



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

PNRR – CUC/ID 608 - Procedura telematica per l'affidamento, per conto del Comune di Gradara - dell'appalto integrato, ai sensi dell'art.48, comma 5, del D.L. 31/05/2021 n. 77, convertito con Legge 29/07/2021 n. 108 , per l'affidamento della progettazione definitiva-esecutiva e l'esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione di edificio adibito a nuovo centro polifunzionale per la famiglia, ex scuola media "Girolamo Lanfranco" – PROGETTO finanziato dall'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - MISSIONE 4 Istruzione e ricerca - COMPONENTE C1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli Asili nido alle Università - INVESTIMENTO 1.1 "Piano per gli asili nido scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" – CUP :F11B21001840001 - CIG: 980710463D.

Verbale di gara n. 1 - Seggio amministrativo
Avvio della procedura di gara e proposta di aggiudicazione

L'anno duemilaventitré (2023) il giorno quindici (15) del mese di giugno, alle ore 17,09, presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, si è riunito in seduta pubblica, attivata anche in modalità virtuale mediante la piattaforma TuttoGare, il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Dirigente U.O.C. Servizio Appalti e Contratti/CUC del Comune di Fano – Presidente;
- dott. Ing. Paolo Morelli – Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Gradara - RUP/Componente;
- dott.ssa Paola Carfi Dipendente del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano – Componente e Segretario verbalizzante.

La presente seduta è stata resa nota mediante pubblicazione di apposito avviso sulla piattaforma telematica e sul profilo di committente Amministrazione Trasparente-Sez. Bandi di gara.

Precisato che la presente procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di

gara, e pertanto i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma;

e premesso quanto segue:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :

- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;

- la presente procedura di gara è indetta, dalla Centrale unica di Committenza, di cui il Comune di Fano è Ente capofila, istituita ai sensi per gli effetti dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016, avente codice AUSA 0000542826, per conto del Comune di Gradara, aderente alla CUC con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 5 aprile 2023;

- ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- con determinazione n. 1285 del 25 maggio 2023 della Dirigente della CUC, in conformità alla determinazione a contrattare n. 100 del 23/05/2023 del Responsabile del Settore LL.PP. e del Patrimonio del Comune di Gradara, veniva avviata la procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione definitiva ed esecutiva e per i lavori di demolizione e ricostruzione di edificio adibito a nuovo centro polifunzionale per la famiglia, ex Scuola media G. Lanfranco – PROGETTO finanziato dall'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - MISSIONE 4 Istruzione e ricerca - COMPONENTE C1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli Asili nido alle Università - INVESTIMENTO 1.1 "Piano per gli asili nido scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia". - CUP : F11B21001840001", da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e si approvava il Bando di gara, il Disciplinare di gara e relativa modulistica;

- conseguentemente, il bando di gara veniva pubblicato sulla G.U.R.I. n. 61 del 29 maggio 2023, il disciplinare di gara unitamente alla modulistica a corredo della documentazione stessa, veniva pubblicato, ai sensi di legge, sulla piattaforma telematica Tuttogare, in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line - Bandi di gara e contratti, dal 26 maggio alle ore 12,00 del 13 giugno 2023, sulla piattaforma ANAC, sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici (id. invio n. 33591), su un quotidiano nazionale e su uno locale;

- il progetto di fattibilità tecnica e economica dei lavori, è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Gradara n. 40 del 17/04/2023 e con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 23/05/2023 è stata approvata la rielaborazione del PFTE, redatto dai progettisti individuati nei documenti di progetto;

- il progetto è stato validato dal RUP, dott. Ing. Paolo Morelli, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Gradara, con verbale prot. 4601/23 e 4701/2023, con determina n. 58 del 06/04/2023 e con successiva

determina n. 97 del 22/05/2023 in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 c. 6 e c. 8 del D.Lgs 50/2016;

- l'intervento è stato inserito dal Comune di Gradara nel programma triennale opere pubbliche 2023-2025 annualità 2023 ed è così codificato: CUP F11B21001840001 - CUI L00347330417202300002;

- il CIG acquisito per la procedura di gara in oggetto è il seguente : 980710463D;

