



**COMUNE DI FANO**  
**(Provincia di Pesaro e Urbino)**

---

**SETTORE 4 URBANISTICA**

**BANDO ESPLORATIVO**

**INDIVIDUAZIONE VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI  
INVITO ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE  
PER IL DECLASSAMENTO DI AREE EDIFICABILI E REVISIONE DEL P.R.G.**

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Premesso che sono pervenute diverse istanze tese al DECLASSAMENTO delle aree edificabili comprese nel PRG vigente per destinarle a zona Agricola, con conseguente revisione del P.R.G.

RITENUTO

- necessario propendere verso forme di disciplina e governo del territorio che tendano al risparmio dell'uso di suolo e stimolare le iniziative private che procedono in tal senso;
- di fondamentale importanza perseguire processi di partecipazione anche in materia di pianificazione del territorio, al fine di valutare eventuali nuove istanze rappresentative delle esigenze della collettività che saranno eventualmente recepite nell'ambito di una variante al P.R.G.;

INVITA I SOGGETTI INTERESSATI

a presentare istanze per il declassamento di aree edificabili che potranno essere valutate e dar luogo ad una eventuale revisione del P.R.G.

Si precisa che:

- non è necessario inoltrare nuovamente le istanze già pervenute;
- saranno valutate le sole istanze inoltrate e firmate dalla totalità dei proprietari degli immobili.

Le istanze dovranno essere presentate entro **60 GIORNI** dalla pubblicazione del presente avviso ed indirizzate al "Comune di Fano - Settore 4° LL.PP. – Urbanistica, U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale", su apposito modulo reperibile sul sito [www.comune.fano.pu.it](http://www.comune.fano.pu.it), tramite posta elettronica certificata PEC all'indirizzo [comune.fano@emarche.it](mailto:comune.fano@emarche.it) o in carta semplice presso l'ufficio protocollo del Comune di Fano, in via S. Francesco n. 76.

Il presente bando ha valore conoscitivo e l'Amministrazione si riserva di valutare ed eventualmente accogliere le istanze sulla base di criteri di organicità della pianificazione, risparmio del consumo di suolo, attuabilità degli interventi, nell'ambito della revisione del PRG vigente o a mezzo di specifica variante.

Per informazioni: Ufficio Urbanistica, u.o. Pianificazione Urbanistica/Territoriale – tel. 0721/887517, 0721/887519.

Fano, lì

IL DIRIGENTE  
Arch. Adriano Giangolini