



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

ORIGINALE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Nr. 115 Del 25/06/2026

**AT-39-PCC (ex comparto ST3_P32) "COMPARTO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO VIA U. BASSI"
- MODIFICA DEL MASSIMO INGOMBRO DEL PROGETTO PLANIVOLUMETRICO APPROVATO AI
SENSI DELL'ART. 28bis DEL DPR 380/2001**

L'anno **Duemilaventisei**, il giorno **Venticinque** del mese di **Giugno** dalle ore **19:10** in Fano nella sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione del Presidente del Consiglio, previ avvisi notificati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1)	Antonioni Luca	Consigliere	Presente
2)	Marco Bavosi	Vice Presidente del Consiglio	Presente
3)	Ippolita Bonci Del Bene	Consigliere	Assente giustificato
4)	Francesco Cavalieri	Presidente del Consiglio	Presente
5)	Luciano Cecchini	Consigliere	Presente
6)	Giuseppe Costa	Consigliere	Presente
7)	Sara Cucchiari	Vice Presidente del Consiglio	Presente
8)	Davide Delvecchio	Consigliere	Assente
9)	Cristian Fanesi	Consigliere	Assente giustificato
10)	Kristian Forti	Consigliere	Presente
11)	Mosè Gaiardi	Consigliere	Presente
12)	Maria Flora Giammarioli	Consigliere	Presente
13)	Cesare Magalotti	Consigliere	Presente
14)	Lorenzo Marchegiani	Consigliere	Presente
15)	Stefano Marchegiani	Consigliere	Presente
16)	Samuele Mascarin	Consigliere	Presente
17)	Andrea Montalbini	Consigliere	Presente
18)	Francesco Panaroni	Consigliere	Presente
19)	Davide Pieretti	Consigliere	Assente
20)	Ravagli Camilla	Consigliere	Presente
21)	Fiammetta Rinaldi	Consigliere	Presente
22)	Mario Alberto Rinaldi	Consigliere	Presente
23)	Carmelo-Luigi Scopelliti	Consigliere	Presente
24)	Luca Serfilippi	Sindaco	Presente
25)	Dimitri Tinti	Consigliere	Presente

Presenti: **21** Assenti: **4**

Francesco Cavalieri, Presidente del Consiglio, riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **Davide Giacomo Pratico**'.

Vengono nominati scrutatori: **Ravagli Camilla, Kristian Forti, Lorenzo Marchegiani**.

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 25/06/2026
Profilo: 241350

OGGETTO: AT-39-PCC (ex comparto ST3_P32) "COMPARTO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO VIA U. BASSI" - MODIFICA DEL MASSIMO INGOMBRO DEL PROGETTO PLANIVOLUMETRICO APPROVATO AI SENSI DELL'ART. 28bis DEL DPR 380/2001

Dopo l'appello sono entrati i consiglieri Pieretti e Delvecchio

Sono usciti i consiglieri Panaroni, Montalbini Rinaldi Mario Alberto Cucchiarini e Magalotti

Sono presenti n. 18 consiglieri

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con D.C.C. n. 196 del 29/10/2020 è stato approvato il PROGETTO PLANIVOLUMETRICO CONVENZIONATO RELATIVO AL COMPARTO ST3_P32 "COMPARTO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO VIA U. BASSI", DEL PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DEL RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE, AI SENSI DELL'ART. 28 BIS DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I.;

RICHIAMATI i pareri e le prescrizioni espresse dagli Enti competenti in merito all'approvazione del progetto planivolumetrico e delle opere di urbanizzazione, in sede di Conferenza dei Servizi in forma Semplificata e modalità Asincrona di cui alla nota del 10/06/2020 - prot. n. 35928 e del 17/08/2020 – prot. n. 54262, riportate nella suddetta delibera di consiglio comunale;

VISTA la D.G.C. n. 286 del 26/06/2025, ad oggetto “MODIFICA ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PROGETTO PLANIVOLUMETRICO CONVENZIONATO DEL COMPARTO ST3_P32 "COMPARTO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO VIA U. BASSI", APPROVATO CON D.C.C. 196/2020 AI SENSI DELL'ART. 28 BIS DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I.“, con particolare riferimento allo spostamento dell'isola ecologica da via U. Bassi al Piazzale S. Paolo, nei pressi dell'isola già esistente.

