



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE U.O. SPORT

DETERMINAZIONE N. 2627 DEL 25/10/2023

OGGETTO:	A.S.D. ALMA JUVENTUS GINNASTICA FANO - Affidamento in concessione della palestra comunale denominata "Lorenzo Biagioni", priva di rilevanza economica - Aggiudicazione definitiva.
-----------------	---

IL DIRIGENTE

Richiamato il provvedimento del Sindaco n. 61/2023 con il quale, tra l'altro, è stato affidato l'incarico dirigenziale afferente la responsabilità e le funzioni di direzione del Settore I "Risorse Umane e Tecnologiche", entro cui è compreso l'U.O. Sport, al sottoscritto Dirigente Dott. Pietro Celani;

Premesso che:

- con propria determinazione dirigenziale n.2298 del 20/09/2023 si è stabilito di procedere all'affidamento in concessione ("concessione di bene pubblico") della palestra comunale denominata "Lorenzo Biagioni", sita in Fano, località Cuccurano, priva di rilevanza economica per la relativa gestione ed uso, all'uopo pubblicando apposito avviso pubblico ed approvando la relativa documentazione di gara;
- la presente procedura di gara, sottratta all'applicazione del Codice dei contratti pubblici ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.36/2023, fermo restando il rispetto dei principi in esso indicati, è indetta ai sensi dell'art. 6 D.Lgs. n.38/2021, dell'art. 13, punto B.1) del Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali, della Legge Regionale n.5/2012 e del relativo Regolamento Regionale n.4/2013;
- l'affidamento in concessione in oggetto, ai sensi della normativa precedentemente richiamata, è disciplinato per gli aspetti procedurali dall'avviso pubblico e per gli aspetti tecnici, funzionali all'assumendo vincolo contrattuale, dal Capitolato/Schema di convenzione;
- l'avviso pubblico e relativa documentazione di gara sono stati pubblicati all'albo pretorio on line del Comune di Fano, sulla sez. Amministrazione trasparente-Bandi di gara e Contratti e sulla piattaforma telematica TuttoGare (ID 719) dal 21 settembre 2023 al 7 ottobre 2023;

Osservato che entro il termine di scadenza previsto dall'avviso (ore 12.00 del 07/10/2023) è pervenuta alla piattaforma telematica TuttoGare n.1 plico virtuale e precisamente:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	4602	02148810415	A.S.D. ALMA JUVENTUS GINNASTICA FANO

Atteso che con determinazione dirigenziale n.2466 del 10/10/2023, successiva alla scadenza del termine di presentazione delle proposte, è stata nominata la Commissione Giudicatrice preposta alla valutazione delle proposte tecniche ed economiche;

Visto il verbale n. 1, conservato agli atti d'ufficio, redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 12/10/2023 con cui:

della "busta A" contenente la documentazione amministrativa pervenuta dall'unico concorrente, il quale, verificata la regolarità della stessa, è stato ammesso alla fase successiva di gara;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE U.O. SPORT

- si dà atto della valutazione della proposta tecnica (contenuta nella busta "B") ed economica (contenuta nella busta "C") presentata dall'unico concorrente partecipante e ammesso e dell'attribuzione dei relativi punteggi;

Preso atto del seguente punteggio complessivamente assegnato dalla Commissione Giudicatrice alla valutazione della proposta ammessa:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Totale
1	4602	02148810415	A.S.D. ALMA JUVENTUS GINNASTICA FANO	21	20	41

Ritenuto, sulla scorta de lverbale di gara della procedura in oggetto, di approvare le relative risultanze così come disposte dalla competente Commissione Giudicatrice e conseguentemente provvedere all'aggiudicazione nei confronti del concorrente **A.S.D. ALMA JUVENTUS GINNASTICA FANO** (C.F./P.IVA 02148810415) con sede in Fano, Via Roma n.125/F con un punteggio totale di 41,00/100;

Acquisito, d'ufficio, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) della predetta associazione sportiva con prot. INPS_37991138 avente esito "non effettuabile";

Dato atto che, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, le verifiche effettuate hanno confermato le dichiarazioni rese dall'A.S.D. ALMA JUVENTUS GINNASTICA FANO e che dai controlli effettuati in capo all'aggiudicatario circa il possesso dei requisiti generali di cui agli artt.94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 non emergono cause di esclusione;

