



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino



PNRR- ID 587/CUC - Procedura telematica aperta per conto del Comune di Sassocorvaro Auditore per l'appalto dei lavori di costruzione del nuovo polo scolastico 0-6, nella frazione di Casinina, ai fini del potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione - finanziato dall'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - MISSIONE 4 Istruzione e ricerca - COMPONENTE C1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione degli asili nido alle Università - INVESTIMENTO 1.1 "Piano per gli asili nido scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia "- CUP F75E22000120006 - CIG n. 97906002B6 – Numero Gara 9064769.

Verbale di gara n. 1 - Sedgio amministrativo **Avvio della procedura di gara**

L'anno duemilaventitré (2023) il giorno diciannove (19) del mese di maggio, alle ore 9,20, si è riunito in seduta pubblica, attivata in modalità virtuale mediante la piattaforma TuttoGare, il Sedgio di gara costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Dirigente del U.O.C. Appalti e Contratti / CUC del Comune di Fano – Presidente;
- ing. Enrica Polidori – Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Sassocorvaro Auditore - RUP/Componente;
- dott.ssa Paola Carfi - Dipendente del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano – Componente e Segretario verbalizzante.

Precisato che la presente procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, e pertanto i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma;

e premesso quanto segue:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n.

50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;

- gli Enti Locali aderenti alla CUC, hanno proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

- con delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 14 marzo 2023 il Comune di Sassocorvaro Auditore ha aderito alla Centrale Unica di Committenza del Comune di Fano costituita ai sensi dell'articolo 37, comma 4 lettera b), del D.Lgs. n.50/2016 per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi, ai sensi dell'articolo 30 del D.Lgs. n.267/2000;

-ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato dal Comune di Sassocorvaro Auditore con Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 18 aprile 2023, per l'importo progettuale complessivo di € 4.355.857,00, verificato dallo Studio TECNOSTUDI, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 c. 6 e c. 8 del D.Lgs 50/2016 e validato in data 18/04/2023 dal R.U.P. Ing. Enrica Polidori;

- l'intervento risulta inserito nell'elenco annuale del Programma dei lavori pubblici, triennio 2022-2024, annualità 2023, per il valore € 4.355.857,00 e codificato con i seguenti codici: CUP F75E22000120006 - CUI L02681080418202200002;

- la copertura finanziaria del suddetto progetto è garantita da fondi PNRR come da sottoscrizione dell' "Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori" sottoscritto dal Ministero dell'Istruzione e del Merito e dal Comune di Sassocorvaro Auditore e relativo Addendum , *nell'ambito di Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;*

- il CIG acquisito per la procedura di gara in oggetto è il seguente : n. 97906002B6 – Numero Gara 9064769;

- con determinazione a contrarre n. 58 del 19 aprile 2023, del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Sassocorvaro Auditore si è stabilito di richiedere alla CUC di procedere, all'affidamento dei lavori in oggetto nonché di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- l'importo dei lavori a corpo a base di gara è di € 3.626.527,22 soggetto a ribasso (di cui € 818.516,89 per costo della manodopera), oltre a € 63.298,11 per oneri della sicurezza, per un totale di € 3.689.825,33 Iva esclusa;

-le lavorazioni di cui si compone l'intervento rientrano nella categoria prevalente

OG1, e nelle categorie scorporabili OG11 e OS32;

- con Determinazione della Dirigente della CUC n.1013 del 28 aprile 2023, è stato approvato il bando/disciplinare di gara e relativa modulistica per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs. n.50/2016, e ai sensi dell'art.36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, in conformità alla determinazione n. 58/2023 del Responsabile del Comune di Sassocorvaro Auditore;

- conseguentemente, il bando di gara veniva pubblicato, ai sensi di legge, sulla G.U.R.I. n. 50 del 3 maggio 2023, il disciplinare unitamente alla modulistica di gara venivano pubblicati sulla piattaforma telematica Tuttogare, in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line - Sez. Bandi di gara e contratti, dal 3 maggio 2023 alle ore 12,00 del 18 maggio 2023, sulla piattaforma ANAC, sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici (id. invio n. 32987) su un quotidiano nazionale e su uno locale ("Il Messaggero" Ed. Nazionale e "Il Corriere Adriatico" Ed. Regionale del 4 maggio 2023).