RICHIAMATI:

- i pareri e le prescrizioni espresse dagli Enti competenti in merito a tale modifica delle opere di urbanizzazione, riportate nella suddetta delibera di giunta comunale;

- la convenzione stipulata presso il notaio dott. Dario Colangeli, in data 11 settembre 2025, Repertorio n.ro 28.730 - Raccolta n.ro 24.944;

- il permesso di costruire - ATTO N. 3534 DEL 28/11/2025, ad oggetto “PERMESSO DI COSTRUIRE n°SUE/37/2025 – REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONSISTENTI NEL PARCHEGGIO E RELATIVI SOTTO-SERVIZI ALL'INTERNO DEL COMPARTO ST3_P32- COMPARTO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO VIA U. BASSI”

VISTA l'istanza, pervenuta con PEC, acquisite dal Comune di Fano in data 16/12/2025 – prot. n. 19516, presentate dall'Dott. Ing. Federico Gaggiottini – Direttore Lavori, tendente ad ottenere l'approvazione della modifica del limite di massimo ingombro del planivolumetrico in oggetto;

CONSIDERATO che la richiesta suddetta deriva dalla modifica della metodologia di calcolo della distanza tra pareti finestrate, che è stata aggiornata successivamente all'approvazione del

planivolumetrico in oggetto e pertanto viene richiesto di aggiornare, di conseguenza, il massimo ingombro approvato con D.C.C. n. 196/2020, senza alcuna modifica degli altri parametri urbanistico-edilizi, quali Superficie Totale, altezza e standard urbanistici.

RICHIAMATO che:

- con nota del 27/02/2026 - prot. n. 19664, è stata indetta una Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma SEMPLIFICATA ed in modalità ASINCRONA, secondo quanto previsto all'art. 14-Bis della L. n. 241/90, per il giorno 20/03/2026;

- il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano chiedere eventuali integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità, è scaduto il giorno 14/03/2026;

- entro il predetto termine sono pervenute le seguenti richieste di documentazione integrativa:

- REGIONE MARCHE Dipartimento Protezione civile e sicurezza del territorio - SETTORE GENIO CIVILE MARCHE NORD – nota assunta agli atti al prot. 24968 del 13/03/2026;

- con nota del 17/03/2026 - prot. n. 25729, sono stati sospesi i termini ed annullata la suddetta Conferenza di servizi Semplificata, Asincrona.

- in data 17/04/2026 - prot. n. 36713, sono state presentate le integrazioni documentali richieste.

- con nota del 21/04/2026 - prot. n. 37693, sono stati riavviati i termini della Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma SEMPLIFICATA ed in modalità ASINCRONA, secondo quanto previsto all'art. 14-Bis della L. n. 241/90, con scadenza prevista per il giorno 06/05/2026 compreso;

EVIDENZIATO che in esito all'indizione della suddetta conferenza di servizi, è stato redatto il **Verbale di conclusione positiva (Allegato D** al presente atto deliberativo) comprensivo dei seguenti pareri espressi, allegati al suddetto verbale:

-Parere ASET spa – Servizio Idrico Integrato, acquisito in data 04/03/2026 con prot. n. 21411, esprime quanto segue:

"... con la presente si trasmette nulla osta tecnico per quanto di competenza del Servizio Idrico Integrato. Si confermano inoltre i contenuti già espressi nei pareri 8263/20 del 22/07/2020 e 10104/20 del 15/09/2020."

-Parere n. 4130/26 REGIONE MARCHE – Dipartimento Protezione Civile e Sicurezza del Territorio - Settore Genio Civile Marche Nord, acquisito in data 24/04/2026 con prot. n. 39127, nella parte conclusiva, esprime quanto segue:

"...(omissis)... Per quanto sopra esposto e considerato a conclusione dell'istruttoria svolta la scrivente ritiene ci siano gli elementi per esprimere un parere sostanzialmente favorevole in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R.380/2001 con le valutazioni e gli accertamenti previsti dal combinato disposto dell'art.31 "Verifica di compatibilità idraulica" e art.33 "Norme transitorie" della L.R. n.19 del 30/11/2023 "Norme della pianificazione per il governo del territorio" e secondo i criteri tecnici approvati con D.G.R. 53/2014 e relative linee guida (applicabili in base all'art.33, punto 10, della L.R.n.19/2023) condizionatamente alla verifica dell'ottemperanza delle prescrizioni riportate nel parere n.3724/20 emesso dalla P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino e al pieno rispetto

delle limitazioni e prescrizioni sotto riportate.

