

COMUNE DI FANO
LOCALITA' MADONNA PONTE
AREA EX ZUCCHERIFICIO

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. COMUNALE
REDATTA AI SENSI DELLA
L.R. 34/92, ART. 15, COMMA 4

PROPONENTE

MADONNA PONTE S.R.L.

PROGETTO

VIVARIUM S.R.L.

-
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
 - STIMA PARAMETRICA

CS03

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

SCUOLA ELEMENTARE

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

**COMUNE DI FANO
LOCALITA' MADONNA PONTE
AREA EX ZUCCHERIFICIO**

Relazione illustrativa relativa ai computi metrici estimativi

**CS03 – SCUOLA ELEMENTARE
(tavola di riferimento 17-1, 17-2)**

1. Introduzione

Il progetto della scuola elementare allo stadio preliminare/definitivo è illustrato nelle tavole di progettazione 17-1 e 17-2.

Una buona descrizione viene fornita nella Relazione Tecnica.

Non si tratta solo di una scuola elementare a due sezioni, ma il fabbricato ingloba in sé anche una palestra, utilizzata dalla scuola nelle ore didattiche e dal quartiere nelle ore extrascolastiche, e da un centro di quartiere indipendente.

2. Scelte progettuali e lettura ai computi metrici estimativi

Essendo il progetto definito allo stato preliminare viene eseguita, come convenuto, una stima parametrica.

STIMA PARAMETRICA

Progetto preliminare per la costruzione di scuola elementare in località Madonna Ponte

STIMA SOMMARIA

		sup.totale [mq]	valore unitario [€/mq]	valore totale [€]
A	Spazi relativi all'unità pedagogica (I° e II° ciclo)			
D	spazi direzionali	110,00	1.250,00	137.500,00
An	aule normali	535,00	1.250,00	668.750,00
Ai	aule intercicli	170,00	1.250,00	212.500,00
Sa	servizi igienici	80,00	1.650,00	132.000,00
		<u>900,00</u>		<u>1.150.750,00</u>
B	Spazi per attività complementari			
IN	attività integrative	95,00	1.250,00	118.750,00
M	mensa	240,00	1.250,00	300.000,00
P	palestra	780,00	1.150,00	897.000,00
B	biblioteca	35,00	1.250,00	43.750,00
		<u>1.150,00</u>		<u>1.359.500,00</u>
C	Altro			
Vt	vano tecnico	55,00	850,00	46.750,00
	collegamenti interni	505,00	1.050,00	530.250,00
	percorsi esterni	350,00	450,00	157.500,00
	giardino esterno	870,00	200,00	174.000,00
		<u>1.780,00</u>		<u>908.500,00</u>
D	Sala di quartiere			
SQ	sala di quartiere	220,00	1.150,00	253.000,00
		<u>3.780,00</u>		<u>253.000,00</u>
				<u>TOTALE</u>
				<u>3.671.750,00 €</u>