



## **Tavolo 1 “Cabina di regia” (CdR)**

**Mercoledì 27/01/2016 ore 9,00-12,00**

Presenti:

	<b>Nominativo</b>	<b>Ruolo</b>	<b>Presenza</b>
1	Paolini Marco	Assessore Urbanistica promotore del Percorso	Parziale
2	Bargnesi Marina	Assessore Servizi Sociali e CdR	Parziale
3	Giangolini Adriano	Dirigente LLPP Urbanistica	Parziale
4	Tonelli Fabiola	Segreteria LLPP e Percorso	Completa
5	Ferri Marco	Direttore ufficio PRG e responsabile Percorso	Parziale
6	Miccoli Pia	Funzionario ufficio PRG, resp. Percorso e componente CdR	Completa
7	Busca Roberto	Funzionario Servizi Sociali e coordinatore CdR	Parziale
8	Cagnazzo Andrea	Funzionario Gabinetto del Sindaco e componente CdR	Completa
9	Galdenzi Roberta	Direttore Servizi Sociali e componente CdR	Parziale
10	Gallo Tiziana	Resp. Progetto Edifici Intelligenti	Completa
11	Giampaoli Mauro	Direttore Turismo e e componente CdR	Completa
12	Giommi Mariangela	Direttore LLPP Manutenzioni e componente CdR	Completa
13	Montagna AnnaRita	Vice Comandante Polizia Municipale e componente CdR	Parziale
14	Santini Ilenia	Direttore Mobilità e componente CdR	Parziale
15	Vegliò Katia	Direttore Patrimonio e componente CdR	Parziale

Assenti:

	<b>Nominativo</b>	<b>Ruolo</b>
1	Inserra Pierpaolo	Distretto di economia sociale MN e coordinatore CdR
2	Carbonari Danilo	Direttore Biblioteche e componente CdR
3	Crespi Alessandro	Funzionario Commercio e componente CdR
4	Fabrizi Gisella	Servizi Educativi e componente CdR
5	Fruzza Davide	Funzionario Ufficio Europa
6	Giovannelli Emanuela	Direttore Ecologia Urbana e componente CdR
7	Liuzzi Cesare	Direttore Sport e componente CdR
8	Oliva Lucia	Direttore Anagrafe e componente CdR
9	Stolfa Paola	Funzionario Gabinetto del Sindaco e componente CdR

## **Ordine del giorno**

Il Comune di Fano, con delibera di Giunta Comunale n. 446 del 15/10/2015 “Atto di indirizzo per la revisione delle previsioni Urbanistiche per la zona dell’ex – Zuccherificio”, ha avviato un percorso di progettazione partecipata con la cittadinanza attiva, come da programma allegato.

Tale percorso comprende incontri propedeutici con i portatori di interesse per la definizione urbanistica e la finalizzazione delle previsioni sull'area in oggetto, includendo soggetti istituzionali, rappresentanze di categoria, ordini professionali, fondazioni, banche, proprietà.



L'Amministrazione ha elaborato una proposta-stimolo, che sarà illustrata e discussa nei tavoli propedeutici. Gli stakeholders potranno, arricchirla, integrarla, esprimere criticità ed opportunità. Al termine del lavoro dei tavoli propedeutici, la proposta stimolo verrà integrata con le considerazioni emerse. In seguito si svolgeranno gli incontri per la elaborazione delle proposte progettuali sviluppate dai cittadini che vorranno rendersi attivi e partecipare.

## **Verbale**

### **Assessore Paolini Marco**

Sottolinea la ferma intenzione di coinvolgere la cabina di regia (CdR) nel percorso di progettazione partecipata dell'area ex-zuccherificio, in quanto risorsa preziosa generata dal percorso partecipato degli Stati Generali del Welfare.

Excursus sulla storia urbanistica e politica dell'area.

Il percorso partecipato in oggetto vuole essere un modello prototipale di un nuovo modo di fare urbanistica. L'area si presta, perché oggetto negli anni di idee contrapposte che un percorso partecipato può portare al confronto e alla condivisione.

Suggerisce alcuni dei temi oggi sull'area: la piscina comunale, un polo scolastico.

### **Dott. Busca Roberto**

Esprime compiacimento per il coinvolgimento della CdR, da tempo atteso, ai percorsi partecipativi che via via si attivano in Comune. Ritiene importante condividere, ognuno dal suo punto di vista professionale ed esperienziale, i diversi bisogni della cittadinanza.

