



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Ente Capofila
COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino

PNRR - ID 701 CUC – Invito a procedura negoziata per conto del Comune di Piobbico per l'appalto dei lavori di costruzione di nuova scuola in sostituzione dell'edificio esistente in Via D'Urbania- scuola primaria e secondaria di primo grado Istituto "S. Lapi" -PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU , MISSIONE 2 - COMPONENTE - 3 INVESTIMENTO 1.1., CUP I32C22000030007 – CIG n. A00B9DAF6A - Numero gara 9304384.

Verbale di gara - Seggio amministrativo
Avvio della procedura di gara e proposta di aggiudicazione

L'anno duemilaventitré (2023) il giorno quattordici (14) del mese di settembre, alle ore 10,07, si è riunito in seduta pubblica, attivata anche in modalità virtuale, mediante la piattaforma TuttoGare, il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Dirigente del U.O.C. Appalti e Contratti / CUC del Comune di Fano – Presidente;
- geom. Monica Ceccarelli- Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Piobbico - RUP Componente;
- dott.ssa Paola Carfi - Dipendente del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano – Componente e Segretario verbalizzante.

Precisato che la presente procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, e pertanto i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma;

e premesso quanto segue:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;

- gli Enti Locali aderenti alla CUC, hanno proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 19 giugno 2023 il Comune di Piobbico ha aderito alla Centrale Unica di Committenza del Comune di Fano costituita ai sensi dell'articolo 37, comma 4 lettera b), del D.Lgs. n.50/2016 per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi, ai sensi dell'articolo 30 del D.Lgs. n.267/2000;
- ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta del Comune di Fano n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente/Responsabile del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato dal Comune di Piobbico con Delibera di Giunta Comunale n. 77 del 10/07/2023, per l'importo progettuale complessivo di € 4.850.470,00, redatto dal RTP Studio Sardellini Marasca Architetti di Ancona, verificato dalla società ETHOS in data 10/07/2023 e validato dal Responsabile Unico del Procedimento come da determina n. 445 del 10/07/2023;

- l'intervento risulta inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025, annualità 2023, con i seguenti codici CUP: I32C22000030007 - CUI: L82000870418202300001;

- l'intervento è finanziato come segue:

- per Euro 3.800.000,00 con fondi PNRR MISSIONE 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica COMPONENTE 3 Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici- INVESTIMENTO 1.1.. "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici";

- il CIG acquisito per la procedura di gara in oggetto è il seguente : CIG n. A00B9DAF6A - Numero gara 9304384;

- con determinazione a contrarre n. 566 del 5 settembre 2023 e n. 567 del 6 settembre 2023, del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Piobbico si è stabilito di richiedere alla CUC di procedere, all'affidamento dei lavori in oggetto nonché di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura negoziata, di cui all'art. 50 comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, da espletarsi in modalità telematica, con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del medesimo decreto, determinato dal massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza e dei costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso, con esclusione automatica dalla presente gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023, e dell'allegato II.2 del codice con il metodo di calcolo di cui alla **lettera A**, con invito a **n. 10 (dieci)** operatori economici individuati direttamente dal RUP, come da documentazione agli atti;

- l'importo dei lavori a misura a base di gara è di € 2.919.514,52 Iva esclusa, di cui € 2.263.434,33 per lavori soggetto a ribasso, € 44.871,25 per oneri della sicurezza e euro 611.208,94 per costo della manodopera entrambi non soggetti a ribasso;

- è altresì stato prevista la facoltà del Comune di Piobbico, nel caso di disponibilità di ulteriori risorse economiche, di affidare ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, l'esecuzione di opere opzionali, come indicate negli elaborati di progetto, per l'importo di euro 954.972,72 Iva esclusa e pertanto, ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, il valore complessivo stimato dell'appalto, da considerare ai fini della qualificazione degli operatori economici, è pari ad euro 3.874.487,24 iva esclusa;

