



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° - SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI SUAP e Tutela del paesaggio

DETERMINAZIONE N. 70 DEL 14/01/2014

OGGETTO:	Progetto in Variante al PRG ai sensi dell'art.8 del D.P.R.160/2010 inerente RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI DA DESTINARE A STRUTTURA SANITARIA SITI IN FANO VIA GUARNIERI N. 12. PRATICA SUAP 292/2013 - PRATICA EDILIZIA 1413/2013 DITTA : AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE AREA VASTA N. 1
-----------------	---

IL DIRIGENTE

Determinazione motivata di conclusione del procedimento.

Il Responsabile del Servizio sportello Unico per le Attività Produttive

PREMESSO CHE:

•in data 04/10/2013 la Ditta **AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE AREA VASTA N. 1**, con sede in Comune di ANCONA Via Caduti del Lavoro n. 40 (C.F./P.IVA: 02175860424), ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Fano tramite Posta elettronica certificata inviata all'indirizzo comune.fano.suap@emarche.it (codice identificativo deimessaggi:

- opec271.20131004123312.02762.08.1.16@pec.aruba.it-

opec271.20131004124057.08932.06.1.16@pec.aruba.it),

Domanda unica diretta all'ottenimento del Titolo unico ai sensi dell'art.8 del D.P.R.160/2010 per la realizzazione di un **progetto in Variante al PRG inerente la RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI DA DESTINARE A STRUTTURA SANITARIA SITI IN FANO VIA GUARNIERI N. 12**, acquisita agli atti del protocollo generale al n.70689 e n. 70694 del 04/10/2013;

•la documentazione digitale trasmessa con l'istanza si componeva dai seguenti documenti:

02175860424-04102013-1800.SUAP.pdf.p7m - Modello di riepilogo

02175860424-04102013-1800.MDA.pdf.p7m - Domanda unica

02175860424-04102013-1800.001.MDA.pdf.p7m - Richiesta Permesso di Costruire

02175860424-04102013-1800.002.MDA.pdf.p7m - Richiesta parere ASUR

02175860424-04102013-1800.001.pdf.p7m - Delega del committente alla firma digitale

02175860424-04102013-1800.002.pdf.p7m - Delega del tecnico progettista alla firma digitale

02175860424-04102013-1800.003.pdf.p7m - Tav.1 - Stato attuale - planimetrie pianta prospetti e sezioni

02175860424-04102013-1800.004.pdf.p7m - Tav.2 - Stato di progetto - planimetrie pianta prospetti e sezioni

02175860424-04102013-1800.005.pdf.p7m - Relazione tecnico illustrativa e documentazione fotografica

02175860424-04102013-1800.006.pdf.p7m - Relazione e grafici sul superamento delle barriere architettoniche

02175860424-04102013-1800.007.pdf.p7m - Planimetrie catastali stato attuale

02175860424-04102013-1800.008.pdf.p7m - Dichiarazione titolarità

02175860424-04102013-1800.009.pdf.p7m - Scheda tecnica impianti

02175860424-04102013-1800.010.pdf.p7m - Certificazioni e valutazione previs. Clima acustico di progetto

02175860424-04102013-1800.011.pdf.p7m - Relazione tecnica Legge 10/91

02175860424-04102013-1800.012.pdf.p7m - Progetto impianto elettrico

02175860424-04102013-1800.013.pdf.p7m - Scheda impianto elettrico

02175860424-04102013-1800.014.pdf.p7m - Progetto impianto di condizionamento

02175860424-04102013-1800.015.pdf.p7m - Dichiarazione mancato assoggettamento parere VVFF

•con nota P.G.77095 del 04/11/2013, è stata trasmessa tramite posta elettronica certificata (codice



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° - SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI SUAP e Tutela del paesaggio

identificativo del messaggio 20131104132425.1S4Zj8@emarche.it) al tecnico incaricato, "COMUNICAZIONE: ESITO VERIFICA FORMALE COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE", richiedendo la documentazione mancante ai fini dell'avvio del procedimento amministrativo ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.

In particolare nella suddetta nota veniva rilevato che: "...

