



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila

C O M U N E D I F A N O

Provincia di Pesaro e Urbino

ID 772/CUC – Procedura negoziata, per conto del Comune di Fano, per l'appalto dei lavori di restauro della fontana della Fortuna - CUP E37H21006010004 – CIG A035C3D4F0 – Numero gara 9467206.

Verbale di gara - Sedgio amministrativo
Avvio della procedura di gara e proposta di aggiudicazione

L'anno duemilaventitré (2023) il giorno diciannove (19) del mese di dicembre, alle ore 9,11, si è riunito in seduta pubblica, attivata anche in modalità virtuale, mediante la piattaforma TuttoGare, il Sedgio di gara costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Dirigente del U.O.C. Appalti e Contratti / CUC del Comune di Fano – Presidente;
- Arch. Cristiano Tenenti – Funzionario tecnico del Settore LL.PP. del Comune di Fano - RUP Componente;
- dott. Francesco Perugini - Funzionario del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano – Componente e Segretario verbalizzante.

Precisato che la presente procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, e pertanto i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma;

Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- gli Enti Locali aderenti alla CUC, hanno proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

- ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta del Comune di Fano n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC, coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti, la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente/Responsabile del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;
- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato dal Comune di Fano con deliberazione di Giunta Comunale n. 365 del 31 agosto 2023, per l'importo progettuale complessivo di € 250.000,00, redatto dall'Arch. Roberta Martufi di Pesaro, verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Cristiano Tenenti, con verbale del 29/08/2023;
 - l'intervento risulta inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025, annualità 2023, aggiornato dal Comune di Fano con Delibera di Consiglio Comunale n. 179 del 26.10.2023 ed è così codificato CUI:L00127440410202100025 e CUP:E37H21006010004;
 - l'intervento trova copertura finanziaria per un importo complessivo di € 250.000,00 con fondi di bilancio del Comune di Fano;
 - alla presente procedura trova applicazione il D.M. 7 febbraio 2023 recante Criteri Ambientali Minimi "Elementi di arredo urbano" pubblicato in G.U. n. 69 del 22 marzo 2022;
 - il CIG acquisito per la procedura di gara in oggetto è il seguente: CIG A035C3D4F0 – Numero gara 9467206;
 - con determinazione a contrarre n. 2859 del 20 novembre 2023, del Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano, si è stabilito di richiedere alla CUC di procedere, all'affidamento dei lavori in oggetto nonché di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura negoziata, di cui all'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, da espletarsi in modalità telematica, con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del medesimo decreto, determinato dal massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza e dei costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso, con esclusione automatica dalla presente gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023, e dell'allegato II.2 del Codice con il metodo di calcolo di cui alla **lettera A**, con invito a **n. 5 (cinque)** operatori economici, individuati tramite avviso esplorativo di manifestazione di interesse, pubblicato in data 18/10/2023 sulla piattaforma TuttoGare;
 - l'importo complessivo dell'appalto, compresi i costi della sicurezza, non soggetti a ribasso ed i costi della manodopera, anch'essi non soggetti a ribasso, ammonta ad € 155.980,16 determinato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 14, comma 4 D.lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni, come segue: € 77.734,99 per lavori a misura, soggetti a ribasso; € 4.201,64 per oneri della sicurezza ed € 74.043,53 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso;
 - gli operatori economici devono essere in possesso di qualificazione per lavori riconducibili alla categoria OS2A, OG2, OS3 e OS30 come previsto nella lettera di invito/ disciplinare di gara;
 - con determinazione del Responsabile della CUC n. 3042 del 4 dicembre 2023, in conformità alla determinazione a contrarre sopracitata n. 2859/2023, veniva avviata la procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023;
 - la presente procedura di gara è stata pubblicata sulla piattaforma telematica

Tuttogare e sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici/MIT (id. invio 37884);

- conseguentemente, con lettera d'invito del 5 dicembre 2023, venivano invitate a presentare offerta, i seguenti n. 5 operatori economici, e precisamente:

N.	Codice fiscale/Partita Iva	Ragione Sociale
1	LZZFNC73A61L833Q	LAZZAROTTI FRANCESCA
2	02838310270	DUCALERESTAURO SRL
3	03524250242	ARCART SRL
4	09601940969	MAGISTRI SRL
5	VNZMRT61D20A952M	VANZO UMBERTO RESTAURATORE

Tutto ciò premesso e considerato

Il Presidente del Seggio di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constatata e fa constatare che entro la scadenza dei termini stabiliti e precisamente entro le ore 12:00 del 18 dicembre 2023, risultano acquisite al sistema, complessivamente n. 2 plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

n.	Codice univoco partecipante	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	46564658	LZZFNC73A61L833Q	LAZZAROTTI FRANCESCA
2	46564658	09601940969	MAGISTRI S.R.L.

