



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente capofila

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

ID 639- CUC- Procedura telematica aperta per la concessione in finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.lgs. 50/2016, del servizio di gestione dell'impianto natatorio sito in Strada San Michele per conto del Comune di Fano con la realizzazione di interventi di completamento, miglioira ed efficientamento. CUP: E34J23000480005 – CIG: 992372983B - N. Gara: 9181325.

Verbale di gara n. 1 - Seggio amministrativo Avvio procedure di gara

L'anno duemilaventitré (2023) il giorno ventuno (21) del mese di luglio alle ore 10,05 presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, si è riunito, in seduta attivata anche in modalità virtuale mediante la piattaforma TuttoGare, il Seggio di gara costituito, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Dirigente della CUC/ Appalti e Contratti - Presidente;
- dott. Pietro Celani – RUP e Dirigente Settore 1° - U.O. Sport – Componente;
- dott.ssa Francesca Marchionni - Dipendente dell'U.O. Appalti e Contratti/CUC Componente e segretaria verbalizzante.

Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti alla CUC si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- alla Centrale Unica di Committenza intercomunale è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Dato atto che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018, spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti del Comune di Fano, la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

Premesso altresì :

- che con Delibera di Giunta del Comune di Fano, n. 266 del 20/06/2023 , è stata dichiarata la fattibilità della proposta di progetto di finanza presntata dalla costituenda A.T.I. formata da POOL 4.0 S.r.l., con sede legale in Cento (FE),

viale Loris Bulgarelli n.7 (C.F./P.IVA 02612640397), in qualità di capogruppo e A.S.D. FANUM FORTUNAE NUOTO, con sede legale in Fano (PU), via dell'Abbazia n.7/1 (C.F. 01445840414), in qualità di mandante;

- che con la stessa Delibera è stato inserito negli strumenti di programmazione previsti dalla normativa vigente, con codice S00127440410202200055 - CPV 92610000-0: Servizi di gestione di impianti sportivi;
- che con determinazione a contrattare n. 1616 del 28 giugno 2023 del Dirigente del Settore I-U.O. Sport del Comune di Fano si è stabilito di procedere all'affidamento della concessione, inerente il servizio di gestione *dell'impianto natatorio sito in Strada San Michele - Fano*, prevedendo inoltre la realizzazione di lavori accessori di completamento, migioria ed efficientamento, comprensivi della progettazione, da realizzarsi in finanza di progetto sulla base di proposta spontanea, presentata dal soggetto promotore, ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.Lgs. 50/2016 (Codice), mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., stabilendo che l'appaltatore venga selezionato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm.ii;
- che Responsabile unico del procedimento del servizio è il dott. Pietro Celani – Dirigente del Settore I – U.O. Sport del Comune di Fano;
- che con determinazione n. 1622 del 29 giugno 2023 della Dirigente della CUC, in conformità alla determinazione a contrattare n. 1616/2023, veniva disposto di procedere all'indizione della gara per l'affidamento in finanza di progetto ex art. 179, comma 3 e 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 del servizio di gestione *dell'impianto natatorio sito in Strada San Michele – Fano*;
- che la concessione ha un valore di € 9.556.474,02 al netto di IVA, pari alla sommatoria di tutti i ricavi previsti dal PEF a favore del concessionario, rapportato ad una durata di quindici anni, in conformità a quanto previsto dall'art. 167 del codice dei contratti pubblici;
- che l'importo dell'investimento dei lavori accessori di completamento, migliorativi e di efficientamento da realizzarsi in finanza di progetto è stato stimato in Euro 345.840,00 di cui euro 6.280,00 per oneri della sicurezza e euro 46.626,00 per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice;
- che, conseguentemente, il bando veniva pubblicato sulla G.U.E. n. 2023/S 126-401062, sulla G.U.R.I. n. 74 del 30/06/2023 ed il disciplinare di gara, unitamente alla modulistica, veniva pubblicato, ai sensi di legge, sulla piattaforma telematica Tuttogare, in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line - Bandi di gara e contratti, dal 30 giugno 2023 alle ore 12,00 del 20luglio 2023, sulla piattaforma ANAC, sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici (id. invio 34615) e, per estratto su quattro quotidiani di cui due a diffusione nazionale e due regionali (Il Messaggero naz. Il Mattino naz. e il Corriere Adriatico reg. del 04/07/2023 e Il Resto del Carlino Pesaro del 07/07/2023);
- come stabilito nel Disciplinare di gara, la gestione della procedura di gara è stata attuata da un Seggio amministrativo, che procede alla disamina della documentazione amministrativa e da una Commissione Giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. n.50/2016, che procederà all'apertura e valutazione delle offerte tecniche ed economiche ammesse.

