



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

PNRR - ID 634/CUC - Procedura telematica aperta per conto del Comune di Petriano per l'appalto dei lavori di recupero e riqualificazione di edificio per l'erogazione del servizio quale punto informazione turistica, bikes, recharge-point, e luogo adibito a mini officina ed attrezzi di base per piccole manutenzioni da realizzare in forma autonoma. FINANZIATO CON RISORSE ASSEGNATE DAL GAL MONTEFELTRO SVILUPPO. BANDO MISURA 19.2.7.5 IN PIL, CON CONTRIBUTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMI DA 29 A 37 L.160/2019, DECRETO M.I. 30/01/2020 (ANNUALITA 2023) CONFLUITE NELL'AMBITO DEL P.N.R.R. - FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - CUP: C81D19000010004 – CIG: 990411918E - N. Gara: 9170087.

Verbale di gara - Sedgio amministrativo **Avvio della procedura di gara e proposta di aggiudicazione**

L'anno duemilaventitré (2023) il giorno ventitré (23) del mese di agosto, alle ore 9,26, si è riunito in seduta pubblica, attivata in modalità virtuale mediante la piattaforma TuttoGare, il Sedgio di gara costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Dirigente del U.O.C. Appalti e Contratti / CUC del Comune di Fano – Presidente;
- ing. Chiara Diotalevi – Funzionario tecnico del Settore Assetto e Uso del Territorio del Comune di Petriano - Componente;
- dott. Francesco Perugini - Funzionario del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano – Componente e Segretario verbalizzante.

Precisato che la presente procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, e pertanto i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma;

e premesso quanto segue:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;

- gli Enti Locali aderenti alla CUC, hanno proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 18 gennaio 2022 il Comune di Petriano ha aderito alla Centrale Unica di Committenza del Comune di Fano costituita ai sensi dell'articolo 37, comma 4 lettera b), del D.Lgs. n.50/2016 per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi, ai sensi dell'articolo 30 del D.Lgs. n.267/2000;
- ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta del Comune di Fano n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente/Responsabile del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato dal comune di Petriano con Delibera di Giunta Comunale n. 34 del 4 maggio 2023,, per l'importo progettuale complessivo di € 230.000,00 redatto dal Geom. Filippo Biancalana dello Studio Tecnico Associato Geomm. Biancalani-Papi, verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, geom. Davide Rugoletti , con verbale datato 4 maggio 2023, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 c. 6 e c. 8 del D.Lgs 50/2016;
- l'intervento risulta inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025, annualità 2023 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 04/04/2023, con i seguenti codici CUP: C81D19000010004 - CUI: L00360540413202100004.

L'intervento è finanziato come segue:

- per Euro 80.000,00 con fondi delle Regione Marche - GAL Montefeltro viluppo - di cui al Bando Misura 19.2.7.5 FUORI PIL "SOSTEGNO AD INVESTIMENTI DI FRUIZIONE PUBBLICA IN INFRASTRUTTURE RICREATIVE, INFORMAZIONI TURISTICHE E INFRASTRUTTURE TURISTICHE SU PICCOLA SCALA - PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2014-2020 -Rif. Domanda d'aiuto n. 40990;

- per Euro 100.000,00 con un mutuo presso Cassa depositi e Prestiti – posizione n. 6210732;

- per Euro 50.000,00 quale contributo - annualità 2023 - di cui all'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022",

- il CIG acquisito per la procedura di gara in oggetto è il seguente : CIG: 990411918E - N. Gara: 9170087;

- con determinazione a contrarre n. 128 del 15 giugno 2023, modificata e integrata con determinazioni successive n. 143 del 27 giugno 2023 e n. 183 del 28 luglio 2023, del Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio del Comune di Petriano si è stabilito di richiedere alla CUC di procedere, all'affidamento dei lavori in oggetto nonché di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 5 offerte;

- quanto al metodo per la scelta del contraente, si ritiene di utilizzare, ai sensi del quarto comma dell'art. 1 del D.lgs. 36/2023, secondo il quale il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per

l'individuazione della regola del caso concreto, la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, in luogo della procedura negoziata;

- l'importo dei lavori a misura a base di gara è di € 183.604,05 soggetto a ribasso (di cui € 62.977,48 per costo della manodopera), oltre a € 4.112,07 per oneri della sicurezza, per un totale di €187.716,12 Iva esclusa;

-le lavorazioni di cui si compone l'intervento rientrano nella categoria prevalente OG1 e nelle categorie scorporabili OS32 e OS30;

- con Determinazione della Dirigente della CUC n. 1894 del 29 luglio 2023, è stato approvato il bando/disciplinare di gara e relativa modulistica per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, in conformità alla sopracitata determinazione contrarre n. 183/2023;

- conseguentemente, il bando, veniva pubblicato, ai sensi di legge, sulla piattaforma telematica Tuttogare, in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line - Bandi di gara e contratti, dal 31 luglio 2023 alle ore 12,00 del 22 agosto 2023, sulla piattaforma ANAC, sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici (id. invio n. 35236).

