



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **64**

Del **19/05/2020**

OGGETTO:

PRESA D'ATTO DEL PERCORSO PROGETTUALE SVOLTO PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE E APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO "POLITICHE URBANISTICHE DEL NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE"

L'anno **duemilaventi**, il giorno **diciannove** del mese di **maggio** alle ore **17,30** in Fano si è riunito con modalità telematica in videoconferenza, previ avvisi notificati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica virtuale, in attuazione del Provvedimento monocratico n. 1/2020 adottato dalla Presidente del Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale e riscontrati i relativi collegamenti audio video opportunamente tracciabili, sono risultati collegati da remoto i signori Consiglieri:

1) BRUNORI Barbara	Si	14) MAZZANTI Tommaso	Si
2) CARBONI Edoardo	No	15) NICOLELLI Enrico	Si
3) CECCHETELLI Carla	Si	16) PAGNETTI Mirco	Si
4) CIPRIANI Enrico	Si	17) PANARONI Francesco	Si
5) CLINI Giovanni Alessandro	Si	18) PERINI Federico	Si
6) D'ANNA Giancarlo	Si	19) RICCI Francesca	No
7) FATTORI Cora	Si	20) RUGGERI Marta Carmela Raimonda	Si
8) GIACOMONI Agnese	Si	21) SCOPELLITI Carmelo-Luigi	Si
9) ILARI Gianluca	Si	22) SERFILIPPI Luca	Si
10) LUCIOLI Stefano	Si	23) SERI Massimo	Si
11) LUZI Carla	Si	24) TARSI Lucia	Si
12) MAGRINI Marianna	Si	25) VALORI Piero	Si
13) MARCHEGIANI Stefano	Si		

Presenti: **23** Assenti: **2**

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

CECCHETELLI CARLA, Presidente del Consiglio Comunale

riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione la Segretaria Generale **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **RUGGERI MARTA CARMELA RAIMONDA, GIACOMONI AGNESE, CIPRIANI ENRICO.**

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL PERCORSO PROGETTUALE SVOLTO PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE E APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO "POLITICHE URBANISTICHE DEL NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE".

La presente seduta del Consiglio Comunale si è tenuta con modalità telematica, in video conferenza, in attuazione del Provvedimento n. 1/2020 adottato dalla Presidente del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18 del 17 marzo 2020.

La seduta di Consiglio Comunale, considerato lo stato di emergenza sanitaria pandemica, si è tenuta con la sola presenza presso la sede comunale della Presidente del Consiglio che la presiede e del Segretario Generale che ha accertato dai collegamenti al sistema informatico l'identità dei Consiglieri partecipanti e quindi la sussistenza del numero legale, come risulta dai relativi tracciati.

Si sono successivamente collegati i consiglieri Carboni e Ricci

Partecipano alla presente seduta attraverso collegamento in videoconferenza n. 25 consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata:

PREMESSO CHE:

in data 28/10/2016 è stato sottoscritto il contratto per la redazione del nuovo Piano Regolatore Generale PRG, con MATE Società Cooperativa con sede in Bologna, individuata ai sensi del Dlgs 163/06 e s.m.i. con procedura aperta;

preliminarmente alla redazione del nuovo PRG si è stipulata una Convenzione tra l'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo - Dipartimento di Economia, Società e Politica (DESP) e il Comune di Fano al fine di ottenere l'analisi del contesto socio-economico del Comune di Fano, propedeutica alla redazione del Piano Strategico e alla Variante Generale al Piano Regolatore, il cui documento finale è stato acquisito agli atti il giorno 02/11/2016 con P.G. 0032860 (in copia agli atti lettera A), pubblicato sul portale istituzionale del Comune Fano

["https://orizzontefano.com/foro-urbano-i-verbali-dellost-di-orizzontefano/";](https://orizzontefano.com/foro-urbano-i-verbali-dellost-di-orizzontefano/)

il percorso di formazione del nuovo PRG si è avvalso anche della prestazione professionale esterna, affidata alla società AVANZI, per la redazione del documento di Piano Strategico della città di Fano, assunto agli atti il giorno 11/12/2017 con P.G. 0085021 e fatto proprio dalla Giunta con D.G.C. n. 26 del 31/01/2019 denominata "PRESA D'ATTO DEL PIANO STRATEGICO COMUNALE ELABORATO DALLA GIUNTA COMUNALE DENOMINATO "ORIZZONTE FANO".