Tutto ciò premesso e considerato,

Il Presidente del Seggio di gara, *in seduta pubblica virtuale*, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constata e fa constatare che entro il 18 maggio ore 12,00, termine fissato per la presentazione delle offerte, risultano acquisite al sistema, complessivamente **n. 46** plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

n.	Codice univoco partecipante		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	322363	03/05/2023 16:56	02905640781	EDILBENINCASA S.R.L.
2	323579	09/05/2023 16:24	01234300422	SUBISSATI S.R.L. - 04-CAPOGRUPPO
			02575530411	ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L. - 01-MANDANTE
			02117710422	CONSORZIO STABILE C.S.I. S.R.L. - 01-MANDANTE
3	323697	10/05/2023 10:03	00836380949	OPERA S.R.L. CONSOLIDAMENTI E RESTAURI
4	323935	10/05/2023 17:09	03312030657	I.C.G.SRL UNIPERSONALE'IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI' SRL
5	324877	12/05/2023 15:35	15930921000	TECNO FUTURA S.R.L.
6	325092	14/05/2023 11:04	04646510612	CONSORZIO STABILE LATINO
7	325227	15/05/2023 11:03	05638501212	TECNO SERVICE S.U.R.L.
8	325293	15/05/2023 12:00	01477750416	ITAL SERVICE SRL
9	325321	15/05/2023	02272850716	DA.DE. SRL

		3 12:27		
10	325569	16/05/2023 10:01	11533421001	CONSORZIO ARTEK
11	325676	16/05/2023 12:03	07052410722	SO.GE.AP S.R.L.
12	325701	16/05/2023 12:20	03164460101	BRC S.P.A. RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO
13	325760	16/05/2023 14:37	02923150425	EDIL.ART.
14	325820	16/05/2023 16:07	03486180718	COSMIC IMPIANTI SRL
15	326106	17/05/2023 10:06	07998761006	EDILIZIA 3A S.R.L.
16	326116	17/05/2023 10:16	03173250543	UMBRA CONTROL S.R.L. - 04-CAPOGRUPPO
			02599240419	Pesaro Costruzioni srl - 01-MANDANTE
17	326121	17/05/2023 10:20	04908490875	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA
18	326193	17/05/2023 11:14	02518870411	ZANGOLINI COSTRUZIONI S.R.L. - 04-CAPOGRUPPO
			00162630412	IMP.E. F.LLI FANTONI S.R.L. - 01-MANDANTE
			00549301208	IMOLA LEGNO SPA - 01-MANDANTE
19	326205	17/05/2023 11:21	06334650725	EUROSISTEMI SRL
20	326215	17/05/2023 11:36	03296490612	PM TECNOSYSTEM SRL
21	326231	17/05/2023 11:59	01237110554	PICONE COSTRUZIONI S.R.L.
22	326276	17/05/2023 13:36	03411360617	CORBO GROUP SPA
23	326297	17/05/2023 15:01	04392850618	CENACOLO COSTRUZIONI GENERALI SCARL
24	326305	17/05/2023 15:28	02495500411	EDIL RENTAL GROUP SRL
25	326307	17/05/2023 15:38	02561510419	MULAZZANI SRL
26	326335	17/05/2023 16:04	01971520661	H EDILIZIA GENERALE SRL
27	326342	17/05/2023 16:25	02710430410	MACOSER S.R.L
28	326343	17/05/2023 16:33	03214311213	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL

