



Elementi di interesse naturalistico

Rete idrografica
 Laghetti, stagni e acquedotti

Siti Natura 2000
 1. Salva Sant'Ella
 2. Salva Severini
 3. Salva Montevicchio
 4. Litorale Baia del Re
 5. Salva Rossicani
 6. Salva Sant'Ella

Zone a Protezione Speciale
 Siti di Importanza Comunitaria

Siti di interesse floristico
 1. Baia del Re
 2. Metauria

Siepi e filari, alberature cespugliate
 Siepi e filari, alberature cespugliate

Vegetazione igrofila erbacea
 Alberature, boschi, macchie boscate
 Ripe erbacee

Elementi di interesse paesaggistico
 Strade panoramiche

Elementi del paesaggio agrario
 Oliveto, vigneto o frutteto
 Pioppeto coltivato

Elementi di pregio storico - culturale

Centri storici
 Elementi di rilievo storico - architettonico
 Edifici tutelati (art. 59 del P.R.G. vigente)
 Aree di interesse archeologico
 Viabilità di interesse archeologico
 Elementi di interesse archeologico

Aree soggette ad esondazione individuale dal PAI
 Aree soggette ad esondazioni dal PAI

Aree soggette a rischio geologico ed idrogeologico individuale dal PAI
 Aree a dissesto idrogeologico dal PAI

Mobilità ciclabile
 Piste ciclabili esistenti

Strutture scolastiche
 Aree scolastiche
 Aree verdi pubbliche
 Servizi di interesse comune

Rete fognaria
 Rete fognaria
 Depuratore
 Fascia di rispetto dal depuratore

Strutture ricettive
 Area camper
 Camping
 Turismo rurale
 Agriturismo
 Albergo - B&B
 Agriturismo

Aree compromesse da attività antropiche
 Discarica di rifiuti solidi urbani
 Aree interessate da attività minerarie attive o estinte
 Siti contaminati o in corso di accertamento

Aree di particolare vulnerabilità in relazione alle attività antropiche
 Pozzi ad uso acquedottistico
 Zona di rispetto
 Zona di protezione

Elementi in grado di generare pressioni sulle componenti ambientali

Sorgenti di potenziale inquinamento elettromagnetico
 Linee elettriche ad alta tensione
 Fascie di rispetto dalle linee elettriche ad alta tensione
 Stazioni Radio Base e Ripetitori Radio Televisivi

Sorgenti di inquinamento acustico e atmosferico
 Aeroporto
 Area portuale
 Stazione ferroviaria
 Linea ferroviaria
 Fascia A di pertinenza acustica (DPR 459/98)
 Fascia B di pertinenza acustica (DPR 459/98)
 Viabilità principale
 Aree poste entro i 150 m dalla rete viaria principale, maggiormente interessate dall'inquinamento atmosferico e acustico
 Fascia di pertinenza acustica [150 m - strade extraurbane secondarie]
 Fascia di pertinenza acustica [250 - Autostrada e strade extraurbane principali]

1 Rievocare i nodi di corridoio ecologici, sono da favorire interventi di tutela della vegetazione spontanea (boschetti, etc.)
2 In quelle zone di forte interesse naturalistico, si applicano le misure di conservazione del Piano di Gestione
3 Si tratta di aree in cui scorrono nuovi insediamenti ed in attuazione delle misure per la sicurezza sismica
4 Si tratta di aree in cui scorrono nuovi insediamenti ed in attuazione delle misure per la sicurezza sismica
5 Valutare la necessità di interventi di riqualificazione (arredo urbano o vegetazione con funzione microclimatica) e implementare la continuità e l'espansione della rete
6 Aree da tutelare (protezione da inquinamento atmosferico, acustico, elettromagnetico, etc.) e collegare tramite percorsi ciclo-pedonali alle aree residenziali
7 La presenza della rete fognaria può essere considerata in sede di localizzazione di eventuali nuove aree urbane al fine di limitare i costi di infrastrutturazione
8 La presenza del depuratore può determinare costi significativi, di cui tenere conto nell'individuazione di aree residenziali e servizi pubblici
9 La presenza di attività produttive può determinare impatti sul territorio contenute (interrimenti in particolare dal traffico pesante, dalla presenza di attività nocive, dalla produzione di polveri). Particolarmente critica si rileva soprattutto nel caso di vicinanza ad edifici civili, aree a servizi, etc.

19 Aree caratterizzate da modificazione antropica del suolo o dal paesaggio, in cui valutare la compatibilità di eventuali interventi urbanistici
20 Sono localizzati in corrispondenza delle aree di maggiore interesse idrogeologico (elevata permeabilità, forte esposizione dell'acifero, discontinuità della superficie, etc.) e, al contempo, rappresentano aree di maggiore vulnerabilità della falda idrica
21 Aree per cui valgono specifiche limitazioni, stabilite in coerenza con la normativa vigente (D. Lgs. 152/2006 e s.m.) del Comune all'interno delle "Aree idrogeologiche" per la determinazione delle zone di rispetto dei pozzi comunali
22 Gli elettrodi sono i maggiori responsabili di CEM a bassa frequenza. In base alla normativa vigente all'interno delle fasce di rispetto di cui al DM 29/02/2002 non è ammessa la costruzione di edifici con permanenza non inferiore a 4 ore
23 Nuove edificazioni in prossimità di SFR o antenna RTV devono essere precedute da una verifica del C.E.M. al fine di garantire il rispetto dei limiti imposti dalla normativa di settore
24 E' da considerare l'inquinamento acustico e atmosferico connesso alle operazioni di decollo e atterraggio degli aeromobili e alle altre attività connesse alla gestione dell'aeroporto
25 E' da considerare l'inquinamento acustico e atmosferico connesso alle attività portuali (manovra e motore, strutture, servizi, etc.)
26 In corrispondenza dei binari ferroviari si ha una produzione di rumore discreta dalla normativa vigente in materia
27 Recenti studi sismologici individuano nella fascia più prossima alle infrastrutture stradali (100 - 150 m, ma a 300 m nel caso di asse a traffico molto intenso) le concentrazioni maggiori di inquinanti emessi dal traffico veicolare (tra cui ossidi di azoto, PM10, CO, idrocarburi policiclici, etc.). Inoltre si ricorda il rispetto dei limiti alle emissioni acustiche imposte dal DPR n. 142/2004 e s.m.
28 Le attività produttive possono determinare impatti sul territorio contenute (interrimenti in particolare dal traffico pesante, dalla presenza di attività nocive, dalla produzione di polveri). Particolarmente critica si rileva soprattutto nel caso di vicinanza ad edifici civili, aree a servizi, etc.