



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE  
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

## ESITO ASTE PUBBLICHE DEL 29 GIUGNO 2011

### PER ALIENAZIONI DI N. 17 IMMOBILI COMUNALI

#### RISULTATI:

- **Immobile n. 1** - Terreno agricolo con sovrastante fabbricato rurale in agro Comune di Fano con accessori e pertinenze - Toponimo Località Tombaccia – **Comune di Fano** – distinto al C.T. al F. 77 Mapp. 42/p, - 43/p, 70 (FR), per una superficie catastale complessiva di mq. 11.000 ca. salvo esatta determinazione in sede di frazionamento; – *Confini*: Strada Comunale di Cerasa, restante proprietà comunale; – *Zona PRG vigente*: Zona E-4 “Zone agricole di ristrutturazione ambientale”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto sino al 10/11/2012; costituzione di Servitù di passaggio su mapp. 43 a favore mapp. 70,42 e restante proprietà comunale; parte del bene è sottoposto a Vincolo Speciale V1; PPAR; Paesaggistico D.Lgs 42/2004; da frazionare mapp. 42, 43; Attestato Certificazione Energetica ACE; (rif. Delibera Consiliare n. 90 del 30/03/2011 - Allegato A - Scheda Tecnica n. 4).

**Valore di stima a corpo: € 250.000,00**

**ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

#### **- Immobile n. 2**

Terreno agricolo con sovrastante fabbricato in agro Comune di Fano, accessori e pertinenze - Toponimo Località Rosciano – **Comune di Fano** – distinto al C. F. al F. 62 Mapp. 757 Sub. 1 [Cat. A/3, Cl. 1, Cons. 13,5 vani], Sub. 2 [Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 35 mq], Sub. 3 [Cat. C/2, Cl. 3, Cons. 109 mq], Sub. 4 [B.C.N.C.] ed al C. T. al F. 62 Mapp.le 757 (ex 48/p, 50/p, 51/p, 52/p, 76,77,434,435), per una superficie catastale complessiva di mq. 11.000 ca. – *Confini*: restante proprietà comunale e la Strada Comunale Cimitero Bellocchi Rosciano da cui si accede di fatto con passo pedocarrabile esistente catastalmente non allineato – *Zona PRG vigente*: Zona E-1 “Zone Agricole”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Contratto d'affitto con scadenza 10.11.2012; Attestato Certificazione Energetica ACE; Servitù di fatto di elettrodotta; Vincolo Paesistico “Fosso degli Uscenti”; (rif. Delibera Consiliare n. 90 del 30/03/2011 - Allegato A - Scheda Tecnica n. 6).

**Valore di stima a corpo: € 370.000,00**

**ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

- **Immobile n. n. 3** – Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva, prontamente disponibile - Toponimo Località Chiaruccia – Comune di Fano – distinto al C. F. al F. 75 Mapp. 345 [Cat. A/4, Cl. 1, Cons. 10 vani]; al C. T. al F. 75 Mapp.le 345 (ex 264/p), per una superficie catastale complessiva di mq. 3.418 ca. – *Confini*: restante proprietà comunale e la Strada Provinciale 92 Cerbara da cui si accede con passo pedocarrabile di fatto esistente – *Zona PRG vigente*: Zona E-1 “Zone Agricole”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: parte del bene ricade in Zona a Vincolo Speciale V1 “Rispetto stradale”; Attestato Certificazione Energetica ACE (rif. Delibera Consiliare n. 90 del 30/03/2011 - Allegato A - Scheda Tecnica n. 7). Valore di stima a corpo: € 300.000,00.

OFFERTE RICEVUTE: N. 2

**AGGIUDICATARIO PROVVISORIO: sig. VITO MEZZINA – Fano.**

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 332.250,00.**

#### **- Immobile n. 4**

Terreno agricolo – Toponimo Località Ferriano - Sant'Angelo - **Comune di Fano** - distinto al C.T. al F. 131 Mapp. 9, - 10, - 13, - 36, per una superficie catastale di mq. 37.833 ca. – *Confini*: lato Nord con la Strada Comunale di Ferriano, lato Est con il Fosso dell'Acqua Salato e restanti lati con proprietà privata; – *Zona PRG vigente*: Zona agricola E4 “Zone Agricole di Ristrutturazione Ambientale”; – *Vincoli, Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto sino al 10/11/2014; accesso dalla Strada Comunale di Ferriano; Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI; (rif. Delibera Consiliare n. 90 del 30/03/2011 - Allegato A - Scheda Tecnica n. 8).

