



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila

C O M U N E D I F A N O

Provincia di Pesaro e Urbino

PNRR - ID 737/CUC – Invito a procedura negoziata per conto del Comune di Apecchio, per l'appalto dei lavori di ampliamento di edificio scolastico sito in via San Francesco del capoluogo da adibire a mensa e servizi inerenti. Progetto finanziato dall'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - MISSIONE 4 Istruzione e ricerca - COMPONENTE C1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - INVESTIMENTO 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense" - CUP J18H22000020006 – CIG n. A0231E94C5 - Numero gara 9396740.

Verbale di gara - Sedgio amministrativo **Avvio della procedura di gara e proposta di aggiudicazione**

L'anno duemilaventitré (2023) il giorno trenta (30) del mese di ottobre, alle ore 12,37, si è riunito in seduta pubblica, attivata anche in modalità virtuale, mediante la piattaforma TuttoGare, il Sedgio di gara costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Dirigente del U.O.C. Appalti e Contratti / CUC del Comune di Fano – Presidente;
- geom. Gianluca Cespuglio - Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Apecchio - RUP Componente;
- dott.ssa Francesca Marchionni - Dipendente del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano – Componente e Segretario verbalizzante.

Precisato che la presente procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, e pertanto i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma;

Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;

- gli Enti Locali aderenti alla CUC, hanno proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- il Comune di Apecchio ha aderito alla CUC con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 19 agosto 2023;
- ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta del Comune di Fano n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente/Responsabile del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;
- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato dal Comune di Apecchio con Delibera di Giunta Comunale n. 86 del 18/08/2023, per l'importo progettuale complessivo di € 520.200,00, redatto dall'arch. Claudia Marini con sede ad Urbania, verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, dott. Gianluca Cespuglio, con verbale datato 18 agosto 2023;
- l'intervento risulta inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025, annualità 2023, con i seguenti codici CUP: J18H22000020006 - CUI: L82000010411202200005.
- l'intervento è finanziato come segue:
 - per Euro 420.200,00 con fondi PNRR MISSIONE 4 Istruzione e ricerca - COMPONENTE C1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - INVESTIMENTO 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense" e per euro 100.00,00 finanziamento con mutuo Cassa Depositi e Prestiti;
 - il CIG acquisito per la procedura di gara in oggetto è il seguente : CIG n. A0231E94C5 - Numero gara 9396740;
 - con determinazione a contrarre n. 423 del 25 ottobre 2023, del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Apecchio, si è stabilito di richiedere alla CUC di procedere, all'affidamento dei lavori in oggetto nonché di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura negoziata, di cui all'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, da espletarsi in modalità telematica, con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del medesimo decreto, determinato dal massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza e dei costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso, con esclusione automatica dalla presente gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023, e dell'allegato II.2 del codice con il metodo di calcolo di cui alla **lettera A**, con invito a **n. 7 (sette)** operatori economici individuati direttamente dal RUP, come da documentazione agli atti;
 - l'importo complessivo dell'appalto, compresi i costi della sicurezza, non soggetti a ribasso ed i costi della manodopera, anch'essi non soggetti a ribasso, ammonta ad € 388.516,68 determinato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 14, comma 4 d.lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni, come segue: € 268.709,88 per lavori a misura, soggetti a ribasso; € 3.988,20 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso; € 115.818,60 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso;

-gli operatori economici devono essere in possesso di qualificazione per lavori riconducibili alle categorie OG1, OS32 e OG11 come previsto nella lettera di invito/ disciplinare di gara;

- con determinazione del Responsabile della CUC n. 2640 del 26 ottobre 2023, in conformità alla determinazione a contrarre sopracitata del Responsabile dell'Ufficio Tecnica del Comune di Apecchio, veniva avviata la procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023;

- la presente procedura di gara è stata pubblicata sulla piattaforma telematica Tuttogare e sul sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici/MIT (id. invio 37102);

- conseguentemente, con lettera d'invito del 26 ottobre 2023, venivano invitate a presentare offerta, le seguenti n. 7 ditte, individuate direttamente dal RUP del Comune di Apecchio, e precisamente:

N.	Codice fiscale/Partita Iva	Ragione Sociale
1	01028550414	B & M IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL
2	01465040416	B.B.F. S.N.C. DI BARTOLUCCI SILVIO & C.
3	01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOC. COOP.
4	01106130410	IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL
5	01198310540	LA DUE BC SRL
6	01278200413	POGGIALI MARCO S.R.L.
7	02092420419	WOODEN HOUSES S.R.L

Tutto ciò premesso e considerato

Il Presidente del Seggio di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constata e fa constatare che entro la scadenza dei termini stabiliti e precisamente entro le ore 12:00 del 30 ottobre 2023, risultano acquisite al sistema, complessivamente n. 2 plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

N.	ID univoco	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	4618	01106130410	IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL
2	4619	02092420419	Wooden Houses srl

Il Seggio amministrativo inizia le operazioni di gara, procedendo con la verifica della documentazione amministrativa prodotta dai predetti concorrenti, quindi procede all'apertura delle buste virtuali "BUSTA 1: Documentazione Amministrativa" e all'esame della documentazione amministrativa: in particolare, si procede a verificare che le medesime contengano almeno la seguente documentazione, sottoscritta digitalmente, così come prescritto dalla lettera invito/disciplinare di gara:

- a) Modello 1 Istanza di partecipazione e dichiarazioni sostitutive;
- b) Modello 1 bis per RTI costituende;
- c) Modello 1 ter (dichiarazioni ausiliario);
- d) Modello 2 Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- e) Modello 3 elenco soggetti art. 94 co.3 del D.lgs 36/2023, art. 85 del D.lgs. 159/2011, titolare effettivo, dichiarazione conflitto di interessi;
- f) Modello 4, dichiarazione conflitto di interesse;
- g) Modello 5, dichiarazione titolare effettivo;
- h) Modello A, dichiarazione PNRR.

Il Seggio di gara, secondo l'ordine di arrivo delle offerte sulla piattaforma, procede alla verifica della documentazione presentata dal concorrente IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL, e da' atto che la stessa risulta essere regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito, quindi idonea a comprovare il possesso dei requisiti prescritti e ne dichiara l'ammissione alla presente procedura di gara.

Il Seggio prosegue le operazioni di gara e relativamente alla documentazione presentata dal concorrente WOODEN HOUSES SRL, da' atto che la stessa risulta essere regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito, quindi idonea a comprovare il possesso dei requisiti prescritti e ne dichiara l'ammissione alla presente procedura di gara.

Apertura offerte economiche

Il Seggio procede quindi:

- allo sblocco/apertura delle offerte economiche presentate dai predetti operatori economici con le seguenti risultanze:

<i>Codice Fiscale / Partita Iva</i>	<i>Ragione Sociale</i>	<i>Ribasso percentuale offerto</i>
02092420419	Wooden Houses srl	1,987
01106130410	IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	1,457

Il Seggio di gara propone di aggiudicare la gara all'operatore WOODEN HOUSES SRL con sede in Via Salvo D'Acquisto n. 60 – 61048 Serra Sant'Angelo in Vado (PU) - codice fiscale/partita iva n. 02092420419, con un ribasso offerto del 1,987 %.

Il predetto concorrente ha dichiarato ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. 36/2023 l'importo di euro 116.547,200 per costi della manodopera e di euro 3.000,000 per costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

La ditta ha dichiarato di impegnarsi ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, ad applicare, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato dall'Ente Committente.

La ditta ha altresì dichiarato di volersi avvalere del subappalto facoltativo per la categoria prevalente OG1 nei limiti di legge e di volere subappaltare le lavorazioni rientranti nelle categorie scorporabili OS32 e OG11 al 100%.

Si precisa che il presente verbale costituisce provvedimento di ammissione e come tale sarà pubblicato ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 36/2023.

Il Presidente del Seggio Amministrativo terminate le attività di competenza del Seggio chiude la seduta alle ore 13,04 e trasmette gli atti per quanto di competenza al RUP.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Immacolata Di Sauro F.TO

dott. Gianluca Cespuglio F.TO

dott.ssa Francesca Marchionni F.TO