



COMUNE DI FANO
PROVINCIA DI PESARO URBINO
SERVIZIO PATRIMONIO

Scheda Tecnico Informativa

Comune Censuario: Fano – Zona Sassonia , Viale Adriatico 54/A.

Fruitore: (cod. forn.)

UBICAZIONE IMMOBILE

Comune di Fano – Zona Sassonia, Viale Adriatico, 54/A.

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Catasto Fabbricati

- *Foglio 27 Mappale 931 Sub. 6: Cat. A/10 – Cl 2[^] - Consis. Vani 15,5, Sup.Cat. 329mq
- Rendita € 3.722,36;*

CANONE DI LOCAZIONE

A “corpo” € 4.000,00 oltre I.V.A.

Allegati:

- *planimetria catastale Sub.6*
- *visura catastale Sub. 6*

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro**

Dichiarazione protocollo n. PS0112926 del 15/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fano

Viale Adriatico

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 27
Particella: 931
Subalterno: 6

Compilata da:
Grandoni Luigi

Iscritto all'albo:
Geometri

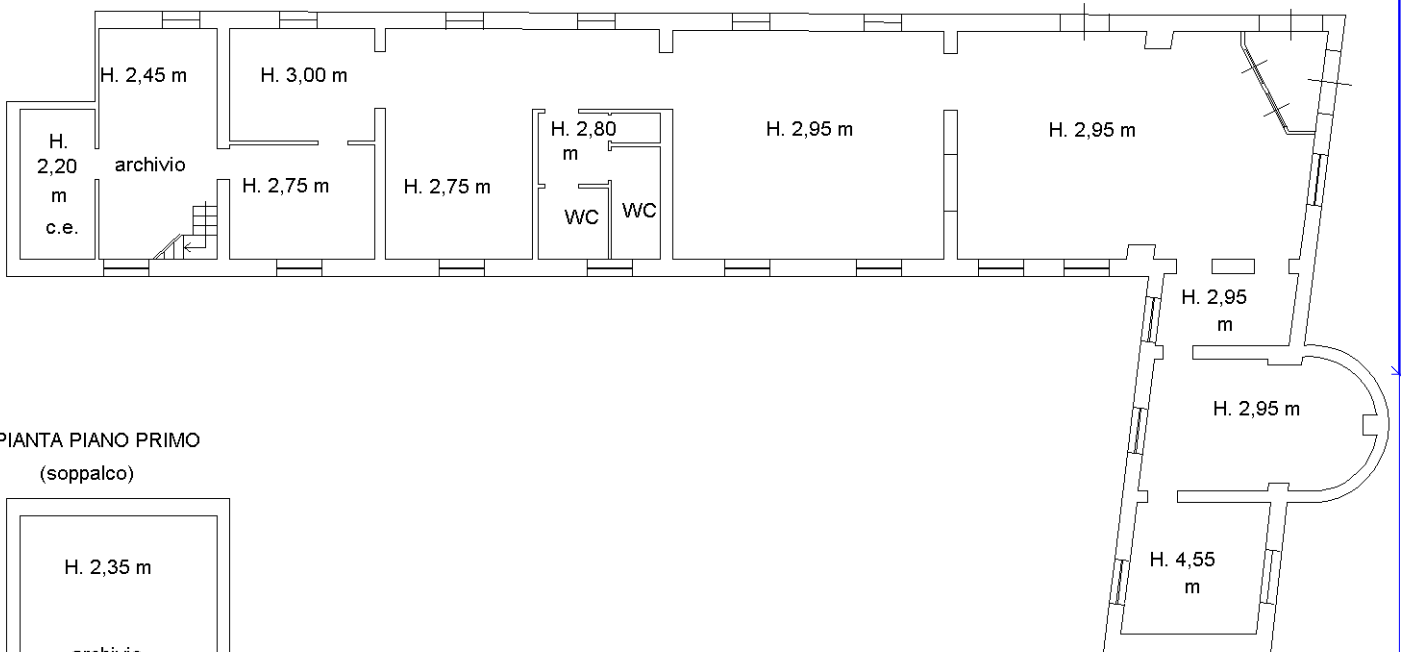
Prov. Pesaro

N. 524

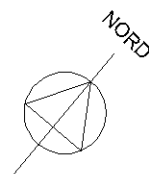
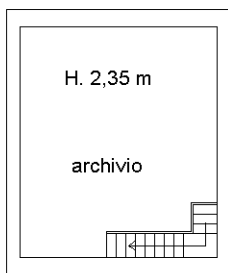
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO
(soppalco)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/02/2023 - Comune di FANO(D488) - < Foglio 27 - Particella 931 - Subalterno 6 >
VIALE ADRIATICO n. 54/A Piano T-1

Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/03/2023

Dati identificativi: Comune di **FANO (D488) (PS)**

Foglio **27** Particella **931** Subalterno **6**

Classamento:

Rendita: **Euro 3.722,36**

Categoria **A/10^a**, Classe **2**, Consistenza **15,5 vani**

Indirizzo: VIALE ADRIATICO n. 54/A Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **329 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **329 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/08/2019 Pratica n. PS0055312 in atti dal 22/08/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 13766.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **FANO (D488) (PS)**

Foglio **27** Particella **931** Subalterno **6**

VARIAZIONE del 15/07/2011 Pratica n. PS0112926 in atti dal 15/07/2011 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 12859.1/2011)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FANO (D488) (PS)**

Foglio **27** Particella **931**

> **Indirizzo**

VIALE ADRIATICO n. 54/A Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/08/2019 Pratica n. PS0055312 in atti dal 22/08/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 13766.1/2019)

Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 3.722,36**
Categoria **A/10^a**, Classe **2**, Consistenza **15,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/06/2012
Pratica n. PS0084806 in atti dal 15/06/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10052.1/2012)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **329 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **329 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
15/07/2011, prot. n. PS0112926

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI FANO (CF 00127440410)**

Sede in FANO (PU)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE del 15/07/2011 Pratica n. PS0112926
in atti dal 15/07/2011 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 12859.1/2011)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013