



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

## ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Nr. 194      Del 18/12/2025

### CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE ALL'ATTO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE - I.E.

L'anno **Duemilaventicinque**, il giorno **Diciotto** del mese di **Dicembre** dalle ore **19:10** in Fano nella sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione del Presidente del Consiglio, previ avvisi notificati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1)	<b>Antonioni Luca</b>	Consigliere	Presente
2)	<b>Marco Bavosi</b>	Vice Presidente del Consiglio	Presente
3)	<b>Ippolita Bonci Del Bene</b>	Consigliere	Assente
4)	<b>Francesco Cavalieri</b>	Presidente del Consiglio	Presente
5)	<b>Luciano Cecchini</b>	Consigliere	Presente
6)	<b>Giuseppe Costa</b>	Consigliere	Presente
7)	<b>Sara Cucchiarini</b>	Vice Presidente del Consiglio	Presente
8)	<b>Davide Delvecchio</b>	Consigliere	Assente
9)	<b>Cristian Fanesi</b>	Consigliere	Assente
10)	<b>Kristian Forti</b>	Consigliere	Presente
11)	<b>Mosè Gaiardi</b>	Consigliere	Presente
12)	<b>Maria Flora Giammarioli</b>	Consigliere	Presente
13)	<b>Cesare Magalotti</b>	Consigliere	Assente giustificato
14)	<b>Lorenzo Marchegiani</b>	Consigliere	Assente giustificato
15)	<b>Stefano Marchegiani</b>	Consigliere	Assente
16)	<b>Samuele Mascarin</b>	Consigliere	Presente
17)	<b>Andrea Montalbini</b>	Consigliere	Assente giustificato
18)	<b>Francesco Panaroni</b>	Consigliere	Presente
19)	<b>Davide Pieretti</b>	Consigliere	Presente
20)	<b>Ravagli Camilla</b>	Consigliere	Presente
21)	<b>Fiammetta Rinaldi</b>	Consigliere	Assente giustificato
22)	<b>Mario Alberto Rinaldi</b>	Consigliere	Presente
23)	<b>Carmelo-Luigi Scopelliti</b>	Consigliere	Presente
24)	<b>Luca Serfilippi</b>	Sindaco	Presente
25)	<b>Dimitri Tinti</b>	Consigliere	Assente

Presenti: **16** Assenti: **9**

**Francesco Cavalieri, Presidente del Consiglio**, riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **Davide Giacomo Pratico'**.

Vengono nominati scrutatori: **Ravagli Camilla, Giuseppe Costa, Francesco Panaroni**.

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE  
VARIANTE ALL'ATTO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO  
COMUNALE - I.E.**

**Dopo l'appello nominale sono entrati i consiglieri Fanesi, Marchegiani Stefano, Bonci Del Bene, Tinti e Delvecchio.**

**Sono presenti n. 21 consiglieri.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- la legge 26/10/1995, n. 447 – Legge quadro sull'inquinamento acustico – all'art. 4, comma 1 lettera a), prevede, fra le competenze delle Regioni, la definizione, con legge, dei criteri in base ai quali i comuni procedono alla classificazione acustica del proprio territorio nelle zone previste dalle vigenti disposizioni;

- la stessa L. 447/95, prevede, fra le competenze dei comuni:

- la classificazione del territorio comunale secondo i criteri definiti dalla Regione (art.6, c. 1, lett. a),
- il coordinamento degli strumenti urbanistici con tale classificazione,
- la redazione di una relazione biennale sullo stato acustico del Comune,
- il controllo sull'inquinamento acustico prodotto dal traffico veicolare e dalle sorgenti fisse;

- il D.P.C.M. 14/11/1997 – determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore – in attuazione dell'art. 3, comma 1, lett. a) della legge n. 447/95, determina i valori limite d'emissione, i valori d'attenzione ed i valori di qualità riferiti alle classi di destinazione d'uso del territorio, riportate nella tabella A allegata al medesimo D.P.C.M., adottate dai comuni nella redazione della classificazione acustica del proprio territorio e di seguito indicate:

- Classe I – aree particolarmente protette
- Classe II – aree destinate ad uso prevalentemente residenziale
- Classe III – aree di tipo misto
- Classe IV – aree ad intensa attività umana
- Classe V – aree prevalentemente industriali
- Classe VI – aree esclusivamente industriali

- la Legge Regionale 14/11/2001 n. 28 “Norme per la tutela dell’ambiente esterno e dell’ambiente abitativo dall’inquinamento acustico nella Regione Marche” agli artt. 2 e 4 stabilisce le modalità e le procedure di approvazione della “Classificazione acustica del territorio Comunale”;

