



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

**PNRR – CUC/ID 506- Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione con riqualificazione funzionale della Casa del Parco-
PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION
EU- M5C2 - infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - 2.1:
investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - C.U.P. E36E19000240004 - CIG n. 9563844DBA
– Numero Gara 8866275 .**

Verbale di gara - Sedgio amministrativo **Avvio della procedura di gara e proposta di aggiudicazione**

L'anno duemilaventitré (2023) il giorno tre (3) del mese di febbraio, alle ore 9,40, presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, si è riunito in seduta pubblica, attivata anche in modalità virtuale mediante la piattaforma TuttoGare, il Sedgio di gara costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Dirigente U.O.C. Appalti e Contratti/CUC del Comune di Fano – Presidente;
- arch. Pamela Lisotta – Funzionario tecnico del Settore LL.PP. del Comune di Fano - RUP/Componente;
- dott. Francesco Perugini – Funzionario dell' U.O.C. Appalti e Contratti del Comune di Fano – Componente e Segretario verbalizzante.

La presente seduta è stata resa nota mediante pubblicazione di apposito avviso sulla piattaforma telematica e sul profilo di committente Amministrazione Trasparente-Sez. Bandi di gara.

Precisato che la presente procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, e pertanto i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma;

e premesso quanto segue:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014 , ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la

convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;

- gli Enti Locali aderenti alla CUC, hanno proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

- alla Centrale Unica di Committenza intercomunale è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;

- ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato dal Comune di Fano con Delibera di Giunta Comunale n. 489 del 2/12/2022, per l'importo progettuale complessivo di € 536.000,00, redatto dai progettisti indicati negli elaborati progettuali e validato a firma del Responsabile Unico del Procedimento dott.ssa Arch. Pamela Lisotta, con verbale datato 01/12/2022, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 c. 6 e c. 8 del D.Lgs 50/2016;

- l'intervento di che trattasi è finanziato in parte con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – M5C2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale e con fondi di bilancio comunale;

- l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024, annualità 2022, come da ultimo aggiornato con delibera di Consiglio Comunale n. 207 del 29.11.2022, con i seguenti codici: CUI L00127440410201900085 - C.U.P. E36E19000240004;

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è l'arch. Pamela Lisotta e Direttore dei Lavori è l'arch. Cristiano Tenenti;

- il CIG acquisito per la procedura di gara in oggetto è il seguente : CIG n. 9563844DBA – Numero Gara 8866275;

- con determinazione a contrarre n. 3008 del 13/12/2022 del Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano si è stabilito di richiedere alla CUC di procedere, all'affidamento dei lavori in oggetto nonché di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e lavori in economia, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- l'importo dei lavori a misura a base di gara è di € **411.001,49** soggetto a ribasso (di cui € 120.981,24 per costo della manodopera), oltre a € **19.636,88** per oneri della sicurezza inclusi nei prezzi e € **6.000,00** per lavori in economia, per un totale di € **436.638,37** Iva esclusa;

- le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono riconducibili alla categoria

OG1;

- con Determinazione del Responsabile della CUC n. 3156 del 23 dicembre 2022, è stato approvato il bando/disciplinare di gara e relativa modulistica per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs. n.50/2016, e ai sensi dell'art.36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del **criterio del minor prezzo** inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno **n.10 (dieci)**, salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- conseguentemente, il bando ed il disciplinare di gara unitamente alla modulistica a corredo della documentazione stessa, veniva pubblicato, ai sensi di legge, in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line - Bandi di gara e contratti, dal 23 dicembre 2022 alle ore 12,00 del 19 gennaio 2023, sulla piattaforma ANAC, sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici/MIT(id. invio n. 29791) e sulla piattaforma telematica Tuttogare,

Tutto ciò premesso e considerato,

Il Presidente del Seggio di gara, *in seduta pubblica virtuale*, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constata e fa constatare che entro il 19 gennaio 2023 ore 12,00, termine fissato per la presentazione delle offerte, risultano acquisite al sistema, complessivamente **n. 29** plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

N.	Codice Univoco Partecipante		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	299797	10/01/2023 11:07	01477750416	ITAL SERVICE SRL
2	299934	11/01/2023 10:38	03965860616	D. P. COSTRUZIONI SRL
3	300001	11/01/2023 15:15	04330960636	G.P.S. SRL
4	300072	12/01/2023 09:56	10587951004	LA RISTRUTURA SRL
5	300221	12/01/2023 16:47	03359980616	EDIL MARTINO SRL
6	300325	13/01/2023 10:09	01559020670	A.F.D.T. SRL
7	300465	13/01/2023 15:46	00956070940	INTEGRA S.R.L.
8	301284	17/01/2023 12:34	02313100741	CO.EDI.SOL. SRL
9	301288	17/01/2023	04140910615	VENDITTO MICHELE

