



# COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

SETTORE IV° - SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

SERVIZIO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE E TUTELA DEL PAESAGGIO

## CONFERENZA DI SERVIZI

(D.P.R. 7 SETTEMBRE 2010, N. 160)

### VERBALE N.1 DECISIONE POSITIVA

seduta del 03/12/2013

**OGGETTO:** CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DEGLI ARTT. 14 E SEGUENTI DELLA LEGGE 241/1990 E SS.MM.II. E DEL D.P.R. 7 SETTEMBRE 2010, N. 160.

- **PRATICA 292/2013 - PRATICA EDILIZIA N. 1413/2013**  
DITTA: AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE AREA VASTA N. 1  
TIPO DI INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI DA DESTINARE A STRUTTURA SANITARIA SITI IN FANO (PU) VIA GUARNIERI N. 12 - VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010.

L'anno duemilatredici, il giorno 3 (tre) del mese di Dicembre, alle ore 10,30 circa, in Fano, presso la sala riunioni del Settore Urbanistica, in Via M. Froncini n. 2, si è riunita la Conferenza di Servizi convocata con nota del 15/11/2013 - P.G. n. 79811.

PREMESSO :

- Che con D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 sono state emanate norme per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla L. 6 agosto 2008 n. 133;
- Che l'art. 8 del predetto D.P.R. 160/2010, comma 1, prevede la possibilità per l'interessato di richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della Conferenza di Servizi di cui agli artt. Da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della Conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio Comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile.
- Che ai sensi dell'art. 14-ter, comma 1, della legge n. 241 del 7.8.1990 e ss.mm.ii., "la Conferenza di Servizi assume le determinazioni relative all'organizzazione dei propri lavori a maggioranza dei presenti ...";
- Che ai sensi del successivo comma 2-ter, "alla Conferenza possono partecipare, senza diritto di voto, i concessionari e i gestori di pubblici servizi, nel caso in cui il procedimento amministrativo o il progetto dedotto in Conferenza implichi loro adempimenti ovvero abbia effetto diretto o indiretto sulla loro attività ...";
- Che ai sensi del successivo comma 6, "ogni Amministrazione convocata partecipa alla Conferenza di Servizi attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa";
- Che in data data 04/10/2013 al n. 70689 e integrazioni acquisite al P.G. n. 77751 del 06/11/2013, è pervenuta da parte della **AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE AREA VASTA N. 1** (C.F./P.IVA: 02175860424) con sede legale in Comune di ANCONA Via Caduti del Lavoro n. 40, **quale ditta affittuaria utilizzatrice**, la Domanda Unica diretta all'ottenimento del TITOLO UNICO, AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 1 DEL D.P.R. N. 160/2010, comprensivo del PERMESSO DI COSTRUIRE, per la "RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI DA DESTINARE A STRUTTURA SANITARIA SITI IN FANO (PU) VIA GUARNIERI N. 12 - VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010";

- Che con posta certificata del 15/11/2013 - P.G. n. 79811, il Dirigente dello Sportello Unico per le Attività Produttive, individuato nella persona del dott. Fossi Gabriele, ha disposto la convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 7/8/1990, e ss.mm.ii., ed ai sensi del D.P.R. 7/9/2010, n. 160, per il **giorno 3 dicembre 2013 alle ore 10,30**, invitandovi a partecipare gli Enti e/o Servizi pubblici competenti ad adottare atti di concerto o di intesa, nonchè a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del presente procedimento amministrativo;
- Che la convocazione della Conferenza è stata resa pubblica mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Fano;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**il RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

nella qualità di rappresentante dell'Amministrazione precedente e in quanto tale svolgente le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi,

**DICHIARA**

- Che la pratica all'ordine del giorno è:

**PRATICA 292/2013 - PRATICA EDILIZIA N. 1413/2013**

**DITTA: AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE AREA VASTA N. 1**

**TIPO DI INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI DA DESTINARE A STRUTTURA SANITARIA SITI IN FANO (PU) VIA GUARNIERI N. 12 - VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010.**

- Che gli Enti o soggetti convocati alla Conferenza sono quelli sotto indicati, con a fianco di ciascuno di essi la firma attestante la presenza:

ENTE/DITTA	NOME e COGNOME	QUALIFICA/TITOLO	FIRMA di PRESENZA
PROVINCIA DI PESARO E URBINO Servizio 12 URBANISTICA P.O. Urbanistica - Vas - Coordinamento SUAP	MASSARINI EROS	RESPONSABILE UFFICIO DELEGATO	VEDI DOCUMENTO ALLEGATO CON FIRMA IN ORIGINALE
PROVINCIA DI PESARO E URBINO Servizio 11 URBANISTICA P.O. P.O. 11.3 Assetto e Tutela idraulica ed idrogeologica negli strumenti di trasformazione del territorio	Assente	///	///
ASUR - AREA VASTA 1 DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE	Assente	///	///
U.O. COMMERCIO - POLIZIA AMM.VA - del Comune di Fano	MANNA SILVIA	FUNZIONARIO	VEDI DOCUMENTO ALLEGATO CON FIRMA IN ORIGINALE
U.O. AMBIENTE del Comune di Fano	BRUNORI RENZO	DIRETTORE U.O.	VEDI DOCUMENTO ALLEGATO CON FIRMA IN ORIGINALE
U.O. PRG del Comune di Fano	Assente	///	///
ASUR - AREA VASTA 1	CASCIOLI RODOLFO	RESP. PATRIMONIO E ATTIVITA' TECNICHE ASUR	VEDI DOCUMENTO ALLEGATO CON FIRMA IN ORIGINALE
P./ ARCH. TOMBARI CHIARA	ING. ANSUINI STEFANO	TECNICO COLLABORATORE	VEDI DOCUMENTO ALLEGATO CON FIRMA IN ORIGINALE

- Che, è pervenuta via fax in data 27/11/2013, acquisita al Protocollo Generale del Comune di Fano al n. 82345 del 27/11/2013, nota dell'ASUR – AREA VASTA N. 1 FANO – Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene e Sanità Pubblica Prot. n. 16166 con la quale si invia il parere di competenza **FAVOREVOLE**; ([documento allegato al presente verbale](#))
- Che, è pervenuta via fax in data 03/12/2013 acquisito al Protocollo Generale n. 83753 del 03/12/2013, nota della PROVINCIA DI PESARO E URBINO – Servizio 11 - P.O. 11.3 con la quale si comunica l'impossibilità a partecipare alla conferenza e che il parere relativo alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio (art. 89 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380) risulta **FAVOREVOLE**;[\(documento allegato al presente verbale\)](#)
- Che, da parte della PROVINCIA DI PESARO E URBINO – Servizio Urbanistica Pianificazione Territoriale – VIA – VAS – Aree Protette., è pervenuta delega di partecipazione alla Conferenza di Servizi in favore del Funzionario GEOM. EROS MASSARINI, acquisita al Protocollo Generale del Comune di Fano al n. 83596 del 03/12/2013;
- Che non vi sono altre osservazioni presentate o pervenute;
- Che sono aperti i lavori della Conferenza dei Servizi;
- Che partecipa, in qualità di Segretaria della Conferenza e con funzioni verbalizzanti, la sig.ra Mariangela Malaspina;
- Che partecipa, in qualità di istruttore tecnico, l'ing. Laura Olivelli.

Passando all'esame dell'istanza presentata dalla Ditta **AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE AREA VASTA N. 1** relativa a: **“RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI DA DESTINARE A STRUTTURA SANITARIA SITI IN FANO (PU) VIA GUARNIERI N. 12 – VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010”**, il Presidente illustra la progetto per cui si chiede la variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 inerente la ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso di locali, da attività direzionale (U3.3) a struttura sanitaria (U.5.5) in un immobile in un'area classificata dal PRG Vigente come B2.2. L'attività da svolgere all'interno della struttura è finalizzata all'erogazione di prestazioni di assistenza specialistica in regime ambulatoriale classificata come "centri di salute mentale" comprendente 11 studi medici.