29	326360	17/05/2023 17:22	03974710729	GECOS S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SOCIO UNICO
30	326362	17/05/2023 17:30	03612510788	MIRABELLI MARIANO SRL
31	326365	17/05/2023 17:51	02676930619	MA.BE.2 COSTRUZIONI S.R.L.
32	326417	17/05/2023 17:57	04230110613	C.G.V. SRL
33	326420	17/05/2023 18:05	02204570416	DRUDA GIORGIO IMPRESA EDILE SRL - 04-CAPOGRUPPO
			02542910415	SCA - SOCIETA' COSTRUZIONI APPALTI SRL - 01-MANDANTE
34	326422	17/05/2023 18:05	02039950668	ERICON S.R.L.
35	326429	17/05/2023 18:28	01486600297	PATAVINA SRL
36	326433	17/05/2023 18:40	02400680597	EDIL GLOBAL S.R.L.
37	326442	17/05/2023 20:36	06478310722	DSS IMPIANTI S.R.L.
38	326448	17/05/2023 22:35	05535490584	EUR.CO.MA.S. S.R.L.
39	326451	18/05/2023 07:26	01943430684	PANGEA CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
40	326457	18/05/2023 09:07	02820290647	INTEC SERVICE SRL
41	326460	18/05/2023 09:11	04733501219	INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL
42	326482	18/05/2023 09:50	01138140635	VIOLA COSTRUZIONI SRL
43	326485	18/05/2023 09:53	03610740718	EDILTUR S.R.L.
44	326486	18/05/2023 09:54	08357591216	CONSORZIO STABILE ARGO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA'
45	326517	18/05/2023 10:39	01839750435	INVENI S.R.L.
46	326537	18/05/2023 11:07	08568290723	LAN.SIT. COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL - UNIPERSONALE

Il Seggio di gara da' atto che le operazioni di gara si svolgeranno con applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale"- ai sensi dell'art 133 comma 8 del Dlgs 50/2016, disposizione applicabile anche ai settori ordinari in virtù dell'art 1 comma 3 del DL 32/2019.

Si procede quindi come segue:

- allo sblocco/apertura delle offerte economiche regolarmente presentate;
- a dare lettura dei ribassi offerti, verificando che ciascuna offerta economica contenga, da un punto di vista formale l'indicazione del ribasso offerto, la stima dei costi della manodopera e l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali, prescritti dal bando/disciplinare di gara, rientrando nella esclusiva competenza del RUP la verifica della congruità dei costi di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come segue:

n.	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso % offerto
1	02905640781	EDILBENINCASA S.R.L.	22,875
2	01234300422	SUBISSATI S.R.L. - 04-CAPOGRUPPO	10,680
	02575530411	ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L. - 01-MANDANTE	
	02117710422	CONSORZIO STABILE C.S.I. S.R.L. - 01-MANDANTE	
3	00836380949	OPERA S.R.L. CONSOLIDAMENTI E RESTAURI	18,550
4	03312030657	I.C.G.SRL UNIPERSONALE'IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI' SRL	6,865
5	15930921000	TECNO FUTURA S.R.L.	22,483
6	04646510612	CONSORZIO STABILE LATINO	18,337
7	05638501212	TECNO SERVICE S.U.R.L.	20,200
8	01477750416	ITAL SERVICE SRL	22,464
9	02272850716	DA.DE. SRL	22,433
10	11533421001	CONSORZIO ARTEK	23,361
11	07052410722	SO.GE.AP S.R.L.	22,367
12	03164460101	BRC S.P.A. RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO	22,689
13	02923150425	EDIL.ART.	20,869
14	03486180718	COSMIC IMPIANTI SRL	22,623
15	07998761006	EDILIZIA 3A S.R.L.	21,099
16	03173250543	UMBRA CONTROL S.R.L. - 04-CAPOGRUPPO	18,870
	02599240419	Pesaro Costruzioni srl - 01-MANDANTE	
17	04908490875	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	23,953
18	02518870411	ZANGOLINI COSTRUZIONI S.R.L. - 04-	17,534