Tutto ciò premesso e considerato

Il Seggio, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constata e fa constatare che entro la scadenza dei termini stabiliti e precisamente entro le ore 12:00 del 20 luglio 2023, risulta acquisito al sistema, n. 1 plico virtuale, presentato dal seguente operatore economico:

<i>N.</i>	<i>Codice Univoco Partecipante</i>		<i>Codice Fiscale</i>	<i>Ragione Sociale</i>
1	340316	19/07/2023 11:01	02612640397	POOL 4.0 SRL - 04-CAPOGRUPPO
			01445840414	A.S.D. FANUM FORTUNAE NUOTO FANO - 01-MANDANTE

Il Seggio di gara inizia le operazioni, procedendo con la verifica della documentazione amministrativa prodotta dal predetto concorrente, quindi procede all'apertura della busta virtuale "BUSTA 1: Documentazione Amministrativa" e all'esame della documentazione amministrativa: in particolare, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione sottoscritta digitalmente, così come prescritto dalla lettera invito/disciplinare di gara:

- a) Istanza di partecipazione Modello 1;
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE);
- c) Modelli 1bis, 1ter, 3 , 4 e 4bis;
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;
- e) Ricevuta di pagamento del contributo ANAC;
- f) cauzione presentata ai sensi dell'art. 183 co. 13 del D.Lgs. n. 50/2016;
- g) Attestazione di avvenuto sopralluogo;
- h) Modello di attestazione di avvenuto pagamento imposta di bollo.

Il Seggio di gara, relativamente alla documentazione amministrativa presentata dal predetto concorrente, rileva che nel modello1 di istanza non è stata resa la seguente dichiarazione:

“di non trovarsi nelle condizioni di cui all’art. 1-bis, comma 14, della L. n.383/2001 ovvero che l’Impresa rappresentata non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge n.383 del 18/10/2001, ai sensi del D.L. n.210/2002 convertito dalla Legge n.266 del 22/11/2002 ovvero che l’Impresa rappresentata si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge n.383 del 18/10/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso ai sensi del D.L. n.210/2002 convertito dalla Legge n.266 del 22/11/2002”.

Sussistendo i presupposti per l’attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell’art.83 comma 9 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. il Seggio di gara decide di richiedere, seduta stante, il soccorso istruttorio al costituendo R.T.I. formata da POOL 4.0 S.r.l. in qualità di capogruppo e A.S.D. FANUM FORTUNAE NUOTO, in qualità di mandante, giusta nota Prot. n. 073919 del 21/07/2023.

Il Seggio di gara nel corso della seduta, verifica che la documentazione richiesta al predetto concorrente è regolarmente presentata, giusta nota di riscontro Prot. n. 073939 del 21/07/2023,

I Seggio di gara da inoltre atto che la restante documentazione amministrativa prodotta risulta essere regolare e conforme alla lex specialis di gara e pertanto ne dichiara l'ammissione.

Si dà altresì atto che il presente verbale costituisce provvedimento di ammissione ai sensi dell'art.76 del D:lgs.50/2016.

Il Seggio di gara alle ore 11,39 chiude la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto .

dott.ssa Immacolata Di Sauro F.to

dott. Pietro Celani F.to

dott.ssa Francesca Marchionni F.to



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente capofila

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

ID 639 - CUC- Procedura telematica aperta per la concessione in finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.lgs. 50/2016, del servizio di gestione dell'impianto natatorio sito in Strada San Michele per conto del Comune di Fano con la realizzazione di interventi di completamento, miglioria ed efficientamento. CUP: E34J23000480005 – CIG: 992372983B - N. Gara: 9181325.

