



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente capofila

## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

**ID 639- CUC- Procedura telematica aperta per la concessione in finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.lgs. 50/2016, del servizio di gestione dell'impianto natatorio sito in Strada San Michele per conto del Comune di Fano con la realizzazione di interventi di completamento, miglioria ed efficientamento. CUP: E34J23000480005 – CIG: 992372983B - N. Gara: 9181325.**

\*\*\*\*\*

### Verbale di gara n. 1 - Sedgio amministrativo Avvio procedure di gara

L'anno duemilaventitré (2023) il giorno ventuno (21) del mese di luglio alle ore 10,05 presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, si è riunito, in seduta attivata anche in modalità virtuale mediante la piattaforma TuttoGare, il Sedgio di gara costituito, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Dirigente della CUC/ Appalti e Contratti - Presidente;
- dott. Pietro Celani – RUP e Dirigente Settore 1° - U.O. Sport – Componente;
- dott.ssa Francesca Marchionni - Dipendente dell'U.O. Appalti e Contratti/CUC Componente e segretaria verbalizzante.

#### *Premesso che:*

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti alla CUC si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- alla Centrale Unica di Committenza intercomunale è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

*Dato atto* che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018, spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti del Comune di Fano, la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

#### Premesso altresì :

- che con Delibera di Giunta del Comune di Fano, n. 266 del 20/06/2023 , è stata dichiarata la fattibilità della proposta di progetto di finanza presntata dalla costituenda A.T.I. formata da POOL 4.0 S.r.l., con sede legale in Cento (FE),

viale Loris Bulgarelli n.7 (C.F./PIVA 02612640397), in qualità di capogruppo e A.S.D. FANUM FORTUNAE NUOTO, con sede legale in Fano (PU), via dell'Abbazia n.7/1 (C.F. 01445840414), in qualità di mandante;

- che con la stessa Delibera è stato inserito negli strumenti di programmazione previsti dalla normativa vigente, con codice S00127440410202200055 - CPV 92610000-0: Servizi di gestione di impianti sportivi;

- che con determinazione a contrattare n. 1616 del 28 giugno 2023 del Dirigente del Settore I-U.O. Sport del Comune di Fano si è stabilito di procedere all'affidamento della concessione, inerente il servizio di gestione *dell'impianto natatorio sito in Strada San Michele - Fano*, prevedendo inoltre la realizzazione di lavori accessori di completamento, miglioria ed efficientamento, comprensivi della progettazione, da realizzarsi in finanza di progetto sulla base di proposta spontanea, presentata dal soggetto promotore, ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.Lgs. 50/2016 (Codice), mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., stabilendo che l'appaltatore venga selezionato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm.ii;

- che Responsabile unico del procedimento del servizio è il dott. Pietro Celani – Dirigente del Settore I – U.O. Sport del Comune di Fano;

- che con determinazione n. 1622 del 29 giugno 2023 della Dirigente della CUC, in conformità alla determinazione a contrattare n. 1616/2023, veniva disposto di procedere all'indizione della gara per l'affidamento in finanza di progetto ex art. 179, comma 3 e 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 del servizio di gestione *dell'impianto natatorio sito in Strada San Michele – Fano*;

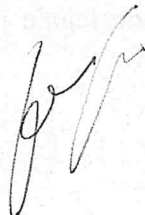
- che la concessione ha un valore di € 9.556.474,02 al netto di IVA, pari alla sommatoria di tutti i ricavi previsti dal PEF a favore del concessionario, rapportato ad una durata di quindici anni, in conformità a quanto previsto dall'art. 167 del codice dei contratti pubblici;

- che l'importo dell'investimento dei lavori accessori di completamento, migliorativi e di efficientamento da realizzarsi in finanza di progetto è stato stimato in Euro 345.840,00 di cui euro 6.280,00 per oneri della sicurezza e euro 46.626,00 per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice;