PREMESSO INOLTRE CHE:

la ditta incaricata MATE, ha consegnato in data 26/01/2017 con P.G. 6056 i documenti di sintesi degli studi preliminari costituiti della seguente documentazione conservata agli atti di ufficio (in

copia agli atti lettera B):

A ANALISI MORFOLOGICA DELLA CITTÀ E DEL TERRITORIO

A1 Tav. TOPONIMI. Circostrizioni, Quartieri, Aree sub-comunali e Località scala 1:40.000

A2 Tav. MORFOLOGIE DEL COSTRUITO. Intero territorio comunale e centro urbano scala 1:20.000

A3 Tav. MORFOLOGIE DEI TRACCIATI. Intero territorio comunale e centro urbano scala 1:20.000

A4 Tav. MORFOLOGIE DEL COSTRUITO E DEI TRACCIATI. Analisi per parti di città scala 1:40.000

B SISTEMI TERRITORIALI

B1 Tav. SISTEMA INSEDIATIVO STORICO
scala 1:4.000

B2 Tav. SISTEMA DELLA RESIDENZA
scala 1:40.000

B3 Tav. SISTEMA DELLA PRODUZIONE
scala 1:40.000

B4 Tav. SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ
scala 1:40.000

B5 Tav. SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE A RETE
scala 1:40.000

B6 Tav. SISTEMA PAESAGGISTICO AMBIENTALE E STORICO-CULTURALE
scala 1:40.000

B7 Tav. SINTESI AREE SENSIBILI
scala 1:20.000

C PRG VIGENTE. SINTESI PREVISIONI URBANISTICHE

C1 Tav. ZONIZZAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG) VIGENTE
scala 1:20.000

C2 Tav. STATO DI ATTUAZIONE CITTÀ CONSOLIDATA
scala 1:5.000

C3 Tav. STATO DI ATTUAZIONE COMPARTI
scala 1:40.000

C4 Tav. COMPARTI DI PROGETTO E MAPPATURA INTERESSI DIFFUSI
scala 1:40.000

C5 Tav. STATO DI ATTUAZIONE SERVIZI ED ATTREZZATURE
scala 1:10.000

D VINCOLI E PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

D1 Tav. VINCOLI PAESAGGISTICI D.LGS 42/2004
scala 1:20.000

D2 Tav. VINCOLI DEL PIANO PAESISTICO AMBIENTALE REGIONALE
scala 1:40.000

D3 Tav. VINCOLI DEL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)
scala 1:40.000

E SOTTOSISTEMA GEOLOGICO-GEOMORFOLOGICO (PPAR)

- E1 Tav. 1, 2, 3, 4 CARTA GEOLOGICA
scala 1:10.000
- E2 Tav. 1, 2, 3, 4 CARTA GEOMORFOLOGICA
scala 1:10.000
- E3 Tav. 1, 2, 3, 4 CARTA LITOTECNICA
scala 1:10.000
- E4 Tav. 1, 2, 3, 4 CARTA IDROGEOLOGICA
scala 1:10.000
- E5 Tav. 1, 2, 3, 4 PERICOLOSITÀ GEOLOGICA PRELIMINARE
scala 1:10.000
- E6 Tav. 1, 2, 3, 4 RISCHIO IDRAULICO
scala 1:10.000
- E7 Tav. 1, 2, 3, 4 PERICOLOSITÀ SISMICA PRELIMINARE
scala 1:10.000
- E8 Rel. RELAZIONE GEOLOGICA

F SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE (PPAR)

- F1 Tav. 1, 2, 3, 4 USO DEL SUOLO
scala 1:10.000
- F2 Tav. RISORSE BOTANICO-VEGETAZIONALI
scala 1:20.000
- F3 Rel. RELAZIONE SULLE INDAGINI BOTANICO VEGETAZIONALI

G SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE (PPAR)

- G1 Tav. NUCLEI STORICI, BENI ARCHITETTONICI ED ARCHEOLOGICI
EXTRAURBANI scala 1:40.000

H DOCUMENTO DI SINTESI

- H1 Tav. ATLANTE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE;

il documento alla lettera H definito come "Atlante del Territorio e dell'Ambiente" rappresenta il documento di sintesi in cui sono raccolte le analisi e le principali direttive individuate dalla società incaricata della redazione del PRG;