Invita ad attenzionare il tipo di linguaggio che si utilizza, abbandonando quello troppo tecnico, in modo che tutti possano comprendere.

### **Ing. Ferri Marco**

Sottolinea il coinvolgimento della CdR nel percorso in oggetto, sia nel ruolo di stakeholder, in quanto professionisti e rappresentanti ciascuno di un settore del Comune, sia nel ruolo di facilitatori ai gruppi che andranno formandosi nel percorso partecipato con la cittadinanza. In particolare la cittadinanza sarà chiamata ad esprimere i bisogni cui l'area in oggetto potrà rispondere, ed i facilitatori dovranno supportare questo percorso favorendo l'analisi del bisogno che sta dietro la richiesta di una particolare funzione.

### **Dott. Miccoli Pia**

Spiega come si articolano i due diversi ruoli della CdR: stakeholder prima, facilitatori poi.

Presenta per sommi capi quello che sarà il percorso nel suo complesso. Spiega che Avventura Urbana farà formazione riguardo al ruolo di facilitatori, e che alla formazione potrà partecipare tutta la CdR e potranno partecipare anche altri colleghi che fossero interessati.

Rinvia ad altro incontro la discussione relativamente a tale ruolo.

Introduce quelle che sono le caratteristiche dell'area Ex Zuccherificio, come si inserisce nel contesto ambientale, funzionale e paesaggistico.

### **Arch. Giommi Mariangela**

Conferma, per gli studi da lei effettuati, che portare la cittadinanza a riflettere sul bisogno che sta dietro ad una richiesta, è il frutto più utile che può venire fuori dal percorso partecipativo. Sarà poi il progettista a trovare la miglior risposta a quel bisogno, che può, con competenza e professionalità, contestualizzare il bisogno e rispondervi in modo efficiente, sostenibile ed appropriato.



Evidenzia inoltre che per le dimensioni l'area va inserita e analizzata a scala, quella urbana e anche sovrurbana, inquadrandola, attraverso delle analisi specifiche, nel contesto geografico e socio-economico di riferimento.

### **Dott. Miccoli Pia**

A questo proposito apre una parentesi informando la CdR che è stata attivata una convenzione con l'Università di Urbino, dipartimento DESP, per gli studi socio-economici propedeutici il Piano Strategico ed il nuovo PRG, e che la CdR sarà coinvolta a breve nell'individuazione degli obiettivi informativi, degli indicatori utili, delle fonti disponibili.

### **Arch. Giommi Mariangela**

Sottolinea in particolare alcuni aspetti che andrebbero analizzati e/o quantificati: le infrastrutture viarie, le connessioni/relazioni col fiume e col mare, i progetti in via di realizzazione quali la strada delle barche, le opere compensative dell'Autostrada, il parco del Vallato, le scuole di quartiere nell'intorno, piuttosto inadeguate al bisogno.

Propone l'area della Rhur tedesca come suggestione, area di riqualificazione che ha fatto letteratura, e cui la nostra area, per quanto di scala decisamente inferiore, può in qualche modo riferirsi per diverse analogie.

### **Arch. Gallo Tiziana**

Conferma la necessità di contestualizzare bene l'area alla scala sovracomunale. Studiare le connessioni, valorizzarla in quanto Porta Sud della città.

A proposito di connessione al mare sottolinea che la natura ci offre il fiume come mezzo connettivo. Suggestisce quindi di valorizzare il fiume anche in questo senso.

Evidenzia la valenza turistico-naturalistica dell'area.

Riguardo al metodo di lavoro, invita ad utilizzare un linguaggio comprensibile a tutti ed a portare la gente sul posto.

Sottolinea più volte la necessità di un confronto continuo con la società Madonna Ponte, in quanto proprietaria dell'area.

Ogni intervento edilizio su edifici esistenti nell'area, che abbia il tema della riqualificazione energetica, della riduzione degli inquinanti da energie fossili e della riduzione dei consumi energetici, fra i punti cardini della progettazione e che contestualmente valorizzi l'asta fluviale aprirebbe le porte di eventuali bandi POR-FESR 2014-20 asse 4, 5, 6 prevedibilmente per il 2017.

Riguardo alle funzioni vede un'"area del benessere" vista la vicinanza al fiume e al verde esteso, o anche una struttura sanitaria rivolta ai bambini come polo di eccellenza.

### **Dott. Miccoli Pia**

Conferma che contatti con la proprietà sono già avvenuti. La proprietà conosce gli intenti del Comune e verrà ricontattata a breve, prima dell'avvio del percorso di Progettazione Partecipata.