- le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono riconducibili alla categoria prevalente OG1 e alle categorie scorparabili OS32 e OG11;

- l'importo del presente appalto ammonta complessivamente ad € 2.120.009,70, di cui € 1.794.000,00 quali importo per le prestazioni relative ai lavori (che comprendono € 35.880,00 per gli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 326.009,70 quali corrispettivo per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Tutto ciò premesso e considerato,

- in conformità a quanto previsto dall'art. 19 del disciplinare di gara per la valutazione delle offerte, viene esercitata la facoltà del ricorso all'inversione procedimentale, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;

- in applicazione della predetta inversione procedimentale, la Commissione giudicatrice, come da verbali n. 1 e 2 del 14 e 15 giugno 2023, a seguito della valutazione delle offerte tecniche ed economiche, dei concorrenti ammessi, ha formulato la seguente graduatoria:

Posizione in graduatoria	Partita IVA	Ragione Sociale	Offerta tecnica Punti	Offerta economica Punti	Totale punteggio
1°	01234300422	RAGGRUPPAMENTO - SUBISSATI S.R.L. - Aggiudicatario	71.64	20	91.64
2°	02204570416	RAGGRUPPAMENTO - DRUDA GIORGIO IMPRESA EDILE SRL	54.98	4.888	59.868
3°	02731570616	EDIL FAB S.R.L.	35	2.68	37.68

Il Seggio amministrativo, dovendo procedere all'esame della documentazione amministrativa del primo concorrente in graduatoria **SUBISSATI S.r.l.** (Capogruppo) P.I./C.F. 01234300422 con **CONSORZIO STABILE C.S.I. S.R.L. (Mandante)** C.F./P.I. 02117710422, come previsto dal disciplinare di gara al paragrafo 21.1, procede all'apertura della busta virtuale ("BUSTA 1: Documentazione Amministrativa") presente sulla piattaforma ed all'esame della seguente documentazione, come prescritto dal disciplinare di gara:

- Modello 1 Istanza di partecipazione ;
- Modello 1-bis, 1-ter;

- Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE);
- Modello 3-3bis, Modello 4-4bis ;
- Modello 5 per l'assolvimento dell'imposta di bollo;
- Modello A;
- Modello 6 excel dichiarazione requisiti progettisti;
- Modello 7;
- Cauzione provvisoria;
- attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;
- ricevuta pagamento contributo ANAC.

Il Seggio di gara dall'esame della documentazione amministrativa rileva che il Consorzio Stabile C.S.I. Srl (mandante) indica come consorziata esecutrice BIOEDIL S.r.l. P.I. 02315800421 e in merito alla dimostrazione dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica per la progettazione di cui al punto 7 bis del disciplinare di gara, SUBISSATI S.r.l. dichiara di esserne in possesso mediante l'indicazione dei seguenti progettisti esterni:

Professionista	Prestazione che sarà svolta	
Arch. Silvia Lupini	Per la progettazione Architettonica	Professionista singolo
Arch. Pierfrancesco Paradisi	Per la progettazione Architettonica	Professionista singolo
Ing. Roberto Ortolani	Per la progettazione Strutturale	Legale rappresentante dello studio associato di professionisti STA Landi
Ing. Gianluca Serpilli	Per la Progettazione Impiantistica	Legale rappresentante della società Serpilli S.r.l.
Ing. Gradoni Massimo	Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	Professionista singolo

Il Seggio di gara, relativamente alla documentazione amministrativa presentata dal predetto concorrente, rileva le seguenti irregolarità:

- nel DGUE, l'impresa consorziata esecutrice Bioedil srl non ha reso la dichiarazione ai sensi dell'art. 80 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e precisamente “ *Corruzione - L'operatore economico, ovvero il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, ovvero un socio o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo, ovvero i soci accomandatari o il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice, ovvero una persona che è membro del suo consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza , ivi compresi institori e procuratori generali, ovvero una persona che è membro degli organi di vigilanza o che vi ha poteri di rappresentanza, di decisione, di controllo o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro se si tratta di altro tipo di società o consorzio o soggetto cessato dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara è stato condannato con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per corruzione? ...omissis ...*”;