- il Comune di Fano ha approvato l'atto di classificazione acustica del territorio comunale in data 15/12/2005 con D.C.C. n. 387 e successiva modifica approvata con D.C.C. n. 26 del 12/02/2009, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

**DATO ATTO** che:

- il Comune di Fano ha adottato il nuovo Piano Regolatore Generale – PRG2023 - in data 18/11/2023 con D.C.C. n. 189 e conseguentemente in data 19/04/2024 con D.C.C. n. 91 lo ha adottato definitivamente;

- la Provincia di Pesaro e Urbino ha espresso con Decreto del Presidente N.70/2025 “PARERE CON RILEVI IN ORDINE ALLA CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 26, COMMA 3, L. R. 34/1992, IN MERITO A: "ADOZIONE DEFINITIVA DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG 2023) DELLA CITTA' DI FANO" - DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 189 DEL 18.11.2023 (ADOZIONE) E N. 91 DEL 19.04.2024 (ADOZIONE DEFINITIVA).
- il Comune di Fano ha controdedotto al parere della Provincia con Delibera di Consiglio Comunale Nr. 114 del 17.07.2025 avente ad oggetto “CONTRODEDUZIONI AL PARERE CON RILEVI DI CUI AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA N.70 DEL 24/04/2025 IN ORDINE ALLA CONFORMITA', AI SENSI DELL'ART.26 COMMA 3 L.R. 34/92, IN MERITO ALL'ADOZIONE

DEFINITIVA DELPRG2023 DELLA CITTÀ' DI FANO" CORREDATO DEL RAPPORTO AMBIENTALE-DELIBERE C.C. N.189 DEL 18/11/2023 E N.91 DEL 19/04/2024 -NORME TRANSITORIE L.R.19/2023-I.E.," dove tra le altre controdeduzioni si è ritenuto necessario ed opportuno manifestare espressamente la volontà pianificatoria di stralciare la strada interquartieri,eliminandola nuova strada di Gimarra dalla rotatoria di Via Aldo Moro all'intersezione della Statale Adriatica SS16 e di conseguenza anche la previsione di collegamento di questa con la Strada Provinciale n.45.

- la Provincia di Pesaro e Urbino con Decreto del Presidente N. 218/2025 ha espresso " PARERE DEFINITIVO CON ACCOGLIMENTO PARZIALE DELLE CONTRODEDUZIONI COMUNALI DI CUI ALLA DELIBERA C.C. N. 114 DEL 17/07/2025: "CONTRODEDUZIONI AL PARERE CON RILIEVI DI CUI AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA N. 70 DEL 24/04/2025 IN MERITO ALL'ADOZIONE DEFINITIVA DEL PRG 2023 DELLA CITTA' DI FANO CORREDATO DEL RAPPORTO AMBIENTALE - DELIBERE C.C. N. 189 DEL 18/11/2023 E N. 91 DEL 19/04/2024 - NORME TRANSITORIE L.R. 19/2023", dove si è preso atto della decisione del consiglio comunale di stralciare il tratto della strada interquartieri di Gimarra.

- le scelte pianificatorie contenute all'interno del PRG2023, in fase di approvazione, rendono necessario un aggiornamento della classificazione acustica del territorio comunale, ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale 14/11/2001 n. 28;

- l'aggiornamento del piano di classificazione acustica del territorio in relazione al nuovo Piano Regolatore Generale", rientra tra gli oneri ricompresi nell'incarico affidato alla ditta MATE soc. coop. per la redazione del PRG2023,

- il Comune di Fano ha adottato con D.G.C. n. 115 del 17.07.2025 la "VARIANTE ALL'ATTO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL P.R.G. 2023 ADOTTATO DEFINITIVAMENTE CON DELIBERA C.C. N.91 DEL 19.04.2024"

**VISTA** la proposta di classificazione acustica del territorio del Comune di Fano, redatta da MATE soc. coop., consegnata formalmente in data 26/06/2025, acquisita al protocollo del Comune di Fano al n. 62963/2025, costituita dai seguenti elaborati tecnici, parte integrante della delibera di adozione D.C.C n.115 del 17.07.2025 :

All. A – Relazione\_Classificazione\_acustica\_2025;

All. B – 10k\_nord: Classificazione acustica territorio comunale - parte nord;

All. C – 10k\_sud: Classificazione acustica territorio comunale - parte sud.

**VISTO** l'avviso di PUBBLICAZIONE DELLA VARIANTE ALL'ATTO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL COMUNE DI FANO IN ADEGUAMENTO AL P.R.G. 2023 ADOTTATO DEFINITIVAMENTE CON D.C.C. N. 91 DEL 19.04.2024

**VISTO** il certificato del Dirigente Settore II Servizi Interni del 20.11.2025 PG.111363 (allegato 1 al presente atto deliberativo) con il quale ai attesta:

" -che la pubblicazione è regolarmente avvenuta "Pubblicazione della variante all'atto di classificazione acustica del territorio comunale (D.C.C. 115 del 17/07/2025) - Trasmissione AVVISO ED ALLEGATI DA PUBBLICARE".