Chiede inoltre di porre attenzione non solo ai bisogni generali cui l'area può rispondere, ma di chiedersi anche qual è il Genius Loci dell'area. Il contesto è importante ma quelle che sono le valenze ed i significati che l'area esprime lo sono altrettanto, da un punto di vista dell'identità che i cittadini già riconoscono all'area, e che se espressa e manifesta può diventare motivo di attrazione per quel turismo che oggi cerca la specificità dei luoghi al fine di motivare il viaggio.



### **Dott. Galdenzi Roberta**

Sottolinea il bisogno della cittadinanza di un Auditorium-Sala convegni, dove possa trovare spazio per momenti di confronto, studio, riflessione.

### **Dott. Giampaoli Mauro**

Conferma la mancanza di contenitori di eventi, che porta molte manifestazioni a rinunciare ad una location nella nostra città, danneggiando così il settore alberghiero.

Da uno studio in suo possesso il target ottimale sarebbe un contenitore di 2000 persone, modulabile.

Sottolinea la necessità sì, di una piscina comunale, ma che sia olimpionica (ovvero 50 ml di lunghezza contro i 25 ml dell'attuale Dini Salvalai), per attrarre manifestazioni e gare.

### **Arch. Tonelli Fabiola**

Quando era presidente della consulta dei Giovani, era già nata una riflessione in Consulta sull'area in oggetto, esprimendo il bisogno di realizzare a Fano un Polo Universitario sul modello, per quanto in scala più ridotta, del Politecnico di Milano, che oltre ad offrire spazi per lo studio e la formazione, gestiva anche spazi per il tempo libero, lo sport, e la cultura.

Tali spazi, oltre a rispondere pienamente ai bisogni dei giovani, sarebbero una risposta completa anche per la cittadinanza, che potrebbe comunque accedervi.

### **Assessore Bargnesi**

Conferma la necessità di spazi per convegni ed eventi. Già 500 persone non trovano struttura convegnistiche adeguate, nella nostra città.

Mancano spazi adeguati dove vivere questi percorsi partecipati.

Anche nei quartieri mancano, e le sedi associative sono inadeguate.

Concorda nel cercare soluzioni ai bisogni dei giovani, sottolineando che in passato, prima di essere assessore, aveva valutato l'ipotesi di una location alla ex Caserma Paolini.

### **Arch. Giommi Mariangela**

Sottolinea la necessità di dare concretezza e sostenibilità finanziaria alle proposte, e che quindi siano supportate da un attento studio economico anche sulla gestione delle funzioni proposte.

### **Dott. Veglio' Katia**

Sottolinea la novità di questo tipo di confronto, e la necessità di abituarsi a queste nuove modalità e linguaggi.

Evidenzia la scarsa attrattività di Fano per i giovani dell'entroterra. Spesso preferiscono andare a Senigallia, nel tempo libero, piuttosto che a Fano.

### **Dott. Montagna Anna Rita**

Sottolinea la necessità che ha la cittadinanza di tutelare la sicurezza, ed informa che è in corso una gara per l'impianto di numerose telecamere proprio in quest'area, dal Ponte sul Metauro, a via Fraghetto, via Pineta, via Mattei ecc.

L'area infatti vive un certo degrado urbano e sociale, e necessita di una riqualificazione ad ampio raggio.

### **Dott. Cagnazzo Andrea**

Chiede che rimanga traccia di quanto emerso dalla discussione.

Sottolinea diversi aspetti emersi che condivide appieno: l'inquadramento dell'area in un contesto sovraurbano, il coinvolgimento della proprietà nelle varie fasi del percorso, l'area della Rhur come riferimento importante.



Riprende inoltre il tema del Genius Loci dell'area ed elenca in particolare: il tema dell'acqua (mare, fiume, laghi), del Carnevale (in quanto i cantieri dei carri sono nei pressi, ed in quanto gli ampi spazi consentono esposizioni e laboratori al riguardo, lasciando il centro città per richiami al carnevale più contenuti), la battaglia del Metauro e l'area industriale dimessa quali temi di riflessione che l'area può raccontare.

### **Dott. Miccoli Pia**

Chiude confermando che verrà fatto girare un verbale dell'incontro, e che ogni output dai tavoli del percorso partecipato verrà condiviso e pubblicato su una pagina del sito dedicata proprio a questo percorso.

Sottolinea che dal dibattito è emersa la necessità di riconvocare per un incontro mirato i diversi tavoli degli Stati Generali (ambiente, scuole, turismo ecc.) e che quindi ci si attiverà in tal senso.