		CAPOGRUPPO	
	00162630412	IMP.E. F.LLI FANTONI S.R.L. - 01-MANDANTE	
	00549301208	IMOLA LEGNO SPA - 01-MANDANTE	
19	06334650725	EUROSISTEMI SRL	22,663
20	03296490612	PM TECNOSYSTEM SRL	22,100
21	01237110554	PICONE COSTRUZIONI S.R.L.	21,666
22	03411360617	CORBO GROUP SPA	20,979
23	04392850618	CENACOLO COSTRUZIONI GENERALI SCARL	22,744
24	02495500411	EDIL RENTAL GROUP SRL	13,456
25	02561510419	MULAZZANI SRL	13,666
26	01971520661	H EDILIZIA GENERALE SRL	22,382
27	02710430410	MACOSER S.R.L	20,165
28	03214311213	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	22,614
29	03974710729	GECOS S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA U.	22,500
30	03612510788	MIRABELLI MARIANO SRL	21,835
31	02676930619	MA.BE.2 COSTRUZIONI S.R.L.	22,578
32	04230110613	C.G.V. SRL	22,387
33	02204570416	DRUDA GIORGIO IMPRESA EDILE SRL - 04-CAPOGRUPPO	1,360
	02542910415	SCA - SOCIETA' COSTRUZIONI APPALTI SRL - 01-MANDANTE	
34	02039950668	ERICON S.R.L.	22,738
35	01486600297	PATAVINA SRL	14,748
36	02400680597	EDIL GLOBAL S.R.L.	22,541
37	06478310722	DSS IMPIANTI S.R.L.	22,331
38	05535490584	EUR.CO.MA.S. S.R.L.	21,717
39	01943430684	PANGEA CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	18,964
40	02820290647	INTEC SERVICE SRL	21,910
41	04733501219	INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL	21,618
42	01138140635	VIOLA COSTRUZIONI SRL	21,820
43	03610740718	EDILTUR S.R.L.	21,859
44	08357591216	CONSORZIO STABILE ARGO SOCIETA'	22,340

		CONSORTILE A RESPONSABILITA'	
45	01839750435	INVENI S.R.L.	21,610
46	08568290723	LAN.SIT. COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL - UNIPERSONALE	15,555

Il Presidente del Seggio di gara, dichiara ammessi tutti i predetti n. **46** concorrenti e procedendo con le operazioni di gara, impartisce al sistema il comando per l'elaborazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., (in relazione al numero totale delle offerte ammesse) con la formulazione della graduatoria provvisoria, in applicazione di quanto disposto dall'art. 97 co.8 del D.Lgs. n. 50/2016, con le risultanze di cui alla seguente graduatoria:

Partita IVA	Ragione Sociale	Ammes so	Ribasso % offerto
03296490612	PM TECNOSYSTEM SRL - Aggiudicatario	S	22.100
02820290647	INTEC SERVICE SRL - Secondo	S	21.91
03610740718	EDILTUR S.R.L. -	S	21.859
03612510788	MIRABELLI MARIANO SRL -	S	21.835
01138140635	VIOLA COSTRUZIONI SRL -	S	21.82
05535490584	EUR.CO.MA.S. S.r.l. -	S	21.717
01237110554	PICONE COSTRUZIONI S.R.L. -	S	21.666
04733501219	INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL -	S	21.618
01839750435	INVENI S.R.L. -	S	21.61
07998761006	EDILIZIA 3A S.R.L. -	S	21.099
03411360617	CORBO GROUP SPA -	S	20.979
02923150425	EDIL.ART. -	S	20.869
05638501212	TECNO SERVICE S.U.R.L. -	S	20.2
02710430410	Macoser s.r.l -	S	20.165
01943430684	PANGEA CONSORZIO STABILE s.c. a r.l. -	S	18.964
03173250543	RTI - Umbra Control s.r.l.	S	18.87
00836380949	OPERA S.R.L. CONSOLIDAMENTI E RESTAURI -	S	18.55
04646510612	CONSORZIO STABILE LATINO -	S	18.337
02518870411	RTI - ZANGOLINI COSTRUZIONI S.R.L	S	17.534
08568290723	LAN.SIT. COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL - Unipersonale -	S	15.155

01486600297	PATAVINA SRL -	S	14.748
02561510419	MULAZZANI SRL -	S	13.666
02495500411	Edil Rental Group srl -	S	13.456
01234300422	RTI – SUBISSATI S.R.L	S	10.68
03312030657	I.C.G.SRL UNIPERSONALE'IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI' SRL -	S	6.865
02204570416	RTI - DRUDA GIORGIO IMPRESA EDILE SRL	S	1.36
04908490875	Consorzio Stabile Appaltitalia -	S	23.953
11533421001	Consorzio Artek -	S	23.361
02905640781	EDILBENINCASA S.R.L. -	S	22.875
04392850618	Cenacolo Costruzioni Generali scarl -	S	22.744
02039950668	Ericon S.r.l. -	S	22.738
03164460101	BRC S.P.A. RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO -	S	22.689
06334650725	EUROSISTEMI SRL -	S	22.663
03486180718	COSMIC IMPIANTI SRL -	S	22.623
03214311213	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL -	S	22.614
02676930619	Ma.Be.2 Costruzioni s.r.l. -	S	22.578
02400680597	EDIL GLOBAL S.R.L. -	S	22.541
03974710729	GECOS S.r.l. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SOCIO UNICO -	S	22.5
15930921000	Tecno Futura S.r.l. -	S	22.483
01477750416	ITAL SERVICE SRL -	S	22.464
02272850716	DA.DE. SRL -	S	22.433
04230110613	C.G.V. SRL -	S	22.387
01971520661	H EDILIZIA GENERALE SRL -	S	22.382
07052410722	SO.GE.AP S.R.L. -	S	22.367
08357591216	CONSORZIO STABILE ARGO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' -	S	22.34
06478310722	DSS IMPIANTI S.R.L. -	S	22.331