- gli operatori economici devono essere in possesso di qualificazione per lavori riconducibili alla categoria prevalente OG1 e alle categorie scorparabili OG11, OS18-B e OS32 come previsto nella lettera di invito/ disciplinare di gara;
- con determinazione del Responsabile della CUC n. 2169 del 6 settembre 2023, in conformità alle determinazioni a contrarre sopracitate del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Piobbico, veniva avviata la procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023;
- la presente procedura di gara è stata pubblicata sulla piattaforma telematica Tuttogare e sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici/MIT (id. invio 35926);
- conseguentemente, con lettera d'invito del 6 settembre 2023, venivano invitate a presentare offerta, le seguenti n. **10** ditte, individuate direttamente dal RUP del Comune di Piobbico, e precisamente:

N.	Codice fiscale/Partita Iva	Ragione Sociale
1	00140990409	Consorzio tra Cooperative di Produzione e lavoro - CONS.COOP. Soc.Coop
2	13273270150	RENCO
3	01025150416	LANCIA S.r.l.
4	02710430410	MACOSER S.r.l.
5	02117710422	CONSORZIO STABILE C.S.I.
6	01140600444	SAITEC COMPANY S.r.l.
7	0017380420	IMPRESA COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.r.l.
8	12127091002	VI.AM. INFRASTRUTTURE
9	01922900566	ESTEEL S.r.l.
10	04378131009	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.r.l.

Tutto ciò premesso e considerato

Il Presidente del Seggio di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constata e fa constatare che entro la scadenza dei termini stabiliti e precisamente entro le ore 12:00 del 13 settembre 2023, risultano acquisite al sistema, complessivamente **n. 1** plico virtuale, inviato dal seguente operatore economico:

n.	Codice univoco partecipante		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	347755	12/09/2023 16:36	04378131009	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L.

Il Seggio amministrativo inizia le operazioni di gara, procedendo con la verifica della documentazione amministrativa prodotta dal predetto concorrente, quindi procede all'apertura delle buste virtuali "BUSTA 1: Documentazione

Amministrativa” e all'esame della documentazione amministrativa: in particolare, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, sottoscritta digitalmente, così come prescritto dalla lettera invito/disciplinare di gara:

- a) Modello 1- Istanza di partecipazione;
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE);
- c) Modelli 1bis, 1ter, 3, 4,5 e Modello A;
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;
- e) Ricevuta di pagamento del contributo ANAC;
- f) Cauzione provvisoria;

Il Seggio di gara, relativamente alla documentazione presentata dall'unico concorrente in gara, COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L., da atto che risulta essere regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito, quindi idonea a comprovare il possesso dei requisiti prescritti e ne dichiara l'ammissione alla presente procedura di gara.

Apertura offerte economiche

Il Seggio procede quindi:

- allo sblocco/apertura dell'unica offerta economica presentata dal predetto operatore economico con le seguenti risultanze:

<i>Codice Fiscale / Partita Iva</i>	<i>Ragione Sociale</i>	<i>Ammesso</i>	<i>Ribasso percentuale offerto</i>
04378131009	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L.	S	23,170

Il Seggio di gara propone di aggiudicare la gara all'unico operatore **COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L** con sede legale in Via Luigi Calamatta n. 16 – 00193 Roma – Piano 2 int.7, C.F./P.I. n. 04378131009, con un ribasso offerto del 23,170%.

Il predetto concorrente ha dichiarato ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023 l'importo di euro 611.200,32 per costi della manodopera e di euro 44.871,25 per costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

La ditta ha dichiarato di impegnarsi ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, ad applicare, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato dall'Ente Committente.

La ditta ha altresì dichiarato di volersi avvalere del subappalto facoltativo per le categorie OG1 e OG11 nei limiti di legge e del subappalto qualificatorio al 100% per le categorie scorporabili OS32 e OS18-B.

Si precisa che il presente verbale costituisce provvedimento di ammissione e come tale sarà pubblicato ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 36/2023.

Il Presidente del Seggio Amministrativo terminate le attività di competenza del Seggio chiude la seduta alle ore 10,42 e trasmette gli atti per quanto di competenza al RUP.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Immacolata Di Sauro *f.to*

Geom. Monica Ceccarelli *f.to*

Dott.ssa Paola Carfi *f.to*