



Tavolo 3 Associazioni di Categoria

Venerdì 29/01/2016 ore 9,30-11,00

Presenti:

	Nominativo	Ruolo
1	Paolini Marco	Assessore Urbanistica promotore del Percorso
2	Miccoli Pia	Funzionario ufficio PRG, resp. Percorso e componente CdR
3	Cecchini Luciano	Associazione Albergatori
5	Radi Valentina	CNA
8	Rossi Marco	CNA
4	Capecchi Renzo	Confcommercio
6	Mezzotero Francesco	Confcommercio
7	Pettinelli Tiziano	Confesercenti

Assenti:

	Nominativo	Ruolo
1		Confindustria
2		Aliclaai

Ordine del giorno

Il Comune di Fano, con delibera di Giunta Comunale n. 446 del 15/10/2015 "Atto di indirizzo per la revisione delle previsioni Urbanistiche per la zona dell'ex – Zuccherificio", ha avviato un percorso di progettazione partecipata con la cittadinanza attiva, come da programma allegato.

Tale percorso comprende incontri propedeutici con i portatori di interesse per la definizione urbanistica e la finalizzazione delle previsioni sull'area in oggetto, includendo soggetti istituzionali, rappresentanze di categoria, ordini professionali, fondazioni, banche, proprietà.

L'Amministrazione ha elaborato una proposta-stimolo, che sarà illustrata e discussa nei tavoli propedeutici. Gli stakeholders potranno, arricchirla, integrarla, esprimere criticità ed opportunità.

Al termine del lavoro dei tavoli propedeutici, la proposta stimolo verrà integrata con le considerazioni emerse. In seguito si svolgeranno gli incontri per la elaborazione delle proposte sviluppate dai cittadini che vorranno rendersi attivi e partecipare.

Verbale

Assessore Paolini Marco

L'assessore fa un excursus sulla storia urbanistica e politica dell'area. Descrive il percorso partecipato attivato. Suggestisce come strategia quella di insediare un impianto che possa attrarre un'utenza sovracomunale, perché l'intera area possa essere valorizzata e fruita.



Dal tavolo

La discussione verte in un primo momento su due temi forti:

- l'offerta alberghiera in affanno e la necessità di trovare soluzioni adeguate;
- l'offerta commerciale sovradimensionata e disordinata, in particolare proprio in viale Piceno.

Si rinvia la discussione di questi temi a tavoli di confronto ed approfondimento monotematici successivi.

I convenuti lodano e sostengono l'iniziativa del percorso di progettazione partecipata e rilanciano alcune proposte per l'area:

- un palazzetto per 2000 persone, per dare spazi adeguati a chi vuole organizzare convegni e manifestazioni, e dare così lavoro agli albergatori anche fuori stagione;
- cogliere le opportunità e le valenze insite nell'area, in particolare dal punto di vista naturalistico ambientale: in prossimità del Metauro un "mondo parallelo" di flora e fauna unici nella loro specificità attendono di essere valorizzati e tutelati;
- rafforzare la vocazione sportiva dell'area ipotizzando, tra l'altro, un bacino di canottaggio sul Metauro;
- la piscina, da realizzare con tecnologie innovative che ne abbattano gli importanti costi di gestione;
- individuare comunque destinazioni d'uso che non entrino in competizione con il centro storico ma che anzi offrano ciò che manca alla città;
- connettere, attraverso una viabilità ciclo-pedonale adeguata, il centro storico all'area ex Zuccherificio, perché l'uno rilanci e valorizzi l'altro.

Tutti esprimono una certa preoccupazione per quelle che sono le relazioni tra il Comune e la proprietà.

L'assessore auspica di trovare, a valle del percorso partecipato, un accordo con la proprietà che possa rispondere ai bisogni della cittadinanza e contemporaneamente alle comprensibili attese di investimento della proprietà.

Tabella riepilogativa dei bisogni emersi e delle funzioni corrispondenti suggerite.

Bisogno	Funzione
Organizzazione eventi	Palazzetto da 2000 persone
Fruizione turistico-naturalistica	
Sicurezza	Caserma pompieri
Sport	Bacino di canottaggio, piscina