	Aggiudicatario
	Secondo classificato
	Escluso

Soglia di anomalia calcolata ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 - Somma: 759.000 - Media: 21.083 - Scarto Medio: 1.102 - Decremento soglia: 0 - Soglia di anomalia: 22.185 - Interpretazione art. 97 c. 2 lett. d: Circolare MIT del 24 Ottobre 2019 - Decremento del valore assoluto risultante dal decremento dello scarto medio

A seguito del predetto calcolo, il Seggio di gara rileva che la soglia di anomalia risulta essere del 22,185 e che pertanto la prima offerta non anomala e' quella dell'operatore economico n. **20 - PM TECNOSYSTEM SRL**, con un ribasso offerto del 22,100%, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 818.516,89 quale costo della manodopera ed € 85.000,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il Seggio di gara procede quindi con l'apertura e verifica della documentazione contenuta nel plico virtuale "A Documentazione amministrativa" prodotta dal concorrente n. **20 - PM TECNOSYSTEM S.R.L.**, migliore offerente non anomalo nella graduatoria, in particolare, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione sottoscritta digitalmente, così come prescritto dal disciplinare di gara:

- a) Istanza di partecipazione;
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE);
- c) Modelli 1bis, 1ter, 3, 3bis, 4 e 4bis, A;
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;
- e) Ricevuta di pagamento del contributo ANAC;
- f) Cauzione provvisoria;
- g) Modello attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il Seggio di gara relativamente alla documentazione amministrativa presentata dal predetto concorrente, rileva che la percentuale di subappalto necessario/qualificatorio dichiarata per i lavori riconducibili alla categoria scorporabile OG11 non è sufficiente a sopperire la carenza di qualificazione obbligatoria per la predetta categoria.

In particolare Il seggio verifica che dalla dichiarazione resa nel Modello 1 di istanza, nel modello DGUE e dalla restante documentazione PM TECNOSYSTEM S.r.l. è in possesso di attestazione SOA per la categoria scorporabile OG11, con classifica II, (€619.200,00) e di far ricorso al subappalto necessario/qualificante per la sola misura del 30% dell'importo della categoria OG11 (€ 316.690,23), conseguentemente la stessa non risulta qualificata per l'esecuzione di lavori riconducibili alla categoria OG11 per l'importo di euro 119.743,87 (1.055.634,10 – 619.200,00-316.690,23).

Per le motivazioni sopra esposte, il Seggio di gara, alle ore 11,12 decide di sospendere la seduta per procedere ad approfondimenti d'ufficio in merito all'ammissione/esclusione del predetto concorrente, stabilendo di procedere alternativamente in caso di ammissione del concorrente a confermare la

graduatoria di gara come sopra riportato, oppure in caso di esclusione, all'individuazione di una nuova graduatoria di gara e ai successivi adempimenti.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto .

Dott.ssa Immacolata Di Sauro *F.to digitalmente*

Dott. Ing. Enrica Polidori *F.to digitalmente*

Dott.ssa Paola Carfi *F.to*



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila

C O M U N E D I F A N O

Provincia di Pesaro e Urbino



PNRR- ID 587/CUC - Procedura telematica aperta per conto del Comune di Sassocorvaro Auditore per l'appalto dei lavori di costruzione del nuovo polo scolastico 0-6, nella frazione di Casinina, ai fini del potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione - finanziato dall'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - MISSIONE 4 Istruzione e ricerca - COMPONENTE C1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione degli asili nido alle Università - INVESTIMENTO 1.1 "Piano per gli asili nido scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia "- CUP F75E22000120006 - CIG n. 97906002B6 – Numero Gara 9064769.