1. In linea generale per le successive fasi di riguardanti la progettazione esecutiva, ai fini del conseguimento della loro compatibilità per gli aspetti di specifica competenza della scrivente, **sono da ritenersi prescrittivi:**

- i condizionamenti geologici e sismici, le limitazioni, le misure di mitigazione della pericolosità geomorfologica e/o idraulica, le indagini e gli studi di approfondimento e dettaglio descritti negli studi specialistici prodotti e riportati negli elaborati riguardanti le relazioni a carattere Geologico e Idraulico redatte dal Geol. Laura Pelonghini.
- le prescrizioni riportate nel parere n.3724/20 reso dalla P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino per la compatibilità geomorfologica (art.89 del DPR 380/01) e accertamenti art. 10 Legge Regionale Marche 23 novembre 2011 n. 22, in merito al Progetto planivolumetrico convenzionato e progetto opere di urbanizzazione del “Comparto residenziale di completamento via U.Bassi” 444-ST3_P32”, nel Comune di Fano.
- le ulteriori prescrizioni e limitazioni, maggiormente cautelative o restrittive, formulate nel presente parere.

2. Aspetti Geologici-Geotecnici e Sismici

- La progettazione esecutiva degli interventi andrà supportata da uno studio geologico-geomorfologico-geotecnico e sismico di dettaglio, basato su indagini geognostiche e geofisiche eseguite in sito ed eventuali prove di laboratorio, finalizzate alla puntuale analisi e verifica delle opere da realizzare in sito, nel rispetto delle disposizioni recate dal DM 17/01/2018 “Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni” e relativa Circolare n. 7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019.
- Si ritiene inoltre opportuno valutare possibili fenomeni di doppia risonanza considerata la risposta sismica del terreno (frequenza e periodo fondamentale), in relazione alle frequenze di risonanza della tipologia edilizia prevista.
- Valutare il coefficiente di sicurezza alla liquefazione alle profondità in cui si riscontrano terreni potenzialmente liquefacibili, sia con metodi empirici che semplificati, in modo da esprimere il rischio di liquefazione in termini di fattore di sicurezza (cap.7.11.3.4.2 delle NTC 2018 e cap.7.11.3.4 della C.S.LL.PP. n.7/2019).
- Per il nuovo edificio in progetto si ritiene opportuno prevedere fondazioni adeguatamente immorsate in terreni competenti, costituiti dai migliori valori di resistenza meccanica.
- Qualora si rendano necessari degli scavi è opportuna una preventiva analisi di stabilità delle scarpate prevedendo eventuali opere provvisorie di contenimento dimensionate coerentemente a quanto indicato dalle NTC 2018 in modo da evitare disturbi alle opere/edificio adiacente con allontanamento delle acque meteoriche.
- In sede di progettazione esecutiva e in fase di realizzazione dei lavori, andrà sempre verificata la rispondenza delle ipotesi di calcolo assunte nella Relazione Geologica Geotecnica e Sismica prodotta in questa sede e nelle successive fasi progettuali, adottando eventuali soluzioni progettuali migliorative e/o correttive, allorché si riscontrino condizioni diverse da quelle ipotizzate.

3. Aspetti Idrologici e Idraulici

- Le condutture che riceveranno le acque nere e bianche dovranno essere in grado di smaltire le nuove portate, si ritiene pertanto che le tubazioni esistenti vadano verificate idraulicamente in modo tale da consentire di smaltire i nuovi flussi.
- Le acque meteoriche dovranno essere regimate mediante canalette e tubazioni a tenuta in modo da evitare infiltrazioni nel terreno incontrollate prevedendo condutture e pozzetti ispezionabili

in modo da convogliarle verso il corpo recettore.

- Dovrà essere nel tempo garantita la funzionalità, efficienza ed integrità del sistema di smaltimento delle acque meteoriche. Per quanto riguarda le dispersioni delle acque accumulate per l'invarianza idraulica in due pozzi drenanti è necessario, in sede di progettazione esecutiva, verificare il raggio di influenza e le perturbazioni che tale opera potrebbe creare nei terreni limitrofi ed eventuali interferenze con l'edificato presente e futuro affinché permangano le condizioni di conservazione dell'equilibrio geomorfologico, idrogeologico ed idraulico dell'ambito territoriale interessato, in modo che non si manifestino ristagni e fenomeni d'impaludamento ed interferenze delle acque drenate con le opere di fondazione degli edifici.