Ritenuto, pertanto:

- di procedere all'affidamento in concessione all'A.S.D. ALMA JUVENTUS GINNASTICA FANO (C.F./P.IVA 02148810415) con sede in Fano, Via Roma n.125/F, della palestra comunale denominata "Lorenzo Biagioni", sita in Fano, località Cuccurano, priva di rilevanza economica, identificata al catasto fabbricati al Foglio 85, particella 293, per la durata di anni 3 (tre) decorrenti dal 26/10/2023 e fino al 25/10/2026, alle condizioni di cui all'avviso pubblico e al Capitolato/Schema di convenzione approvati con determinazione dirigenziale n.2298 del 20/09/2023, nonché della proposta tecnica ed economica presentata dalla stessa associazione sportiva, per un corrispettivo annuo di gestione di € 6.990,00 oltre IVA di legge;
- di disporre l'immissione nella gestione dell'A.S.D. ALMA JUVENTUS GINNASTICA FANO a decorrere dal 26/10/2023 in pendenza della stipula del contratto;

Ritenuto di precisare che la presente aggiudicazione definitiva è efficace;

Dato atto che con la citata determinazione dirigenziale n.2298/2023 sono stati assunti i necessari impegni di spesa a titolo di corrispettivo di gestione per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo in argomento;

Rilevato che, alla luce del ribasso offerto in sede di gara dall'A.S.D. ALMA JUVENTUS GINNASTICA FANO (C.F./P.IVA 02148810415), gli impegni di spesa già assunti con la determinazione dirigenziale n.2298/2023, sui corrispondenti esercizi del Bilancio Pluriennale 2023 – 2025, cap. 0601.13.370 denominato "Corrispettivi annui per la gestione degli impianti sportivi comunali", sufficientemente capiente, dovranno essere ridotti come segue:

- impegno di spesa n.2546/2023 di € 1.423,33 IVA 22% inclusa: **riduzione di € 2,03** (corrispettivo di gestione con esigibilità 2023 pari ad € 1.421,30 IVA 22% inclusa);



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE U.O. SPORT

- impegno di spesa n.348/2024 di € 8.540,00 IVA 22% inclusa: **riduzione di € 12,20** (corrispettivo di gestione con esigibilità 2024 pari ad € 8.527,80 IVA 22% inclusa);
- impegno di spesa n.118/2025 di € 8.540,00 IVA 22% inclusa: **riduzione di € 12,20** (corrispettivo di gestione con esigibilità 2025 pari ad € 8.527,80 IVA 22% inclusa);
- per l'annualità 2026, per la quale con determinazione dirigenziale n.2298/2023 era stata prevista la spesa di € 7.116,67 IVA 22% inclusa, in ragione del ribasso proposto, si procederà ad impegnare le risorse una volta approvato il relativo Bilancio Pluriennale, precisando che la quota parte del corrispettivo di gestione (quota inclusiva per il periodo dal 01/01/2026 fino a scadenza della convenzione prevista per il giorno 25/10/2026) è stimata in € 7.106,50 IVA 22% inclusa;

Ritenuto, altresì, di provvedere all'accertamento dei canoni che annualmente l'A.S.D. ALMA JUVENTUS GINNASTICA FANO (C.F./P.IVA 02148810415) è tenuta a corrispondere all'Amministrazione comunale al cap. 3100.02.030 "Proventi da centri sportivi in gestione diretta" del vigente bilancio pluriennale 2023-2025, annualità 2023-2024-2025, come di seguito dettagliato:

- mediante integrazione dell'accertamento n. 20/2023 per € 30,50 IVA 22% inclusa;
- mediante integrazione dell'accertamento n. 6/2024 per € 183,00 IVA 22% inclusa;
- mediante integrazione dell'accertamento n. 3/2025 per € 183,00 IVA 22% inclusa;

Ritenuto di stabilire che la quota parte di canone annuo di € 152,50 IVA 22% inclusa (quota inclusiva fino a scadenza della convenzione al 25/10/2026) dovrà essere, altresì, previsto nei rispettivi bilanci di previsione e che dovrà essere accertato nell'anno contabile 2026 al cap. 3100.02.030 "Proventi da centri sportivi in gestione diretta";