Il progetto è stato esaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 19/11/2013 n. 19 con verbale n. 13, che ha espresso parere **FAVOREVOLE** alle seguenti condizioni:

- venga presentato elaborato grafico quotato in scala adeguata atto a dimostrare l'effettiva accessibilità ai sensi della Legge 13/1989 del servizio denominato in pianta WC -H;
- presentare dichiarazione sottoscritta dal direttore dei lavori, ovvero dal committente, ovvero dal costruttore, che attesti le modalità di gestione dei rifiuti che andrà a produrre specificandone la prevista quantità e gli impianti di destinazione, impegnandosi al termine degli stessi a verificare la corretta gestione dei rifiuti prodotti, ai sensi dell'art. 24 c 5 della L.R. 01/12/1997 n. 71 e dell'Accordo di programma tra Anci Marche e Regione Marche;
- compilazione delle apposite schede, firmate in calce dal richiedente e dal progettista, per la determinazione del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del DPR 06/06/2001 n. 380;
- occorre chiarire se i servizi igienici esistenti saranno dotati di sistema di aerazione forzata o se sono dotati di aperture atte a garantire il rispetto dei rapporti di aerazione previsti per legge.

In ottemperanza delle condizioni indicate dalla Commissione Edilizia il Tecnico incaricato ha prodotto documentazione integrativa acquisita al Protocollo Generale del Comune di Fano al n. 82659 del 28/11/2013, comprensiva della Tav. 2 Stato di Progetto in sostituzione della precedente Tavola (file 02175860424-04102013-1800.004) ed Elaborato grafico abbattimento barriere architettoniche ad integrazione (file 02175860424-04102013-1800.024) ([documenti allegati al presente verbale](#)).

Il Presidente dà poi lettura dei pareri pervenuti:

- Provincia Servizio 4.2 parere relativo alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio (art. 89 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380) **FAVOREVOLE** ;
- Asur – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica : parere **FAVOREVOLE**.

Il Presidente Invita quindi i partecipanti, nel rispetto delle specifiche e distinte competenze, ad esprimere le proprie valutazioni.

Nell'ordine, nelle qualità riportate, intervengono i sigg.ri:

MASSARINI (PROVINCIA) Per l'espressione del parere di conformità ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e s.m.i. al fine di ottenere l'assenso della Giunta Provinciale, occorre produrre le seguenti integrazioni:

- tavola di raffronto con stralcio del PRG vigente e di quello in variante, con relativa scheda tecnico-urbanistica, da concordarsi con la U.O. PRG del Comune di Fano finalizzata all'adozione della variante al Piano Regolatore, riportante inoltre il calcolo delle superfici/volumi della porzione di immobile oggetto della presente variante;
- dichiarazione da parte del Responsabile SUAP, sulla non assoggettabilità della variante in oggetto a VAS, ai sensi della D.G.R. n. 1813 del 21/12/2010;

Inoltre si prende atto del parere favorevole espresso dalla Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 11 – P.O. 11.3 previsto dall'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001.

BRUNORI (U.O. AMBIENTE) Con riferimento al certificato acustico di progetto, comprendente la relazione previsionale di clima acustico redatto dal tecnico Dott.ssa Katuscia Cecchini si ritiene idonea la documentazione prodotta.

Si ricordano a tal proposito le disposizioni in materia, tratte dalla Deliberazione della G.R. n. 896 AM/TAM del 24/06/2003 "Legge quadro sull'inquinamento acustico e LR n. 28/2001 "Norme per la tutela dell'ambiente esterno e dell'ambiente abitativo dell'inquinamento acustico nella Regione Marche" - approvazione del documento tecnico "Criteri e linee guida di cui: all'art. 5 comma 1 punti a) b) c) d) e) f) g) h) i) l), all'art. 12, comma 1, all'art. 20 comma 2 della LR n. 28/2001" e successiva modifica Deliberazione della G.R. n. 809/2006.

Relativamente allo smaltimento delle acque reflue, stante quanto dichiarato al punto 4 della relazione tecnica, *(il fabbricato è già allacciato ai pubblici servizi.....fognatura...)*, dovrà essere inoltrata richiesta di mantenimento dello scarico al Soggetto Gestore la Pubblica Fognatura a cui si rimanda per le eventuali prescrizioni. Ai sensi dell'art. 27 comma 11 lett. c) delle N.T.A del P.T.A Regione Marche approvato con DACR n.145 del 26/01/2010, infatti, *"Sono ... da considerare acque reflue domestiche, e pertanto non assoggettabili ad autorizzazione ma all'assenso e alle altre procedure di cui al comma 3, le acque reflue provenienti dai servizi igienici di edifici adibiti ad attività di servizi, commerciali, artigianali e industriali, ed abitazioni collettive, compresi: ..... omissis ..... studi e ambulatori medici, veterinari, odontoiatrici, odontotecnici e simili, purché sprovvisti di laboratori di analisi o di ricerca ovvero a condizione che i rifiuti prodotti nei laboratori vengano smaltiti in conformità alla disciplina concernente lo smaltimento dei rifiuti;"*

