



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

PNRR – ID 554/CUC - Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di “Realizzazione del Centro Civico Gimarra – 2° stralcio” M5C2 – RIGENERAZIONE URBANA - 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. PROGETTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU. CUP E37H20001290004 - CIG 9751934E81 – Numero Gara9031045 .

Verbale di gara - Sedgio amministrativo **Avvio di procedura di gara e proposta di aggiudicazione**

L'anno duemilaventitré (2023) il giorno diciotto (18) del mese di aprile, alle ore 9,45 presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, si è riunito in seduta pubblica, attivata anche in modalità virtuale mediante la piattaforma TuttoGare, il Sedgio di gara, costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Dirigente del Settore II – U.O.C. Appalti e Contratti e della CUC del Comune di Fano - Presidente;
- geom. Mario Silvestrini – Funzionario del Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano – Componente;
- dott.ssa Paola Carfi – Istruttore amministrativo - U.O.C. Appalti e Contratti/CUC - Componente e Segretario verbalizzante.

Precisato che la presente procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, e pertanto i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma,

e premesso quanto segue:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014 , ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- gli Enti Locali aderenti alla CUC, hanno proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- alla Centrale Unica di Committenza intercomunale è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;

-ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato dal comune di Fano con Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 9 marzo 2023, per l'importo progettuale complessivo di € 600.000,00, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo il dott. ing. Silvio Camboni, e validato dal Responsabile Unico del Procedimento geom. Mario Silvestrini, con verbale datato 27 febbraio 2023, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 c. 6 e c. 8 del D.Lgs 50/2016;

- l'importo dei lavori a misura a base di gara è di € **469.451,82** soggetto a ribasso (di cui € 161.158,60 per costo della manodopera), oltre a € **10.994,14** per oneri della sicurezza e lavori in economia di € **11.500,00** per un totale di € **491.945,96** Iva esclusa;

- l'intervento risulta inserito nell'elenco annuale del Programma dei lavori pubblici triennio 2023-2025, annualità 2023, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 13.03.2023 e codificato con i seguenti codici: CUP E37H20001290004 - CUI LP001274404102021001;

- le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono riconducibili alla categoria prevalente OG1 e alle categorie scorparabili OS28 e OS30;

- con determinazione a contrattare n. 637 del 23 marzo 2023 del Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano si è stabilito di richiedere alla CUC di procedere, all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 del Decreto Legge del 31 maggio 2021 n. 77 convertito con Legge n. 108/2021, e di scegliere come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, con invito a **n. 7 (sette)** operatori economici individuati direttamente dal RUP, come da documentazione agli atti;

- con determinazione della Dirigente della CUC n. 753 del 31 marzo 2023, in conformità alla determinazione a contrarre n. 637/2023, veniva avviata la procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016;

- la presente procedura di gara è stata pubblicata sulla piattaforma telematica Tuttogare, in Amministrazione trasparente e sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici/MIT (id. invio 32366);

- conseguentemente, con lettera d'invito del 31 marzo 2023, venivano invitate a presentare offerta, le seguenti **n. 7** ditte e precisamente:

N.	Codice fiscale/Partita Iva	Ragione Sociale
1	00095850426	CLEA soc. coop.
2	02395530419	EdilPierantoni S.r.l.
3	02057290419	Rossi S.r.l. Costruzioni e Restauri

N.	Codice fiscale/Partita Iva	Ragione Sociale
4	00965790413	S.C.R. ITALIA S.r.l.
5	01221960410	MELIFFI & GUIDI s.n.c. - Costruzioni e restauri
6	00425570413	C.E.M. Costruzioni Edili Marotta S.r.l.
7	00146420427	Graziano Belogi S.r.l.

Tutto ciò premesso e considerato

Il Presidente del Seggio di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constata e fa constatare che entro la scadenza dei termini stabiliti e precisamente entro le ore 12:00 del 17 aprile 2023, risultano acquisite al sistema, complessivamente **n. 4** plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

N	Codice Univoco Partecipante		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	318257	13/04/2023 09:15	01221960410	COSTRUZIONI MELIFFI MARCO E GUIDI STEFANO SRL
2	318618	14/04/2023 13:11	02057290419	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI
3	318666	14/04/2023 16:44	00965790413	S.C.R. ITALIA S.R.L. UNIPERSONALE
4	318671	14/04/2023 17:14	02395530419	EDILPIERANTONI SRL

Il Seggio amministrativo inizia le operazioni di gara, procedendo con la verifica della documentazione amministrativa prodotta dai predetti concorrenti, quindi procede all'apertura delle buste virtuali "BUSTA 1: Documentazione Amministrativa" e all'esame della documentazione amministrativa: in particolare, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione regolarmente sottoscritta, così come prescritto dalla lettera invito/disciplinare di gara:

- a) Istanza di partecipazione ;
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE);
- c) Modelli 1bis, 1ter, 3-3bis, 4 e 4bis e Modello A;
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;
- e) Ricevuta di pagamento del contributo ANAC;

Il Seggio di gara, relativamente alla documentazione amministrativa presentata dal concorrente **n.1 COSTRUZIONI MELIFFI MARCO E GUIDI STEFANO SRL**, rileva che nel modello DGUE non è stata resa la dichiarazione di cui all'art. 80 comma 5 lett. e) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e precisamente:

“L'operatore economico o un'impresa a lui collegata ha fornito consulenza all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore o ha altrimenti partecipato alla preparazione della procedura di appalto?”

Il Seggio di gara sussistendone i presupposti decide di attivare il subprocedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 ,del Codice e in seduta stante, tramite la piattaforma telematica TuttoGare, richiede, giusta nota Prot. n. 038654 del 18/04/2023, al predetto concorrente, di produrre la sopracitata dichiarazione mancante.

A seguito della predetta richiesta il concorrente COSTRUZIONI MELIFFI MARCO E GUIDI STEFANO SRL, riscontra positivamente la richiesta di integrazione documentale, giusta nota Prot. n. 038666 del 18/04/2023.

La restante documentazione del predetto concorrente risulta essere regolare, pertinente e conforme alla prescrizioni della lettera d'invito/disciplinare di gara.

Il Seggio di gara procede con la verifica della documentazione amministrativa degli altri concorrenti con le seguenti risultanze:

- il concorrente **n. 2 ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI** presenta una documentazione che risulta essere regolare, pertinente e conforme alla prescrizioni della lettera d'invito/disciplinare di gara;
- il concorrente **n. 3 S.C.R. ITALIA S.R.L. UNIPERSONALE** presenta una documentazione che risulta essere regolare, pertinente e conforme alla prescrizioni della lettera d'invito/disciplinare di gara;
- il concorrente **n. 4 EDILPIERANTONI SRL** presenta una documentazione che risulta essere regolare, pertinente e conforme alla prescrizioni della lettera d'invito/disciplinare di gara.

Il Seggio di gara dichiara ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 l'ammissione di tutti i predetti concorrenti alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

Apertura offerte economiche

Il Seggio procede quindi:

- allo sblocco/apertura dell'offerta economica dei n. 4 operatori economici ammessi in gara e a dare lettura dei ribassi offerti dagli stessi come segue:

<i>N</i>	<i>Codice Fiscale / Partita Iva</i>	<i>Ragione Sociale</i>	<i>Ribasso percentuale offerto</i>
1	01221960410	COSTRUZIONI MELIFFI MARCO E GUIDI STEFANO SRL	16,687
2	02057290419	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI	8,521
3	00965790413	S.C.R. ITALIA S.R.L. UNIPERSONALE	15,313
4	02395530419	EDILPIERANTONI SRL	14,55

Il Seggio di gara procede a formulare la seguente graduatoria:

<i>Codice Fiscale / Partita Iva</i>	<i>Ragione Sociale</i>	<i>Ammesso</i>	<i>Ribasso percentual e offerto</i>
01221960410	Costruzioni Meliffi Marco e Guidi Stefano srl - Aggiudicatario	S	16.687
00965790413	S.C.R. ITALIA S.R.L. UNIPERSONALE - Secondo	S	15.313
02395530419	EDILPIERANTONI SRL -	S	14.55
02057290419	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI -	S	8.521

Il Seggio propone quindi di aggiudicare provvisoriamente la gara all'operatore economico n. 1 **COSTRUZIONI MELIFFI MARCO E GUIDI STEFANO SRL** con sede legale in Via Michelangelo n. 83 – 61049 Urbania (PU), codice fiscale e partita Iva n. 01221960410, con un ribasso offerto del 16,687%, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 161.158,60 quale costo della manodopera ed € 5.700,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

La ditta dichiara di avvalersi del subappalto per le lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente OG1 nel limite di legge e del subappalto necessario al 100% per le lavorazioni riconducibili alle categorie scorporabili OS28 e OS30.

Si precisa che il presente verbale costituisce provvedimento di ammissione e come tale sarà pubblicato e comunicato ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016.

Il Presidente del Seggio Amministrativo terminate le attività di competenza del Seggio chiude la seduta alle ore 11,00 e trasmette gli atti per quanto di competenza al RUP.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Immacolata Di Sauro F.to;

Geom. Mario Silvestrini F.to;

Dott.ssa Paola Carfi F.to.