Verbale di gara n. 1 -

Commissione giudicatrice - Apertura offerte tecniche

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno ventiquattro (24) del mese di luglio alle ore 12,21 presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, si è riunita in seduta attivata anche tramite la piattaforma telematica Tuttogare, la Commissione giudicatrice istituita con determinazione n. 1810 del 21 luglio 2023 della Responsabile della CUC, successiva alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, per l'apertura del plico virtuale B Offerta tecnica, per verificare la presenza e la conformità dei documenti in esso prodotti per la procedura in oggetto, così composta:

- dott.ssa Daniela Mantoni, Dirigente Settore Servizi Finanziari, *Presidente* ;
- dott.arch. Adriano Giangolini, Dirigente del Settore Urbanistica del Comune di Fano, *Componente*;
- dott.ssa Maria Elena Cecchetelli, Funzionario del Settore I° - U.O.C. Sport del Comune di Fano, *Componente*;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Francesca Marchionni - Dipendente dell'U.O. Appalti e Contratti/CUC.

La presente seduta è stata resa nota mediante pubblicazione di apposito avviso sulla piattaforma telematica TuttoGare.

I componenti della Commissione visto l'unico concorrente ammesso alla procedura, hanno dichiarato, di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con il predetto RTI , nè di avere con quest'ultimo alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016.

La Commissione giudicatrice, assistita dal Responsabile della CUC, procede all'apertura del plico virtuale busta "B Offerta tecnica" ed effettua il download dei rispettivi documenti, previsti all'art. 15 del disciplinare di gara, dando atto di quanto segue:

- 1) costituendo R.T.I. formato da POOL 4.0 S.r.l./capogruppo e A.S.D. FANUM

FORTUNAE NUOTO/mandante

il contenuto della busta "B- Offerta tecnica" è risultato formalmente completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare e pertanto il concorrente è stato ammesso.

La Commissione giudicatrice, chiude la seduta pubblica alle ore 12,30 e procede in *seduta riservata*, alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'unico concorrente in gara, per l'attribuzione del punteggio per un massimo di punti 100, sulla base dei seguenti indicatori, stabiliti al punto 17.1 del disciplinare di gara di seguito riportati:

CRITERI		SUB CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA	Punti D max	Punti Q max	Punti T-max
PIANO GESTIONALE MAX 40 PUNTI					
A. Organizzazione del personale: Proposta gestionale riferita all'organigramma del personale impiegato presso l'Impianto Natatorio (max 10 punti)	A1	L'offerta sarà valutata in base al numero, alle qualifiche professionali del personale (come desumibili dai curricula allegati all'offerta tecnica) e al monte ore settimanale che il concorrente si impegna ad impiegare in rapporto alle attività sportive da svolgere, tenuto conto anche delle qualifiche professionali riconosciute dalle Federazioni Sportive nazionali, ove previste (personale impiegato nell'attività didattica -istruttori/allenatori),	5		
	A.2	L'offerta sarà valutata in base al numero, qualifiche di addetti e monte ore settimanale distinto per qualifica che il Concessionario intende utilizzare e compiti ai quali gli stessi saranno adibiti tra cui, a mero titolo esemplificativo: direttore impianto, personale amministrativo, addetti alla sicurezza (assistenti ai bagnanti, primo soccorso, ecc.), personale di custodia, addetti interni alle pulizie, addetti interni alle manutenzioni, altro	5		
B. (max 6 punti)	Proposta gestionale relativa al progetto sportivo che illustri le attività che verranno organizzate presso l'Impianto Natatorio L'offerta sarà valutata in base alla qualità ed alla completezza espositiva della proposta, alla qualità delle attività in funzione delle finalità didattiche, con preferenza per quelle rivolte ai bambini ed ai ragazzi in età prescolare e scolare dell'obbligo, nonché in base alla quantità e alla varietà delle attività proposte		6		
C. (max 5 punti)	Attività sportiva inclusiva a favore di soggetti con disabilità e/o a rischio di esclusione sociale (come individuati dai servizi sociali territoriali).		5		

