



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

## DETERMINAZIONE N. 2167 DEL 06/09/2023



<b>OGGETTO:</b>	<b>ID 634/CUC - Procedura telematica aperta per conto del Comune di Petriano per l'appalto dei lavori di recupero e riqualificazione di edificio per l'erogazione del servizio quale punto informazione turistica, bikes, recharge-point, e luogo adibito a mini officina ed attrezzi di base per piccole manutenzioni da realizzare in forma autonoma. FINANZIATO CON RISORSE ASSEGNATE DAL GAL MONTEFELTRO SVILUPPO. BANDO MISURA 19.2.7.5 IN PIL, CON CONTRIBUTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMI DA 29 A 37 L.160/2019, DECRETO M.I. 30/01/2020 (ANNUALITA 2023) CONFLUITE NELL'AMBITO DEL P.N.R.R. - FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - CUP: C81D19000010004 – CIG: 990411918E - N. Gara: 9170087. Aggiudicazione definitiva efficace</b>
-----------------	---

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

#### La Dirigente Appalti e Contratti/Cuc

#### Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti alla CUC si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- il Comune di Petriano ha aderito alla CUC del Comune di Fano, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 18.01.2022, costituita ai sensi dell'articolo 37, comma 4 lettera b), del D.Lgs. n.50/2016 per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi, ai sensi dell'articolo 30 del D.Lgs. n.267/2000;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

#### Visto che:

- il Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio del Comune di Petriano, ha trasmesso le determinazioni a contrattare n. 128 del 15 giugno 2023, n. 143 del 27 giugno 2023 e n. 183 del 28 luglio 2023 con le quali incarica la



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

CUC, di procedere all'indizione della gara, per l'affidamento dei *lavori di recupero e riqualificazione di edificio per l'erogazione del servizio quale punto informazione turistica, bikes, recharge-point, e luogo adibito a mini officina ed attrezzi di base per piccole manutenzioni da realizzare in forma autonoma* nella quale si riporta, tra l'altro, quanto segue

:

- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. n. 34 del 4 maggio 2023, per l'importo progettuale complessivo di € 230.000,00;
- la copertura finanziaria del suddetto progetto è garantita come segue:
  - per Euro 80.000,00 con fondi delle Regione Marche - GAL Montefeltro sviluppo - di cui al Bando Misura 19.2.7.5 FUORI PIL "SOSTEGNO AD INVESTIMENTI DI FRUIZIONE PUBBLICA IN INFRASTRUTTURE RICREATIVE, INFORMAZIONI TURISTICHE E INFRASTRUTTURE TURISTICHE SU PICCOLA SCALA - PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2014-2020 -Rif. Domanda d'aiuto n. 40990;
  - per Euro 100.000,00 con un mutuo presso Cassa depositi e Prestiti – posizione n. 6210732;
  - per Euro 50.000,00 quale contributo - annualità 2023 - di cui all'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022",
- il progetto è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento geom. Davide Rugoletti, con verbale datato 4 maggio 2023,
- la procedura di scelta del contraente è stata individuata, come procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs 36/2023, con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 5 offerte;
- quanto al metodo per la scelta del contraente, si ritiene di utilizzare, ai sensi del quarto comma dell'art. 1 del D.lgs. 36/2023, secondo il quale il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto, la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, in luogo della procedura negoziata;
- la scelta della procedura aperta, oltre a garantire massima partecipazione e concorrenza fra gli operatori economici, non necessita infatti delle tempistiche necessarie per la pubblicazione di un avviso pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse alla partecipazione da parte degli operatori economici da invitare ad una procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 e inoltre, diversamente da quest'ultima, si applica, a fini acceleratori, la c.d. "inversione procedimentale" di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023,
- l'importo dei lavori a misura a base di gara è di € **183.604,05** soggetto a ribasso (di cui € 62.977,48 per costo della manodopera), oltre a € **4.112,07** per oneri della sicurezza, per un totale di € **187.716,12** Iva esclusa;
- gli operatori economici devono essere in possesso di qualificazione per lavori riconducibili alle categorie OG1 OS32 e OS30 come previsto nel disciplinare di gara;
- i termini di conclusione del procedimento sono fissati in quattro mesi ai sensi dell'art. 17, comma 3, e dell'Allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023 anziché in cinque mesi (termine previsto per le procedure aperte) dalla data di pubblicazione del bando;
- di prevedere nel bando-disciplinare di gara la facoltà di procedere in via d'urgenza alla esecuzione del contratto ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del Codice dei contratti anche nelle more della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- di prevedere il ricorso al subappalto nel rispetto dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori in oggetto non presentano carattere transfrontaliero, tenuto conto delle caratteristiche proprie dell'appalto, dell'importo dei lavori a base di gara, inferiore alla soglia comunitaria e dell'ubicazione dei lavori;

**Dato atto** che con determinazione n. 1894 del 29 luglio 2023 del Dirigente della CUC, in conformità alle sopracitate determine a contrarre del Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio del Comune di Petriano:

- veniva indetta la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, da espletarsi con il criterio del minor prezzo;
- sono stati approvati lo schema di Bando e Disciplinare di gara con i relativi modelli allegati.