- che l'avviso è stato pubblicato per 60 giorni interi e consecutivi dal 16/09/2025 al 15/11/2025 compreso;

- che alla data di scadenza per la presentazione delle osservazioni, fissata per il giorno 15/11/2025 compreso, sono pervenute all'Ente le opposizioni come sotto elencate:

- Arch. Adriano Giangolini (in qualità di Dirigente del Settore Governo del Territorio del comune di Fano) pervenuta in data 04/11/2025 con Pg n. 105900;

- Primo Condominio - Amministrazione Immobili pervenuta in data 14/11/2025 con Pg n. 109682;

- Gruppo Terna pervenuta in data 14/11/2025 con Pg n. 109976 del 17/11/2025."

**CONSIDERATO** che:

- contestualmente al deposito presso l'ufficio Archivio, la VARIANTE ALL'ATTO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE unitamente agli elaborati tecnici, è stata trasmessa, con nota del 16.09.2025 P.G. 88709, all'ARPA Marche ed ai Comuni confinanti per l'espressione dei rispettivi pareri, ai sensi dell'art.4 comma 2 della Legge Regionale n°28 del 14.11.2001;
- entro il sessantesimo giorno dal ricevimento della documentazione relativa alla Variante all'atto di classificazione acustica sia ARPA Marche che i Comuni confinanti non hanno espresso parere esplicito, per cui lo stesso si intende favorevole, ai sensi dell'art.4 comma 2 della L.R. 28/2001;

**VISTO** il parere dell'Ufficio Ambiente - pg. 116057 del 04.12.2025, in cui si ritiene di poter classificare la zona oggetto di osservazione da parte del Gruppo TERNA, in classe III (allegato 5 al presente atto deliberativo) integrato con parere pg 118074 del 11.12.2025 (allegato 5.1 al presente atto deliberativo);

**RICHIAMATA** la Delibera di Controdeduzioni n. 114 del 17.07.2025, che prevede di stralciare la nuova strada di Gimarra dalla rotatoria di Via Aldo Moro all'intersezione della Statale Adriatica SS16 e di conseguenza anche la previsione di collegamento di questa con la Strada Provinciale n.45, riportando contestualmente le aree interessate dalla previsione da stralciare alla medesima destinazione urbanistica delle aree limitrofe.

**RICHIAMATO** il Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro Urbino N. 218/2025 "PARERE DEFINITIVO CON ACCOGLIMENTO PARZIALE DELLE CONTRODEDUZIONI COMUNALI DI CUI ALLA DELIBERA C.C. N. 114 DEL 17/07/2025: "CONTRODEDUZIONI AL PARERE CON RILIEVI DI CUI AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA N. 70 DEL 24/04/2025 IN MERITO ALL'ADOZIONE DEFINITIVA DEL PRG 2023 DELLA CITTA' DI FANO CORREDATO DEL RAPPORTO AMBIENTALE - DELIBERE C.C. N. 189 DEL 18/11/2023 E N. 91 DEL 19/04/2024 - NORME TRANSITORIE L.R. 19/2023", che prende atto dello stralcio della suddetta strada.

**VISTO** l'aggiornamento della classificazione acustica del territorio del Comune di Fano, redatta da MATE soc. coop., consegnata formalmente in data 04/12/2025, acquisita al protocollo del Comune di Fano al n. 116115/2025, costituita dai seguenti elaborati tecnici, parte integrante del presente atto deliberativo :

- All. A – Relazione\_Classificazione\_acustica\_12\_2025;
- All. B – 10k\_nord: Classificazione acustica territorio comunale - parte nord;
- All. C – 10k\_sud: Classificazione acustica territorio comunale - parte sud.

**RITENUTO** in merito alle succitate osservazioni di dedurre quanto segue:

Osservazione	<b>DEDUZIONE</b>
<p><i>Proponente:</i></p> <p><b>Dirigente del settore Governo del Territorio-Comune di Fano</b></p> <p><b>P.G. n. 105900 del 04/11/2025</b></p> <p><b>(allegato 2 al presente atto deliberativo)</b></p> <p>L'Ufficio Urbanistica ritiene doveroso adeguare la Variante all'Atto di Classificazione Acustica del territorio comunale, adottato in data 17/07/2025 con D.C.C. n. 115, alle prescrizioni espresse sul PRG2023 dalla Provincia di Pesaro e Urbino, contenute nel Parere di Conformità, integrate col Parere definitivo di Conformità, di cui ai Decreti del Presidente n. 70 del 24/04/2025 e successivo n. 218 del 17/10/2025.</p>	<p>Trattasi del necessario coordinamento con lo strumento urbanistico in fase di approvazione.</p> <p>Nello specifico si prevede (sulla base delle prescrizioni espresse sul PRG 2023 dalla Provincia di Pesaro e Urbino, contenute nel Parere di Conformità, integrate col Parere definitivo di Conformità, di cui ai Decreti del Presidente n. 70 del 24/04/2025 e successivo n. 218 del 17/10/2025).</p>

