



## **Tavolo 7 Funzionari PT-SUAE-SUAP**

**Giovedì 11/02/2016 ore 13,00-15,00, Memo**

Presenti:

	<b>Nominativo</b>	<b>Ruolo</b>
1	Paolini Marco	Assessore Urbanistica promotore del Percorso
2	Giangolini Adriano	Dirigente Settore V LLPP-Urbanistica
3	Ferri Marco	Direttore ufficio PRG, resp. Percorso Partecipato
4	Miccoli Pia	Funzionario ufficio PRG, resp. Percorso Partecipato
5	Adelizzi Michele	Comune di Fano Direttore U.O. Pianificazione Territoriale
6	Calcatelli Marino	Comune di Fano Funzionario U.O. Pianificazione Territoriale
7	Mastrangelo Giovanna	Comune di Fano APO Suae
8	Martinelli Marco	Comune di Fano Direttore Suae Controllo Edilizio
9	Panaroni Paola	Comune di Fano Direttore Suae Titoli Abilitativi Edilizi
10	Olivelli Laura	Comune di Fano Direttore Suap
11	Romagnoli Rodolfo	Comune di Fano Responsabile Tutela del Paesaggio

### **Ordine del giorno**

Il Comune di Fano, con delibera di Giunta Comunale n. 446 del 15/10/2015 “Atto di indirizzo per la revisione delle previsioni Urbanistiche per la zona dell’ex – Zuccherificio”, ha avviato un percorso di progettazione partecipata con la cittadinanza attiva, come da programma allegato alle mail di invito.

Tale percorso comprende incontri propedeutici con i portatori di interesse per la definizione urbanistica e la finalizzazione delle previsioni sull'area in oggetto, includendo soggetti istituzionali, rappresentanze di categoria, ordini professionali, fondazioni, banche, proprietà.

L'Amministrazione ha elaborato una proposta-stimolo, che sarà illustrata e discussa nei tavoli propedeutici. Gli stakeholders potranno, arricchirla, integrarla, esprimere criticità ed opportunità.

Al termine del lavoro dei tavoli propedeutici, la proposta stimolo verrà integrata ed affinata grazie alle considerazioni emerse. In seguito si svolgeranno gli incontri per la elaborazione delle proposte sviluppate dai cittadini che vorranno rendersi attivi e partecipare.

### **Verbale**

#### **Assessore Paolini Marco**

L'assessore dà per nota ai funzionari presenti la storia urbanistica e politica dell'area. Descrive il percorso partecipato attivato, che andrà a concludersi con una presa d'atto della Giunta, seguita dalla ricerca di potenziali investitori per determinate funzioni chiave, con l'obiettivo di raggiungere un Accordo di Programma con la Proprietà o in via subordinata avviare una Variante Urbanistica specifica. Presenta la proposta-stimolo osservando che non si definisce a priori la SUL (Superficie Utile Lorda), ma che essa sarà determinata dalle funzioni che si intendono realizzare. Invita i presenti a fornire, attraverso la loro particolare angolatura di tecnici e responsabili dei vari aspetti dell'urbanistica e dell'edilizia, un contributo di riflessione sull'area.



### Dal tavolo

Molti degli interventi sottolineano due aspetti cruciali ai fini dell'attuabilità delle previsioni urbanistiche sull'area, dettati dall'esperienza e concretezza di anni di servizio nell'Ente:

- l'indispensabile accordo con la proprietà, che deve salvaguardare il proprio bilancio
- la modularità delle previsioni, ovvero la loro attuabilità per sub-comparti

Si sottolinea l'importanza di individuare una funzione nel settore sportivo-turistico in grado di avviare l'intera area.

Si ritiene idoneo il sito anche per un possibile campus scolastico.

Si osserva la necessità di valorizzare le connessioni col fiume e col mare, e di riqualificare l'intera area, che appare disordinata e degradata.

Si suggerisce di incoraggiare la qualità architettonica delle previsioni, anche attraverso un concorso di idee.

Le funzioni suggerite dalla proposta stimolo risultano interessanti ed "emozionanti". La sfida è trovare capitale interessato a queste funzioni "collettive", legate al benessere ed ai servizi alla persona.

Si sottolinea il valore paesaggistico del fiume e dei laghi in prossimità. Si propone di prendere in considerazione il Contratto di Fiume, come strumento di valorizzazione e salvaguardia dell'area fluviale. Vengono richiamati due riferimenti interessanti al proposito: il Parco Dora Spina 3 di Torino, ed il lungo fiume di Rimini.

Si auspica di potenziare la fruibilità dell'asta del Metauro.

Si suggerisce di coinvolgere sin da subito l'ufficio Europa perché possa intercettare fondi specifici a sostegno del progetto.

### Tabella riepilogativa dei bisogni emersi e delle funzioni corrispondenti suggerite.

Bisogno	Funzione
Bellezza	Concorso di idee per favorire la qualità architettonica
Benessere	Fruibilità del fiume, attrezzature per lo sport ed il tempo libero
Coerenza ed efficacia previsionale	Contratto di fiume, fondi europei, sub-comparti
Mobilità dolce	Percorsi ciclo-pedonali
Istruzione	Campus scolastico