- che, conseguentemente, il bando veniva pubblicato sulla G.U.E. n. 2023/S 126-401062, sulla G.U.R.I. n. 74 del 30/06/2023 ed il disciplinare di gara, unitamente alla modulistica, veniva pubblicato, ai sensi di legge, sulla piattaforma telematica Tuttogare, in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line - Bandi di gara e contratti, dal 30 giugno 2023 alle ore 12,00 del 20 luglio 2023, sulla piattaforma ANAC, sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici (id. invio 34615) e, per estratto su quattro quotidiani di cui due a diffusione nazionale e due regionali (Il Messaggero naz. Il Mattino naz. e il Corriere Adriatico reg. del 04/07/2023 e Il Resto del Carlino Pesaro del 07/07/2023);

- come stabilito nel Disciplinare di gara, la gestione della procedura di gara è stata attuata da un Seggio amministrativo, che procede alla disamina della documentazione amministrativa e da una Commissione Giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. n.50/2016, che procederà all'apertura e valutazione delle offerte tecniche ed economiche ammesse.

*Tutto ciò premesso e considerato*



Il Seggio, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constata e fa constatare che entro la scadenza dei termini stabiliti e precisamente entro le ore 12:00 del 20 luglio 2023, risulta acquisito al sistema, n. 1 plico virtuale, presentato dal seguente operatore economico:

N.	Codice Univoco Partecipante	Codice Fiscale	Ragione Sociale	
1	340316	19/07/2023 11:01	02612640397	POOL 4.0 SRL - 04-CAPOGRUPPO
			01445840414	A.S.D. FANUM FORTUNAE NUOTO FANO - 01-MANDANTE

Il Seggio di gara inizia le operazioni, procedendo con la verifica della documentazione amministrativa prodotta dal predetto concorrente, quindi procede all'apertura della busta virtuale "BUSTA 1: Documentazione Amministrativa" e all'esame della documentazione amministrativa: in particolare, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione sottoscritta digitalmente, così come prescritto dalla lettera invito/disciplinare di gara:

- a) Istanza di partecipazione Modello 1;
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE);
- c) Modelli 1bis, 1ter, 3 , 4 e 4bis;
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;
- e) Ricevuta di pagamento del contributo ANAC;
- f) cauzione presentata ai sensi dell'art. 183 co. 13 del D.Lgs. n. 50/2016;
- g) Attestazione di avvenuto sopralluogo;
- h) Modello di attestazione di avvenuto pagamento imposta di bollo.

Il Seggio di gara, relativamente alla documentazione amministrativa presentata dal predetto concorrente, rileva che nel modello di istanza non è stata resa la seguente dichiarazione:

*"di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 1-bis, comma 14, della L. n.383/2001 ovvero che l'Impresa rappresentata non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge n.383 del 18/10/2001, ai sensi del D.L. n.210/2002 convertito dalla Legge n.266 del 22/11/2002 ovvero che l'Impresa rappresentata si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge n.383 del 18/10/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso ai sensi del D.L. n.210/2002 convertito dalla Legge n.266 del 22/11/2002".*

Sussistendo i presupposti per l'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 comma 9 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. il Seggio di gara decide di richiedere, seduta stante, il soccorso istruttorio al costituendo R.T.I. formata da POOL 4.0 S.r.l. in qualità di capogruppo e A.S.D. FANUM FORTUNAE NUOTO, in qualità di mandante, giusta nota Prot. n. 073919 del 21/07/2023.



Il Seggio di gara nel corso della seduta, verifica che la documentazione richiesta al predetto concorrente è regolarmente presentata, giusta nota di riscontro Prot. n. 073939 del 21/07/2023,

I Seggio di gara da inoltre atto che la restante documentazione amministrativa prodotta risulta essere regolare e conforme alla lex specialis di gara e pertanto ne dichiara l'ammissione.

Si dà altresì atto che il presente verbale costituisce provvedimento di ammissione ai sensi dell'art.76 del D:lgs.50/2016.

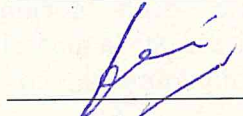
Il Seggio di gara alle ore 11,39 chiude la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto .

dott.ssa Immacolata Di Sauro



dott. Pietro Celani



dott.ssa Francesca Marchionni