<p><i>Proponenti:</i></p> <p><b>Amministratore Primo Condominio condominio V.le Cairoli 110</b> <b>P.G. n. 109682 del 14.11.2025</b> <b>(allegato 3 al presente atto deliberativo)</b></p> <p>Con l'osservazione si richiede:</p> <p>1.La riduzione dei limiti acustici, sia diurni sia notturni, attualmente previsti per la Zona Lido in Classe 3 (60/50 dB) portandoli a 55 dB di giorno e 45 dB di notte, in coerenza con quanto stabilito per la classe 2.</p> <p>2. La riduzione degli orari notturni di diffusione sonora delle attività commerciali (es. musica dal vivo da discoteca ecc.), attualmente consentiti dal Regolamento Comunale, fissando il limite non oltre le ore 24.</p>	<p>1-La zona Lido è un area di tipo misto che include aree residenziali con traffico veicolare locale, uffici e commercio ma anche turistica pertanto si ritiene di confermare la classificazione in Classe 3, in conformità alle modalità di classificazione stabilite dalla DGR N. 896 DEL 24.06.2003.</p> <p>2-La richiesta non risulta pertinente alla presente variante in quanto riguarda nello specifico il Regolamento Comunale di Polizia Urbana</p>
<p><i>Proponenti:</i></p> <p><b>Terna Rete Italia</b> <b>P.G. n. 109976 del 17.11.2025</b> <b>(allegato 4 al presente atto deliberativo)</b></p> <p>Sintesi dell'osservazione:</p> <p>l'area della Stazione Elettrica Terna, sita in località Carrara, risulta attualmente classificata come "Aree prevalentemente Residenziale", con limiti di emissione acustica di 55 dB(A) diurno e 45 dB(A) notturno. Tale classificazione non riflette pienamente la natura infrastrutturale dell'area, che ospita sia la stazione elettrica esistente a 380/150 kV, sia la nuova stazione di conversione dell'Adriatic Link, lato Marche, in via di realizzazione.</p> <p>Alla luce della natura infrastrutturale dell'area e delle misure di mitigazione già adottate, Terna ritiene opportuno proporre una revisione della classificazione acustica in cui insistono le Stazioni Elettriche in località Carrara, affinché la stessa sia coerente con l'effettiva destinazione d'uso e con le caratteristiche delle infrastrutture stesse.</p> <p>Pertanto si chiede di valutare il passaggio dell'area sopra citata da zona "Residenziale" a zona con classe acustica più idonea e coerente con la destinazione industriale che di fatto esiste nell'area in cui si trovano gli impianti già esistenti e in costruzione, analogamente a quanto già previsto per l'area ove si trova la Stazione Elettrica denominata "Fano RT", classificata come "Aree</p>	<p>Parere ufficio Ambiente - pg. 116057 del 04.12.2025 integrato con pg 118074 del 11.12.2025</p> <p>(....) <i>L'attuale suddivisione del territorio comunale in classi acustiche è stata effettuata, per le classi II, III e IV, mediante l'impiego congiunto di metodologie qualitative e quantitative. Le prime si basano, ad esempio, sulla destinazione d'uso delle aree individuata dal Piano Regolatore Generale, sulla tipologia edilizia prevalente, sulla previsione dei piani del commercio, degli insediamenti produttivi e su ulteriori caratteristiche morfologiche e funzionali del territorio. Le metodologie quantitative, invece, come dettagliato nelle linee guida della Regione Marche di cui alla D.G.R. 896 del 24/06/2003, valutano l'incidenza sulla rumorosità di alcuni fattori antropici quali: densità di popolazione, densità degli addetti alle attività commerciali, densità degli addetti al settore terziario, densità degli addetti alle attività industriali e artigianali. Tali elementi concorrono alla generazione del rumore sia in modo diretto, sia in modo indiretto, attraverso l'attrazione di persone e il conseguente incremento del traffico veicolare, elemento quest'ultimo valutabile anche tramite idonei criteri di tipo qualitativo (es. classificazione delle tipologie stradali). Premesso ciò, si evidenzia che l'area oggetto di osservazione, ove è ubicata la stazione elettrica di Terna S.p.A., risulta attualmente classificata in classe acustica II sulla base delle metodologie qualquantitative adottate, analogamente alle</i></p>

prevolentemente industriale”.

