



# COMUNE DI URBANIA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

## SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO: GESTIONE DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

**COPIA**

### DETERMINAZIONE

DEL 04-12-2023 N.195

**Registro generale N. 500**

**Oggetto:** LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MICHELANGELO BUONARROTI ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI - DETERMINAZIONE A CONTRARRE- CUP: I21B21000920004

<b>OGGETTO:</b>	<b>DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN VIALE MICHELANGELO BUONARROTI ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI CUP: I21B21000920004</b>
-----------------	---

### IL DIRIGENTE

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- la Deliberazione del Consiglio comunale n.56 del 29/12/2022 con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2023-2025 ;
- la Deliberazione Consiglio comunale n.57 del 29/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- la Deliberazione di Giunta municipale n.1 del 16/01/2023 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2023-2025;

**DATO ATTO** che i lavori per la “RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN VIALE MICHELANGELO BUONARROTI ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI CUP: I21B21000920004” dell’importo complessivo di € 506.264,16 sono così finanziati:

- Quanto ad € 26.264,16 già finanziato con DT RG n. 106 del 26/05/2021;
- Quanto ad € 480.000,00 mediante con mutuo contratto con la Cassa DD.-PP.;

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- *determina dirigenziale RG n° 106 del 26/05/2021 di affidamento dei Servizi d’ingegneria e architettura* - per la redazione del PROGETTO ESECUTIVO E DIREZIONE LAVORI PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN VIALE MICHELANGELO BUONARROTI ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI all’Ing. Carlo Ripanti dell’Interstudio srl con sede in Pesaro;
- *delibera di Giunta comunale n. 95 del 17/10/2023* di approvazione del Progetto ESECUTIVO consegnato in data 17/10/2023 prot. n. 12324 dall’ Ing. Carlo Ripanti dell’Interstudio srl con sede in Pesaro dell’importo complessivo di € 506.264,16 con approvazione del relativo quadro economico;

QUADRO ECONOMICO		
	SOMME PER LAVORI	IMPORTO €
A1	A1.Importo a base d’asta per lavori esclusa manodopera (soggetto a ribasso)	€ 212.872,67
A2	A2.Costi per la Manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 158.040,98
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 370.913,65</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	I.V.A. Lavori (10%)	€ 37.091,37
B2	Spese Tecniche Progettazione Es- Direzione Lavori – Sicurezza contabilità(PSC, CSE)	€ 34.700,00
B3	Spese Tecniche per APE finale	€ 1.000,00
B4	Cassa previdenza (4%)	€ 1.428,00
B5	IVA su spese tecniche (22%)	€ 8.168,16
B6	Spese ANAC	€ 250,00
B7	Art 45 D Lvo 36/2023 compresi oneri CUC	€ 7.418,27
B8	Allacci	€ 5.000,00

B9	Imprevisti e altri lavori in economia	€ 40.294,71
	<b>TOTALE SOMME ADISPOSIZIONE</b>	<b>€ 135.350,51</b>
	<b>TOTALE IMPEGNO DI SPESA</b>	<b>€ 506.264,16</b>

**Dato atto altresì che:**

- il Direttore lavori è l'ing. Carlo Ripanti dell'Interstudio srl con sede in Pesaro;
- la validazione del progetto da parte del RUP, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del Codice, è intervenuta in data 17/10/2023;
- la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 gg dall'aggiudicazione come previsto dall'art. 55 c.1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- in riferimento alla documentazione tecnica i criteri ambientali minimi (CAM) non sono stati presi in considerazione in quanto si tratta di un intervento su edificio esistente, in cui non sono previste realizzazioni soggette a CAM;

**Dato atto che:**

- l'importo dell'intervento è finanziato come segue:
  - Quanto ad € 26.264,16 già finanziato con DT RG n. 106 del 26/05/2021;
  - Quanto ad € 480.000,00 mediante mutuo contratto con la Cassa DD.-PP.