- In ogni caso si demanda alla progettazione esecutiva delle opere per la puntuale definizione delle dimensioni e caratteristiche della dispersione nel suolo, che dimostri la funzionalità del sistema a smaltire le portate attese per adeguati tempi di ritorno, verificando la correttezza ed attendibilità dei dati assunti in questa fase con una valutazione su eventuali interferenze con l'edificato esistente/opere presenti/infrastrutture, onde evitare disturbi/alterazioni dell'equilibrio attuale.

- Dovrà essere sempre assicurata nel tempo la funzionalità, efficienza ed integrità, sia dei corpi idrici circostanti l'area d'intervento che delle opere esistenti e in progetto (reti fognarie, opere di regimazione, laminazione, drenati, ecc...), affinché non si manifestino riduzioni di sezione e/o ostruzioni a scapito del regolare deflusso delle acque; attraverso periodici controlli, interventi di pulizia e manutenzione, predisponendo uno specifico Piano di controllo e manutenzione (ordinaria e straordinaria), con definizione delle modalità di esecuzione, cadenza temporale di tali operazioni e individuazione del soggetto che dovrà farsene carico.

- Come è noto in base ai "Criteri, modalità e indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali" approvati con D.G.R. n. 53/2014 (nelle more di approvazione degli atti attuativi corrispondenti alla L.R. 19/2023), l'accertamento finale in ordine all'applicazione delle disposizioni rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica, di cui al Titolo III degli stessi, spetta all'Ente competente al rilascio del titolo abilitativo ad attività di trasformazione, comportante variazione della permeabilità superficiale. Fermo restando l'obbligo di garantire in condizioni di tempo asciutto la disponibilità dei volumi di accumulo richiesti per l'invarianza idraulica, è necessaria la predisposizione di uno specifico piano di controllo e manutenzione dei dispositivi di laminazione e opere connesse, individuando eventuali interventi di ripristino della loro funzionalità, in modo che non si manifestino ristagni e/o fenomeni d'impaludamento.

- I dispositivi idraulici andranno progettati in sede esecutiva e dimensionati in modo da garantire il volume di accumulo richiesto dalla norma, con adeguati margini di sicurezza, ed il rispetto della portata massima

scaricabile, secondo i criteri tecnici di cui alla D.G.R. 53/2014 e relative linee guida.

- Ciò premesso si evidenzia che la progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione, comprese le misure compensative ed il loro corretto dimensionamento, in base ai suddetti criteri e relative linee guida, rimane di stretta competenza del/i progettista/i, anche sulla base di valutazioni relative all'assetto complessivo della rete idraulica recapitante (corpi idrici, reti fognarie, ecc....).

- Le scelte progettuali andranno comunque orientate al contenimento dell'impermeabilizzazione delle superfici scoperte, privilegiando l'utilizzo di pavimentazioni permeabili o semipermeabili.

Le sopra esposte indicazioni e prescrizioni dovranno essere esplicitamente richiamate nell'atto di approvazione della Variante. Nel caso vengano apportate modifiche agli elaborati allegati al presente parere, andrà inoltrata apposita richiesta di riesame."

-ARPAM – SERVIZIO TERRITORIALE PROV. DI PESARO URBINO, nota acquisita in data 23/04/2026 con prot. n. 38775, esprime quanto segue:

“In merito alla nota in riferimento, nella quale codesto Comune convoca la Conferenza di Servizi decisoria per l’approvazione del progetto di cui all’oggetto, si informa che questo Servizio è a disposizione per fornire supporto tecnico scientifico in seguito alla formulazione di quesiti specifici in relazione all’individuazione di particolari criticità riguardanti ad una o più matrici ambientali. Si specifica che, per il procedimento in oggetto, l’Arpam non va ritenuta quale amministrazione convocata alla Conferenza dei Servizi ai fini del rilascio di determinazioni relative all’oggetto della Conferenza, bensì quale Ente a supporto tecnico dell’Autorità Competente.”

