o derogatorie previste per gli interventi finanziati con il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Piano Nazionale interventi Complementari (PNC) nonché con altri programmi cofinanziati con fondi strutturali europei (D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020 e D.L. 77/2021 convertito con Legge 108/2021);

4) di APPROVARE i seguenti elaborati di gara, redatti in conformità alla determinazione a contrattare del Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Fano n. 3008 del 13 dicembre 2022 e al D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che si allegano quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

- Schema del Bando / Disciplinare di gara contenente i criteri di valutazione delle offerte, le modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta nonché i documenti da presentare a corredo della stessa, con i relativi seguenti allegati: - Modello 1 istanza di partecipazione, Modello 1-bis per RTI, Modello 1 ter, Modello 3, Modello 3 bis, Modello 4 e 4-bis; Modello DGUE, Modello 5, Modello A, Mod. attestazione avvenuto pagamento imposta di bollo,

5) di DARE ATTO che la procedura di gara si svolgerà, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica in dotazione della CUC, mediante la quale saranno gestite tutte le fasi della relativa procedura e precisamente: pubblicazione del bando/disciplinare di gara, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazione con gli operatori economici interessati, ante e post gara ex art. 29 e 76 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

6) di DARE ATTO che, competono alla Centrale Unica di Committenza gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino all'aggiudicazione definitiva efficace;

7) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento di gara è il dott. Pietro Celani e il responsabile unico del procedimento è la dott.ssa Arch Pamela Lisotta;

8) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dell'art. 23 comma 1 lettera b) del D.Lgs.vo 33/2013, come modificato dal D.lgs. 97/2016 il presente atto sarà pubblicato sul sito Istituzionale nell'ambito di "amministrazione trasparente" nonché sulla piattaforma e-procurement Tutto Gare.

Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

Il Dirigente della U.O.C. Appalti e Contratti/CUC

(dott. Pietro Celani)

(firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del decreto legislativo n. 82/2005)