



Tavolo 6 Stati Generali 1: Turismo-Cultura-Sport-Giovani

Giovedì 10/02/2016 ore 16,30-18,30

Presenti:

	Nominativo	Ruolo
1	Paolini Marco	Assessore Urbanistica promotore del Percorso
2	Ferri Marco	Direttore ufficio PRG, resp. Percorso Partecipato
3	Miccoli Pia	Funzionario ufficio PRG, resp. Percorso Partecipato
4	Busca Roberto	Comune di Fano Funzionario Servizi Sociali - Giovani
5	Schiaroli Camilla	Re-public
6	Adanti Valter	Sinistra Unita
7	PietroPoli Luigi	Provincia di Pesaro U.O. Urbanistica - VAS

Assenti:

	Nominativo	Ruolo
1		Tavolo Turismo degli Stati Generali
2		Tavolo Cultura degli Stati Generali
3		Tavolo Sport degli Stati Generali
4		Parte del Tavolo Giovani degli Stati Generali

Ordine del giorno

Il Comune di Fano, con delibera di Giunta Comunale n. 446 del 15/10/2015 "Atto di indirizzo per la revisione delle previsioni Urbanistiche per la zona dell'ex – Zuccherificio", ha avviato un percorso di progettazione partecipata con la cittadinanza attiva, come da programma allegato alle mail di invito.

Tale percorso comprende incontri propedeutici con i portatori di interesse per la definizione urbanistica e la finalizzazione delle previsioni sull'area in oggetto, includendo soggetti istituzionali, rappresentanze di categoria, ordini professionali, fondazioni, banche, proprietà.

L'Amministrazione ha elaborato una proposta-stimolo, che sarà illustrata e discussa nei tavoli propedeutici. Gli stakeholders potranno, arricchirla, integrarla, esprimere criticità ed opportunità.

Al termine del lavoro dei tavoli propedeutici, la proposta stimolo verrà integrata ed affinata grazie alle considerazioni emerse. In seguito si svolgeranno gli incontri per la elaborazione delle proposte sviluppate dai cittadini che vorranno rendersi attivi e partecipare.

Verbale

Assessore Paolini Marco

L'assessore fa un excursus sulla storia urbanistica e politica dell'area. Descrive il percorso partecipato attivato, che andrà a concludersi con una presa d'atto della Giunta, la ricerca di potenziali investitori per determinate funzioni chiave, con l'obiettivo di raggiungere un Accordo di Programma con la Proprietà o in via subordinata avviare una Variante Urbanistica specifica. Invita a ricercare il "Genius Loci" dell'area.

Dal tavolo

Si osserva la quasi completa assenza delle associazioni invitate al tavolo presente. Si ipotizza che l'orario pomeridiano non sia idoneo e che la modalità di invito e comunicazione non sia adeguata. L'assessore



sottolinea che questo è un percorso prototipale, e che sarà utile per mettere a punto ed affinare i processi partecipativi futuri.

I presenti sottolineano l'aspetto innovativo e qualificante che riveste a Fano un percorso di urbanistica partecipata. Ne apprezzano il coraggio, e contestualmente esprimono perplessità e preoccupazione su quale possa essere l'accoglimento delle proposte da parte della proprietà.

Si sottolinea che il "Genius Loci" dell'area è dato sicuramente dalla prossimità alle acque del fiume Metauro e del mare Adriatico; che l'area non è più "periferia", ed è sicuramente la porta Sud della città.

E' necessario però superare le barriere che separano l'area dal fiume, dal mare, dal centro.

L'area oggi risulta fortemente degradata, "brutta". Eppure già ricca di servizi ed attività assai frequentate. E' quindi necessario un intervento urgente di riqualificazione urbana, e di connessione ciclo-pedonale delle diverse attività, e soprattutto degli spazi per la socialità quali i giardini su via Mattei, la pineta, il fiume, il mare.

La multifunzionalità della proposta-pilota è da incoraggiare, con una particolare attenzione verso le attività per il tempo libero.

Un tema dibattuto al tavolo ha riguardato la realizzazione di una porzione di residenziale nell'area: per alcuni sarebbe una funzione di troppo, essendo ormai saturo a Fano il mercato di case, per altri sarebbe invece una garanzia contro il degrado, soprattutto notturno dell'area. A questo proposito quindi si è discusso su quali tipi di attività possono mantenere frequentato e vivace un luogo anche nelle ore serali e notturne.

A questo proposito diverse sono state le esigenze espresse dai rappresentanti giovanili. I giovani hanno bisogno di luoghi di ritrovo, bar, ristoro sufficientemente ampi da permettere concerti e spettacoli. Necessitano di una sala prove e sala di registrazione, funzione che avrebbe un richiamo di ampio respiro, ed un buon ritorno economico. Occorrerebbero poi spazi per concerti e manifestazioni sia al chiuso, tramite un auditorium frazionabile in modo da garantirne una fruibilità modulabile, e spazi esterni, quali anfiteatri ed arene capienti. Tali spazi aperti dovrebbero inoltre favorire momenti di socialità trasversali alle diverse generazioni. Si ipotizza anche un ostello per la gioventù, gli sportivi, i camionisti in transito.

La gestione di questi spazi è, per il tavolo, un aspetto cruciale che fa la differenza tra una proposta vincente ed una fallimentare.

Tra le funzioni possibili nell'area vengono valutate anche: un ospedale privato, un mercato coperto quali quelli di Torino o Vienna, o il mercato metropolitano di Milano, proposte che però generano tra i presenti alcune perplessità.

Tabella riepilogativa dei bisogni emersi e delle funzioni corrispondenti suggerite.

Bisogno	Funzione
Organizzazione eventi	Auditorium per conferenze e concerti
Tempo libero giovanile	Spazi per fare ed ascoltare musica, ostello
Sicurezza	Piccola porzione residenziale
Socialità	Spazi aperti che favoriscano la socialità intergenerazionale
Commercio a km/0	Mercato coperto metropolitano
Salute	Ospedale