RICHIAMATO l'"ATTO DI INDIRIZZO PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO DELLA CITTA' DI FANO" approvato dal Consiglio Comunale con D.C.C. 289 del 22/12/2015;

VERIFICATO CHE le linee di indirizzo individuate dalla società incaricata a seguito dell'analisi preliminare per la redazione del P.R.G. e contenute nel citato documento di sintesi confermano gli indirizzi definiti dal consiglio comunale sopra richiamati;

PREMESSO ULTERIORMENTE CHE:

in data 07/04/2017, assunto agli atti con PG 25226, è stato consegnato dalla società Avanzi il Documento di Piano Strategico con portata urbanistica (in copia agli atti lettera C) pubblicato sul portale istituzionale del Comune Fano

["https://www.orizzontefano.com/wp-content/uploads/2017/05/Doc-portata-urbanistica_06_04_17.pdf"](https://www.orizzontefano.com/wp-content/uploads/2017/05/Doc-portata-urbanistica_06_04_17.pdf) . Questo documento raccoglie gli elementi di natura urbanistica emersi dal processo partecipativo di Piano Strategico, al fine di indirizzare e supportare il processo di formazione del Piano Regolatore Generale.

Come sintesi del percorso partecipativo di ascolto svolto sono individuate tre visioni per il futuro della Città: Fano città abitabile, Fano città dell'innovazione, Fano città del riuso (in copia agli atti lettera D) pubblicato sul portale istituzionale del Comune Fano ["https://www.comune.fano.pu.it/fileadmin/data/2690-PianificazioneUrbanistica/PRGdiDomani/Documento_Piano_Strategico.pdf"](https://www.comune.fano.pu.it/fileadmin/data/2690-PianificazioneUrbanistica/PRGdiDomani/Documento_Piano_Strategico.pdf). Il documento individua inoltre sette percorsi tematici di approfondimento definiti *"cantieri progettuali"*:

1. Aree industriali, sviluppo artigianale e mix di usi;
2. Economie del mare;
3. Innovazione sociale e rigenerazione urbana;
4. Casa e servizi per l'abitare;
5. Urban mapping – il caso pilota di Fano Sud;
6. Nuove forme di narrazione del centro antico di Fano;
7. La bassa valle del Metauro

con P.G. 56785 del 14/08/2017 è stato assunto agli atti il documento denominato "IL PROGETTO DI PIANO - SCHEMI DIRETTORI E COMPARTI", (in copia agli atti lettera E) contenente la graficizzazione dei principi di sviluppo del nuovo PRG, rappresentati da schemi direttori attraverso i quali ridefinire il nuovo PRG ed intervenire sulle problematiche urbanistiche registrate in questi anni;

il documento presentato va letto, oltre che come proposta progettuale, soprattutto come proposta di metodo per la progettazione del nuovo PRG;

dal documento trasmesso si legge: *"Gli schemi direttori individuano e propongono una ridefinizione del disegno complessivo del Piano. Tale disegno viene articolato partendo dalla costruzione di un progetto di città pubblica e cui adeguare in subordine la costruzione degli interventi privati. In questo modo si cerca di costruire un progetto che coniughi il progetto disegnato con quello dello zoning di legge"*;

Sono individuati i seguenti schemi direttori:

1. Schema Direttore "Espandere la Città Storica"
2. Schema Direttore "Asse dei Servizi"
3. Schema Direttore "La città inclusiva"
4. Schema Direttore "Corona verde"
5. Schema Direttore "Costa Sud"
6. Schema Direttore "Strada Flaminia"
7. Schema Direttore "Il progetto locale";

in data 31/01/2019 con D.G.C. n° 26 è avvenuta la "Presenza d'atto del Piano Strategico comunale elaborato dalla Giunta comunale e denominato "Orizzonte Fano";

CONSIDERATO che il redigendo PRG, attraverso gli schemi direttori, tiene conto delle visioni e degli obiettivi del piano strategico;

DATO ATTO dell'incontro in data 26/10/2017 tra l'ufficio di Piano del Comune di Fano ed i

funzionari della Provincia di Pesaro e Urbino, in qualità di Autorità Competente in materia di V.A.S., nel quale si sono definiti i contenuti e la modalità di formazione del procedimento di V.A.S. per la proposta di P.R.G.;

VISTO che con P.G. 75757 del 31/10/2017 (in copia agli atti lettera F) la ditta MATE soc. Coop.va secondo quanto previsto dalla convenzione ha presentato:

- Rapporto Preliminare (V.A.S.);
- Elaborato grafico esplicativo.

