

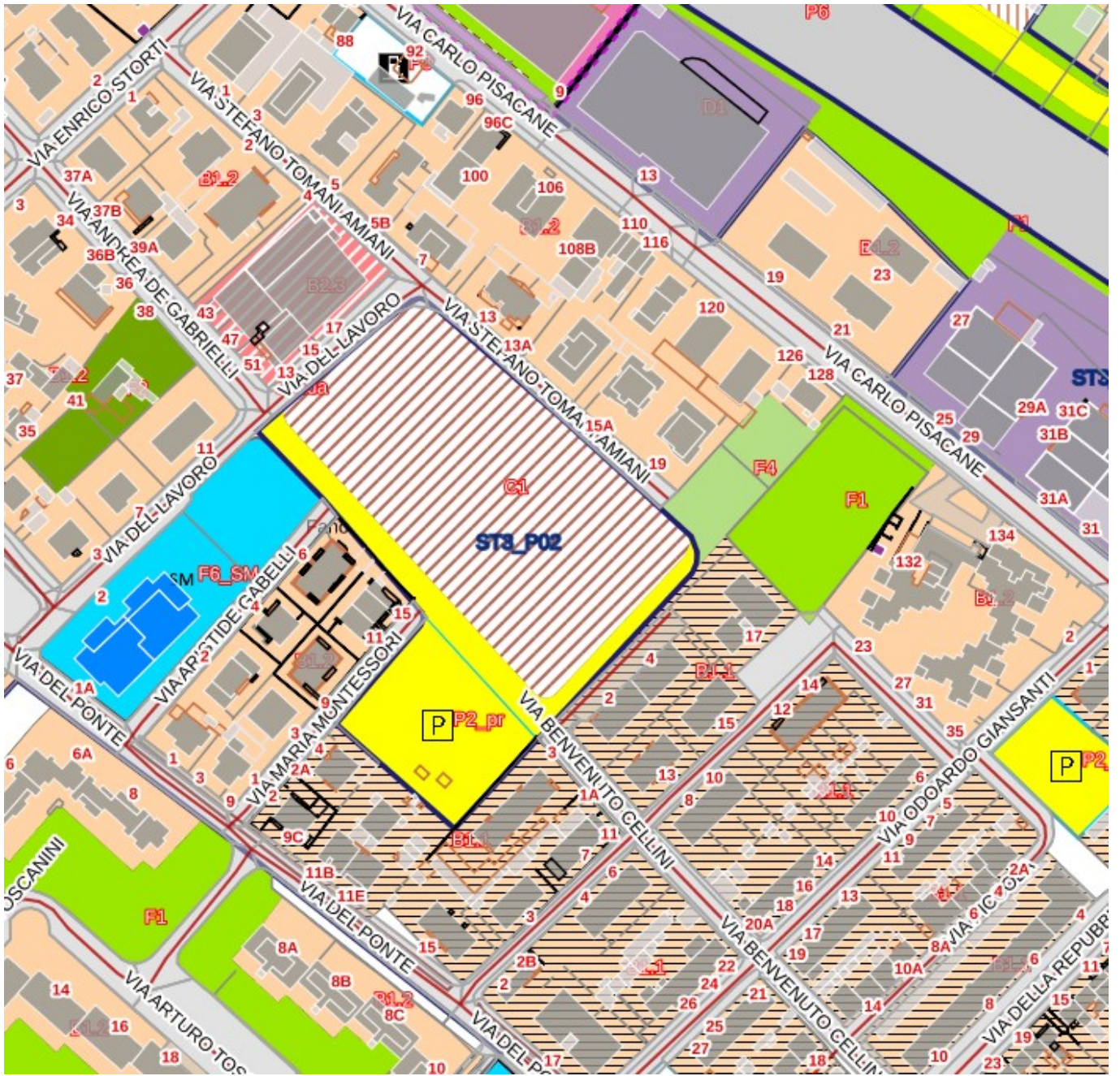
ALLEGATO A) ELENCO AREE

AREA n. 1

Terreno extragratico, zona pianeggiante – **Comune di Fano – Località San Lazzaro**, Via Del Lavoro - distinto al C.T.: F. 38 particelle 2458, 2459, 2462, 2460, 2457, 2464, 2493, 2463, totale superficie catastale complessiva Ha 01.02.00 ca di cui S.A.U. complessivi Ha 00.85.00ca; destinazione PRG: Parte COMPARTO RESIDENZIALE "VIA DEL LAVORO" ST3_P11, Parte Zona F6_SM Confini: Nord e Est Via del Lavoro, Sud e Ovest proprietà privata e proprietà comunale; Note: dovranno essere rispettate eventuali direttive del Comune, impartite in sede di consegna del terreno, finalizzate a garantire il passaggio di terzi.