Tale richiesta viene formulata nel rispetto delle esigenze di tutela ambientale e della normativa vigente e con la disponibilità a proseguire il dialogo con il Comune per individuare congiuntamente le soluzioni più idonee a garantire il corretto esercizio della Rete di Trasmissione Nazionale nel rispetto dei limiti acustici previsti dalla norma.

*aree immediatamente limitrofe (fatte salve le fasce di pertinenza stradale, classificate in classe III per le strade di tipo F – Locali). L’attuazione dell’intervento in via di realizzazione, consistente nella costruzione di una nuova stazione di conversione attigua alla stazione elettrica esistente, consentirebbe, dato un aumento del livello di incidenza del parametro valutativo costituito dalla “densità di attività produttive”, di attribuire all’area occupata da detti impianti, la classe acustica III. Il passaggio dalla classe II alla classe III deriva dall’applicazione del criterio di valutazione riportato nella Tabella I.3.4.1a della D.G.R. 896/2003: sommando i valori assegnati ai diversi livelli di incidenza (nulla – 0, bassa – 1, media – 2, alta – 3) relativi ai parametri valutativi: A (densità di popolazione), B (densità di attività terziarie), C (densità di attività produttive) e D (traffico veicolare), si ottiene un punteggio complessivo che, ai sensi della Tabella I.3.4.1b, conduce all’inquadramento dell’area di che trattasi in classe acustica III.*

*Questa nuova classificazione acustica, che lo scrivente Ufficio ritiene applicabile all’area in esame, consente altresì di mantenere invariata la classificazione acustica attribuita ai ricettori limitrofi, garantendo nel contempo la necessaria tutela della quiete e della qualità della vita dei cittadini residenti.*

*(....) “si ritiene opportuno e doveroso subordinare l’eventuale riclassificazione acustica dell’area interessata — dalla Classe II alla Classe III — alla preventiva realizzazione di idonea barriera fonoassorbente. Tale opera dovrà essere posizionata, quantomeno, lungo il lato nord-est dell’impianto, al fine di garantire un’adeguata protezione dei ricettori situati in Via Croce Levata, località Carrara.*

*Per quanto sopra, fino alla realizzazione dell’opera richiesta, si ritene opportuno mantenere per l’area di che trattasi, l’attuale classificazione acustica: Classe II.”*

#### **ATTESTATO:**

- il rispetto di tutte le disposizioni e l’assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell’art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 432 del 09/10/2025;
- che in conformità a quanto disposto dalle linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di

conflitto di interessi, per la procedura in oggetto non è stata presentata dal RUP alcuna dichiarazione circa la sussistenza di una situazione di conflitto di interessi.

**ATTESTATA**, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

**VISTO** il parere espresso dalla II° Commissione Consiliare Urbanistica in data 15.12.2025 con verbale n. 12;

**VISTI** i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

- Parere di regolarità tecnica del Responsabile Settore Governo del Territorio Arch. Adriano Giangolini in data 09.12.2025, favorevole.
  - Parere di regolarità contabile della Responsabile Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni in data 09.12.2025, non dovuto.
- 

**PRESO ATTO:**

- che il consigliere Delvecchio ha presentato in data 15 dicembre 2025 n. 1 emendamento acquisito agli atti in pari data con prot. n. 118889, e che in data 16 dicembre 2025 ha presentato una integrazione al predetto emendamento acquisita agli atti in pari data con prot. n. 119641, documenti che si allegano quale parti integranti e sostanziali del presente atto;

- che l'emendamento, completo della sua integrazione e tenuto conto del parere espresso dal Funzionario EQ della UOC Ambiente ed Ecologia Urbana Dott. Renzo Brunori - acquisito in data 17 dicembre 2025 con prot. n. 120188 che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto - reca parere tecnico CONTRARIO apposto in calce dal Dirigente del Governo del Territorio Arch. Adriano Giangolini e parere contabile NON DOVUTO apposto in calce dalla Dirigente dei Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni, entrambi datati 17 dicembre 2025;

**DATO ATTO** che viene data la parola all'Assessore Manocchi per l'illustrazione della delibera, e di seguito all'Arch. Giangolini e al Dott. Brunori per illustrare le osservazioni presentate e citate in premessa nonché le deduzioni proposte dall'ufficio;

**DATO ATTO** altresì che il Presidente dà la parola al consigliere Delvecchio per l'illustrazione dell'emendamento, a cui fanno seguito delle domande da parte dei consiglieri.