EVIDENZIATO che, il parere espresso da ARPAM in sede di approvazione del planivolume in oggetto, assunto al prot. n. 55006 del 20/08/2020 e riportato nella parte narrativa della D.C.C. n. 196/2020, era relativo alla Valutazione del Clima Acustico, i cui parametri non sono stati modificati con l’istanza presentata e pertanto si ritengono valide le prescrizioni ivi contenute.

SOTTOLINEATO che:

- la modifica in oggetto, comporta una variazione al massimo ingombro relativo ad una progettazione urbanistica di dettaglio e non costituisce variante al PRG vigente, approvato con DCC n. 195/2025, già sottoposto a valutazione ambientale strategica, e pertanto è esclusa dalle procedure di VAS secondo il paragrafo A.3, comma 3 lett. d) della DGR 179/2025;

- con nota del 08/05/2026 – prot. n. 43816, l’UOC Pianificazione Urbanistica ha inviato alla Provincia di Pesaro e Urbino, la Comunicazione di esclusione dalle procedure di VAS in base a quanto previsto dal paragrafo A.3, comma 4 della DGR 179/2025 (Linee Guida Regionali);

-con nota del 12/05/2026, acquisita al prot. n. 45034, il Servizio 3 della Provincia di Pesaro e Urbino, ha comunicato che il Progetto Planivolumetrico convenzionato in oggetto può ritenersi escluso dalle procedure di VAS in quanto rientra nel caso indicato alla lettera d) del paragrafo A.3, comma 3, delle citate linee guida regionali (**Allegato E** al presente atto deliberativo).

VISTI gli elaborati allegati all’istanza di modifica:

Descrizione elaborato	Nome file
All. A -ISTANZA-RELAZIONE DI VARIANTE	A -rel variante.pdf.p7m
All. B -TAVOLE GRAFICHE 4-4a-5 AGGIORNATE	B -Tav_4_4a_5.pdf.p7m
All. C -INTEGRAZIONI	C -integrazioni_cds_via_ugo_bassi.pdf.p7m

CONSIDERATO che, i seguenti elaborati allegati alla D.C.C. n. 286/2025, non variano ad eccezione dell’allegato “I” per il quale, mediante la modifica in oggetto, vengono aggiornate le tavole 4-4a-5:

Elaborati allegati alla D.C.C. n. 286/2025

- A** 2025 05 08 relazione opp. urb e verde
- B** Convenzione
- C** 2025 04 30 CME VIA UGO BASSI
- D** 2025 04 30 EL. PREZZI VIA UGO BASSI
- E** COMPATIBILITA_INVARIANZA

F FASCICOLO_MANUTENZIONI

G RELAZIONE_GEOLOGICA

H RELAZIONE_INTEGRAZIONI

I Tavole grafiche_1-10

(le tavole 4-4a-5 sono oggetto di modifica di cui al presente atto)

L Tavv. 11-12 Tavv. int. amp. isola eco

M Parere_UOC_Viabilità

N Parere_ASET

O Parere_UOC_LLPP

VERIFICATO che la presente proposta è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e successivi adeguamenti di cui alla delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009 e delibera di consiglio comunale n. 194 del 18/12/2025, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

VISTE:

- La Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” ed in particolare gli art. 14 e seguenti che dettano disposizioni in materia di Conferenza dei Servizi e s.m.i.;
- Il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” e s.m.i.;
- Il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei Beni culturali e del Paesaggio” e s.m.i.;
- il D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 e s.m.i., “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- la L.R. 30 novembre 2023 n.19 “Norme della pianificazione per il governo del territorio”;
- la L.R. 5 agosto 1992 n. 34 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio” e s.m.i.;
- il PRG2023 approvato con D.C.C. n. 195 del 18/12/2025;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento è l'Arch. Michele Adelizzi, Funzionario E.Q. dell'U.O.C. Pianificazione Urbanistica e Demanio Marittimo del Settore Governo del Territorio;

VISTO il verbale n. 5 della Commissione Consiliare Urbanistica in data 22.06.2026;

ATTESTATO:

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001 – di cui al D.P.R. 62/2013, come modificato e integrato con D.P.R. 81/ 2023, a sua volta integrato con deliberazione di Giunta Comunale n. 432 del 09.10.2025;
- che, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto di interessi, per la procedura in oggetto non è stata presentata dal responsabile del procedimento alcuna dichiarazione circa la sussistenza di una situazione di conflitto di interessi.