Dato atto che l'affidamento in concessione in argomento è qualificabile quale concessione di gestione di bene patrimoniale indisponibile, sottratto all'applicazione del Codice dei contratti pubblici e che, pertanto, fermo restando la natura sinallagmatica delle prestazioni corrispettive previste ai fini dell'applicazione dell'IVA, non debba acquisirsi il CIG in quanto la concessione in questione non è qualificabile come "appalto di servizi" ovvero come "concessione di costruzione e gestione di OO.PP" ovvero di "concessione di servizi pubblici" (si richiama in questa sede il parere legale fornito in materia di concessione di impianti sportivi dall'Avvocatura Comunale come allegato alla delibera di Giunta n.94/2020) né debba inserirsi nel Programma biennale per l'acquisto di beni e servizi;

Attestato:

- ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs.n.267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;
- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013.

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione si attesta, in relazione allo stesso, da parte del Dirigente competente, ai sensi dell'art. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità al PTPC comunale di cui al PIAO 2023-2025;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 13/03/2023 con oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2023-2025 AI SENSI DELL'ART.170 DEL TUEL E VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI AI SENSI DELL'ART. 147-TER DEL TUEL - (SCHEMA GIÀ APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE U.O. SPORT

COMUNALE N.41DEL 09.02.2023) I.E."

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 13/03/2023 con oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025E DELLA NOTA INTEGRATIVA PER LO STESSO TRIENNIO – I.E."

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 109 del 23/03/2023 con oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025";

Vista la delibera di Giunta Comunale n.197 del 4/5/2023 con oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (P.I.A.O.) 2023-2025"

Vista la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il TUEL e ss.mm.ii.;

Visto il d.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Attesa la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, del vigente ordinamento degli uffici e dei servizi, nonché del provvedimento sindacale n. 61/2023;

DETERMINA

1) di prendere atto di quanto in narrativa esposto e di considerarlo parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente provvedimento;

2) di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice che, come risulta dal relativo verbale di gara del 12/10/2023 conservato agli atti d'ufficio, è la seguente::

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Totale
1	4602	02148810415	A.S.D. ALMA JUVENTUS GINNASTICA FANO	21	20	41

3) di affidare in concessione all'A.S.D. ALMA JUVENTUS GINNASTICA FANO (C.F./P.IVA 02148810415) con sede in Fano, Via Roma n.125/F, la palestra comunale denominata "Lorenzo Biagioni", sita in Fano, località Cuccurano, priva di rilevanza economica, identificata al catasto fabbricati al Foglio 85, particella 293, per la durata di anni 3 (tre) decorrenti dal 26/10/2023 e fino al 25/10/2026, alle condizioni di cui all'avviso pubblico e al Capitolato/Schema di convenzione approvati con determinazione dirigenziale n.2298 del 20/09/2023, nonché della proposta tecnica ed economica presentata dalla stessa associazione sportiva, per un corrispettivo annuo di gestione di € 6.990,00 oltre IVA di legge;

4) di disporre l'immissione nella gestione dell'A.S.D. ALMA JUVENTUS GINNASTICA FANO a decorrere dal 26/10/2023 in pendenza della stipula del contratto;

5) di ridurre, alla luce del ribasso offerto in sede di gara dall'A.S.D. ALMA JUVENTUS GINNASTICA FANO (C.F./P.IVA 02148810415), gli impegni di spesa già assunti con la determinazione dirigenziale n.2298/2023, sui corrispondenti esercizi del Bilancio Pluriennale 2023 – 2025, cap. 0601.13.370 denominato "Corrispettivi annui per la gestione degli impianti sportivi comunali", sufficientemente



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE U.O. SPORT

capiente, dovranno essere ridotti come segue:

- impegno di spesa n.2546/2023 di € 1.423,33 IVA 22% inclusa: **riduzione di € 2,03** (corrispettivo di gestione con esigibilità 2023 pari ad € **1.421,30 IVA 22% inclusa**);
- impegno di spesa n.348/2024 di € 8.540,00 IVA 22% inclusa: **riduzione di € 12,20** (corrispettivo di gestione con esigibilità 2024 pari ad € **8.527,80 IVA 22% inclusa**);
- impegno di spesa n.118/2025 di € 8.540,00 IVA 22% inclusa: **riduzione di € 12,20** (corrispettivo di gestione con esigibilità 2025 pari ad € **8.527,80 IVA 22% inclusa**);