Verbale di gara n. 2 - Sedgio amministrativo Ammissioni/Esclusione - formulazione della graduatoria provvisoria

L'anno duemilaventitré (2023) il giorno sei (6) del mese di giugno, alle ore 10,22, si è riunito in seduta pubblica, attivata in modalità virtuale mediante la piattaforma TuttoGare, il Sedgio di gara, costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Dirigente del U.O.C. Appalti e Contratti / CUC del Comune di Fano – Presidente;
- ing. Enrica Polidori – Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Sassocorvaro Auditore – RUP/Componente;
- dott.ssa Paola Carfi - Dipendente del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano – Componente e Segretario verbalizzante.

La presente seduta è stata resa nota mediante pubblicazione di apposito avviso sulla piattaforma telematica Tuttogare.

Premesso che:

- in data 19 maggio 2023, come specificato nel verbale n.1 si è proceduto:
- all'avvio delle operazioni di gara;
- a dare atto del numero delle offerte presentate complessivamente n. 46;
- all'applicazione della c.d. inversione procedimentale;
- all'apertura dei plichi virtuali dell'offerta economica presentata dai concorrenti al

fine di verificarne il contenuto in conformità al bando/disciplinare di gara e dare lettura dei ribassi offerti delle offerte regolarmente presentate;

- al calcolo della soglia di anomalia risultata pari a **22,185**;
- alla individuazione della graduatoria di gara e dell'operatore economico risultato miglior offerente e precisamente l'operatore: **PM TECNOSYSTEM SRL**, con un ribasso offerto del 22,100%, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 818.516,89 quale costo della manodopera ed € 85.000,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.
- all'apertura della Busta amministrativa presentata dal suddetto concorrente risultato migliore offerente e all'esame della documentazione stessa;
- alla sospensione della seduta pubblica, al fine di poter decidere sull'ammissione/esclusione del suddetto concorrente, per le motivazioni riportate nel verbale di gara n. 1.

Tutto ciò premesso,

Il Seggio di gara, per le motivazioni indicate nel verbale n.1, procede all'esclusione del concorrente **PM TECNOSYSTEM SRL** per aver dichiarato una percentuale di subappalto necessario/qualificatorio dei lavori riconducibili alla categoria scorporabile OG11 a qualificazione obbligatoria non sufficiente a dimostrare il possesso di adeguata qualificazione, come richiesto al paragrafo 7.1.2 del disciplinare di gara, a pena di esclusione.

La dichiarazione di voler ricorrere al subappalto per le lavorazioni per cui non si possiede la qualificazione in proprio (cd. "Subappalto necessario o qualificatorio") non può essere sanata facendo ricorso all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti Pubblici.

Il Seggio di gara procede, a seguito dell'esclusione del concorrente **PM TECNOSYSTEM SRL** alla rideterminazione della graduatoria di gara in conformità al punto 20 del disciplinare di gara "Aggiudicazione dell'appalto-Consolidamento della graduatoria", che prevede espressamente che con riferimento alla disposizione di cui all'art. 95, comma 15 del Codice, la conclusione delle fasi di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte, successivamente alle quali la graduatoria si consolida (o cristallizza), viene considerata coincidere con l'adozione della determinazione di aggiudicazione, con conseguente annullamento della graduatoria di gara definita provvisoriamente con verbale n. 1 del 19 maggio 2023.

Il Presidente del Seggio di gara procede per mezzo della piattaforma telematica alla rideterminazione della nuova graduatoria come segue:

Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Ribasso % offerto
02820290647	INTEC SERVICE SRL - Aggiudicatario	S	21.91

