



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

DETERMINAZIONE N. 97 DEL 18/01/2024

OGGETTO:	ID 772/CUC – Procedura negoziata, per conto del Comune di Fano, per l'appalto dei lavori di restauro della fontana della Fortuna - CUP E37H21006010004 – CIG A035C3D4F0 – Numero gara 9467206 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA
-----------------	--

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

La Dirigente Appalti e Contratti/Cuc

Premesso che:

- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti alla CUC si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

Visto che:

- il Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano, ha trasmesso la determinazione a contrattare n. 2859 del 20 novembre 2023 con la quale incarica la CUC, di procedere all'indizione della gara, per l'affidamento *dei lavori di restauro della Fontana della Fortuna di Fano* – CUP E37H21006010004” nella quale si riporta, tra l'altro, quanto segue :
- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 365 del 31 agosto 2023, per l'importo progettuale complessivo di € 250.000,00;
- la copertura finanziaria è garantita con fondi di bilancio comunale;
- la procedura di scelta del contraente è stata individuata, come procedura negoziata, di cui all'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023, con applicazione, ai sensi dell'art. 108 del Codice, del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e costo della manodopera, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 5 offerte;
- l'importo complessivo dell'appalto, compresi i costi della sicurezza, non soggetti a ribasso ed i costi della manodopera, anch'essi non soggetti a ribasso, ammonta ad € 155.980,16 determinato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 14, comma 4 D.lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni, come segue: € 77.734,99 per lavori a misura, soggetti a ribasso; € 4.201,64 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, € 74.043,53 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL Edilizia Cooperative.



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

- gli operatori economici devono essere in possesso di qualificazione per lavori riconducibili alla categoria OS2A, OG2, OS3 e OS30 come previsto nella lettera di invito/ disciplinare di gara;
- i termini di conclusione del procedimento sono fissati in tre mesi, ai sensi dell'art. 17, comma 3, e dell'Allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023, decorrenti dalla data di invio delle lettere di invito;
- di prevedere il ricorso al subappalto nel rispetto dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori in oggetto non presentano carattere transfrontaliero, tenuto conto delle caratteristiche proprie dell'appalto, dell'importo dei lavori a base di gara, inferiore alla soglia comunitaria e dell'ubicazione dei lavori;

DATO ATTO che

- con determinazione n. 3042 del 04/12/2023 del Responsabile della CUC, in conformità alla determinazione a contrattare del Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano n. 2859/2023, veniva indetta la procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023, con applicazione, ai sensi dell'art. 108 del Codice, del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e costo della manodopera, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 5 offerte;
- per l'affidamento dei lavori di che trattasi sono stati approvati la lettera di invito con i relativi modelli allegati.

DATO ATTO altresì che si è proceduto ad invitare complessivamente n. 5 (cinque) operatori economici, individuati tramite avviso esplorativo di manifestazione di interesse, pubblicato in data 18/10/2023 sulla piattaforma TuttoGare, come da elenco agli atti dell'ufficio e precisamente:

N.	Codice fiscale/Partita Iva	Ragione Sociale
1	LZZFNC73A61L833Q	LAZZAROTTI FRANCESCA
2	02838310270	DUCALERESTAURO SRL
3	03524250242	ARCART SRL
4	09601940969	MAGISTRI SRL
5	VNZMRT61D20A952M	VANZO UMBERTO RESTAURATORE

RILEVATO che, come risulta dal verbale del 19 dicembre 2023 del Seggio di gara, costituito ai sensi dell'art.8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, sono pervenuti, entro il termine di scadenza, fissato al giorno 18 dicembre 2023 ore 12:00, n.2plichi virtuali inviati dai seguenti operatori economici:

n.	Codice univoco partecipante	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	46564658	LZZFNC73A61L833Q	LAZAROTTI FRANCESCA
2	46564658	09601940969	MAGISTRI S.R.L.



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

- con il richiamato verbale, costituente altresì provvedimento di ammissione, il Seggio di gara ha ammesso i predetti concorrenti, in quanto la documentazione presentata dagli stessi è risultata conforme e completa rispetto a quanto previsto nella lettera di invito/disciplinare di gara;

DATO ATTO che per addivenire all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia è stato individuato il metodo A di calcolo, scelto tra quelli descritti nell'allegato II.2 del Codice;

RILEVATO che essendo pervenute due offerte non è stato applicato il suddetto metodo di calcolo e sulla base della graduatoria approvata dal Seggio di gara, nella seduta del 19 dicembre 2023, l'operatore economico **MAGISTRI S.r.l.**, con sede legale in Via Repubblica n. 18 – 20023 Novate Milanese (MI), C.F./P.I. n. 09601940969, con un ribasso offerto del 21,781%, è risultato migliore offerente;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023, ai sensi del quale l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo il completamento della verifica dei requisiti prescritti;

DATO ATTO che :

- da verifica effettuata mediante il sistema FVOE dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ed in parte direttamente dalla stazione appaltante, le prove documentali acquisite, agli atti dell'ufficio, hanno confermato le autodichiarazioni rese dal predetto concorrente, in sede di gara in merito al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.94 e 95 del Codice e al possesso di idonea qualificazione per l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto;
- l'operatore economico di cui sopra, in sede di gara, ha dichiarato che intende subappaltare al 100% le lavorazioni rientranti nelle categorie scorporabili OS3 e OS30 e per le lavorazioni rientranti nella categoria OG2 nei limiti di legge;

DATO ATTO che non si è proceduto alla verifica della congruità dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 110 comma 5 lett. d) del d.lgs. n. 36/2023, in quanto il predetto operatore ha dichiarato gli stessi costi indicati dall'Ente Committente;