Durante la fase di cantiere, dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti tecnici (idonei sistemi di abbattimento/contenimento delle polveri, ecc...) allo scopo di evitare emissioni diffuse di polveri. I rifiuti prodotti nel corso di tale fase, dovranno essere gestiti nel rispetto della normativa vigente in materia, e dovrà essere tenuta a disposizione dell'organo di controllo la relativa documentazione. In tale fase inoltre, qualora si preveda un superamento dei limiti di rumore, dovrà essere avanzata apposita domanda in deroga per attività temporanea di Cantieri che non rispettano gli orari e/o i valori limite Art. 16 L.R. 28/2001.

MANNA (U.O. COMMERCIO) Ai sensi dell'art. 24, comma 8 della L.R. 20/2000, trattandosi di struttura pubblica già autorizzata, la stessa non è soggetta ad Autorizzazione ai sensi dell'art. 7 della L.R. 20/2000; necessita solamente di comunicazione che andrà indirizzata alla Regione Marche ed al Comune.

**Il Presidente, infine, informa che si considerano acquisiti - in modo favorevole - i pareri dei Responsabili dei Servizi invitati regolarmente alla Conferenza ma risultati assenti, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della L. 241/90 e s.m.i..**

Terminata la discussione, anche in considerazione dei diversi e rilevanti interessi giuridici coinvolti, i partecipanti, di comune accordo:

#### **ESPRIMONO PARERE FAVOREVOLE**

all'istanza presentata dal Dott. **CASCIOLI RODOLFO** (C.F.: CSC RFL 53I29 D488G) in qualità di Procuratore della **AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE - AREA VASTA N. 1** con sede in Comune di ANCONA Via Caduti del Lavoro n. 40 (C.F./P.IVA: 02175860424), **quale ditta affittuaria utilizzatrice**, diretta all'ottenimento del **TITOLO UNICO, AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 1 DEL D.P.R. N. 160/2010, comprensivo del PERMESSO DI COSTRUIRE, per la "RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI DA DESTINARE A STRUTTURA SANITARIA SITI IN FANO (PU) VIA GUARNIERI N. 12 - VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010"** a condizione che vengano presentate le integrazioni richieste dalla Provincia di Pesaro e Urbino - P.O. Urbanistica - Vas - Coordinamento SUAP.

Successivamente, pervenuta la Delibera di Giunta Provinciale, il Dirigente responsabile del SUAP provvederà ad emettere apposito provvedimento che costituirà **PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA** relativa a: **RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI DA DESTINARE A STRUTTURA SANITARIA SITI IN FANO (PU) VIA GUARNIERI N. 12 - VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010.**

Detta proposta sarà pubblicata per 60 giorni consecutivi sul sito web del Comune di Fano ([www.comune.fano.ps.it](http://www.comune.fano.ps.it)) alla voce "SUAP - VARIANTI AL PRG IN PUBBLICAZIONE" ai sensi dell'art.32 comma 1-bis della Legge n. 69/2009 aggiornata con il D.L. 13 maggio 2011, n. 70.

Dell'avvenuta pubblicazione sarà data notizia al pubblico mediante l'affissione di manifesti ai sensi dell'art.26 della L.R.34/1992 e ss.mm.ii.

Durante il periodo di pubblicazione della variante chiunque può prenderne visione e presentare opposizioni ed osservazioni.

Scaduti i termini previsti dall'art.26 della L.R. 34/1992, il SUAP provvederà a trasmettere la documentazione al Consiglio Comunale affinché si pronunci definitivamente nella prima seduta utile a far data dalla ricezione della stessa., tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo.

**Le spese di pubblicazione della variante de qua sono a carico della Ditta richiedente.**

La riunione termina alle ore 11,30 circa.

**Il presente verbale, completo di allegati, verrà inviato alla Ditta richiedente e a tutti gli altri soggetti regolarmente convocati.**

LA SEGRETARIA DELLA  
CONFERENZA DEI SERVIZI  
(sig.ra Mariangela Malaspina)  
*firmato digitalmente*

IL PRESIDENTE  
DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI  
(dott. Gabriele Fossi)  
*firmato digitalmente*