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

## **DATO ATTO che**

- per la procedura aperta relativa all'appalto in oggetto sono state espletate tutte le pubblicazioni previste dalla vigente disciplina e precisamente il bando/disciplinare di gara, veniva pubblicato, ai sensi di legge, sulla piattaforma telematica Tuttogare, in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line - Bandi di gara e contratti, dal 31 luglio 2023 alle ore 12,00 del 22 agosto 2023, sulla piattaforma ANAC e sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici - MIT (id. invio n. 35236) su un quotidiano nazionale e su 8 uno locale;
- il Disciplinare di gara prevedeva quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, il giorno 22 agosto 2023 alle ore 12,00;
- trattandosi di procedura di affidamento riguardante un investimento pubblico finanziato con le risorse previste dal PNRR, ai sensi dell'art. 225, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, e di cui all'art. 14, commi 4 e 4-bis del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, al fine di consentire la rapida realizzazione degli interventi ad essi riferiti;
- essendo l'appalto incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza e pertanto finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, alla procedura di gara, per quanto non previsto dal disciplinare di gara, si applicano le specifiche norme speciali o derogatorie previste per gli interventi finanziati con il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Piano Nazionale interventi Complementari (PNC) nonché con altri programmi cofinanziati con fondi strutturali europei (D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020 e D.L. 77/2021 convertito con Legge 108/2021);

**Rilevato** che, come risulta dal verbale del 23 agosto 2023 del Seggio di gara, costituito ai sensi dell'art.8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, sono pervenuti, entro il termine di scadenza, n. 6 plichi virtuali e che le operazioni di gara si sono svolte con l'applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale", di cui all'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n.36/2023, come previsto dal disciplinare di gara;

**Dato atto** che sulla base della graduatoria approvata dal Seggio di gara nella seduta del 23 agosto 2023, è risultato migliore offerente il concorrente n.6 - **I.S.E. S.R.L.**, con un ribasso offerto del 18,669%, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 108 comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, di € 62.97748 quale costo della manodopera ed € 1.800,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- il Seggio di gara, nella medesima seduta del 23 agosto 2023 ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A, presentata dall'operatore economico primo in graduatoria, e ha stabilito che la stessa è conforme alle prescrizioni del bando/disciplinare di gara;

## **Dato atto che :**

- da verifica effettuata mediante il sistema FVOE dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e d'ufficio le prove documentali acquisite, agli atti dell'ufficio, hanno confermato le autodichiarazioni rese, in sede di gara in merito al possesso dei requisiti di carattere generale e al possesso di attestazione SOA per la categoria prevalente **OG1** per classifica adeguata ai lavori da affidare e ha dichiarato il subappalto qualificatorio per le lavorazioni riconducibili alle categorie OS30 e OS32;
- la ditta **I.S.E.S.R.L.**, è iscritta alle White List della Prefettura di Teramo, con aggiornamento in corso per rinnovo;

**VISTA** la circolare del Ministero dell'Interno Prot. 11001/119/12 del 14/08/2013, ed in specifico il paragrafo 9 della stessa Aggiornamento periodico dell'Elenco “ *Nel caso in cui gli accertamenti antimafia si protraggano oltre la data di validità dell'iscrizione nelle white list, essa mantiene la propria efficacia e la Prefettura competente provvede a dare conto di ciò nell'apposita voce dell'elenco di cui al citato Allegato A*”;

## **RITENUTO:**

- di approvare, ai sensi degli art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023, la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara e pertanto di provvedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto, alle condizioni tutte previste nel Bando e Disciplinare di gara, nel progetto posto a base di gara e nell'offerta economica presentata a favore della ditta **I.S.E.S.R.L.**;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

- di aggiudicare conseguentemente l'appalto in oggetto per un corrispettivo di € 153.439,08 di cui € 149.327,01 per lavori a misura, (al netto del ribasso del 18,669%, sull'importo a base di gara di € 183.604,05) ed €4.112,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**CONSIDERATO** che:

- con il predetto aggiudicatario, verrà stipulato apposito contratto e il Responsabile competente del Comune di Petriano, provvederà con proprio atto all'imputazione contabile dell'importo complessivo dell'aggiudicazione.