Canone base annuo complessivo: € 238,00+ IVA



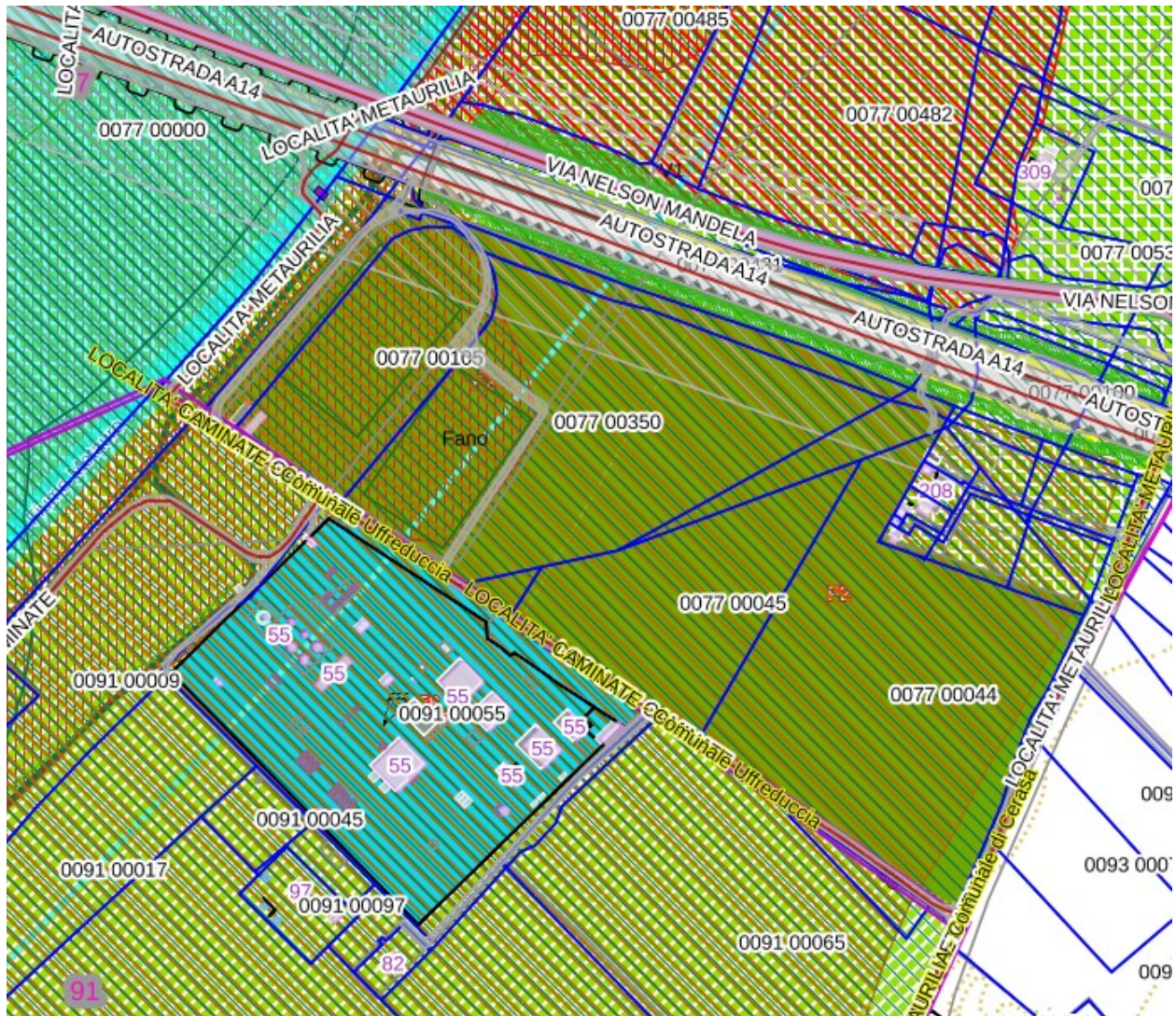


AREA n. 2

Terreno extragrico, zona pianeggiante – **Comune di Fano** – **Località Tombaccia**, Via Strada Comunale per Cesara, - distinto al C.T.: F. 77 particelle 45/p, 46, 348/p, 350/p, totale superficie catastale complessiva Ha 03.00.00ca di cui S.A.U. complessivi Ha 02.70.00ca; destinazione PRG: F2 Zone di verde attrezzato per lo sport; Confini: Nord campo sportivo di Tombaccia, Est Autostrada A14, Sud proprietà comunale, Ovest strada comunale; Note: dovranno essere rispettate eventuali direttive del Comune, impartite in sede di consegna del terreno, finalizzate a garantire il passaggio di terzi.