03610740718	EDILTUR S.R.L. - Secondo	S	21.859
03612510788	MIRABELLI MARIANO SRL -	S	21.835
01138140635	VIOLA COSTRUZIONI SRL -	S	21.82
05535490584	EUR.CO.MA.S. S.r.l. -	S	21.717
01237110554	PICONE COSTRUZIONI S.R.L. -	S	21.666
04733501219	INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL -	S	21.618
01839750435	INVENI S.R.L. -	S	21.61
07998761006	EDILIZIA 3A S.R.L. -	S	21.099
03411360617	CORBO GROUP SPA -	S	20.979
02923150425	EDIL.ART. -	S	20.869
05638501212	TECNO SERVICE S.U.R.L. -	S	20.2
02710430410	Macoser s.r.l -	S	20.165
01943430684	PANGEA CONSORZIO STABILE s.c. a r.l. -	S	18.964
03173250543	RAGGRUPPAMENTO - Umbra Control s.r.l.	S	18.87
00836380949	OPERA S.R.L. CONSOLIDAMENTI E RESTAURI -	S	18.55
04646510612	CONSORZIO STABILE LATINO -	S	18.337
02518870411	RAGGRUPPAMENTO ZANGOLINI COSTRUZIONI S.R.L.	S	17.534
08568290723	LAN.SIT. COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL - Unipersonale	S	15.155
01486600297	PATAVINA SRL -	S	14.748
02561510419	MULAZZANI SRL -	S	13.666
02495500411	edil rental group srl -	S	13.456
01234300422	RAGGRUPPAMENTO - SUBISSATI S.R.L. -	S	10.68
03312030657	I.C.G.SRL UNIPERSONALE'IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI' SRL -	S	6.865
02204570416	RAGGRUPPAMENTO - DRUDA GIORGIO IMPRESA EDILE SRL	S	1.36
04908490875	Consorzio Stabile Appaltitalia	S	23.953
11533421001	Consorzio Artek	S	23.361
02905640781	EDILBENINCASA S.R.L. -	S	22.875
04392850618	Cenacolo Costruzioni Generali scarl -	S	22.744
02039950668	Ericon S.r.l. -	S	22.738

03164460101	BRC S.P.A. RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO -	S	22.689
06334650725	EUROSISTEMI SRL -	S	22.663
03486180718	COSMIC IMPIANTI SRL -	S	22.623
03214311213	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL -	S	22.614
02676930619	Ma.Be.2 Costruzioni s.r.l. -	S	22.578
02400680597	EDIL GLOBAL S.R.L. -	S	22.541
03974710729	GECOS S.r.l. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SOCIO UNICO -	S	22.5
15930921000	Tecno Futura S.r.l. -	S	22.483
01477750416	ITAL SERVICE SRL -	S	22.464
02272850716	DA.DE. SRL -	S	22.433
04230110613	C.G.V. SRL -	S	22.387
01971520661	H EDILIZIA GENERALE SRL -	S	22.382
07052410722	SO.GE.AP S.R.L. -	S	22.367
08357591216	CONSORZIO STABILE ARGO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' -	S	22.34
06478310722	DSS IMPIANTI S.R.L. -	S	22.331
03296490612	PM TECNOSYSTEM SRL - Il concorrente non è in possesso del requisito di qualificazione per l'esecuzione di lavori riconducibili alla categoria scorporabile OG11 a qualificazione obbligatoria, di cui al punto 7.1.2) "Requisiti di qualificazione" del disciplinare di gara.	N	22.1

Soglia di anomalia calcolata ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 - Somma: 736.900 - Media: 21.054 - Scarto Medio: 1.134 - Decremento soglia: 0 - Soglia di anomalia: 22.188 - Interpretazione art. 97 c. 2 lett. d: Circolare MIT del 24 Ottobre 2019 - Decremento del valore assoluto risultante dal decremento dello scarto medio.

A seguito dell'esclusione e della rideterminazione della graduatoria, il Seggio di gara rileva che la nuova soglia di anomalia risulta essere del 22,188 e che pertanto la prima offerta non anomala è quella dell'operatore economico n. **40 – INTEC SERVICE S.R.L.** con un ribasso offerto del 21,910%, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 934.545,19 quale costo della manodopera ed € 14.159,78 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il Seggio di gara procede quindi con l'apertura e verifica della documentazione contenuta nel plico virtuale "A Documentazione amministrativa" prodotta dal

concorrente n. **40 - INTEC SERVICE S.R.L.**, migliore offerente non anomalo nella graduatoria, in particolare, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione sottoscritta digitalmente, così come prescritto dal disciplinare di gara:

- a) Istanza di partecipazione;
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE);
- c) Modelli 1bis, 1ter, 3, 3bis, 4 e 4bis, A;
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;
- e) Ricevuta di pagamento del contributo ANAC;
- f) Cauzione provvisoria;
- g) Modello attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il Seggio di gara, relativamente alla documentazione amministrativa presentata dal predetto concorrente, rileva che lo stesso è in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 classifica III e per la parte restante dichiara di far ricorso all'avvalimento indicando come impresa ausiliaria la ditta **TREDIL IMPRESIT S.R.L.**, C.F./P.I. 03927530653, con sede legale in Viale Luigi Ferrara n. 47 – 84013 Cava De' Tirreni (SA), in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 classifica .