**ATTESTATA**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che limitatamente alla CUC Fano comporta riflessi indiretti che troveranno concretizzazione nel Bilancio dell'Ente per quanto riguarda la compartecipazione di cui all'art. 45 comma 2 e 8 del D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTO** l'art. 2, co. 3 e l'art. 17, co. 1 del D.P.R. 62/2013, Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Fano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013;

**DATO ATTO** che la sottoscritta, competente ad adottare il presente atto, dichiara ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., art. 16 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**ATTESTATO** il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

**Visto/a:**

-il D.Lgs. n. 165/2001;

-la L. 241/1990 e s.m.i.;

-l'art. 37 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

-il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;

-il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Leg.vo 18/08/2000 n. 267;

-l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

-lo Statuto Comunale;

-il Regolamento di funzionamento della Centrale unica di committenza approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n.443 del 18/10/2018;

- il D.L. n. 32/2019 (cd. Sblocca cantieri) convertito con modificazioni in L. n. 55 del 2019;

- il Decreto Semplificazioni n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con la legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e modificato dal D.L. 77/2021;

- il documento pubblicato dall'Anac del 3 agosto 2020 e il parere del MIT n.735/2020;

- il D.L. n. 77 del 31/05/2021, come convertito con L. 108/2021, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

• il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

• il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia da Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

• il Decreto-Legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";

- il Decreto Legislativo 30 marzo 2023 n. 36 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici" la cui data di entrata in vigore è fissata al 01.04.2023 ed è distinta dalla data di acquisto dell'efficacia del codice stesso, prevista invece per il 01.07.2023, per cui resta in vigore fino alle date sopra citate il Codice dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture emanato con D.Lgs. n.50 del 18-04-2016 e s.m.i.;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

**VISTO** altresì il disposto dell'art. 62, 63 e allegato II.4 del D.lgs. 36/2023 , in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze e di qualificazione;

**DATO** atto che la Centrale Unica di Committenza Fano ha conseguito per l'affidamento dei lavori la qualificazione senza limiti di importo e che il codice AUSA della CUC è :0000542826;

**VISTO** il provvedimento del Sindaco n. 30 del 12 dicembre 2022 di nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore II Servizi Interni - Appalti e Contratti/CUC;

## D E T E R M I N A

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI PROVVEDERE** per quanto in premessa, all'aggiudicazione definitiva, per l'affidamento dei *“lavori di recupero e riqualificazione di edificio per l'erogazione del servizio quale punto informazione turistica, bikes, recharge-point, e luogo adibito a mini officina ed attrezzi di base per piccole manutenzioni da realizzare in forma autonoma - CUP: C85F22000740004”*, in favore dell'operatore economico **I.S.E. S.R.L.** con sede legale in Strada Provinciale per Pineto Km 4.5 s.n. - 64032 Atri (TE) , C.F./P.I. n. 01782650673, per l'importo di aggiudicazione di € **153.439,08** di cui € **149.327,01** per lavori a misura, (al netto del ribasso del 18,669%, sull'importo a base di gara di € 183.604,05) ed € **4.112,07** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri fiscali, alle condizioni previste negli elaborati di gara e nell'offerta economica;
- 3) **DI DARE ATTO** che:
  - la procedura di gara è identificata dai seguenti codici: CUP: C81D19000010004 – CIG: 990411918E - N. Gara: 9170087;
  - l'operatore economico di cui sopra, in sede di gara, ha dichiarato che intende subappaltare i lavori;
  - i costi della manodopera dichiarati dal predetto aggiudicatario sono i medesimi costi indicati dall'Ente committente e pertanto non è stata eseguita la verifica di congruità;
- 4) **DI APPROVARE**, per i motivi di cui in premessa , i verbali di gara, della procedura ad evidenza pubblica in oggetto nonchè la graduatoria finale, depositati agli atti d'ufficio;
- 5) **DI DARE ATTO** che:
  - il Responsabile competente del Comune di Petriano, provvederà con proprio atto all'imputazione contabile dell'importo complessivo dell'aggiudicazione di cui trattasi;
- 6) **DI DARE ATTO** altresì che:
  - tutte le valutazioni, indicazioni e prescrizioni in premessa indicate si intendono in sede di dispositivo integralmente richiamate e confermate, ancorchè non esplicitamente indicate nel dispositivo stesso, e che tali premesse riportate come parte integrante e sostanziale del presente atto ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;
  - competono alla Centrale Unica di Committenza gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino all'aggiudicazione definitiva e che il Responsabile del procedimento di gara è la dott.ssa Immacolata Di Sauro e il Responsabile del Progetto è il geom. Davide Rugoletti del Comune di Petriano;
- 7) **DI DARE** comunicazione del presente provvedimento ai soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 36/2023, nonchè **di TRASMETTERE** tutta la documentazione di gara al RUP ai sensi del Regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza per quanto di competenza;
- 8) **di RENDERE NOTO**, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo di committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, all'indirizzo istituzionale [www.comune.fano.pu.it](http://www.comune.fano.pu.it) e sulla piattaforma Tutto Gare.

*Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.*



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

**La Dirigente U.O.C. Appalti e Contratti/CUC**

(dott. ssa Immacolata Di Sauro)

(firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del decreto legislativo n. 82/2005)