**Visto** il combinato disposto dell'art. 192 del Decreto Legislativo 267/2000 e dell'art. 17 del Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i ai sensi dei quali la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che** il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto stesso del contratto nonché le clausole essenziali in base alle quali il Comune di Urbania è disponibile a contrattare, sono rinvenibili negli elaborati progettuali approvati con la deliberazione sopra citata, in particolare nel Capitolato speciale di appalto e nello Schema di contratto;

**VISTO:**

– che per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore al 150.000,00 Euro e inferiore a un milione di euro la stazione appaltante debba procedere mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023 del Codice dei Contratti, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato e riportati in elenco, depositato agli atti d'ufficio, che qui si approva quantunque non allegato, depositato agli atti d'ufficio, che qui si approva quantunque non allegato, con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto della manodopera, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 5 offerte;

– che ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori in oggetto non presentano carattere transfrontaliero, tenuto conto delle caratteristiche proprie dell'appalto, dell'importo dei lavori a base di gara, inferiore alla soglia comunitaria e dell'ubicazione dei lavori;

– nel bando/disciplinare di gara dovrà essere prevista la seguente clausola sociale: "L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n 381/ 91, del Regolamento CE n. 800/2008, art. 2, del Decreto 20/03/2013 del ministero del lavoro e delle Politiche Sociali e del D.L. 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa";

**RITENUTO:**

– di prevedere il ricorso al subappalto, così come previsto nel capitolato speciale d'appalto, fermo restando che le attività oggetto dell'appalto devono essere eseguite in proprio dall'aggiudicatario e la quota di subappalto non deve essere tale da tradursi in una sostanziale elusione del divieto di cessione del contratto;

– di procedere alla scelta dell'operatore economico cui affidare i predetti lavori mediante PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c) del D.lgs. n.36/2023 secondo il CRITERIO DEL MINOR PREZZO, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara al netto della manodopera, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 5 offerte;

– il valore dei lavori da affidare in appalto è indicato nella sottostante tabella:

		<b>Soggetti a ribasso</b>	<b>NON soggetti a ribasso</b>	
1	Lavori a Misura	€.212.872,67		
2	Costi della Sicurezza (CS)		€. 0	
3	Costi della manodopera		€.158.040,98	
<b>TOTALE DELL'APPALTO</b>				<b>€ 370.913,65</b>

– che ai fini della partecipazione alla gara gli operatori economici dovranno essere in possesso delle seguenti qualificazioni:

<b>Categoria ex All. A)</b> <b>D.P.R. n. 207/10</b>	<b>Classifica ex art. 61</b> <b>D.P.R. n. 207/10</b>	<b>Qualificazione obbligatoria</b>	<b>Importo (euro)</b>	<b>%</b>	<b>Prevalente (P) o scorporabile (S)</b>	<b>Subappaltabile (si/no)</b>
<b>OG1</b>	<b>II</b>	SI	€ 322.885,25	87,05	P	SI
<b>OS30</b>	<b>I</b>	SI	€ 48.028,40	12,95	S	SI

- che per l'esecuzione della Categoria OS30 sarà necessario che l'appaltatore possieda le qualifiche e le abilitazioni previste per legge, in base al DM. 37/2008 e s.m.i. o, provveda al subappalto a ditte in possesso delle relative qualifiche come riportato nel capitolato speciale d'appalto.

– ai sensi di quanto indicato dall'art. 41, comma 14 del Codice il costo della manodopera di euro 158.040,98 e sono scorporati dall'importo soggetto a ribasso;

– ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL Edilizia ed affini;

– che il ricorso al subappalto è consentito ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023, mentre non è consentito il subappalto a cascata in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto ai sensi dell'art. ex art.119 comma 17;

– nella bando/disciplinare di gara dovrà essere prevista la seguente clausola sociale: "L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n 381/ 91, del Regolamento CE n. 800/2008, art. 2, del Decreto 20/03/2013 del ministero del lavoro e delle Politiche Sociali e del D:L. 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa";

– la revisione dei prezzi ;