6) di stabilire che per l'annualità 2026, per la quale con determinazione dirigenziale n.2298/2023 era stata prevista la spesa di € 7.116,67 IVA 22% inclusa, in ragione del ribasso proposto, si procederà ad impegnare le risorse una volta approvato il relativo Bilancio Pluriennale, precisando che la quota parte del corrispettivo di gestione (quota inclusiva per il periodo dal 01/01/2026 fino a scadenza della convenzione prevista per il giorno 25/10/2026) è stimata in € **7.106,50 IVA 22% inclusa**;

7) di provvedere all'accertamento dei canoni che annualmente l'A.S.D. ALMA JUVENTUS GINNASTICA FANO (C.F./P.IVA 02148810415) è tenuta a corrispondere all'Amministrazione comunale al cap. 3100.02.030 "Proventi da centri sportivi in gestione diretta" del vigente bilancio pluriennale 2023-2025, annualità 2023-2024-2025, come di seguito dettagliato:

- mediante integrazione dell'accertamento n. 20/2023 per € 30,50 IVA 22% inclusa;
- mediante integrazione dell'accertamento n. 6/2024 per € 183,00 IVA 22% inclusa;
- mediante integrazione dell'accertamento n. 3/2025 per € 183,00 IVA 22% inclusa;

8) di stabilire che la quota parte di canone annuo di € 152,50 IVA 22% inclusa (quota inclusiva fino a scadenza della convenzione al 25/10/2026) dovrà essere, altresì, previsto nei rispettivi bilanci di previsione e che dovrà essere accertato nell'anno contabile 2026 al cap. 3100.02.030 "Proventi da centri sportivi in gestione diretta";

9) di rendere noto che l'originale del verbale di gara, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, debitamente sottoscritto, è conservato agli atti del fascicolo di gara presso l'Ufficio Sport;

10) di dare atto che:

- la presente aggiudicazione definitiva è efficace;
- la procedura di gara si è svolta, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica in dotazione del Comune di Fano, mediante la quale sono state gestite tutte le fasi della relativa procedura ivi comprese le comunicazioni e gli scambi di informazione con i partecipanti, ante e post gara;

11) di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del TUEL, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto;

12) di dare atto che:

- per le ragioni in narrativa esposte, per la concessione in gestione in argomento non deve essere acquisito il CIG né deve essere inserito nel Programma biennale per l'acquisto di beni e servizi;
- il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, è il sottoscritto Dirigente dell'U.O. Sport;
- ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dell'art. 1, c. 9, lett. e), della legge n. 190/2012, dei Codici, nazionale ed integrativo comunale (deliberazione di Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013), di comportamento dei dipendenti pubblici, per il presente atto finale non sussistono motivi di conflitto di



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE U.O. SPORT

interesse in capo al sottoscritto e che lo stesso è conforme al Piano di per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza dell'Ente;

- avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 gg Ricorso al TAR Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n.104 ovvero entro 120 gg. Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R.24/11/1971 n.1199;

- tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto, nonché la presente determinazione, saranno pubblicati e aggiornati sul sito Istituzionale, Sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

13) di trasmettere il presente atto, per le procedure attuative, all'Ufficio Ragioneria nonché successivamente alla U.O.C. "Appalti e Contratti" per la sottoscrizione della convenzione in forma discriptura privata da registrare in caso d'uso.

IL DIRIGENTE

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE

PIETRO CELANI

(documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e. 82/2005)

DETERMINAZIONE N. 2627 DEL 25/10/2023

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art.183 comma 7 del D.Lgs.n.267/2000 e succ. mm.ii.)

Si riducono gli imp. 2023/2546, 2024/348, 2025/118 al cap. 0601.13.370 per complessivi € 26,43. Per l'anno 2026 si quantifica il corrispettivo in € 7.106,50. Si integrano acc.ti nn. 2023/20 per € 30,50, 2024/6 per € 183,00 e 2025/3 per € 183,00 al cap. 3100.02.030. Si da atto che si terrà conto della quota di canone di €152,50 previsto per l'annualità 2026 nella formazione del relativo bilancio di previsione

Fano, li 25-10-2023

IL FUNZIONARIO DELEGATO
P.O. UOC SERVIZI FINANZIARI

Daniela Mantoni

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.