**Valore di stima a corpo: € 65.000,00**

**ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

- **Immobile n. 5** – Terreno agricolo – Toponimo Località Roncosambaccio - Comune di Fano - distinto al C.T. al F. 6 Mapp. 13/p, - 24, - 35, - 89,- 287 per una superficie catastale di mq. 48.788 ca., salvo esatta determinazione in sede di frazionamento; – *Confini*: lato Nord con la Strada Comunale della Galassa e restanti lati con proprietà privata; – *Zona PRG vigente*: E 2 “Zone agricole con presenza di valori paesaggistici”; – *Vincoli, Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto sino al 10/11/2015; accesso al fondo dalla Strada Comunale della Galassa con costituzione di servitù a favore del restante mapp. 13/p di proprietà comunale; da frazionare Mapp. 13; Vincoli Paesaggistici, PPAR; ( rif. Delibera Consiliare n. 90 del 30/03/2011 - Allegato A - Scheda Tecnica n. 9 ). Valore di stima a corpo: € 125.000,00.

OFFERTE RICEVUTE: N. 1

**AGGIUDICATARIO PROVVISORIO: sig. VITTORIO PALAZZI – Fano.**

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 128.000,00.**

- **Immobile n. 6**

Terreno agricolo, prontamente disponibile – Toponimo Località Carignano - **Comune di Fano** - distinto al C.T. al F. 41 Mapp. 31/p, - 42/p, - 58/p, - 59,- 85 per una superficie catastale di mq. 70.500 ca., salvo esatta determinazione in sede di frazionamento; – *Confini*: lato Ovest con la Strada Vicinale Carignano, lato Sud con la Strada Comunale Beltrame, restanti lati con proprietà privata e proprietà comunale; – *Zona PRG vigente*: E 2 “Zone agricole con presenza di valori paesaggistici”; – *Vincoli, Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: da frazionare Mapp. 31, 42,58, con inserimento in mappa sede nuova strada di proprietà comunale; Vincolo PPAR; Servitù di fatto sul mappale 58 a favore mapp. 41; ( rif. Delibera Consiliare n. 90 del 30/03/2011 - Allegato A - Scheda Tecnica n. 10 ).

**Valore di stima a corpo: € 75.000,00**

**ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

- **Immobile n. 7**

Terreno agricolo – Toponimo Località Tomba - **Comune di San Costanzo** - distinto al C.T. al F. 8 Mapp. 8, - 9/p, - 10, - 11,- 12, -13,- 14, - 23 per una superficie catastale di mq. 87.745 ca., salvo esatta determinazione in sede di frazionamento; – *Confini*: lato Ovest con il Fosso della Fonte Maurina, lato Est con la Strada vicinale della Tomba e restanti lati con proprietà privata e proprietà comunale; – *Zona PRG vigente*: Zona agricola E 1; – *Vincoli, Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto sino al 10/11/2012; da frazionare Mapp. 9; Servitù di fatto su mappali 9/p – 12 – 13 – 14 - in favore del restante Mapp. 9/p di proprietà comunale; Vincolo PPAR, D.Lgs 42/2004; ( rif. Delibera Consiliare n. 90 del 30/03/2011 - Allegato A - Scheda Tecnica n. 11).

**Valore di stima a corpo: € 135.000,00**

**ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

- **Immobile n. 8**

Terreno agricolo – Toponimo Località Tomba - **Comune di San Costanzo** - distinto al C.T. al F. 8 Mapp. 18, - 19, - 20, - 21, - 22, - 29, - 30, - 35, - 57, - 79, - per una superficie catastale di mq. 203.610 ca.; – *Confini*: lato Ovest con il Fosso delle Caminate, restanti lati con proprietà privata e proprietà comunale; – *Zona PRG vigente*: Zona agricola E 1; – *Vincoli, Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto sino al 10/11/2015; Accesso di fatto su Strada Vicinale di San Giovanni; Vincolo PPAR, D.Lgs 42/2004; ( rif. Delibera Consiliare n. 90 del 30/03/2011 - Allegato A - Scheda Tecnica n. 12 ).

**Valore di stima a corpo: € 425.000,00**

**ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

- **Immobile n. 9** - Terreno agricolo - Toponimo Località San Cesareo – Comune di Fano – distinto al C. T. al F. 69 Mapp. 45, 47, 117, per una superficie catastale complessiva di mq. 49.697 ca.; – *Confini*: Su tre lati ( Nord – Sud – Est - ) con proprietà private, lato Ovest con Ruscello del Bevano; – *Zona PRG vigente*: zona E 2 “Zone agricole con presenza di valori paesaggistici”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto sino al 10/11/2015; Servitù passiva di fatto su mappale 117 in favore di terzi confinanti; Servitù di fatto di elettrodotto; (rif. Delibera Consiliare n. 90 del 30/03/2011 - Allegato A - Scheda Tecnica n. 13), Valore di stima a corpo: € 100.000,00.