VISTO che in data 16/02/2018 con Prot. 12514 si è trasmessa la documentazione necessaria per dare l'avvio alla fase di consultazioni preliminari del procedimento di VAS secondo quanto disposto dai commi 1 e 2 dell'art. 13 del DLgs 152/06.

DATO ATTO CHE

nel corso del 2018 e del 2019 l'ufficio Piano in stretta collaborazione con la ditta MATE ha proceduto alla formazione del documento di direttive e indirizzi di progettazione del territorio comunale partendo dal disegno della "città pubblica", documento nel quale sono individuati, analizzati e sviluppati gli elementi costitutivi del nuovo PRG;

il documento suddetto ha la denominazione di "Direttive di Piano – Le politiche urbanistiche del nuovo PRG" (ALLEGATO 1) quale parte integrante della presente deliberazione, ed è stato assunto agli atti il 25/01/2019 P.G. 5906 e successivamente modificato fino alla data del 11/02/2020 con P.G. 10780, ed è composto da

- Direttive di Piano – Le politiche urbanistiche del nuovo PRG (ALLEGATI 1 - 6)
- Tav01 Direttive di Piano – La Città Pubblica dell'Area Urbana (ALLEGATO 7)
- Tav02 Direttive di Piano – La Città Pubblica di Flaminia e dintorni (ALLEGATO 8)
- Tav03 Direttive di Piano – La Città Pubblica della Costa Sud (ALLEGATO 9)

la progettazione del nuovo PRG si fonda su due importanti analisi precedentemente richiamate volte a definire lo stato di fatto e sviluppare il potenziale della città:

- gli studi dell'Università di Urbino che hanno messo a fuoco le dinamiche sociali, demografiche ed economiche della Fano di oggi anche in relazione con il contesto in cui si inserisce,
- Il Documento di Piano Strategico che presenta visioni, scenari e processi di governance capaci di guidare la città;

da queste fondamenta sono stati definiti gli obiettivi del Piano, le scelte strategiche, che trovando concretizzazione negli Schemi Direttori, forniscono "il disegno complessivo di assetto del territorio", nel quale sono rappresentate le politiche urbanistiche;

come viene descritto nel citato documento "*Direttive di Piano – Le politiche urbanistiche del nuovo PRG*", "*gli Schemi Direttori individuano e propongono una ridefinizione del disegno complessivo di Piano partendo dalla città pubblica quale chiave di volta per la progettazione di tutto il Piano*";

gli Schemi Direttori sono così articolati:

1. Schema Direttore "Espandere la Città Storica"

2. Schema Direttore “Asse dei Servizi”
3. Schema Direttore “La città inclusiva”
4. Schema Direttore “Corona verde”
5. Schema Direttore “Costa Sud”
6. Schema Direttore “Strada Flaminia”
7. Schema direttore “Il progetto locale”;

le Direttive di Piano individuano inoltre i temi fondamentali per la pianificazione della città che sono affrontati in uno specifico capitolo:

- 2.1 Viabilità carraia e viabilità dolce
- 2.2. Centro Storico
- 2.3. Patrimonio Comunale
- 2.4 Sport ed impianti sportivi
- 2.5 Strutture scolastiche
- 2.6. Sistema del verde - Corona periurbana
- 2.7. Città dei Servizi.
- 2.8. Aree produttive - commerciali
- 2.9 Turismo;

il progetto della Città Pubblica, principio ispiratore del piano, è stato applicato a tutte le principali parti urbanizzate della città:

- 3.1 Il Centro Storico
- 3.2 L'area urbana ed i suoi quartieri
- 3.3 I luoghi della produzione
- 3.4 Le frazioni
 - Flaminia e dintorni
 - a. Centinarola
 - b. Rosciano
 - c. Bellocchi
 - d. Cuccurano-Falcineto
 - e. Carrara - San Cesareo
 - Collina Nord
 - f. Carignano
 - g. Fenile-Roncosambaccio
 - Fano Sud
 - h. Caminate
 - i. Tombaccia
 - l. Metaurilia
 - m. Torrette
 - n. Ponte Sasso;

le Direttive di Piano individuano inoltre le aree “opportunità”, strategiche ai fini della realizzazione della città pubblica e della rigenerazione urbana. Queste sono di due tipologie

differenti:

- aree dismesse di particolare significato identitario e la cui rigenerazione urbana rappresenta una straordinaria occasione di riqualificazione di un più ampio ambito territoriale;
- aree comunali caratterizzate da ampiezza e posizione strategica tale da assumere il ruolo di volani economico-sociali per l'intera collettività;

le aree opportunità individuate sono:

- a. Caserma Paolini
- b. Ex Collegio Vittoria Colonna
- c. Ex Zuccherificio
- d. Terme di Carignano
- e. Ex Colonia Billi
- f. Fantasy World
- g. Fornace Solazzi
- h. Ex Mattatoio
- i. Chiaruccia
- l. Area Ex Tiro al Bersaglio
- m. Ponte Alto
- n. Ex Albergo Torrette.

CONSIDERATO che il PRG vigente prevede numerosi comparti di espansione che a dieci anni dall'approvazione del Piano stesso non hanno trovato attuazione anche a seguito della forte crisi economica del settore edilizio manifestatasi nel corso degli anni;

CONSIDERATO inoltre che il precedente avviso esplorativo è stato pubblicato a ridosso della scadenza della consigliatura, si ritiene per quanto esposto di procedere con un nuovo avviso esplorativo per la riclassificazione di aree edificabili, finalizzato alla raccolta delle manifestazioni di interesse da parte dei proprietari, affinché tali aree siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

gli obiettivi che si intendono perseguire con tale avviso esplorativo sono da una parte legati a processi partecipativi anche in materia di pianificazione del territorio, al fine di valutare eventuali nuove istanze rappresentative delle esigenze della collettività che potranno essere recepite nel nuovo strumento urbanistico, a carattere generale o a carattere puntuale, dall'altra quelli tendenti al risparmio del uso del suolo e alla stimolazione delle iniziative private che procedono in tal senso;

si allega al presente atto (ALLEGATO 10) lo schema bando che avrà valore conoscitivo. L'Amministrazione si riserverà di valutare ed eventualmente accogliere le istanze sulla base di criteri di organicità della pianificazione, riduzione del consumo di suolo, attuabilità degli interventi;

VISTI

la legge urbanistica nazionale n. 1150/1942 e s.m.i.;

la legge urbanistica regionale n.34/1992 e s.m.i.;

il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

l'art. 4 del D.Lgs n. 165/2001 relativo alla facoltà degli organi di Governo di fornire direttive ed indirizzi agli organi gestionali;

il D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale";

la L.R. 12 giugno 2007 n. 6 "Modifiche e integrazioni alle Leggi regionali 14 Aprile 2004, n. 7, 5 Agosto 1992, n. 3, 28 Ottobre 1999, n. 28, 23 Febbraio 2005, n. 16 e 17 Maggio 1999, n. 10 – Disposizioni in materia ambientale e rete natura 2000";

la Direttiva della Direzione Generale n.10 del 20.11.2012 con oggetto: "D.L.174 del 10.10.2012 Art.3 - RAFFORZAMENTO CONTROLLI INTERNI", si attesta, ai sensi dell'art.147bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto" e che il presente atto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente in quanto è un atto di indirizzo;

lo Statuto Comunale;

VISTI i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs.vo 18.8.2000 n 267:

- parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Urbanistica Arch. Adriano Giangolini in data 12.02.2020, favorevole;

- parere di regolarità contabile della Responsabile dei Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni in data 12.02.2020, non dovuto;

VISTO il verbale n. 12 della II Commissione consiliare in data 18.02.2020;

La Presidente dà la parola all'assessore Fanesi per l'illustrazione della proposta di deliberazione a conclusione della quale segue l'intervento dei tecnici della ditta MATE per un approfondimento più dettagliato della stessa. Terminata l'illustrazione si apre la discussione; dopo l'intervento di alcuni consiglieri e le dichiarazioni di voto dei consiglieri Mazzanti, D'Anna e Ilari la proposta di deliberazione viene posta in votazione

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 22

VOTANTI:22

VOTI FAVOREVOLI: 13

VOTI CONTRARI: 9 (Scopelliti, Serfilippi, Tarsi, Ruggeri, Magrini, D'Anna, Mazzanti, Panaroni, Ilari)