– che ai fini della formulazione dell'offerta, tenendo conto della natura dei lavori e delle modalità di esecuzione degli stessi, il RUP ritiene NON NECESSARIO prevedere un SOPRALLUOGO obbligatorio dell'immobile e delle aree oggetto di intervento ;

## **DATO atto che:**

- che il presente progetto è previsto nel **Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025**, da ultimo approvato con delibera di CC nr. 9 del 04/04/2023 codificato con i codici **CUI:**

**L82001210416202100006 C.U.P. I21B21000920004;**

– per la procedura in oggetto il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'ANAC verrà acquisito dalla CUC del Comune di Fano e poi trasferito secondo le procedure informatiche ANAC al Comune di Urbania;

– il contratto sarà stipulato a misura, ai sensi dell'art.3, comma 1, lett. m), del Codice;

– di prevedere l'avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D.lgs. 36/2023;

- ai sensi dell'art 58 comma 1 del Dlgs 36/2023, non è possibile suddividere in lotti funzionali l'appalto dell'intervento in oggetto, in considerazione della natura integrata unitaria e integrato dell'intervento, della necessità di garantire un coordinamento unico visto la natura e l'ubicazione dell'opera, e per motivi di opportunità nell'organizzazione del cantiere;

– il contratto è soggetto alla disciplina di cui alla Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari nonché alle disposizioni del Decreto legislativo 06 settembre 2011, n. 159, codice delle leggi antimafia;

– è stata acquisita l'attestazione ex art. 4 DM 49/2018 inerente la cantierabilità delle aree oggetto dell'intervento di cui trattasi;

– che il codice CPV prevalente per l'appalto in oggetto è 45454000-4;

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 marzo 2023 n. 36 “*Nuovo Codice dei Contratti Pubblici*”;

**CONSIDERATO** che in attuazione all'art. 62 del D.Lgs 36/2023:

– per l'espletamento delle procedure di gara ci si avvarrà della Centrale Unica di Committenza (C.U.C) del Comune di Fano, con il quale questo Ente è convenzionato;;

– alla Centrale Unica di Committenza, è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 dell'art. 62 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. .;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art.3 del Regolamento uffici e servizi relativo all'organizzazione della Centrale Unica di Committenza Fano, spetta al Comune aderente l'adozione della determina a contrattare affinché la CUC possa procedere alla gestione della procedura di gara e alla redazione degli atti di gara;

**RITENUTO**, di conseguenza di dover conferire alla CUC l'adozione del provvedimento di indizione della gara ed approvazione della documentazione di gara e relativa modulistica;

**DARE ATTO**, che ai sensi art. 7 della convenzione istitutiva della CUC , in conformità al comma 5 dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è previsto per i compiti svolti dalla CUC, il pagamento di una quota pari ad un ottavo dell'incentivo previsto al comma 2 dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;

## **ATTESTATO**

– il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

– il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - di cui al D.P.R. n. 62/2013 ;

– con la sottoscrizione digitale del presente atto, il Responsabile del Settore interessato ed anche RUP attesta altresì ai sensi dell'art. 46-47 del DPR n. 445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa;

**ATTESTATA**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

**VISTO** il Provvedimento Sindacale n. n. 16 del 26/04/2021 con cui nomina il Arch. Luca Storoni Responsabile del Settore Gestione del Territorio;

## **DETERMINA**

**1) di DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che il presente atto ha valore di determinazione a contrarre ai sensi degli artt. 17 del D.Lgs. n.36/2023 e 192 del D.Lgs. n 267/2000 e s.m.i;

**2) di ACCERTARE** l'entrata derivante dal prestito contratto con la cassa DDPP di cui alla determinazione RG n.454 del 07/11/2023 per un importo di € 480.000,00;

**3) di PROCEDERE** alla scelta dell'operatore economico cui affidare i lavori mediante PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c) del D.lgs. n.36/2023 secondo il CRITERIO DEL MINOR PREZZO, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara al netto della manodopera, pari ad € 212.872,67 IVA ESCLUSA con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 5 offerte;

– ai sensi dell'art. 120 c. 9 del D. Lgs 36/2023 potrà essere esercitata l'opzione di variazione dell'importo del contratto entro il quinto dello stesso corrispondente ad € 74.182,73;

– ai sensi di quanto indicato dall'art. 41, comma 14 del Codice il costo della manodopera di euro 158.040,98;

– ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL Edilizia ed affini.