Al termine delle domande il Presidente apre la procedura di votazione dell'emendamento in forma palese mediante sistema elettronico di votazione i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 21

VOTANTI: 17

VOTI FAVOREVOLI: 5

VOTI CONTRARI: 12 (Antonioni, Bavosi, Cavalieri, Cecchini, Costa, Gaiardi, Giammarioli, Pieretti, Ravagli, Rinaldi Mario Alberto, Scopelliti, Serfilippi)

ASTENUTI: 4 (Bonci Del Bene, Marchegiani Stefano, Mascalin, Tinti)

PRESENTI NON VOTANTI: 0

Visto l'esito della votazione **l'EMENDAMENTO è RESPINTO.**

Al termine della votazione dell'emendamento si procede con la votazione delle deduzioni sulle osservazioni proposte.

**1 - OSSERVAZIONE n. 1** proposta da **Dirigente del settore Governo del Territorio- Comune di Fano - P.G. n. 105900 del 04/11/2025**

*Sintesi della richiesta:*

L'Ufficio Urbanistico ritiene doveroso adeguare la Variante all'Atto di Classificazione Acustica del territorio comunale, adottato in data 17/07/2025 con D.C.C. n. 115, alle prescrizioni espresse sul PRG2023 dalla Provincia di Pesaro e Urbino, contenute nel Parere di Conformità, integrate col Parere definitivo di Conformità, di cui ai Decreti del Presidente n. 70 del 24/04/2025 e successivo n. 218 del 17/10/2025.

*Deduzione:*

Trattasi del necessario coordinamento con lo strumento urbanistico in fase di approvazione.

Nello specifico si prevede (sulla base delle prescrizioni espresse sul PRG 2023 dalla Provincia di Pesaro e Urbino, contenute nel Parere di Conformità, integrate col Parere definitivo di Conformità, di cui ai Decreti del Presidente n. 70 del 24/04/2025 e successivo n. 218 del 17/10/2025).

*Proposta: L'osservazione è da ACCOGLIERE*

Si pone in votazione **la deduzione all'osservazione n. 1** mediante votazione espressa in forma palese con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 21

VOTANTI: 18

VOTI FAVOREVOLI: 14

VOTI CONTRARI: 4 (Bonci Del Bene, Cucchiarini, Fanesi, Tinti)

ASTENUTI: 3 (Marchegiani Stefano, Mascarin, Panaroni)

PRESENTI NON VOTANTI: 0

Visto l'esito della votazione l'osservazione è **ACCOLTA** nelle modalità sopra espresse.

**2 - OSSERVAZIONE n. 2** proposta da **Primo Condominio-Amministratore V.le Cairoli 110 - P.G. n. 109682 del 14.11.2025**

*Sintesi della richiesta:*

Con l'osservazione si richiede:

1 - La riduzione dei limiti acustici, sia diurni sia notturni, attualmente previsti per la Zona Lido in Classe 3 (60/50 dB) portandoli a 55 dB di giorno e 45 dB di notte, in coerenza con quanto stabilito per la classe 2.

2 - La riduzione degli orari notturni di diffusione sonora delle attività commerciali (es. musica dal vivo da discoteca ecc.), attualmente consentiti dal Regolamento Comunale, fissando il limite non oltre le ore 24.

*Deduzione:*

1-La zona Lido è un area di tipo misto che include aree residenziali con traffico veicolare locale, uffici e commercio ma anche turistica pertanto si ritiene di confermare la classificazione in Classe 3, in conformità alle modalità di classificazione stabilite dalla DGR N. 896 DEL 24.06.2003.

2-La richiesta non risulta pertinente alla presente variante in quanto riguarda nello specifico al Regolamento Comunale di Polizia Urbana

*Proposta: L'osservazione è da RESPINGERE*

Si pone in votazione **la deduzione all'osservazione n. 2** mediante votazione espressa in forma palese con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 21

VOTANTI: 19

VOTI FAVOREVOLI: 16

VOTI CONTRARI: 3 (Bonci Del Bene, Cucchiari, Fanesi)

ASTENUTI: 2 (Mascarin, Tinti)

PRESENTI NON VOTANTI: 0

Visto l'esito della votazione l'osservazione è **RESPINTA** nelle modalità sopra espresse.

### **3 - OSSERVAZIONE n. 3 proposta da Terna Rete Italia - P.G. n. 109976 del 17.11.2025**

#### Sintesi della richiesta:

L'area della Stazione Elettrica Terna, sita in località Carrara, risulta attualmente classificata come "Aree prevalentemente Residenziale", con limiti di emissione acustica di 55 dB(A) diurno e 45 dB(A) notturno. Tale classificazione non riflette pienamente la natura infrastrutturale dell'area, che ospita sia la stazione elettrica esistente a 380/150 kV, sia la nuova stazione di conversione dell'Adriatic Link, lato Marche, in via di realizzazione.