OFFERTE RICEVUTE: N. 1

**AGGIUDICATARIO PROVVISORIO: sig. VITTORIO PALAZZI – Fano.**

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 102.000,00.**

- **Immobile n. 10** - Terreno agricolo - Toponimo Località Lucrezia – Comune di Cartoceto – distinto al C. T. al F. 12 Mapp. 871 ( ex 466/p), 862 ( ex 96/p), 866 ( ex 97/p), 869 ( ex 98/p), per una superficie catastale complessiva di mq. 48.593 ca.; – *Confini*: lato Sud e Ovest con Strada Vicinale di Via San Marco, lato Est e Nord con area privata; – *Zona PRG vigente*: zona agricola; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto sino al 10/11/2012; Servitù di metanodotto a favore della SNAM trascrizione il 30.10.79 al n. 4677 R.P. ; Servitù di fatto di elettrodotto a favore dell'Enel; ( rif. Delibera Consiliare n. 90 del 30/03/2011 - Allegato A - Scheda Tecnica n. 14), Valore di stima a corpo: € 180.000,00.

OFFERTE RICEVUTE: N. 2

**AGGIUDICATARIO PROVVISORIO: sig.ra MARIA ANNA BIANCHINI – Cartoceto.**

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 220.000,00.**

**- Immobile n. 11 -** Terreno Agricolo – Toponimo Località Villa del Bali - Comune di Saltara - distinto al C.T. al F. 18 Mapp. 196, - 200, - 180, - 181/p, - 185/p, - 183/p, - 310/p, - 314/p, - 145, - 213, per una superficie catastale di mq. 27.668 ca., salvo esatta determinazione in sede di frazionamento – *Confini*: lato Nord proprietà Comune di Fano, restanti lati con proprietà privata, è attraversata direzione Nord-Sud dal Rio S.Maria; – *Zona PRG vigente*: zona agricola; – *Vincoli, Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10.11.2015. Si accede all'area dalla Strada Provinciale Mobaroccese; da frazionare prosecuzione strada Vicinale di San Martino dalla part. 507 sino alla Strada Provinciale Mobaroccese; ( rif. Delibera Consiliare n. 90 del 30/03/2011 - Allegato A - Scheda Tecnica n. 15), Valore di stima a corpo: € 23.000,00.

OFFERTE RICEVUTE: N. 1

**AGGIUDICATARIO PROVVISORIO: sig. ROBERTO SARAO' – Brescia.**

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 23.010,00.**

**- Immobile n. 12 -** Terreno Agricolo – Toponimo Località Villa del Bali - Comune di Saltara - distinto al C.T. al F. 18 Mapp. 178/p, - 179/p, per una superficie catastale di mq. 14.795 ca., salvo esatta determinazione in sede di frazionamento; – *Confini*: lato Est proprietà Comune di Fano e il Rio S.Maria, i restanti lati con proprietà privata; – *Zona PRG vigente*: zona agricola; – *Vincoli, Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10.11.2015; Si accede all'area dalla Strada Provinciale Mobaroccese; da frazionare strisce di terreno utilizzate di fatto come accesso dalle macchine ed attrezzature agricole dalla Strada Provinciale Mobaroccese nonché Mapp. 179/p, 178/p; ( rif. Delibera Consiliare n. 90 del 30/03/2011 - Allegato A - Scheda Tecnica n. 16), Valore di stima a corpo: € 13.000,00.

OFFERTE RICEVUTE: N. 1

**AGGIUDICATARIO PROVVISORIO: sig. GIUSEPPE GIOVANELLI - Fano**

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 13.500,00.**

**- Immobile n. 13**

Frustolo di terreno non autonomamente edificabile con sovrastante manufatto quale un serbatoio per il deposito dell'acqua potabile al servizio della frazione di Bellocchi dismesso e non più utilizzato da oltre cinquant'anni – **Comune di Fano** - Loc. Bellocchi Via IX Strada - distinto al C.T. al F. 101 Mapp. 128 Qual. Ente Urbano, Sup. 114 mq. ca ed al C. F. al F. 101 Mapp. 128 Cat. E/3; – *Confini*: lato Nord proprietà privata, lato Sud con Via IX Strada, a Ovest con proprietà comunale e ad Est parte con proprietà privata e parte con Via IX Strada; – *Zona PRG vigente*: Zona B2.2 “Residenziali semisature a monte della strada interquartieri ed a sud del Fiume Metauro”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Demolizione del manufatto che insiste sull'area, previa variazione catastale del classamento, entrambi a totale carico della parte acquirente; ( rif. Delibera Consiliare n. 90 del 30/03/2011 - Allegato A - Scheda Tecnica n. 17).

