

# BELLOCCHI

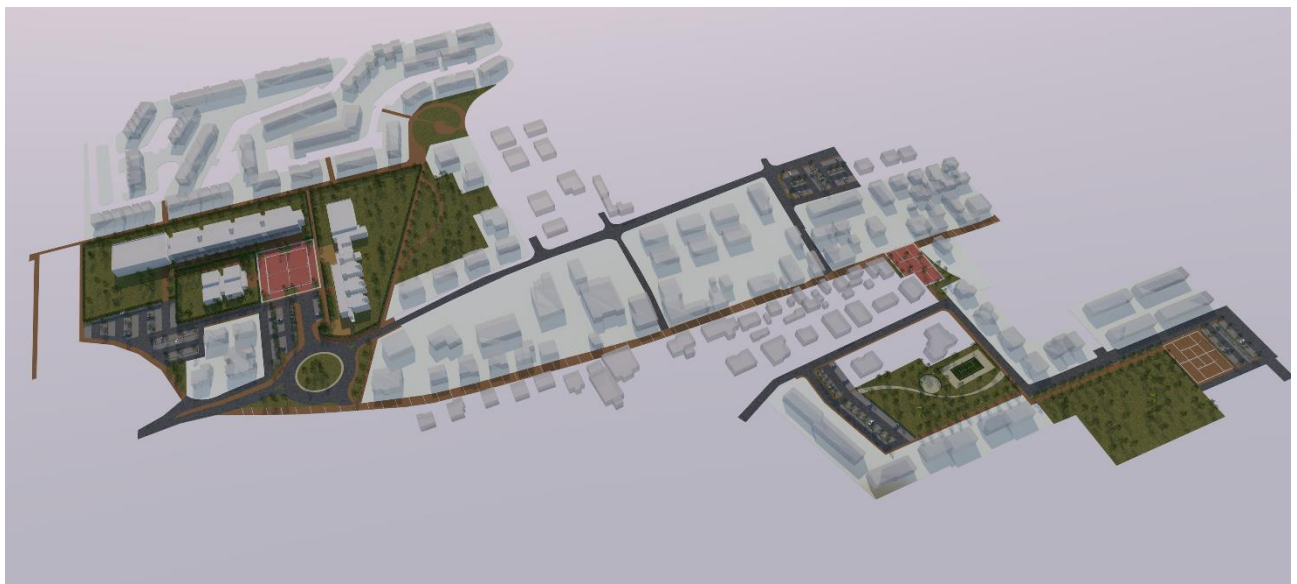
Bellocchi, 24 giugno 2023 ore 16,30-19,00

Presenti:

- Cristian Fanesi – vicesindaco e assessore al Governo del Territorio
- Arch. Adriano Giangolini – dirigente Urbanistica
- Urb. Pia Miccoli – funzionario tecnico
- Arch. Ombretta Pietrelli - funzionario tecnico
- circa 10 cittadini

## Città pubblica

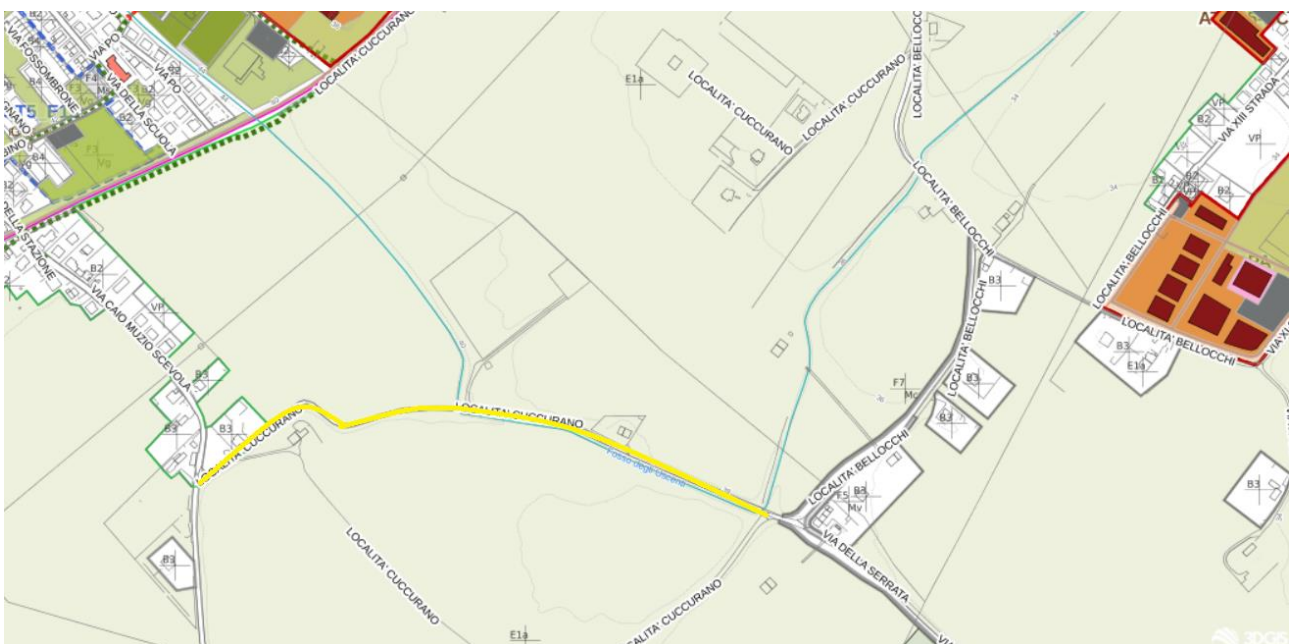
- si osserva che Bellocchi è una frazione con ampi spazi verdi ma non ha una piazza riconosciuta, condivisa, vissuta dove la popolazione possa vivere la socialità ed il senso di appartenenza;
- si osserva inoltre che la si può intendere divisa in due parti, una più a ovest che ruota intorno alla scuola, all'area sportiva e alla parrocchia, l'altra più a est ruota intorno alla scuola materna, ad alcuni negozi e ai due parchi;
- la Prima strada è la spina dorsale del quartiere che collega tutte le sue parti;
- la Prima strada è una spina dorsale ad uso promiscuo, auto, bici e pedoni, talmente stretta da creare disagio a tutte le tipologie di utenti della strada;
- il piano propone quindi di confermare la previsione di una nuova strada alternativa alla Prima strada, parallela lato mare, in prosecuzione della Ventesima strada fino a raggiungere la Sesta strada, mentre cancella la previsione di una parallela lato monte ai fini della riduzione del consumo di suolo;
- una volta realizzata la nuova strada, la Prima strada potrà essere riqualificata e diventare il "corso" di Bellocchi ad uso privilegiato di pedoni e ciclisti, confermando la sua vocazione commerciale e di servizio per la comunità, grazie anche alla creazione di una piazzetta a circa metà strada, all'intersezione con la Ventiduesima; verrà così eliminato il traffico di transito, non sarà possibile parcheggiare, potrà essere utilizzato solo dai residenti per raggiungere le proprie abitazioni e per il carico/scarico;
- Oltre alla piazzetta centrale il piano strutturale propone quali centri di aggregazione una nuova piazza nei pressi della scuola elementare e la riqualificazione della piazza "Bambini e bambine del mondo";
- Quali centri di quartiere, o community hub, a Bellocchi sono potenzialmente fruibili la casa colonica "Verde Vivo", il centro anziani comunale, la vecchia chiesa gestita dalla parrocchia;



