



COMUNE DI FANO
PROVINCIA DI PESARO URBINO
SERVIZIO PATRIMONIO

Scheda Tecnico Informativa

Comune Censuario: Fano

Indirizzo: Località Bellocchi, Via IX Strada civ.24

Fruitore:

UBICAZIONE IMMOBILE

Comune di Fano – Località Bellocchi, Via IX Strada civ.24

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Catasto Fabbricati

- *Foglio 101 Mappale 14: Cat. A/3 - Cl.1^ - Cons.vani 10 - Rendita € 433,82;*

Catasto Terreni

- *Foglio 101 Particelle 14 (E.U.), 869/p, 865/p: sup.catastale mq 3.300,00 ca*

CALCOLO SUPERFICIE UTILE RAGGUAGLIATA

mappale 14 = Ex fabbricato colonico, piano terra, primo: mq.200ca;

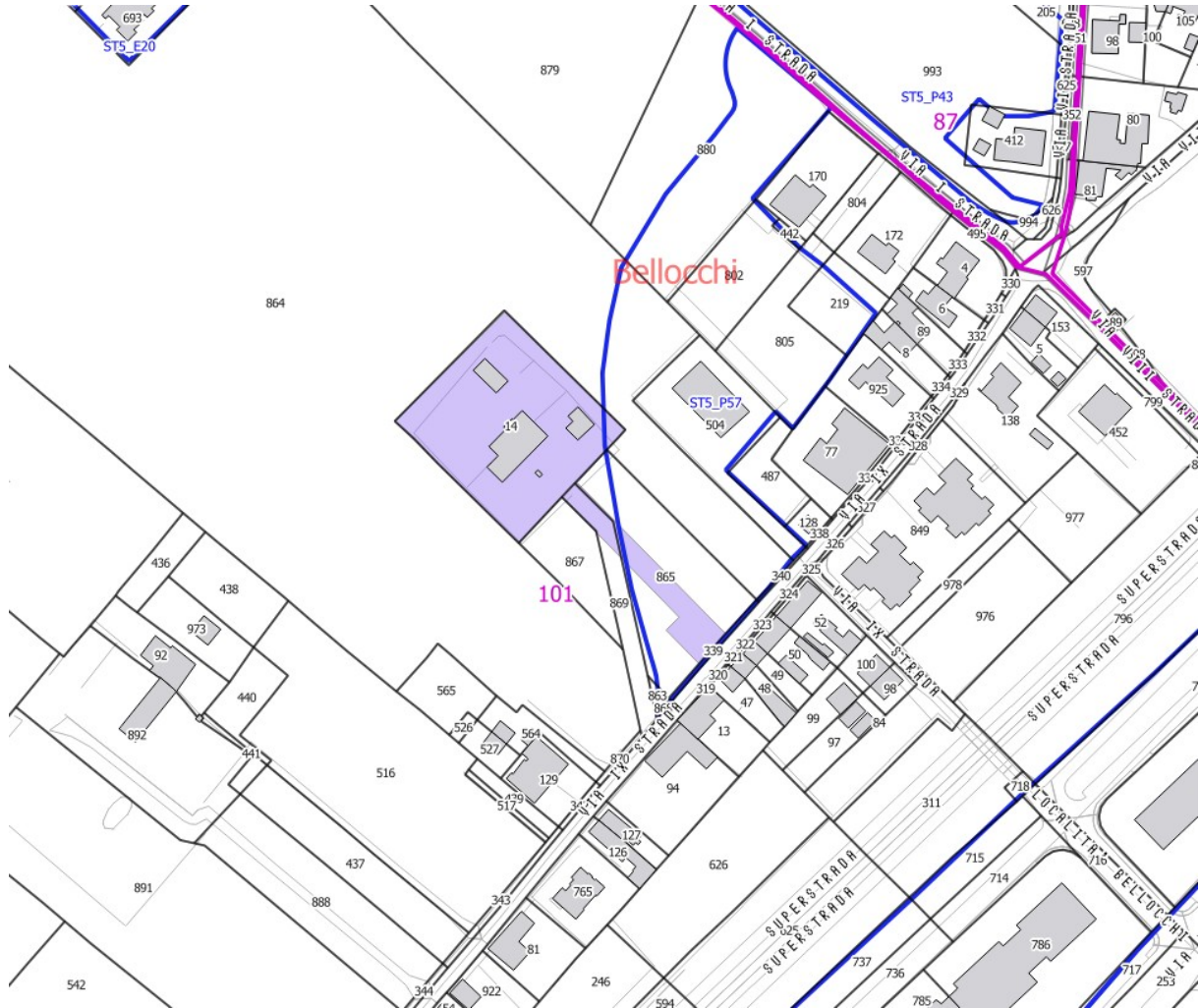
Superficie utile ragguagliata totale : mq. 200 ca

Note:

- *una parte del bene concesso in locazione è ricompreso all'interno del comparto edificabile identificato nel PRG vigente con la sigla ST5_P57 “COMPARTO DI RICUCITURA URBANA I STRADA LOC. BELLOCCHI”;*
- *dovrà essere garantito l'accesso ed il passaggio con macchine e mezzi agricoli al retrostante terreno di proprietà comunale.*



COMUNE DI FANO
PROVINCIA DI PESARO URBINO
SERVIZIO PATRIMONIO



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro**

Dichiarazione protocollo n. PS0050242 del 20/03/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fano

Strada Ix

civ. 29

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 101
Particella: 14
Subalterno:

Compilata da:
Santini Massimo
Iscritto all'albo:
Geometri

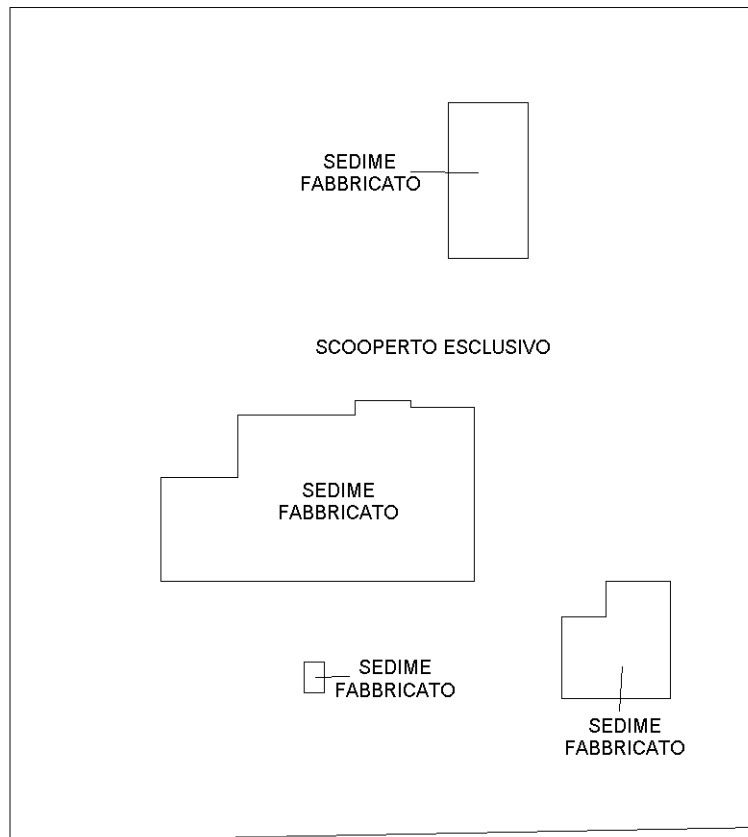
Prov. Pesaro

N. 1939

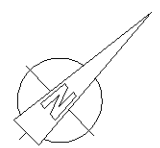
Scheda n. 1

Scala 1:500

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/10/2023 - Comune di FANO(D488) - < Foglio 101 - Particella 14 - Subalterno >
VIA NONA STRADA n. 24-29 Piano T-1



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro**

Dichiarazione protocollo n. PS0050242 del 20/03/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fano

Strada Ix

civ. 29

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 101
Particella: 14
Subalterno:

Compilata da:
Santini Massimo

Iscritto all'albo:
Geometri

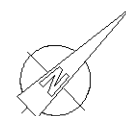
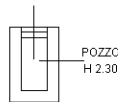
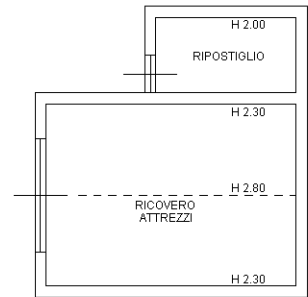
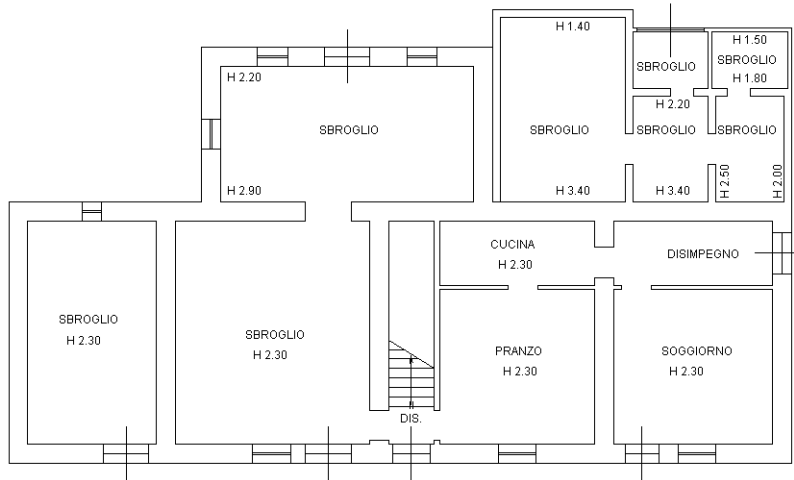
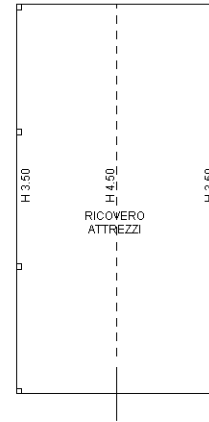
Prov. Pesaro

N. 1939

Scheda n. 2

Scala 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro**

Dichiarazione protocollo n. PS0050242 del 20/03/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fano

Strada Ix

civ. 29

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 101
Particella: 14
Subalterno:

Compilata da:
Santini Massimo

Iscritto all'albo:
Geometri

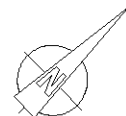
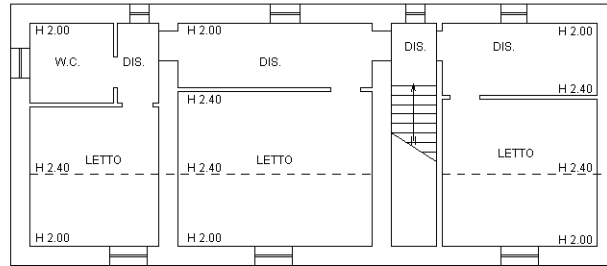
Prov. Pesaro

N. 1939

Scheda n. 3

Scala 1:200

PIANO 1



Ultima planimetria in atti