Il Seggio amministrativo inizia le operazioni di gara, procedendo all'apertura delle buste virtuali "BUSTA 1: Documentazione Amministrativa" e all'esame della documentazione amministrativa: in particolare, si procede a verificare che le medesime contengano almeno la seguente documentazione, sottoscritta digitalmente, così come prescritto dalla lettera invito/disciplinare di gara:

- a) Modello 1 Istanza di partecipazione e dichiarazioni sostitutive;
- b) Modello 1 bis per RTI costituente;
- c) Modello 2 Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- e) Modello 3 elenco soggetti art. 94 co.3 del D.lgs 36/2023, art. 85 del D.lgs. 159/2011, titolare effettivo, dichiarazione conflitto di interessi;
- f) Modello 3 bis eventuali dichiarazioni personali conflitto d'interessi;
- g) Modello "Tabella costi della manodopera".

Il Seggio di gara, relativamente alla documentazione presentata dal concorrente in gara impresa **LAZZAROTTI FRANCESCA** da atto che la stessa ha dichiarato di essere in possesso di qualificazione SOA per la categoria prevalente OS24 con classifica II e di SOA per la categoria scorporabile OG 2 classifica II e il ricorso al

subappalto necessario al 100% per le lavorazioni rientranti nelle categorie scorporabili OS3 e OS30.

La ditta ha inoltre dichiarato il subappalto facoltativo delle lavorazioni rientranti nella categoria scorporabile OG2 nei limiti di legge.

La ditta è pertanto in possesso di idonea qualificazione per l'esecuzione dei lavori e la restante documentazione risulta essere regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito, quindi idonea a comprovare il possesso dei requisiti prescritti e ne dichiara l'ammissione alla presente procedura di gara.

Relativamente alla documentazione presentata dal concorrente **MAGISTRI S.R.L.**, il Seggio di gara rileva che la stessa ha dichiarato di essere in possesso di qualificazione SOA per la categoria OS24 con classifica IV bis e di SOA per la categoria OG 2 classifica IV e il ricorso al subappalto necessario al 100% per le lavorazioni rientranti nelle categorie scorporabili OS3 e OS30.

La ditta ha inoltre dichiarato il subappalto facoltativo delle lavorazioni rientranti nella categoria scorporabile OG2 nei limiti di legge.

La ditta è pertanto in possesso di idonea qualificazione per l'esecuzione dei lavori e la restante documentazione risulta essere regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito, quindi idonea a comprovare il possesso dei requisiti prescritti e ne dichiara l'ammissione alla presente procedura di gara.

Apertura offerte economiche

Il Seggio procede quindi:

- allo sblocco/apertura delle offerte economiche presentate dai predetti operatori economici con le seguenti risultanze:

<i>Codice Fiscale / Partita Iva</i>	<i>Ragione Sociale</i>	<i>Ribasso percentuale offerto</i>
09601940969	MAGISTRI S.R.L.	21,781
LZZFNC73A61L833Q	LAZAROTTI FRANCESCA	13,730

Il Seggio di gara da atto che essendo le offerte ammesse inferiori a 5 , non si procede al calcolo della soglia di anomalia , ai sensi dell'art. 54 co.1 del Codice, e pertanto all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale sulla base del metodo (metodo A) prescelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 al Codice.

Precisato quanto sopra il Seggio di gara , rileva che il concorrente primo in graduatoria, è l'operatore economico **MAGISTRI S.r.l.**, con sede legale in Via Repubblica n. 18 – 20023 Novate Milanese (MI), C.F./P.I. n. 09601940969, in quanto migliore offerente con un ribasso offerto del **21,781%**, fatto salvo, in applicazione di quanto disposto dall'art. 54 co.1 del Codice, l'eventuale verifica di congruità dell'offerta da parte del RUP.

Il predetto concorrente ha dichiarato ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. 36/2023 l'importo di euro 74.043,530 per costi della manodopera e di euro 1.216,070 per costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Si precisa che il presente verbale costituisce provvedimento di ammissione e come tale sarà pubblicato ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 36/2023.

Il Presidente del Seggio Amministrativo terminate le attività di competenza del Seggio chiude la seduta alle ore 9,47 e trasmette gli atti per quanto di competenza al RUP.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Immacolata Di Sauro *F.to*

Arch. Cristiano Tenenti *F.to*

Dott. Francesco Perugini *F.to*