ASTENUTI: 0

Si dà atto che i consiglieri Brunori Marchegiani e Giacomoni sono presenti alla seduta in videoconferenza, ma gli stessi hanno verbalmente dichiarato che problemi di connessione/di inserimento codice impedivano loro la formalizzazione dell'espressione di voto e pertanto non sono riusciti ad esprimerlo attraverso il sistema in uso. Nel foglio di votazione firmato digitalmente dalla Presidente del Consiglio e dalla Segretaria Generale risultano "*assenti*",

nonostante fossero collegati. Gli stessi hanno dichiarato verbalmente, terminato il tempo per la votazione, che il loro voto sarebbe stato **favorevole**.

DELIBERA

1) DI PRENDERE ATTO del percorso effettuato sino ad oggi per la formazione del nuovo Piano Regolatore Generale costituito dai seguenti studi ed elaborati depositati agli atti:

Analisi del contesto socio economico del Comune di Fano, propedeutica alla redazione del Piano Strategico e alla Variante generale al Piano Regolatore, elaborato nell'ambito della Convenzione tra l'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo - Dipartimento di Economia, Società e Politica (DESP) e Comune di Fano. Documento acquisito agli atti in data 02/11/2016 con P.G. 0032860 (in copia agli atti lettera A);

H1 Tav. ATLANTE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE elaborato dalla soc. MATE quale documento di sintesi in cui sono raccolte le principali direttive proposte dalla società incaricata per la redazione del PRG. Documento acquisito agli atti in data 26/01/2017 con P.G. 0006056 (in copia agli atti lettera B);

Documento con portata urbanistica elaborato dalla soc. AVANZI all'interno del percorso di formazione del Piano Strategico quale elemento necessario per la redazione del Piano Regolatore Generale e parte integrante. Documento acquisito agli atti in data 07/04/2017 con P.G. 0025226 (in copia agli atti lettera C);

Piano Strategico, quale elemento che permette una lettura del territorio, attivando un processo di costruzione del consenso e cooperazione intorno ad una visione e ad uno scenario da realizzare per uno sviluppo integrato del sistema locale, seleziona le priorità di intervento sostenibili e guida intorno a queste priorità le risorse pubbliche e private. Documento acquisito agli atti in data 11/12/2017 con P.G. 0085021 (in copia agli atti lettera D);

2) DI APPROVARE il documento "LE POLITICHE URBANISTICHE DEL NUOVO PRG", stato assunto agli atti il 25/01/2019 P.G. 5906 e successivamente modificato fino alla data del 11/02/2020 con P.G. 10780 costituito dai seguenti elaborati che saranno pubblicati nel portale istituzionale www.comune.fano.pu.it alla voce "Avvisi Urbanistica / LLPP":

- Direttive di Piano – Le politiche urbanistiche del nuovo PRG (ALLEGATI 1 - 6)
- Tav01 Direttive di Piano – La Città Pubblica dell'Area Urbana (ALLEGATO 7)
- Tav02 Direttive di Piano – La Città Pubblica di Flaminia e dintorni (ALLEGATO 8)
- Tav03 Direttive di Piano – La Città Pubblica della Costa Sud (ALLEGATO 9)

3) DI DARE ATTO che tale documento non è conformativo della proprietà rappresentando lo stesso un mero indirizzo per la formazione del Nuovo PRG;

4) DI APPROVARE lo schema di "AVVISO PUBBLICO BANDO ESPLORATIVO: INVITO ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL DECLASSAMENTO DI AREE EDIFICABILI E REVISIONE DEL P.R.G." (ALLEGATO 10) quale strumento conoscitivo per l'Amministrazione al fine di migliorare l'attuazione del PRG dando mandato al Dirigente del Settore IV di predisporre quanto necessario per la sua pubblicazione;

5) DI DARE ATTO che la presente delibera sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Fano nell'ambito dei "Servizi in Evidenza" - "Archivio Delibere e Atti";

Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Presidente
f.to digitalmente
Cecchetelli Carla

La Segretaria Generale
f.to digitalmente
Renzi Antonietta

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **64** del **19/05/2020** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e diventerà esecutiva trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3°, del D.lgs.vo n 267/2000.

Fano, li 26/05/2020

L'incaricato dell'ufficio segreteria
DANIELA MOGETTA