Canone base annuo complessivo: € 756,00+ IVA

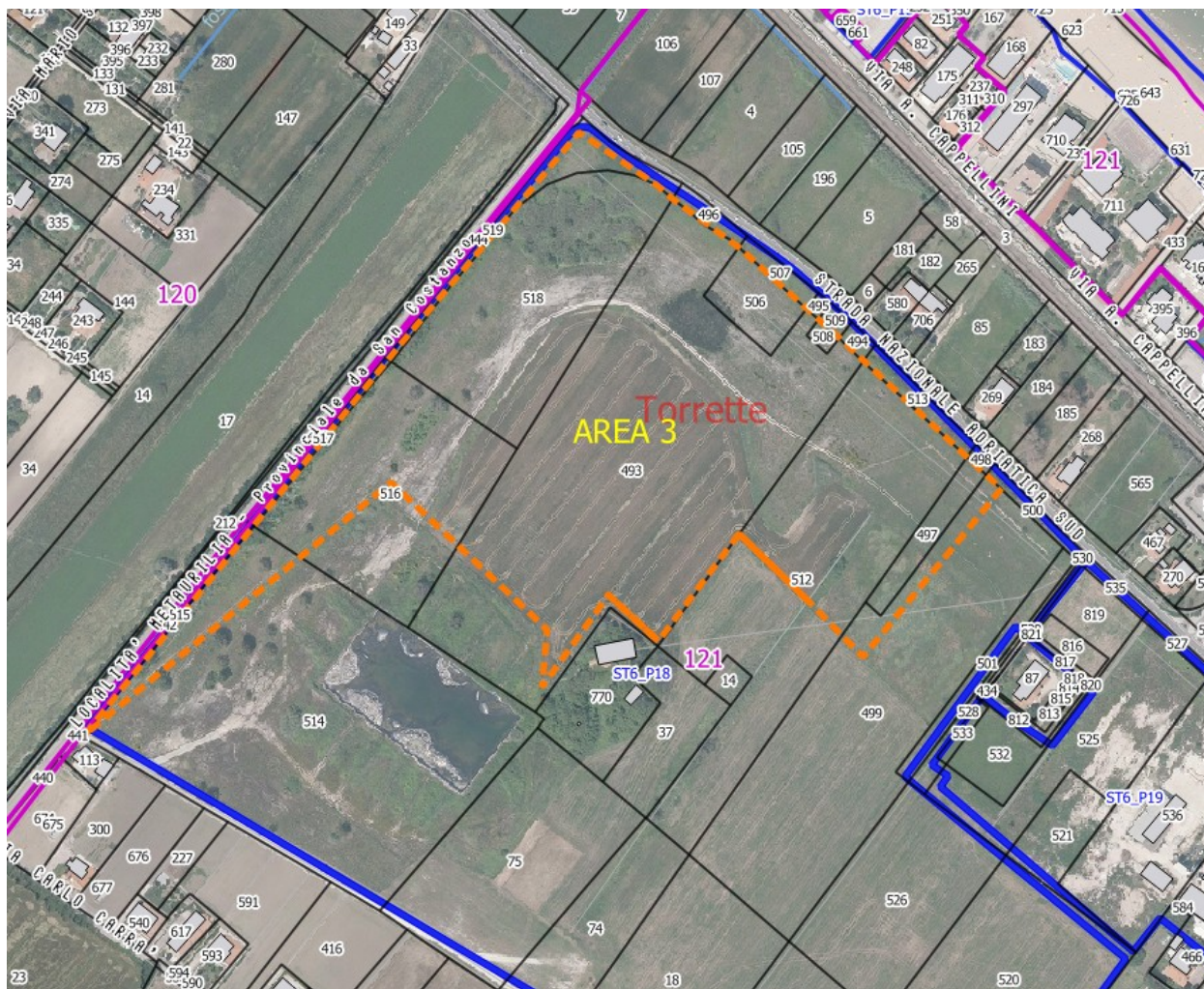


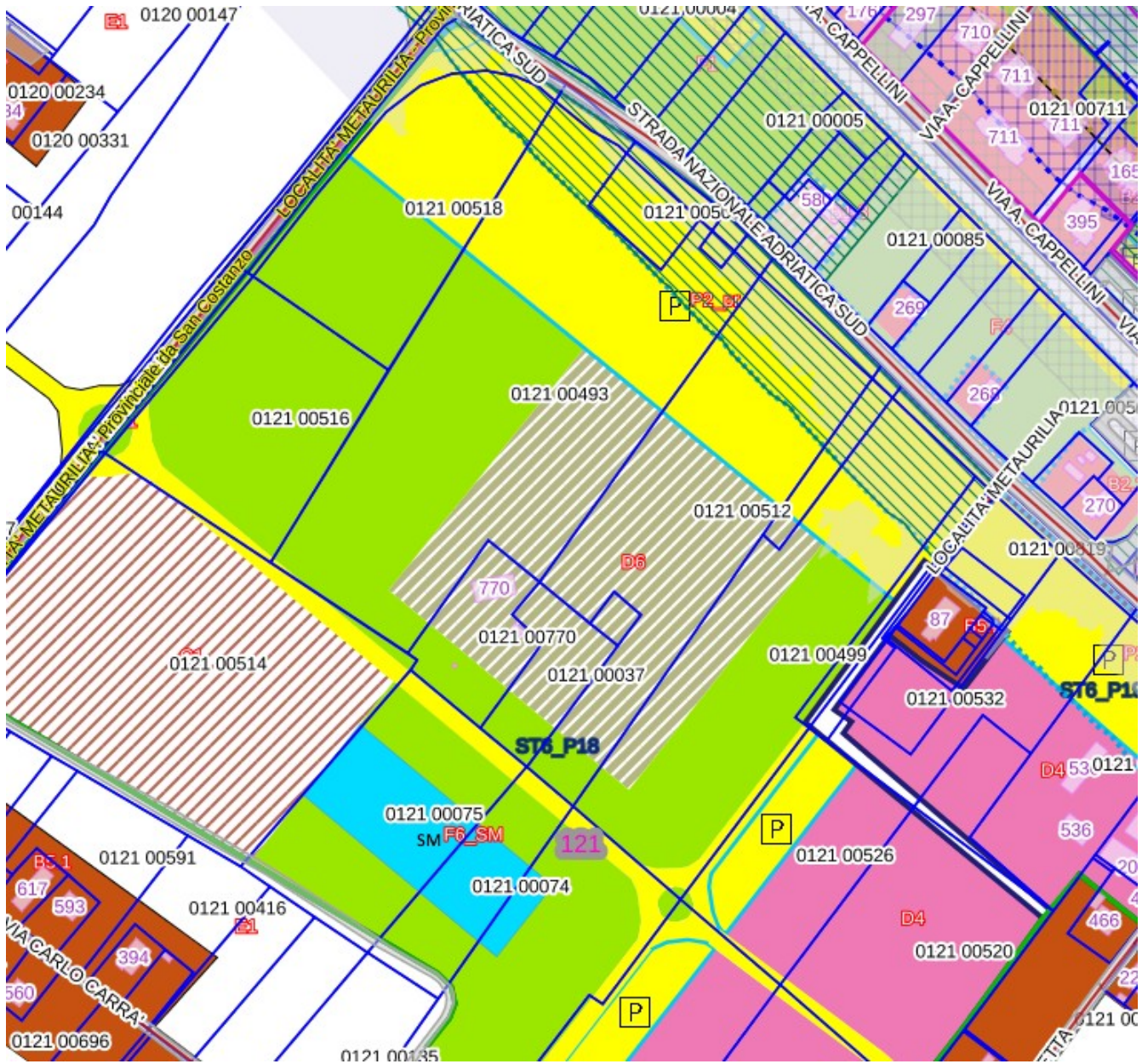


AREA n. 3

Terreno extragricolo, zona pianeggiante – **Comune di Fano – Località Torrette**, - distinto al C.T.: F. 121 Particelle 493/p, 497, 499/p, 506, 508, 512/p, 514/p, 516/p, 518, totale superficie catastale Ha 07.00.00ca di cui S.A.U. Ha 02.50.00ca; destinazione PRG: COMPARTO EX FANTASY WORD – ST6_P18; Confini: Nord Strada Provinciale, Est Strada Statale Adriatica, Sud e Ovest proprietà comunale - Note: dovranno essere rispettate eventuali direttive del Comune, impartite in sede di consegna del terreno, finalizzate a garantire il passaggio di terzi.