	Frequenza e qualità delle attività, quest'ultima in funzione delle specifiche esigenze di coloro ai quali le attività stesse sono destinate.			
D. (max 2 punti)	Numero di giornate all'anno nelle quali il Concedente potrà disporre dell'utilizzo gratuito dell'Impianto Natatorio o di porzioni di esso: N. 0,5 punti per ogni n. 1 di giornate (max 4 gg anno)			2
E. (max 5 punti)	Numero di ore settimanali messe a disposizione gratuitamente per le scuole cittadine, avuto particolare riguardo alle scuole dell'infanzia, primarie e secondarie: N. 0,25 punti per ogni ora/settimanale in orario e in periodo scolastico curriculare (nel periodo dal 15 settembre al 15 giugno e nella fascia oraria dalle ore 8,00 alle ore 13,30 circa) (max 20 ore alla settimana)			5
F (max 2 punti)	Numero di eventi sportivi di rilevanza extra-regionale organizzati nel corso dell'anno: n. 0,5 punti per ogni evento sportivo (max 4 eventi all'anno)			2
G. Gestione del presidio ambulatoriale di recupero e rieducazione funzionale (max 10 punti)	G.1 Proposta gestionale riferita all'organigramma del personale da impiegare, specificamente, nella gestione del presidio ambulatoriale di recupero e rieducazione funzionale L'offerta sarà valutata in base alle qualifiche professionali del personale, come desumibili dai curricula allegati, che il concorrente si impegna ad impiegare in rapporto alle attività riabilitative/sanitarie da svolgere .	5		
	G.2 Proposta gestionale riferita all'ampliamento dell'orario di apertura del presidio ambulatoriale di recupero e rieducazione funzionale con assegnazione di n. 0,375 punti per ogni ora aggiuntiva di apertura rispetto alle n. 45 ore settimanali già previste (max 3 punti per 8 ore in più)			3
	G.3 Proposta gestionale riferita alla qualità (anche con riferimento alla ecocompatibilità dei materiali) e quantità delle attrezzature che il concorrente si impegna a mettere a disposizione nella gestione del presidio ambulatoriale di recupero e rieducazione funzionale, in aggiunta alle attrezzature e/o agli arredi già presenti (anche allegando le specifiche tecniche di sintesi).	2		
PIANO DI CONDUZIONE TECNICA-MIGLIORIE MAX 30 PUNTI				

H (max 9 punti)	<p>Piano di manutenzione ordinaria e straordinaria (quest'ultima riferita agli impianti), tenuto conto e fermo restando quanto previsto nello Schema di convenzione e/o nei relativi allegati, che vincola in ogni caso il Concessionario:</p> <p>Qualità, frequenza e efficacia degli interventi manutentivi che il concorrente si impegna a realizzare</p>	9		
I (max 6 punti)	<p>Piano a ridotto impatto ambientale:</p> <p>Verrà valutato un piano volto a ridurre l'impatto ambientale mediante la predisposizione di un progetto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - relativo all'utilizzo di materiale compostabile e biodegradabile in alternativa a quello "usa e getta" - che valorizzi l'utilizzo di materiali accessori relativi alla piscina e alle altre vasche che siano composti da materiali provenienti dal riciclo, evidenziando lo standard di qualità e/o l'Ente certificatore (anche allegando la scheda prodotto) - che preveda un piano per la raccolta differenziata con eventuali specifiche tecniche da concordare con ASET Spa limitatamente ai rifiuti urbani non pericolosi. I rifiuti speciali e speciali pericolosi, ivi compresi i rifiuti sanitari, ove presenti, dovranno essere trattati in conformità alla normativa vigente secondo un apposito piano di smaltimento e/o recupero 	6		
L (max 3 punti)	<p>Piano di efficientamento dei consumi energetici:</p> <p>Qualità ed efficacia del piano di efficientamento dei consumi energetici sulla base del progetto di fattibilità a base di gara che potrà interessare sia modelli di gestione efficienti in funzione della riduzione dei consumi sia l'introduzione di impianti e, in genere, di migliorie, anche afferenti l'impiantistica della piscina, in generale finalizzate all'efficientamento energetico che rimarranno in proprietà del Comune allo scioglimento, per qualsiasi motivo, della concessione</p>	3		
M (max 6 punti)	<p>Proposte progettuali funzionali ad introdurre migliorie presso l'impianto natatorio</p> <p>L'offerta sarà valutata in base alla completezza e chiarezza della proposta progettuale nonché in base alle caratteristiche delle migliorie proposte, in quanto funzionali a garantire una maggiore fruibilità dell'impianto natatorio da parte dell'utenza e/o ad ampliare l'offerta di</p>	6		