VISTO il D.L. n. 174/2012 convertito con la legge 7 dicembre 2012, n. 213 “Disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali, nonché ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012” in cui è previsto all'art. 3 il rafforzamento dei controlli in materia

di enti locali.

ATTESTATA, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente in quanto trattasi di modifica relativa al massimo ingombro dell'intervento;

VISTI i seguenti pareri richiesti sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 co.1 del D.Lgs.vo 267/2000:

- Dirigente del Settore Governo del Territorio, Arch. Adriano Giangolini in data 05.06.2026, favorevole;
- Dirigente del Settore Servizi Finanziari, Dott.ssa Daniela Mantoni non dovuto in data 07.06.2026;

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 18

VOTANTI:16

VOTI FAVOREVOLI:16

VOTI CONTRARI:0

ASTENUTI:2 (Mascarin, Tinti)

PRESENTI NON VOTANTI:0

DELIBERA

1) di COSTITUIRE tutte le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto deliberativo, come se le stesse fossero qui integralmente riportate;

2) di APPROVARE“AT-39-PCC (ex comparto ST3_P32) “COMPARTO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO VIA U. BASSI” - MODIFICA DEL MASSIMO INGOMBRO DEL PROGETTO PLANIVOLUMETRICO APPROVATO AI SENSI DELL'ART. 28bis DEL DPR 380/2001 (444)”, costituita dai seguenti elaborati in formato digitale, allegati al presente atto deliberativo:

Descrizione elaborato	Nome file
All. A -ISTANZA-RELAZIONE DI VARIANTE	A -rel variante.pdf.p7m
All. B -TAVOLE GRAFICHE 4-4a-5 AGGIORNATE	B -Tav_4_4a_5.pdf.p7m
All. C -INTEGRAZIONI	C -integrazioni_cds_via_ugo_bassi.pdf.p7m

3) di DARE ATTO che la modifica di cui al punto 2), non costituendo variante al PRG2023 vigente, approvato con DCC n. 195/2025, già sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica, è esclusa dalle procedure di VAS secondo il paragrafo A.3, comma 3 lett. d) della DGR 179/2025 (Linee Guida Regionali), così come attestato dal Servizio 3 della Provincia di Pesaro e Urbino con nota del 12/05/2026 - prot. n. 45034;

4) di PRENDERE ATTO che la REGIONE MARCHE – Dipartimento Protezione Civile e Sicurezza del Territorio - Settore Genio Civile Marche Nord, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, ha espresso il proprio parere n. 4130/26 acquisito in data 24/04/2026 con prot. n. 39127, così come

riportato in premessa;

5) di DARE ATTO che la modifica di cui al punto 2) è conforme alla classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di consiglio comunale n. 387 del 15/12/2005 e successivi adeguamenti di cui alla delibera di consiglio comunale n. 26 del 12/02/2009 e delibera di consiglio comunale n. 194 del 18/12/2025, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

6) di DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Michele Adelizzi, Funzionario E.Q. dell'U.O.C. Pianificazione Urbanistica e Demanio Marittimo - Settore Governo del Territorio;

7) di DARE MANDATO all'U.O.C. Pianificazione Urbanistica e Demanio Marittimo – Settore Governo del Territorio, di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Amministrazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

8) di DARE ATTO che avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199

IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre, con separata votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 18

VOTANTI:16

VOTI FAVOREVOLI:16

VOTI CONTRARI:0

ASTENUTI:2 (Mascarin, Tinti)

PRESENTI NON VOTANTI:0

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, al fine di permettere una celere attuazione dei lavori in oggetto.

DEL CHE È REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Presidente del Consiglio

Francesco Cavalieri
F.to digitalmente

Il Segretario Generale

Davide Giacomo Pratico'
F.to digitalmente

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **115** del **25/06/2026** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000.

Fano, li 25/06/2026

L'incaricato dell'ufficio segreteria
Valentina Ferrari



COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. Pianificazione e Demanio Marittimo

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione di C.C. n. 115 del 25/06/2026 è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune di Fano ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 dal 10/07/2026 al 25/07/2026.

Fano, 10/07/2026

Il responsabile albo pretorio
Archivista Informatico
Mara Cirioni