- i residenti a tal proposito osservano:
  - che l'idea di paese nel suo complesso è interessante;
  - alcune criticità possono essere affrontate e risolte con alcuni accorgimenti che si suggeriscono di seguito:
    - la zona PEEP vicino al campo sportivo, Ventisettesima, Ventottesima, Ventinovesima e Trentesima strada, è isolata dal resto della frazione; malgrado non manchino connessioni viarie e sia dotata di spazi a verde, non ha servizi che possano contribuire a cementare la coesione sociale e favorire l'integrazione tra i nuovi residenti ed il paese più antico;
    - la Prima Strada malgrado il senso unico continua ad essere pericolosa: le auto non rispettano i limiti di velocità e spesso sostano sulla pista ciclabile; si chiede di mettere delle telecamere;
    - ai fini di liberare la Prima Strada di parte del transito, basterebbe unire la Ventisettesima strada con la VI strada realizzando un innesto di circa 220 ml;



- al fine di favorire la mobilità dolce tra la frazione di Bellocchi e quella di Cuccurano si suggerisce di qualificare e tutelare il percorso evidenziato di seguito, molto interessante dal punto di vista paesaggistico e meritevole di essere valorizzato;



- L'abitato che insiste su via Einstein scarseggia di parcheggi; si propone pertanto di realizzarne in quantità sufficiente nel terreno libero che precede la rotatoria della scuola, magari prevedendo anche nuove residenze;
- L'area scolastica, integrata con scuola materna e scuola media, ha la vocazione di diventare la centralità più importante del quartiere;
- Si propone di trasformare in piazza il terreno libero davanti al supermercato;
- Si propone di spostare l'area di mitigazione della Z.I. di Bellocchi dalla Serrata alla collina, per preservare un terreno di grande valenza produttiva/agricola.

## Edificabilità

- Il nuovo piano riduce in modo consistente l'edificabilità della frazione, soprattutto nella parte a monte della Prima Strada, dove rimangono alcune ricuciture;
- a mare della Prima Strada sono riproposti piccoli comparti di ricucitura ed il comparto PN-03-PA considerato strategico per realizzare il tratto di strada che congiunge la Ventesima alla Sesta, al fine di diventare l'alternativa alla Prima Strada;
- tutti i comparti riproposti hanno il compito di realizzare importanti parcheggi di attestazione, utili a liberare la Prima Strada dalla sosta e dal transito;
- riguardo alle zone B3 (nel vigente B5) sarà possibile edificare fino a 240 mq anche in lotti ancora ineditati di dimensioni pari o superiore a 3000 mq;
- un cittadino a tal proposito osserva che l'attuazione delle B5 è condizionato alla risoluzione del tema dello smaltimento delle acque bianche e nere.

## Zona industriale di Bellocchi

- Il piano conferma l'espansione dell'area industriale di Bellocchi lato monte, mentre stralcia le altre previsioni industriali nell'intorno.
- Un rappresentante di via VIII strada ricorda la necessità di delocalizzare i residenti che si trovano circondati da fabbriche, e chiede come l'Amministrazione intenda favorire tale processo.
- Si osserva che il nuovo piano ha modificato la destinazione d'uso di tali abitazioni da residenziale ad industriale, al fine di favorirne l'acquisizione da parte delle imprese e poter fornire ai proprietari liquidità utile alla delocalizzazione.