		attività e discipline sportive presso il medesimo impianto			
N (max 6 punti)		<p>Attrezzature sportive/arredi aggiuntivi:</p> <p>Qualità (anche con riferimento alla ecocompatibilità dei materiali) e quantità delle attrezzature sportive/arredi oltre a quelli già presenti che il concorrente si impegna a mettere a disposizione nella gestione dell’Impianto Natatorio, in aggiunta alle attrezzature e/o agli arredi già presenti, fermo restando che tali attrezzature sportive/arredi dovranno essere messe a disposizione nell’Impianto Natatorio</p>	6		
Totale offerta tecnica			70		
L’ OFFERTA ECONOMICA è valutata in base ai seguenti criteri:			Max 30 punti		
O		Ribasso percentuale unico su tutte le tariffe amministrate	20		
P (PUNTI MAX 10) <i>Introduzione ulteriori tariffe amministrate compatibili con il progetto gestionale a base di gara.</i>	P.1	<p><u>Utenti con disabilità 100% con accompagnatore</u></p> <p>Inserimento, in aggiunta alle tariffe amministrate, di tariffe agevolate con riferimento alle tipologie l), m), n), o) per i soggetti con disabilità 100% con accompagnatore.</p> <p>Verranno attribuiti fino ad massimo 3 punti sulla base della percentuale unica di ribasso, nei limiti del 50% di ribasso massimo, da applicare alle tipologie di tariffe amministrate l), m), n), o) già ribassate sulla base di quanto offerto secondo il criterio o).</p>	3		
	P.2	<p><u>Utenti con disabilità ai sensi dell’art.1 della Legge n.68/1999 (senza accompagnatore)</u></p> <p>Inserimento, in aggiunta alle tariffe amministrate, di tariffe agevolate con riferimento alle tipologie l), m), n), o) per i soggetti diversamente abili ai sensi dell’art.1 della Legge n. 68/1999 (senza accompagnatore).</p> <p>Verranno attribuiti fino ad massimo 2 punti sulla base della percentuale unica di ribasso, nei limiti del 50% di ribasso massimo, da applicare alle tipologie di tariffe amministrate l), m), n), o) già ribassate sulla base di quanto offerto secondo il criterio o).</p>	2		
	P.3	<u>Ragazzi under 14 ISEE inferiore ad € 12.170.86</u>	3		

		<p>Inserimento, in aggiunta alle tariffe amministrative, di tariffe agevolate con riferimento alla tipologia n) per ragazzi under 14 con ISEE inferiore ad € 12.170,86</p> <p>Verranno attribuiti fino ad massimo 3 punti sulla base della percentuale di ribasso, nei limiti del 50% di ribasso massimo, da applicare alla tipologia di tariffa amministrata n) già ribassata sulla base di quanto offerto secondo il criterio o).</p>	
	P.4	<p><u>Forze Armate, Forze di Polizia, Polizia Locale, Vigili del Fuoco e Protezione civile</u></p> <p>Inserimento, in aggiunta alle tariffe amministrative, di tariffe agevolate con riferimento alle tipologie b), d), f), h) per le Forze Armate, Forze di Polizia, Polizia Locale, Vigili del Fuoco e Protezione civile.</p> <p>Verranno attribuiti fino ad massimo 2 punti sulla base della percentuale unica di ribasso, nei limiti del 30% di ribasso massimo, da applicare alle tipologie di tariffe amministrative b), d), f), h) già ribassate sulla base di quanto offerto secondo il criterio o).</p>	2

A ciascuno degli elementi **qualitativi sopra descritti** cui è assegnato un punteggio discrezionale nella tabella di cui sopra, ogni componente della Commissione giudicatrice attribuisce un coefficiente discrezionale variabile da 0 (zero) a 1 (uno) sulla base del proprio esclusivo e insindacabile giudizio, in relazione anche ai singoli elementi dell'offerta tecnica innanzi specificati, graduata sulla seguente scala di giudizio:

Coefficiente 1,00 Valutazione ottimo	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto approfondito, adeguato, molto significativo e completo, ben definito, ben articolato e qualificante rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente 0,90 Valutazione distinto	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto significativo, completo e definito rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente 0,80 Valutazione buono	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto significativo e completo rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente 0,70 Valutazione discreto	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto significativo ma non completo rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente 0,60 Valutazione sufficiente	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto limitato agli elementi essenziali e più evidenti rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente 0,50 Valutazione superficiale	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto parziale rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente 0,40 Valutazione scarso	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto parziale e frammentario rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente 0,30 Valutazione insufficiente	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto superficiale e incompleto rispetto ai mandati previsti dal Capitolato

Coefficiente 0,20 Valutazione gravemente insufficiente	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto non adeguato rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente 0,10 Valutazione completamente fuori tema	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto non coerente e inadatto rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente 0,00 Argomento non trattato	=====

A ciascuno degli elementi **quantitativi** cui è assegnato un punteggio **nella colonna "Q"** della tabella, è attribuito un punteggio come da formula riportata relativamente a ciascun criterio.

La Commissione giudicatrice ha proceduto all'assegnazione dei punteggi all'unica offerta tecnica presentata e ammessa, come da prospetto allegato.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto dal Presidente, dai componenti la Commissione e dal segretario verbalizzante.

Dott.ssa Daniela Mantoni f.to

Dott. arch. Adriano Giangolini f.to

Dott.ssa Maria Elena Cecchetelli f.to

Dott.ssa Francesca Marchionni f.to



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente capofila

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

ID 639- CUC- Procedura telematica aperta per la concessione in finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.lgs. 50/2016, del servizio di gestione dell'impianto natatorio sito in Strada San Michele per conto del Comune di Fano con la realizzazione di interventi di completamento, miglioria ed efficientamento. CUP: E34J23000480005 – CIG: 992372983B - N. Gara: 9181325.

Verbale di gara n. 2 - Commissione giudicatrice - assegnazione punteggi e apertura offerte economiche

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno ventisei (26) del mese di luglio, alle ore 9,34 si è riunita presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, in seduta attivata anche tramite la piattaforma telematica, la Commissione giudicatrice, istituita con determinazione n. 1810 del 21 luglio 2023 della Responsabile della CUC, successiva alla scadenza del bando, per la registrazione a sistema dei punteggi assegnati all'offerta tecnica e per l'apertura del plico contenente l'offerta economica e la formulazione della graduatoria.

Alla seduta hanno partecipato tutti i commissari e precisamente:

- dott.ssa Daniela Mantoni, Dirigente Settore Servizi Finanziari, *Presidente* ;
- dott.arch. Adriano Giangolini, Dirigente del Settore Urbanistica del Comune di Fano, *Componente*;
- dott.ssa Maria Elena Cecchetelli, Funzionario del Settore I° - U.O.C. Sport del Comune di Fano, *Componente*;

Ha assunto le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Francesca Marchionni - Dipendente dell'U.O. Appalti e Contratti/CUC.

La presente seduta è stata resa nota mediante pubblicazione di apposito avviso sulla piattaforma telematica TuttoGare.

La Commissione, assistita dal Dirigente della CUC, procede alla registrazione a sistema dei punteggi assegnati all'offerta tecnica dell'unico concorrente partecipante e ammesso alla gara, in conformità alla valutazione effettuata in seduta riservata, in conformità al prospetto di cui al precedente verbale.

La Commissione terminata la registrazione a sistema dei punteggi procede all'apertura dell'offerta economica e all'assegnazione dei relativi punteggi.

La Commissione rileva che il concorrente ha offerto :

- 1) il ribasso unico del 15%** sulle seguenti tariffe amministrative poste a base di gara, con l'assegnazione di 20 punti :

