



Tavolo 4 Enti

Giovedì 11/02/2016 ore 9,30-10,30

Presenti:

	Nominativo	Ruolo
1	Paolini Marco	Assessore Urbanistica promotore del Percorso
2	Ferri Marco	Direttore ufficio PRG, resp. Percorso Partecipato
3	Miccoli Pia	Funzionario ufficio PRG, resp. Percorso Partecipato
4	Clini Stefano	Camera di Commercio
5	Di Fazio Marzia	Provincia di Pesaro U.O. Urbanistica - VAS
6	Primavera Mario	Provincia di Pesaro U.O. Urbanistica - VAS
7	Bernardi Andrea	Assessore Urbanistica Comune di Mombarcio
8	Silvestrini Mario	Assessore Turismo Comune di Mondolfo

Assenti:

	Nominativo	Ruolo
1		Comune di Cartoceto
2		Comune di Fossombrone
3		Comune di Isola del Piano
4		Comune di Montefelcino
5		Comune di Montemaggiore
6		Comune di Pesaro
7		Comune di Piagge
8		Comune di Saltara
9		Comune di San Costanzo
10		Comune di San Giorgio di Pesaro
11		Comune di Sant'Ippolito
12		Comune di Serrungarina

Ordine del giorno

Il Comune di Fano, con delibera di Giunta Comunale n. 446 del 15/10/2015 "Atto di indirizzo per la revisione delle previsioni Urbanistiche per la zona dell'ex – Zuccherificio", ha avviato un percorso di progettazione partecipata con la cittadinanza attiva, come da programma allegato alle mail di invito.

Tale percorso comprende incontri propedeutici con i portatori di interesse per la definizione urbanistica e la finalizzazione delle previsioni sull'area in oggetto, includendo soggetti istituzionali, rappresentanze di categoria, ordini professionali, fondazioni, banche, proprietà.

L'Amministrazione ha elaborato una proposta-stimolo, che sarà illustrata e discussa nei tavoli propedeutici. Gli stakeholders potranno, arricchirla, integrarla, esprimere criticità ed opportunità.

Al termine del lavoro dei tavoli propedeutici, la proposta stimolo verrà integrata ed affinata grazie alle considerazioni emerse. In seguito si svolgeranno gli incontri per la elaborazione delle proposte sviluppate dai cittadini che vorranno rendersi attivi e partecipare.



Verbale

Assessore Paolini Marco

L'assessore fa un excursus sulla storia urbanistica e politica dell'area. Descrive il percorso partecipato attivato, che andrà a concludersi con una presa d'atto della Giunta, la ricerca di potenziali investitori per determinate funzioni chiave, con l'obiettivo di raggiungere un Accordo di Programma con la Proprietà o in via subordinata avviare una Variante Urbanistica specifica.

Dal tavolo

L'assenza di molti dei Comuni invitati fa riflettere sulle modalità, forse non sufficientemente adeguate di coinvolgimento e comunicazione del Percorso Partecipato. L'assessore osserva che è questa una prima esperienza di urbanistica partecipata, che servirà per calibrare meglio ed affinare sempre più i futuri percorsi partecipati.

Il tavolo è concorde nel lodare questa nuova modalità "partecipata" di fare urbanistica, ampliando il confronto a stakeholders e cittadinanza attiva.

La proposta-stimolo incontra il favore e la soddisfazione di tutti i presenti, che ritengono l'area ricca di valenze che possono essere ben espresse attraverso le funzioni sportive, naturalistiche e per il tempo libero, e che possono rispondere ai bisogni non solo dei cittadini fanesi, ma di tutto l'interland e del turismo. La ricerca dell'identità di un luogo e la sua valorizzazione sono la nuova frontiera che può rendere interessante, attraente e speciale ogni angolo d'Italia. In quest'area vanno approfonditi e valorizzati il rapporto col fiume e la storia dello zuccherificio.

Tra le funzioni suggerite, anche un Auditorium.

E' necessario inoltre puntare sulla qualità della progettazione. A tal fine si citano riferimenti quali Valencia o Weil Am Rein con il Vitra Design Museum, vicino Basilea, in Svizzera.

Si fanno presenti alcune possibili criticità:

- la sostenibilità economica dell'investimento;
- la sostenibilità economica della gestione;
- l'opportunità di condividere con il Comune di Pesaro alcune scelte forti, per creare sinergie piuttosto che una concorrenzialità che può impoverire strutture già esistenti, o rendere deboli quelle nuove.

La Provincia evidenzia che la proposta di variante precedente è stata oggetto di procedura di VAS e di parere di conformità, pertanto l'eventuale nuova previsione che scaturirà dalla progettazione partecipata in corso dovrà tenere in considerazione le valutazioni già svolte.

L'assessore chiude ringraziando dei contributi e del plauso all'iniziativa, che ha richiesto una certa dose di coraggio.

Tabella riepilogativa dei bisogni emersi e delle funzioni corrispondenti suggerite.

Bisogno	Funzione
Organizzazione eventi	Auditorium per conferenze e concerti
Sport	Cittadella dello sport