Alla luce della natura infrastrutturale dell'area e delle misure di mitigazione già adottate, Terna ritiene opportuno proporre una revisione della classificazione acustica in cui insistono le Stazioni Elettriche in località Carrara, affinché la stessa sia coerente con l'effettiva destinazione d'uso e con le caratteristiche delle infrastrutture stesse.

Pertanto si chiede di valutare il passaggio dell'area sopra citata da zona "Residenziale" a zona con classe acustica più idonea e coerente con la destinazione industriale che di fatto esiste nell'area in cui si trovano gli impianti già esistenti e in costruzione, analogamente a quanto già previsto per l'area ove si trova la Stazione Elettrica denominata "Fano RT", classificata come "Aree prevalentemente industriale".

Tale richiesta viene formulata nel rispetto delle esigenze di tutela ambientale e della normativa vigente e con la disponibilità a proseguire il dialogo con il Comune per individuare congiuntamente le soluzioni più idonee a garantire il corretto esercizio della Rete di Trasmissione Nazionale nel rispetto dei limiti acustici previsti dalla norma.

#### Deduzione:

L'osservazione, inserendo per la zona in oggetto la classe III - con le seguenti motivazioni a seguito del parere dell'ufficio Ambiente pg. 116057 del 04.12.2025 integrato con pg. 118074 del 11.12.2025 (allegati 5 e 5.1 al presente atto deliberativo):

(....) "L'attuale suddivisione del territorio comunale in classi acustiche è stata effettuata, per le classi II, III e IV, mediante l'impiego congiunto di metodologie qualitative e quantitative. Le prime si basano, ad esempio, sulla destinazione d'uso delle aree individuata dal Piano Regolatore Generale, sulla tipologia edilizia prevalente, sulla previsione dei piani del commercio, degli insediamenti produttivi e su ulteriori caratteristiche morfologiche e funzionali del territorio. Le metodologie quantitative, invece, come dettagliato nelle linee guida della Regione Marche di cui alla D.G.R. 896 del 24/06/2003, valutano l'incidenza sulla rumorosità di alcuni fattori antropici quali: densità di popolazione, densità degli addetti alle attività commerciali, densità degli addetti al settore terziario, densità degli addetti alle attività industriali e artigianali. Tali elementi concorrono alla generazione del rumore sia in modo diretto, sia in modo indiretto, attraverso l'attrazione di persone e il conseguente incremento del traffico veicolare, elemento quest'ultimo valutabile anche tramite idonei criteri di tipo qualitativo (es. classificazione delle tipologie stradali). Premesso ciò, si evidenzia che l'area oggetto di osservazione, ove è ubicata la stazione elettrica di Terna S.p.A., risulta attualmente classificata in classe acustica II sulla base delle metodologie qualquantitative adottate, analogamente alle aree immediatamente limitrofe (fatte salve le fasce di pertinenza stradale, classificate in classe III per le strade di tipo F – Locali). L'attuazione dell'intervento in via di realizzazione, consistente nella costruzione di una nuova stazione di conversione attigua alla stazione elettrica esistente, consentirebbe, dato un aumento del livello di incidenza del parametro valutativo costituito dalla "densità di attività produttive", di attribuire all'area occupata da detti impianti, la classe

*acustica III. Il passaggio dalla classe II alla classe III deriva dall'applicazione del criterio di valutazione riportato nella Tabella I.3.4.1a della D.G.R. 896/2003: sommando i valori assegnati ai diversi livelli di incidenza (nulla – 0, bassa – 1, media – 2, alta – 3) relativi ai parametri valutativi: A (densità di popolazione), B (densità di attività terziarie), C (densità di attività produttive) e D (traffico veicolare), si ottiene un punteggio complessivo che, ai sensi della Tabella I.3.4.1b, conduce all'inquadramento dell'area di che trattasi in classe acustica III.*

*Questa nuova classificazione acustica, che lo scrivente Ufficio ritiene applicabile all'area in esame, consente altresì di mantenere invariata la classificazione acustica attribuita ai ricettori limitrofi, garantendo nel contempo la necessaria tutela della quiete e della qualità della vita dei cittadini residenti.*

*(....) “si ritiene opportuno e doveroso subordinare l'eventuale riclassificazione acustica dell'area interessata — dalla Classe II alla Classe III — alla preventiva realizzazione di idonea barriera fonoassorbente. Tale opera dovrà essere posizionata, quantomeno, lungo il lato nord-est dell'impianto, al fine di garantire un'adeguata protezione dei ricettori situati in Via Croce Levata, località Carrara.*