**3) di approvare** l'elenco degli operatori economici ai quali sottoporre l'invito ed individuati sulla base di indagini di mercato, con il criterio della rotazione che si approva;

### **4) di DARE ATTO che:**

la spesa complessiva pari ad € 506.264,16 trova copertura come di seguito:

- Quanto ad € 26.264,16 già finanziato con DT RG n. 106 del 26/05/2021;
- Quanto ad € 480.000,00 mediante mutuo contratto con la Cassa DD.-PP.

### **5) di DARE ATTO che**

– il contratto sarà stipulato a misura, in forma scritta ai sensi dell'art. 18 e dell'Allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in modalità elettronica nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. 82/2005, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante del comune di Urbania;

– non trova applicazione il termine di stand still ai sensi dell'art. 18 co.3 lett. d) del D.lgs. 36/2023 in quanto trattasi di appalto di importo inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 55 comma 2 del richiamato codice;

– nelle more della stipula del contratto, la stazione appaltante potrà procedere in via d'urgenza alla esecuzione del contratto, ai sensi dell'art.17, comma 9 del Codice;

– di aggiudicare l'appalto anche nel caso pervenga una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente;

**6) di ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL, di cui al Decreto Legislativo 267/2000, la regolarità amministrativa e contabile della presente determinazione che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e patrimoniale;

**7) di RENDERE NOTO** che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Luca Storoni;

**8) di DARE MANDATO** alla CUC/Ufficio Appalti a procedere all'indizione della procedura di gara e agli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino all'aggiudicazione definitiva e di apportare alla documentazione di gara eventuali

modifiche di natura procedimentali che si rendessero necessarie, in conformità alle vigenti disposizioni di legge;

**10) di DARE ATTO** che per la procedura in oggetto il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'ANAC verrà acquisito dalla CUC e successivamente si procederà ad acquisire il CIG derivato secondo le procedure informatiche ANAC ;

**12) DI SUB IMPEGNARE** la somma complessiva pari ad € **1.177,28** di cui € 250,00 a favore di ANAC in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, quale contributo per le stazioni appaltanti per l'anno 2022 ed € 927,28 da erogarsi alla Centrale Unica di Committenza (CUC) del Comune di Fano, incaricata dell'affidamento dell'Appalto, con imputazione al capitolo 531 CODICE 03.02-2.02.01.09.019 del bilancio 2023-2025 che presente la sufficiente disponibilità;

**13) DI TRASMETTERE la presente determinazione:**

- al Settore Economico finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

- alla CUC di Fano;

**14) DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dell'art. 23 comma 1 lettera b) del D.Lgs.vo 33/2013, come modificato dal D.lgs. 97/2016 il presente atto sarà pubblicato sul sito Istituzionale nell'ambito di "amministrazione trasparente" .

*Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Luca STORONI

---

**SERVIZIO FINANZIARIO**

Pervenuta in data 04-12-2023

per l'apposizione del VISTO di Regolarità Contabile.

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta che l'esito del visto di regolarità contabile ai fini della relativa copertura finanziaria, risulta essere: Favorevole

Li, 04-12-2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Federici Andrea

---

**SERVIZIO SEGRETERIA**

Pervenuta in data  
Raccolta per le Determinazioni;

dal Servizio Finanziario per l'inserimento dell'Originale nella

Li,

**L'ISTRUTTORE**

F.to

---

**SERVIZIO**

Pervenuta in data

per la successiva esecuzione.

Li,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Storoni Luca

---

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Li,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Storoni Luca