



Tavolo 2 “Ordini Professionali”

Giovedì 28/01/2016 ore 9,30-11,00

Presenti:

	Nominativo	Ruolo
1	Paolini Marco	Assessore Urbanistica promotore del Percorso
2	Giangolini Adriano	Dirigente LLPP Urbanistica
3	Miccoli Pia	Funzionario ufficio PRG, resp. Percorso
4	Cecchetelli	Ordine dei geometri
5	Urani	Ordine dei geometri

Assenti:

	Nominativo	Ruolo
1	Fazi	Ordine degli Ingegneri
2	Storoni	Ordine degli Architetti

Ordine del giorno

Il Comune di Fano, con delibera di Giunta Comunale n. 446 del 15/10/2015 “Atto di indirizzo per la revisione delle previsioni Urbanistiche per la zona dell’ex – Zuccherificio”, ha avviato un percorso di progettazione partecipata con la cittadinanza attiva, come da programma allegato.

Tale percorso comprende incontri propedeutici con i portatori di interesse per la definizione urbanistica e la finalizzazione delle previsioni sull'area in oggetto, includendo soggetti istituzionali, rappresentanze di categoria, ordini professionali, fondazioni, banche, proprietà.

L'Amministrazione ha elaborato una proposta-stimolo, che sarà illustrata e discussa nei tavoli propedeutici. Gli stakeholders potranno, arricchirla, integrarla, esprimere criticità ed opportunità.

Al termine del lavoro dei tavoli propedeutici, la proposta stimolo verrà integrata con le considerazioni emerse. In seguito si svolgeranno gli incontri per la elaborazione delle proposte sviluppate dai cittadini che vorranno rendersi attivi e partecipare.

Verbale

L'assessore fa un excursus sulla storia urbanistica e politica dell'area. Descrive il percorso partecipato attivato. Suggerisce come strategia quella di insediare un impianto che possa attrarre un'utenza sovracomunale, perché l'intera area possa essere valorizzata e fruita.

Dopo un'attenta lettura dell'analisi Swot (punti di forza e punti di debolezza) dell'area il tavolo sottolinea in particolare la metamorfosi che l'area sta subendo, in quanto ormai “colonizzata” da attività legate alla salute, allo sport ed al tempo libero.

Si osserva che il dibattito pubblico degli ultimi anni sull'area si è inaridito intorno al tema commerciale sì, commerciale no, mentre l'area ha in sé potenzialità e valenze di gran lunga più interessanti per la città.

Si aggiunge inoltre che i tempi sono ormai maturi in questa città per pensare ad una mobilità sostenibile: incentivare i percorsi ciclo pedonali ed il trasporto pubblico è una politica non più procrastinabile.

Viene suggerita una certa flessibilità negli usi da consentire, in modo da mantenere comunque un ampio margine di mercato all'area.