*Per quanto sopra, fino alla realizzazione dell'opera richiesta, si ritene opportuno mantenere per l'area di che trattasi, l'attuale classificazione acustica: Classe II.”*

**Proposta: L'osservazione è da ACCOGLIERE PARZIALMENTE**

Si pone in votazione **la deduzione all'osservazione n. 3** mediante votazione espressa in forma palese con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 20

VOTANTI: 16

VOTI FAVOREVOLI: 14

VOTI CONTRARI: 2 (Cucchiarini, Fanesi)

ASTENUTI: 4 (Bonci Del Bene, Mascalin, Panaroni, Tinti)

PRESENTI NON VOTANTI: 0

Visto l'esito della votazione l'osservazione è **ACCOLTA PARZIALMENTE** nelle modalità sopra espresse.

Si dà atto che il consigliere Antonioni, pur presente nell'emiciclo, è considerato dal sistema elettronico in vigore “assente”, come si evince dal report della votazione sopra riportato. Tuttavia, a mente del comma 7 dell'art. 80 del vigente Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Comunale, lo stesso viene dichiarato “astenuto dalla votazione e collocato tra i presenti e non votanti”. In virtù di quanto sopra i presenti sono 21, i voti favorevoli restano 14.

Al termine della votazione delle deduzioni alle osservazioni si procede con la votazione della proposta di delibera.

Mediante votazione espressa in forma palese con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 21

VOTANTI: 18

VOTI FAVOREVOLI: 15

VOTI CONTRARI: 3 (Bonci Del Bene, Mascalin, Tinti)

ASTENUTI: 3 (Cucchiarini, Fanesi, Panaroni)

PRESENTI NON VOTANTI: 0

**DELIBERA**

**1) DI COSTITUIRE** tutte le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto deliberativo, come

se le stesse fossero qui integralmente riportate;

**2) DI DEDURRE** alle osservazioni pervenute come sopra determinato;

**3) DI ADEGUARE** il piano di classificazione acustica conformandosi alla Delibera di Controdeduzioni n. 114 del 17.07.2025, che prevede tra l'altro la volontà pianificatoria del Consiglio Comunale di stralciare la nuova strada di Gimarra dalla rotatoria di Via Aldo Moro all'intersezione della Statale Adriatica SS16,e di conseguenza anche la previsione di collegamento di questa con la Strada Provinciale n.45,riportando contestualmente le aree interessate dalla previsione da stralciare alla medesima destinazione urbanistica delle aree limitrofe.

**4) DI APPROVARE** la variante all'atto di classificazione acustica del territorio del Comune di Fano, approvato con deliberazione consiliare n. 387 del 15/12/2005 e successiva modifica approvata con delibera consiliare n. 26 del 12/02/2009, costituita dai seguenti elaborati tecnici allegati al presente atto deliberativo, che dovranno essere modificati sulla base delle osservazioni accolte

All. A – Relazione\_Classificazione\_acustica\_12\_2025;

All. B – 10k\_nord: Classificazione acustica territorio comunale - parte nord;

All. C – 10k\_sud: Classificazione acustica territorio comunale - parte sud.

**5) DI INCARICARE** il Settore Governo del Territorio - U.O.C. Pianificazione Urbanistica e Demanio Marittimo di modificare ed adeguare gli elaborati costituenti la VARIANTE ALL'ATTO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE conseguentemente alle osservazioni accolte;

**6) DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 4, comma 3, della Legge Regionale n°28 del 14.11.2001, il presente provvedimento sarà trasmesso alla Regione Marche e alla Provincia di Pesaro e Urbino;

**7) DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;

**8) DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Michele Adelizzi, Funzionario I.E.Q. dell'U.O.C. Pianificazione Urbanistica e Demanio Marittimo - Settore Governo del Territorio;

Inoltre mediante votazione espressa in forma palese con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dal Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 21

VOTANTI: 19

VOTI FAVOREVOLI: 15

VOTI CONTRARI: 4 (Cucchiarini, Fanesi, Mascalin, Tinti)

ASTENUTI: 2 (Bonci Del Bene, Panaroni)

PRESENTI NON VOTANTI: 0

## **DELIBERA**

di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs.vo n. 267/200 stante l'imminente approvazione del Piano Regolatore Generale al quale la Variante oggetto del presente atto deve essere coordinata.

DEL CHE È REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**Il Presidente del Consiglio**  
Francesco Cavalieri  
F.to digitalmente

**Il Segretario Generale**  
Davide Giacomo Pratico'  
F.to digitalmente

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **194** del **18/12/2025** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000.

Fano, li 18/12/2025

L'incaricato dell'ufficio segreteria  
Raffaella Portinari Glori