		12:40		
10	301537	17/01/2023 16:30	03223040613	S.C.COSTRUZIONI S.R.L.
11	301549	17/01/2023 16:51	02011380769	SILCO SRL UNIPERSONALE
12	301602	17/01/2023 18:29	MNNNTN78R10F839S	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO
13	301657	17/01/2023 20:24	08114000725	EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS
14	301729	18/01/2023 09:45	MNCGTN84R22D488Q	MENCARELLI AGOSTINO
15	301756	18/01/2023 10:10	00028330421	CAMPANELLI COSTRUZIONI S.R.L.
16	301802	18/01/2023 10:56	08273670722	SA.FI ART S.R.L.
17	301866	18/01/2023 12:26	03540460833	EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE
18	301883	18/01/2023 12:53	00984820944	EDILMASTRO SRL
19	301924	18/01/2023 15:39	06949200635	EDILMAYOR S.R.L.
20	301935	18/01/2023 16:09	02082130762	ECG S.R.L.
21	301951	18/01/2023 16:46	03296490612	PM TECNOSYSTEM SRL
22	301990	18/01/2023 18:28	07364071212	CI.VA. S.R.L
23	301991	18/01/2023 18:33	01963180672	DI PAOLO COSTRUZIONI S.R.L.
24	302012	18/01/2023 20:26	02672640600	SAM COSTRUZIONI SRL
25	302013	18/01/2023 20:50	02395530419	EDILPIERANTONI SRL
26	302029	19/01/2023 08:38	02639980602	EDO COSTRUZIONI SRL
27	302059	19/01/2023 09:52	09578981004	COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI SRL
28	302074	19/01/2023 10:15	02923150425	EDIL.ART.
29	302088	19/01/2023 10:23	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI SRL

Il Seggio di gara da' atto che le operazioni di gara si svolgeranno con

applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art 133 comma 8 del Dlgs 50/2016, disposizione applicabile anche ai settori ordinari in virtù dell'art 1 comma 3 del DL 32/2019 così come convertito dalla legge 14/6/2019 n. 55 e ss.mm.ii.

Si procede quindi come segue:

- allo sblocco/apertura delle offerte economiche regolarmente presentate;
- a dare lettura dei ribassi offerti, verificando che ciascuna offerta economica contenga, da un punto di vista formale l'indicazione del ribasso offerto, la stima dei costi della manodopera e l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali, prescritti dal bando/disciplinare di gara, rientrando nella esclusiva competenza del RUP la verifica della congruità dei costi di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come segue:

N.	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso offerto %
1	01477750416	ITAL SERVICE SRL	23,733
2	03965860616	D. P. COSTRUZIONI SRL	24,604
3	04330960636	G.P.S. SRL	22,460
4	10587951004	LA RISTRUTURA SRL	23,850
5	03359980616	EDIL MARTINO SRL	25,145
6	01559020670	A.F.D.T. SRL	12,212
7	00956070940	INTEGRA S.R.L.	23,970
8	02313100741	CO.EDI.SOL. SRL	24,989
9	04140910615	VENDITTO MICHELE	23,360
10	03223040613	S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	23,546
11	02011380769	SILCO SRL UNIPERSONALE	24,348
12	MNNNTN78R10F839S	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	15,798
13	08114000725	EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS	14,550
14	MNCGTN84R22D488Q	MENCARELLI AGOSTINO	13,960
15	00028330421	CAMPANELLI COSTRUZIONI S.R.L.	1
16	08273670722	SA.FI ART S.R.L.	13,526
17	03540460833	EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	23,817
18	00984820944	EDILMASTRO SRL	21,358
19	06949200635	EDILMAYOR S.R.L.	24,116
20	02082130762	ECG S.R.L.	23,360

21	03296490612	PM TECNOSYSTEM SRL	22,741
22	07364071212	CI.VA. S.R.L	24,070
23	01963180672	DI PAOLO COSTRUZIONI S.R.L.	18,223
24	02672640600	SAM COSTRUZIONI SRL	23,024
25	02395530419	EDILPIERANTONI SRL	17,014
26	02639980602	EDO COSTRUZIONI SRL	19,400
27	09578981004	COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI SRL	23,858
28	02923150425	EDIL.ART.	21,079
29	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI SRL	1,257

Il Presidente del Seggio di gara, dichiara ammessi tutti i predetti n. 29 concorrenti e procedendo con le operazioni di gara, impartisce al sistema il comando per l'elaborazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., (in relazione al numero totale delle offerte ammesse) con la formulazione della graduatoria provvisoria, in applicazione di quanto disposto dall'art. 97 co.8 del D.Lgs. n. 50/2016, con le risultanze di cui alla seguente graduatoria:

Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Ribasso % offerto
02672640600	SAM COSTRUZIONI SRL - Aggiudicatario	S	23.024
03296490612	PM TECNOSYSTEM SRL - Secondo	S	22.741
04330960636	G.P.S. SRL -	S	22.46
00984820944	EDILMASTRO SRL -	S	21.358
02923150425	EDIL.ART. -	S	21.079
02639980602	EDO COSTRUZIONI SRL -	S	19.4
01963180672	DI PAOLO COSTRUZIONI S.R.L. -	S	18.223
02395530419	EDILPIERANTONI SRL -	S	17.014
MNNNTN78R10F839S	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO -	S	15.798
08114000725	EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS -	S	14.55
MNCGTN84R22D488Q	MENCARELLI AGOSTINO -	S	13.96
08273670722	SA.FI ART S.R.L. -	S	13.526
01559020670	A.F.D.T. SRL -	S	12.212
02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI SRL -	S	1.257

00028330421	CAMPANELLI COSTRUZIONI S.R.L. -	S	1
03359980616	EDIL MARTINO SRL -	S	25.145
02313100741	CO.EDI.SOL. SRL -	S	24.989
03965860616	D. P. COSTRUZIONI SRL -	S	24.604
02011380769	SILCO SRL UNIPERSONALE -	S	24.348
06949200635	EDILMAYOR S.R.L. -	S	24.116
07364071212	CI.VA. S.R.L -	S	24.07
00956070940	INTEGRA s.r.l. -	S	23.97
09578981004	Costruzioni Generali Paoletti Srl -	S	23.858
10587951004	La Ristruttura Srl -	S	23.85
03540460833	EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE -	S	23.817
01477750416	ITAL SERVICE SRL -	S	23.733
03223040613	S.C.COSTRUZIONI S.R.L. -	S	23.546
04140910615	VENDITTO MICHELE -	S	23.36
02082130762	ECG S.R.L. -	S	23.36

	Aggiudicatario
	Secondo classificato
	Escluso

Soglia di anomalia calcolata ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 - Somma: 485.161 - Media: 21.093 - Scarto Medio: 2.347 - Decremento soglia: 0.140 - Soglia di anomalia: 23.3 - Interpretazione art. 97 c. 2 lett. d: Circolare MIT del 24 Ottobre 2019 - Decremento del valore assoluto risultante dal decremento dello scarto medio

A seguito del predetto calcolo, il Seggio di gara rileva che la soglia di anomalia risulta essere del 21,093 e che pertanto la prima offerta non anomala e' quella dell'operatore economico **n. 24- SAM COSTRUZIONI S.R.L.**, con un ribasso offerto del 23,024%, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 120.981,24 quale costo della manodopera ed € 3.250,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il Seggio di gara procede quindi con l'apertura e verifica della documentazione contenuta nel plico virtuale "A Documentazione amministrativa" prodotta dal concorrente n. 24- **SAM COSTRUZIONI S.R.L.**, migliore offerente non

anomalo nella graduatoria, in particolare, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dal disciplinare di gara:

- a) Istanza di partecipazione sottoscritta digitalmente Modello 1;
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente;
- c) Autodichiarazioni, regolarmente sottoscritte, integrative del contenuto del DGUE, Modello 1bis, 1ter, 3, 3- 3bis, 4-4bis e Modello A;
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;
- e) Ricevuta di pagamento del contributo ANAC;
- f) Cauzione provvisoria;
- g) Modello attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il Seggio di gara riscontra la mancata allegazione del PASSOE e in seduta stante provvede ad inoltrare richiesta di integrazione al concorrente **SAM COSTRUZIONI S.R.L.**, proseguendo le operazioni di gara non costituendo lo stesso né requisito né condizione di partecipazione alla procedura di gara.

Il Seggio di gara verifica che la restante documentazione prodotta, dal concorrente è regolare e conforme alla lex specialis di gara, ne dichiara l'ammissione e propone di aggiudicare la gara, in quanto migliore offerente all'operatore economico: **SAM COSTRUZIONI S.R.L.** sede legale in Via Lucca n. 45 - 03025 Monte San Giovanni Campano (FR) - codice fiscale/partita iva n. 02672640600 con un ribasso del 23,024%.

La ditta dichiara che intende subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 nei limiti di legge.

Il Seggio di gara alle ore 10,50 chiude la seduta.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Immacolata Di Sauro F.to

Dott. Arch. Pamela Lisotta F.to

Dott. Francesco Perugini F.to