Ringrazia dei contributi, della disponibilità e della pazienza in quanto l'incontro si è protratto un po' troppo e paga lo scotto di essere stato il primo.

Ci si riaggiorna ad un nuovo incontro per la formazione dei facilitatori, e per un confronto con l'Università di Urbino.



Tabella riepilogativa dei bisogni emersi e delle funzioni corrispondenti suggerite.

Bisogno	Funzione	Chi
Sicurezza		Montagna
Riqualificazione quartiere		Montagna
Spazi per giovani	sport, cultura, divertimento, musica	Vegliò; Bargnesi, Tonelli
Istruzione	Università, polo scolastico	Tonelli, Giommi
Organizzazione eventi	Auditorium, sala convegni	Bargnesi, Galdenzi, Giampaoli
Socialità	Spazi per percorsi partecipati, sedi di associazioni	Bargnesi
Fruizione turistico-naturalistica		Gallo, Cagnazzo
Salute e benessere	Ospedale bambini, centro benessere	Gallo
Sport	Piscina comunale olimpionica	Giampaoli

## Contributi ex post

### Ing. Ilenia Santini

Si fa presente che nell'ambito di tale area, era stato condotto uno studio del Prof. Crocioni, che per l'area in oggetto aveva determinato i flussi di traffico in ingresso e uscita nell'ora di punta, e una previsione sul flusso di traffico "futuro" e aveva studiato l'area in funzione anche delle opere compensative.

Tal indagine risale al 2003 quindi secondo me sarebbe interessante, conoscere tale studio da parte di tutti i componenti la cabina di regia.

Si sottolinea inoltre che l'attuale strada principale (parallela alla S.S.16 Adriatica) di accesso all'area (strada parallela a Viale Piceno) è totalmente sprovvista di infrastrutture a servizio della mobilità dolce (marciapiedi e piste ciclabili): si segnala quindi la necessità di sopperire a tale stato di cose attraverso una previsione di marciapiede e pista ciclabile che corra parallela alla strada principale opportunamente separata e protetta dalla stessa, vista l'elevata velocità di percorrenza dei veicoli.

Di prioritaria importanza inoltre è lo studio dell'area in relazione al piano delle ciclabili attuale (vedi P.D.O.2015); i percorsi ciclopedonali dovranno essere connessi con la rete esistente e con quella in progetto. Si sottolinea che per accedere al mare, sarebbe importante connettere l'area anche con la futura previsione del comparto ST3\_P09. E' inoltre da valutare la connessione tra le future strutture poste nell'area e la rete ciclabile e pedonale esistente; si precisa che il comparto ST3\_P09 (per intenderci area verde fronte Mc Donald lato mare di viale Piceno) sarà dotato di doppi sottopassaggi di ingresso della zona mare e di doppia pista ciclabile (una confinante con la ferrovia e una con la strada principale interna al comparto); fondamentale quindi sarebbe la connessione tra area ex zuccherificio e tale zona.

Un altro elemento da tenere presente in relazione alla viabilità attuale è il piano della sosta dell'area in questione che dovrà prevedere adeguata accessibilità interna all'area e che a mio parere potrebbe fungere anche da parcheggio "scambiatore" in quanto l'area si presta bene perché collocata all'ingresso della città con futura ipotetica postazione di nuova struttura di bike sharing da implementare a quelle esistenti nel centro della Città.

Inoltre anche il Trasporto Pubblico Locale e la necessità di prevedere fermate di trasporto in tale zona riveste carattere di importanza per l'intera area perché diventi fruibile anche per gli utenti del tpl.



Ultimo punto da tenere in considerazione dal mio punto di vista è quello della futura nuova organizzazione funzionale della viabilità attorno all'area Ex Zuccherificio e in particolare dell'asse principale e del nuovo viale urbano su cui affacceranno le nuove infrastrutture.

Nell'ambito del percorso inoltre i dati più interessanti da reperire per poter procedere in modo efficiente con le proposte sono i seguenti:

- dati sull'incidentalità attuale nelle strade confinanti e utilizzati come accesso all'area in esame; (attualmente la P.Municipale può avere tali dati – Carabinieri e Polizia Stradale)
- dati dei flussi di traffico direttrice: marotta – fano; fano- marotta; marotta – via Mattei; - via Mattei .- Marotta
- trasporto pubblico locale urbano – necessità di fermate e necessità di relazionarsi con tratte urbane esistenti