RITENUTO:

- di approvare, la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara e pertanto di provvedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto, alle condizioni tutte previste nella lettera di invito/disciplinare di gara, nel progetto posto a base di gara e nell'offerta economica presentata a favore dell'operatore economico **MAGISTRI S.r.l.**;
- di aggiudicare conseguentemente l'appalto in oggetto per un corrispettivo di **euro 139.048,70** di cui euro 60.803,53 per lavori a misura, (al netto del ribasso del 21,781 % sull'importo a base di gara di euro 77.734,99) ed euro 4.201,64 per oneri della sicurezza ed euro 74.043,53 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che il Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano provvederà con proprio atto all'imputazione contabile dell'importo complessivo di aggiudicazione;

ATTESTATO, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che limitatamente alla CUC Fano comporta riflessi indiretti che troveranno concretizzazione nel Bilancio dell'Ente per quanto riguarda la compartecipazione di cui all'art. 45 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023, relativamente ai riflessi sul Bilancio dell'Ente derivanti dall'appalto si rinvia agli atti che saranno adottati dagli uffici competenti;

- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

DATO ATTO che la sottoscritta, competente ad adottare il presente atto attesta ai sensi dell'art. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità al PTPC comunale di cui al PIAO 2023-2025;

ATTESTATO il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

Visto/a:

- il D.Lgs. n. 165/2001;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Leg.vo 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, ad oggetto "Funzioni e responsabilità della
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di funzionamento della Centrale unica di committenza approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n.443 del 18/10/2018;
- gli artt. 225 e 226 del Decreto Legislativo 30 marzo 2023 n. 36 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO altresì il disposto dell'art. 62, 63 e allegato II.4 del D.lgs. 36/2023, in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze e di qualificazione;

DATO atto che la Centrale Unica di Committenza di Fano ha conseguito per l'affidamento dei servizi la qualificazione senza limiti di importo e che il codice AUSA della CUC è :0000542826;

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 30 del 12 dicembre 2022 di nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore II Servizi Interni - Appalti e Contratti/CUC;

D E T E R M I N A

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI PROVVEDERE** per quanto indicato in premessa, all'aggiudicazione definitiva, dell'appalto dei "lavori di restauro della Fontana della Fortuna di Fano – CUPE37H21006010004", in favore dell'operatore economico **MAGISTRI S.r.l.**, con sede legale in Via Repubblica n. 18 – 20023 Novate Milanese (MI), C.F./P.I. n. 09601940969, per un corrispettivo di euro **139.048,70** di cui euro 60.803,53 per lavori a misura, (al netto del ribasso del 21,781% sull'importo a base di gara di euro 77.734,99) ed euro 4.201,64 per oneri della sicurezza ed euro 74.043,53 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso, oltre ad oneri fiscali, alle condizioni previste negli elaborati di gara e nell'offerta economica;
- 3) **DI DARE ATTO** che:
 - l'operatore economico di cui sopra, in sede di gara, ha dichiarato che intende subappaltare i lavori nei limiti di legge;
 - la procedura di gara è identificata dai seguenti codici: CIG A035C3D4F0 – Numero gara 9467206;
- 4) **DI APPROVARE**, per i motivi di cui in premessa, i verbali di gara, della procedura ad evidenza pubblica in oggetto nonché la graduatoria finale, depositati agli atti d'ufficio;
- 5) **DI DARE ATTO** che:
 - sono stati verificati positivamente, a mezzo FVOE e d'ufficio, i requisiti dichiarati in sede di offerta, di cui agli artt. 94, 95 e 100 del Codice;
 - la procedura di gara si è svolta, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica in dotazione della CUC, mediante la quale sono state gestite tutte le fasi della relativa procedura e



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Appalti e contratti

precisamente: presentazione delle offerte, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazione con gli operatori economici interessati.

- il Dirigente competente del Comune di Fano provvederà con proprio atto all'imputazione contabile della somma complessiva conseguente all'aggiudicazione di cui trattasi;

6) DI DARE ATTO altresì che:

- tutte le valutazioni, indicazioni e prescrizioni in premessa indicate si intendono in sede di dispositivo integralmente richiamate e confermate, ancorchè non esplicitamente indicate nel dispositivo stesso, e che tali premesse riportate come parte integrante e sostanziale del presente atto ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;

- competono alla Centrale Unica di Committenza gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino all'aggiudicazione definitiva e che il Responsabile della fase di affidamento è la dott.ssa Immacolata Di Sauro e il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Cristiano Tenenti;

7) DI DARE comunicazione del presente provvedimento ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 36/2023 nonché **di TRASMETTERE** tutta la documentazione di gara al Dirigente del Settore LL.PP. Per quanto di competenza;

8) di RENDERE NOTO, che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo istituzionale www.comune.fano.pu.it e sulla piattaforma Tutto Gare.

Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

La Dirigente U.O.C. Appalti e Contratti/CUC

(dott.ssa Immacolata Di Sauro)

(firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del decreto legislativo n. 82/2005)

DETERMINAZIONE N. 97 DEL 18/01/2024

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art.183 comma 7 del D.Lgs.n.267/2000 e succ. mm.ii.)

INDIVIDUAZIONE VOCI DI BILANCIO UTILIZZABILI PER L'IMPUTAZIONE DELLA SOMMA

Riferimenti contabili:

- Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio

Fano, li 19-01-2024

IL FUNZIONARIO DELEGATO
P.O. UOC SERVIZI FINANZIARI

Daniela Mantoni

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.