Il Seggio rileva altresì che:

- il concorrente **INTEC SERVICE S.R.L** è in possesso di attestazione SOA per la categoria OG11 per classifica adeguata all'esecuzione dei lavori oggetto di appalto e dichiara il ricorso al subappalto qualificatorio, per i lavori riconducibili alla categoria scorporabile OS32 nella misura del 100% del relativo importo.

- la cauzione provvisoria rilasciata dalla Compagnia Accelerant Insurance Europe SA/NV. n. B.2023.1231818 riporta come beneficiario il Comune di Fano anziché il Comune di Sassocorvaro Auditore come espressamente previsto al paragrafo 10) del disciplinare di gara.

Il Seggio di gara sussistendone i presupposti decide di attivare il subprocedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

Il Seggio di gara sospende la seduta alle ore 11,47.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto .

Dott.ssa Immacolata Di Sauro *F.to digitalmente*

Dott. Ing. Enrica Polidori *F.to digitalmente*

Dott.ssa Paola Carfi *F.to*



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino



PNRR- ID 587/CUC - Procedura telematica aperta per conto del Comune di Sassocorvaro Auditore per l'appalto dei lavori di costruzione del nuovo polo scolastico 0-6, nella frazione di Casinina, ai fini del potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione - finanziato dall'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - MISSIONE 4 Istruzione e ricerca - COMPONENTE C1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione degli asili nido alle Università - INVESTIMENTO 1.1 "Piano per gli asili nido scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia "- CUP F75E22000120006 - CIG n. 97906002B6 – Numero Gara 9064769.

Verbale di gara n. 3

- Esito soccorso istruttorio - pubblicazione graduatoria provvisoria

L'anno duemilaventitré (2023) il giorno dodici (12) del mese di giugno, alle ore,10,25, si è riunito in seduta pubblica, attivata in modalità virtuale mediante la piattaforma TuttoGare, il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Dirigente del U.O.C. Appalti e Contratti / CUC del Comune di Fano – Presidente;
- ing. Enrica Polidori – Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Sassocorvaro – RUP/Componente;
- dott.ssa Paola Carfi - Dipendente del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano – Componente e Segretario verbalizzante.

La presente seduta è stata resa nota mediante pubblicazione di apposito avviso sulla piattaforma telematica Tuttogare.

Premesso che nella seduta del 6 giugno 2023, per le motivazioni di cui al verbale n. 2, il Seggio di gara ha sospeso la seduta al fine di richiedere, a titolo di soccorso istruttorio, ex 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla ditta INTEC SERVICE S.R.L., la presentazione della cauzione provvisoria con indicazione del Comune di Sassocorvaro Auditore come beneficiario della polizza anziché il Comune di Fano, giusta nota Prot. n. 057126 del 06/06/2023.

Nella presente seduta il Seggio di gara verifica che la documentazione integrativa a richiesta titolo di soccorso istruttorio è stata correttamente presentata nel termine fissato, giusta nota Prot. n. 058597 del 09/06/2023 ed è conforme alla lex specialis di gara e pertanto ne dichiara l'ammissione alla gara.

Il Seggio di gara propone di aggiudicare la gara all'operatore economico: **INTEC SERVICE S.R.L.** con sede legale in Contrada Ilici San Nicola sc – 83030 Venticano (AV) – Zona PIP, C.F. e P.I. n. 02820290647, in quanto migliore offerente con un ribasso del 21,910%, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 934.545,19 quale costo della manodopera ed € 14.159,78 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il Seggio di gara alle ore 10,30 chiude la seduta.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Immacolata Di Sauro *F.to digitalmente*

Dott. Ing. Enrica Polidori *F.to digitalmente*

Dott.ssa Paola Carfi *F.to*