- nel DGUE il professionista incaricato Arch. Silvia Lupini non ha reso la dichiarazione ai sensi dell'art. 80 comma 5 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e precisamente “ *Violazione di obblighi in materia di diritto sociale – L'operatore economico ha violato, per quanto di sua conoscenza, obblighi applicabili in materia di diritto sociale? ...omissis ...*”;

- nel DGUE il professionista incaricato Arch. Pierfrancesco Paradisi non ha reso la dichiarazione ai sensi dell'art. 80 comma 5 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e precisamente “ *Violazione di obblighi in materia di diritto sociale – L'operatore economico ha violato, per quanto di sua conoscenza, obblighi applicabili in materia di diritto sociale? ...omissis ...*”;

Il Seggio di gara sussistendone i presupposti decide di attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice e pertanto sospende la seduta alle ore 18,44.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto .

dott.ssa Immacolata Di Sauro F.to

Ing. Paolo Morelli F.to

dott.ssa Paola Carfi F.to



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei



FUTURA **LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Finanzia
l'azione europea
italianodomeni

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

PNRR – CUC/ID 608 - Procedura telematica per l'affidamento, per conto del Comune di Gradara - dell'appalto integrato, ai sensi dell'art.48, comma 5, del D.L. 31/05/2021 n. 77, convertito con Legge 29/07/2021 n. 108 , per l'affidamento della progettazione definitiva-esecutiva e l'esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione di edificio adibito a nuovo centro polifunzionale per la famiglia, ex scuola media "Girolamo Lanfranco" – PROGETTO finanziato dall'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - MISSIONE 4 Istruzione e ricerca - COMPONENTE C1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli Asili nido alle Università - INVESTIMENTO 1.1 "Piano per gli asili nido scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" – CUP :F11B21001840001 - CIG: 980710463D.

Verbale di gara 2 - Sedgio amministrativo Esito soccorso istruttorio

L'anno duemilaventitré (2023) il giorno diciannove (19) del mese di giugno, alle ore 13,20, , si è riunito presso l'ufficio appalti e contratti del Comune di Fano, il Sedgio di gara costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Dirigente U.O.C. Servizio Appalti e Contratti/CUC del Comune di Fano – Presidente;
- dott. Ing. Paolo Morelli – Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Gradara - RUP/Componente;
- dott.ssa Paola Carfi Dipendente del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano – Componente e Segretario verbalizzante.

Premesso che nella seduta del 15 giugno 2023, per le motivazioni di cui al verbale n. 1, il Sedgio di gara ha sospeso la seduta al fine di richiedere, a titolo di soccorso istruttorio, ex 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al

concorrente **RTI SUBISSATI S.r.l.** (Capogruppo) P.I./C.F. 01234300422 con **CONSORZIO STABILE C.S.I. S.R.L. (Mandante)** C.F./P.I. 02117710422, primo in graduatoria, la documentazione richiesta dalla Dirigente della CUC con nota del 16/06/2023 pg. n. 061896 .

Nella presente seduta il Seggio di gara verifica che la documentazione integrativa richiesta a titolo di soccorso istruttorio è stata correttamente presentata nel termine fissato, giusta nota della ditta Prot. n. 061897 del 16/06/2023 ed è conforme alla lex specialis di gara e pertanto ne dichiara l'ammissione alla gara.

Il Seggio di gara da atto che come da graduatoria formulata dalla Commissione giudicatrice, con verbale n. 2 del 15/06/2023, la migliore offerta è quella presentata dal costituendo R.T.I. formato da : **SUBISSATI S.r.l.** (Capogruppo) P.I./C.F. 01234300422 con **CONSORZIO STABILE C.S.I. S.R.L. (Mandante)** C.F./P.I. 02117710422, che ha conseguito un punteggio complessivo pari a 91,640 su 100, con un ribasso del 5,1% sull'importo dei lavori a base di gara e del 32% sull'importo del corrispettivo per il servizio di progettazione, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 485.000,00 quale costo della manodopera ed € 41.750,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il Seggio di gara alle ore 13,30 chiude la seduta.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

dott.ssa Immacolata Di Sauro F.to

Ing. Paolo Morelli F.to

dott.ssa Paola Carfi F.to