	Tipologia di tariffa amministrata	Prezzo (IVA inclusa)
a)	Ingresso per soggetti con disabilità 100% gratuito, con accompagnatore ridotto	
b)	Ingresso intero	€ 10,00
c)	Ingresso ridotto	€ 9,00
d)	Abbonamento 10 ingressi intero	€ 90,00
e)	Abbonamento 10 ingressi ridotto	€ 80,00
f)	Abbonamento 5 ingressi intero	€ 48,00
g)	Abbonamento 5 ingressi ridotto	€ 38,00
h)	Abbonamento mensile intero	€ 90,00
i)	Abbonamento mensile ridotto	€ 80,00
l)	Affitto orario corsia senza A.B. fino ore 14,00 e dopo ore 21,00	€ 30,00
m)	Affitto orario corsia senza A.B. tra ore 14,00 e ore 21,00	€ 45,00
n)	Costo max lezione corso ragazzi under 14	€ 9,50
o)	Costo max lezione corso Over 65	€ 9,00

2) **i seguenti ulteriori ribassi percentuali** rispetto a quello indicato al punto precedente, sulle seguenti tariffe agevolate, con l'assegnazione di 10 punti:

TARIFFA		<i>Percentuale di ribasso offerta:</i>
P.1	<u>Utenti con disabilità 100% con accompagnatore</u> Inserimento, in aggiunta alle tariffe amministrata, di tariffe agevolate con riferimento alle tipologie l), m), n), o) per i soggetti con disabilità 100% con accompagnatore.	20%
P.2	<u>Utenti con disabilità ai sensi dell'art.1 della Legge n.68/1999 (senza accompagnatore)</u> Inserimento, in aggiunta alle tariffe amministrata, di tariffe agevolate con riferimento alle tipologie l), m), n), o) per i soggetti diversamente abili ai sensi dell'art.1 della Legge n. 68/1999 (senza accompagnatore).	15%
P.3	<u>Ragazzi under 14 ISEE inferiore ad € 12.170,86</u> Inserimento, in aggiunta alle tariffe amministrata, di tariffe agevolate con riferimento alla tipologia n) per ragazzi under 14 con ISEE inferiore ad € 12.170,86	10%

P.4	Forze Armate, Forze di Polizia, Polizia Locale, Vigili del Fuoco e Protezione civile	10%
	Inserimento, in aggiunta alle tariffe amministrative, di tariffe agevolate con riferimento alle tipologie b), d), f), h) per le Forze Armate, Forze di Polizia, Polizia Locale, Vigili del Fuoco e Protezione civile.	

La Commissione, tramite la piattaforma, procede a calcolare il punteggio complessivo conseguito dal predetto RTI, come segue:

Operatore Economico	Punti Offerta Tecnica	Punti Offerta Economica	Totale punteggio
R.T.I. formato da POOL 4.0 S.r.l. (capogruppo) e A.S.D. Fanum Fortunae Nuoto (mandante)	58,90	30	88,90

La Commissione giudicatrice, sulla base delle risultanze di cui sopra, propone di aggiudicare la gara al costituendo RTI formato da POOL 4.0 S.r.l., con sede legale in Cento (FE), viale Loris Bulgarelli n.7 (C.F./P.IVA 02612640397), in qualità di capogruppo e A.S.D. FANUM FORTUNAE NUOTO, con sede legale in Fano (PU), via dell'Abbazia n.7/1 (C.F. 01445840414), in qualità di mandante, con l'assegnazione di un punteggio di 58,9/70 per l'offerta tecnica e di 30/30 per l'offerta economica, per un totale di punti 88,90/100 e l'indicazione di euro 167.555,20 per costo annuale della manodopera ed euro 4.188,88 per costi annuali aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016.

La Commissione da atto che detta migliore offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016, non risulta automaticamente soggetta a verifica di congruità, in quanto, essendo state presentate meno di 3 offerte, non risulta necessario procedere a individuare eventuale soglia di "anomalia" della stessa offerta, fermo restando la facoltà del RUP di procedere comunque, laddove ritenuto necessario, alla verifica di congruità della suddetta miglior offerta e ferma restando la previa valutazione della sostenibilità/congruenza del Piano Economico Finanziario da parte del RUP;

Il presente verbale e gli atti di gara sono trasmessi al RUP per le valutazioni di competenza.

La Commissione giudicatrice alle ore 9,51 ha concluso la seduta di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto dal Presidente, dai componenti la Commissione e dal segretario verbalizzante.

Dott.ssa Daniela Mantoni f.to

Dott. arch. Adriano Giangolini f.to

Dott.ssa Maria Elena Cecchetelli f.to

Dott.ssa Francesca Marchionni f.to