**Valore di stima a corpo: € 5.000,00 oltre IVA 20%**

**ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

**- Immobile n. 14 -** Frustolo di terreno agricolo – Comune di Fano - Loc. San Cesareo - distinto al C. T. al F. 71 Mapp. 240/p, - 245/p, - 247/p, per una superficie catastale complessiva di mq. 5.000 ca. salvo esatta determinazione in sede di frazionamento; – *Confini*: proprietà privata, proprietà comunale, Strada Comunale; – *Zona PRG vigente*: Zona E-2 “ Zone Agricole con presenza di valori paesaggistici”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Da frazionare mappali 240,245,247 lasciando invariato il sedime della Strada Ordinaria Sterrata Comunale Loc. San Cesareo; Vincolo Paesaggistico; Affitto con scadenza 10.11.2015; ( rif. Delibera Consiliare n. 90 del 30/03/2011 - Allegato A - Scheda Tecnica n. 20). Valore di stima a corpo: € 15.000,00.

OFFERTE RICEVUTE: N. 1

**AGGIUDICATARIO PROVVISORIO: sig.ra PATRIZIA PESCI – Cartoceto.**

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 15.100,00.**

**- Immobile n. 15**

Frustolo di terreno agricolo – **Comune di Fano** - Loc. Bellocchi, Via Strada Provinciale 92 Cerbara - distinto al C. T. al F. 129 Mapp. 178/p, per una superficie catastale complessiva di mq. 3.332 ca. salvo esatta determinazione in sede di frazionamento – *Confini*: lato Nord con la Strada Provinciale 92 Cerbara, lato Est con proprietà privata, lato Ovest con Via IX Strada (cavalcavia) e lato Sud con la Superstrada Fano-Grosseto; – *Zona PRG vigente*: Zona E-1 “ Zone Agricole”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10.11.2017; da frazionare mappale 178; accesso di fatto dalla Strada Provinciale 92 Cerbara; Vincolo Speciale V1 Rispetto Stradale; Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004; ( rif. Delibera Consiliare n. 90 del 30/03/2011 - Allegato A - Scheda Tecnica n. 21).

**Valore di stima a corpo: € 18.000,00**

**ASTA DESERTA per mancanza di offerte.**

**- Immobile n. 16 -** Frustolo di terreno agricolo – Comune di Fano - Loc. Vagocolle, Strada Comunale di Monteschiantello - distinto al C. T. al F. 107 Mapp. 5/p, - 35/p, per una superficie catastale complessiva di mq. 5.000 ca. salvo esatta determinazione in sede di frazionamento; – *Confini*: lato Ovest con Strada Comunale di Monteschiantello e proprietà privata, restanti lati con proprietà comunale; – *Zona PRG vigente*: Zona E-2 “ Zone Agricole con presenza di valori paesaggistici”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10.11.2015; da frazionare mappali 5,35; accesso di fatto dalla Strada Comunale di Monteschiantello; Vincolo Paesaggistico; Vincolo Speciale “Fascia rispetto edifici storici”; ( rif. Delibera Consiliare n. 90 del 30/03/2011 - Allegato A - Scheda Tecnica n. 22). Valore di stima a corpo: € 15.000,00.

OFFERTE RICEVUTE: N. 1

**AGGIUDICATARIO PROVVISORIO: sig.ra GIOVANNA RIVETTI – Fano.**

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 15.000,00.**

**- Immobile n. 17 -** Frustolo di terreno agricolo – Comune di Fano - Loc. Bellocchi Via Strada Comunale Falcineto Bassa - distinto al C. T. al F. 86 Mapp. 366, per una superficie catastale complessiva di mq. 373; – *Confini*: Strada Comunale Falcineto Basso da cui si accede all'area, proprietà privata, proprietà comunale; – *Zona PRG vigente*: Zona E-1 “ Zone Agricole”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Vincolo Speciale V5 Rispetto Pozzo; Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004; ( rif. Delibera Consiliare n. 90 del 30/03/2011 - Allegato A - Scheda Tecnica n. 23). Valore di stima a corpo: € 2.000,00.

OFFERTE RICEVUTE: N. 1

**AGGIUDICATARIO PROVVISORIO: sig. UGO CIASCHINI e sig.ra MARILENA CIACCI – Fano e per persona da nominare.**

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 2.100,00.**

Fano, 29 giugno 2011

IL DIRIGENTE SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
(dott.ssa Daniela Mantoni)