Tutto ciò premesso e considerato,

Il Presidente del Seggio di gara, *in seduta pubblica virtuale*, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constatata e fa constatare che entro il 22 agosto ore 12,00, termine fissato per la presentazione delle offerte, risultano acquisite al sistema, complessivamente **n. 7** plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

n.	Codice univoco partecipante		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	343535	08/08/2023 11:53	02510120419	DOMA S.R.L.
2	343590	08/08/2023 15:14	02599240419	PESARO COSTRUZIONI SRL
3	343611	08/08/2023 16:24	03223040613	S.C.COSTRUZIONI S.R.L.
4	343845	10/08/2023 10:19	02439230604	TOSCO S.R.L.
5	344570	21/08/2023 10:24	07144800724	EDIL BROS
6	344606	21/08/2023 12:22	01415040417	C.O.G.E.S. S.R.L.
7	344694	22/08/2023 11:17	01782650673	I.S.E. SRL

Il Seggio di gara da' atto che le operazioni di gara si svolgeranno con applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale"- ai sensi dell'art 107 comma 3 del Dlgs 36/2023, nonché per il calcolo dell'anomalia ai sensi dell'allegato II del D.Lgs 36/2023.

Si procede quindi come segue:

- allo sblocco/apertura delle offerte economiche regolarmente presentate;

- a dare lettura dei ribassi offerti, verificando che ciascuna offerta economica contenga, da un punto di vista formale l'indicazione del ribasso offerto, la stima dei costi della manodopera e l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali, prescritti dal bando/disciplinare di gara, rientrando nella esclusiva competenza del RUP la verifica della congruità dei costi, come segue:

n.	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso % offerto
1	02510120419	DOMA S.R.L.	21,323
2	02599240419	PESARO COSTRUZIONI SRL	12,563
3	03223040613	S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	14,480
4	02439230604	TOSCO S.R.L.	21,870
5	07144800724	EDIL BROS	13,886
6	01415040417	C.O.G.E.S. S.R.L.	4,850
7	01782650673	I.S.E. SRL	18,669

Il Presidente del Seggio di gara, dichiara ammessi tutti i predetti n. 7 concorrenti e procedendo con le operazioni di gara, impartisce al sistema il comando per l'elaborazione della soglia di anomalia, secondo il metodo A, All. II del D.Lgs. 36/2023, con le risultanze di cui al seguente prospetto:

Partita IVA	Ragione Sociale	Ammissione	Offerta economica
01782650673	I.S.E. SRL - Aggiudicatario	S	18.669
03223040613	S.C.COSTRUZIONI S.R.L. - Secondo	S	14.48
07144800724	EDIL BROS -	S	13.886
02599240419	Pesaro Costruzioni srl -	S	12.563
01415040417	C.O.G.E.S. S.R.L. -	S	4.85
02439230604	Tosco S.r.l. -	S	21.87
02510120419	DOMA S.R.L. -	S	21.323

	Aggiudicatario
	Secondo classificato
	Escluso

Soglia di anomalia calcolata ai sensi del D.Lgs 36/2023 art. 54 c.1 e 2, Anomalia calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 - Metodo A c. 2 - Media: 16.184 - Scarto Medio: 3.812 - Rapporto: 0.235 - Soglia di anomalia: 19.996

A seguito del predetto calcolo, il Seggio di gara rileva che la soglia di anomalia risulta essere del 19,996 e che pertanto la prima offerta non anomala e' quella

dell'operatore economico n. 7 – **I.S.E. SRL**, con un ribasso offerto del 18,669%, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, di € 62.977,48 quale costo della manodopera ed € 1.800,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il Seggio di gara procede quindi con l'apertura e verifica della documentazione contenuta nel plico virtuale "A Documentazione amministrativa" prodotta dal concorrente n. 7 – **I.S.E. SRL**, migliore offerente non anomalo nella graduatoria, in particolare, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione sottoscritta digitalmente, così come prescritto dal disciplinare di gara:

- a) Modello 1 (Istanza di partecipazione);
- b) Modello 1bis (eventuale per i raggruppamenti temporanei d'impresa);
- c) Modello 1ter (eventuale per l'impresa ausiliaria);
- d) Modello 2 (Documento di Gara Unico Europeo elettronico DGUE);
- e) Modello 3 (per i soggetti che rivestono i ruoli indicati all'art. 94, comma 3, del Codice e dei soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011);
- f) Modello 4 (Dichiarazione di conflitto di interesse);
- g) Modello 5 (Dichiarazione titolare effettivo) ;
- h) Modello A (dichiarazione obblighi connessi al PNRR-PNC);
- i) PASSOE;
- l) Ricevuta pagamento contributo ANAC.;
- m) Modello assolvimento marca da bollo;

Il Seggio di gara verifica, che la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente **I.S.E. SRL** risulta essere regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara ed è idonea a documentare il possesso dei requisiti di ammissione richiesti dalla lex specialis.

Il Seggio di gara in base a quanto sopra evidenziato, propone di aggiudicare la gara, in quanto migliore offerente all'operatore economico: **I.S.E. SRL** con sede legale in Strada Provinciale per Pineto Km 4.5 s.n. - 64032 Atri (TE) , C.F./P.I. n. 01782650673 con un ribasso del 18,669%.

La ditta dichiara che intende subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 nei limiti di legge e le lavorazioni appartenenti alle categorie scorparabili OS30 e OS32 al 100%.

Il Seggio di gara alle ore 9,59 chiude la seduta.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Immacolata Di Sauro *F.to*

Ing. Chiara Diotalevi *F.to*

Dott. Francesco Perugini *F.to*