Canone base annuo: € 700,00 + IVA

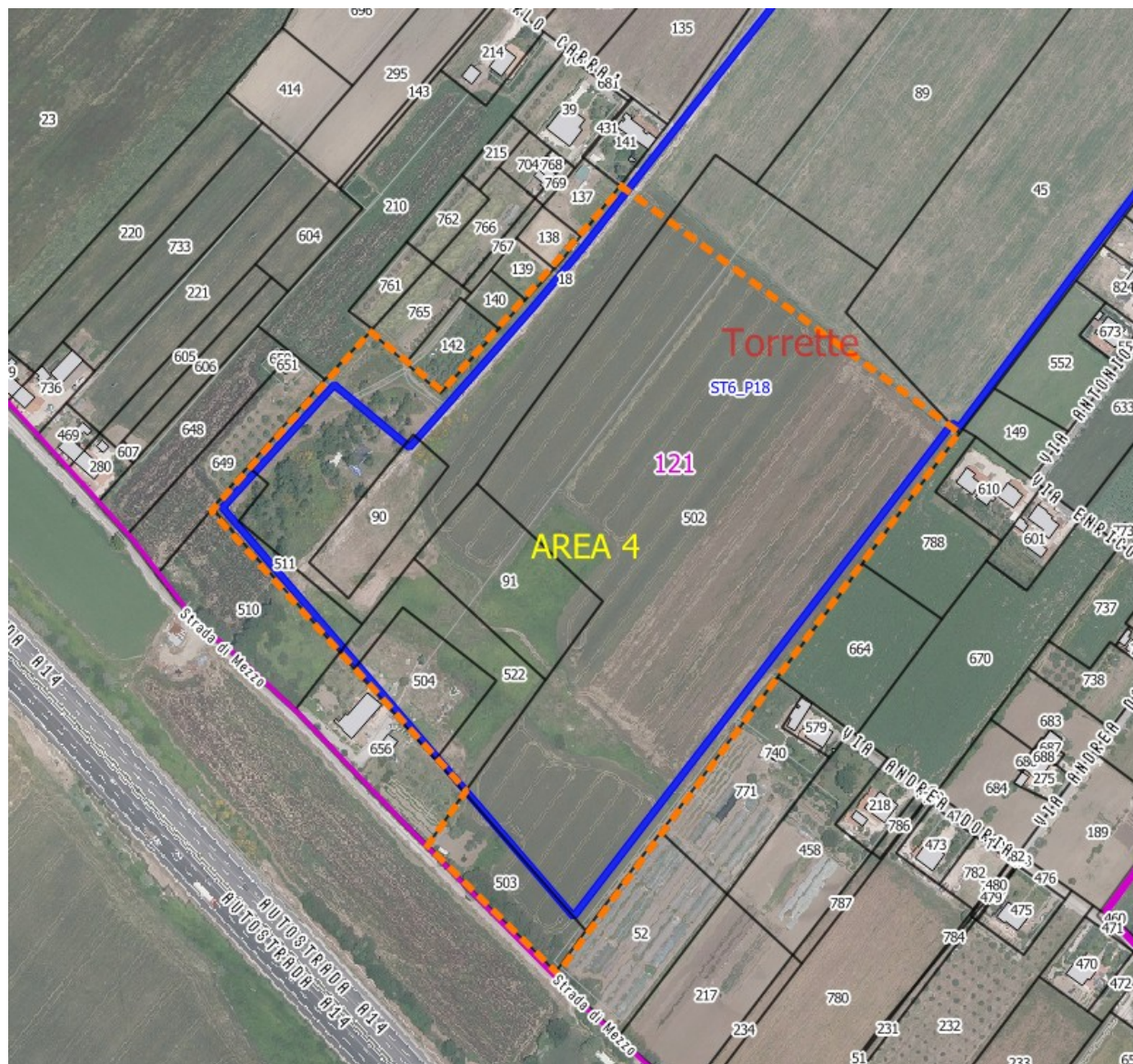




AREA n.4

Terreno extragricolo, zona pianeggiante – **Comune di Fano – Località Torrette**, - distinto al C.T.: F. 121 Particelle 18/P,90,511,502/P,503,504,522,91, totale superficie catastale Ha 08.90.00ca di cui S.A.U. Ha 05.30.00ca; destinazione PRG: COMPARTO EX FANTASY WORD – ST6_P18; Confini: Nord, Sud e Ovest proprietà privata, Est proprietà comunale - Note: dovranno essere rispettate eventuali direttive del Comune, impartite in sede di consegna del terreno, finalizzate a garantire il passaggio di terzi.

Canone base annuo: € 1.484,00 + IVA





AREA n. 5

Terreno extragricolo, zona collinare – **Comune di Fano – Località Caminate**, Via Strada Vicinale di Santa Croce, - distinto al C.T.: F. 133 particelle 384, 388, totale superficie catastale complessiva Ha 03.86.95 di cui S.A.U. complessivi Ha 03.40.00ca; destinazione PRG: F2 Zone di verde attrezzato per lo sport; Confini: Nord ed Est Strada Vicinale di Santa Croce – campo sportivo Caminate, Sud proprietà privata, Ovest proprietà comunale; Note: dovranno essere rispettate eventuali direttive del Comune, impartite in sede di consegna del terreno, finalizzate a garantire il passaggio di terzi.

Canone base annuo complessivo: € 782,00+ IVA