- per attivare la procedura di Variante urbanistica al PRG ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, occorre presentare la documentazione prevista dall'art.13 comma 5 del vigente "Regolamento di organizzazione e funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive" che prevede: " Le richieste di variante urbanistica devono essere corredate oltre che dalla documentazione progettuale anche da una relazione di sviluppo aziendale che contiene e precisa le motivazioni per le quali è necessario l'intervento, le caratteristiche e le finalità produttive ed economiche dell'insediamento e le conseguenze che si avrebbero nel caso in cui l'azienda non riuscisse a realizzare l'intervento";
- occorre ripresentare il modello di Richiesta di Permesso di Costruire intestato alle ditte proprietarie;
- occorre presentare il Titolo di disponibilità dell'immobile, atto pubblico o autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/00 corredato dal documento di identità in corso di validità, attestante la titolarità dello stesso da parte della ditta proprietaria;
- occorre presentare contratto di affitto registrato e trascritto;
- occorre integrare la Relazione Tecnico-Illustrativa indicando la classificazione della struttura socio-sanitaria prevista (art. 5 della L.R. 20/2000),, specificando inoltre se trattasi di struttura pubblica o privata ai fini dell'applicazione dell'art. 7 della suddetta Legge;
- occorre produrre la Scheda Dichiarazione Vincoli;
- occorre presentare Relazione ai sensi della L.R. 14/2008.

.... precisando inoltre che*Per il perfezionamento della pratica occorre inoltre ripresentare:*

-il file 02175860424-04102013-1800.010 non è leggibile; occorre ripresentarlo nel giusto formato;

- i file 02175860424-04102013-1800.011 – 02175860424-04102013-1800.012 – 02175860424-04102013-1800.013 – 02175860424-04102013-1800.014 non sono in formato PDF/A-1; occorre ripresentarli nel giusto formato;

il file 02175860424-04102013-1800.008 non è leggibile nelle pagine 4 e 5; occorre ripresentarlo...";

•in data 06/11/2013 la Ditta richiedente ha presentato tramite Posta elettronica certificata (codice identificativo del messaggio opec271.20131106100240.32492.10.1.15@pec.aruba.it), la documentazione richiesta, acquisita agli atti del protocollo generale al n.77751 del 06/11/20013 costituita dai seguenti documenti (in sostituzione ed integrazione di quella precedentemente trasmessa):

02175860424-04102013-1800.001.SUAP.pdf.p7m - Modello di riepilogo INTEGRAZIONE

02175860424-04102013-1800.005.pdf.p7m - Relazione tecnico illustrativa e documentazione fotografica

02175860424-04102013-1800.008.pdf.p7m - Dichiarazione titolarità

02175860424-04102013-1800.010.pdf.p7m - Certificazioni e valutazione previs. Clima acustico di progetto

02175860424-04102013-1800.011.pdf.p7m - Relazione tecnica Legge 10/91

02175860424-04102013-1800.012.pdf.p7m - Progetto impianto elettrico

02175860424-04102013-1800.013.pdf.p7m - Scheda impianto elettrico

02175860424-04102013-1800.014.pdf.p7m - Progetto impianto di condizionamento

02175860424-04102013-1800.016.pdf.p7m - Contratto di locazione

02175860424-04102013-1800.017.pdf.p7m - Determina con relazione economica

02175860424-04102013-1800.018.pdf.p7m - Scheda vincoli

02175860424-04102013-1800.019.pdf.p7m - Relazione sostenibilità ambientale

02175860424-04102013-1800.020.pdf.p7m - Delega delle proprietarie alla firma digitale

02175860424-04102013-1800.021.pdf.p7m - Titolo delle proprietarie

•con nota n. 79711 del 15/11/2013 è stato comunicato l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. Comunicando contestualmente la convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 7/8/1990, e ss.mm.ii., ed ai sensi del D.P.R. 7/9/2010, n. 160, per il giorno 3 Dicembre 2013 alle ore 10,30, invitandovi a partecipare gli Enti e/o Servizi pubblici competenti ad adottare atti di concerto o di intesa, nonché a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del presente procedimento amministrativo. In particolare sono stati invitati a partecipare alla Conferenza di Servizi i seguenti soggetti/enti/uffici:

- AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE AREA VASTA N. 1 in qualità di ditta richiedente
- PROVINCIA PESARO e URBINO



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° - SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI SUAP e Tutela del paesaggio

- Servizio 12 Urbanistica – Pianificazione Territoriale VIA – VAS – Aree Protette □
Servizio 11 Suolo – Attività Estrattive – Acque Pubbliche – Servizi Pubblici Locali □
- ASUR – AREA VASTA N. 1 FANO DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE - Servizio Igiene e Sanità Pubblica
- Comune di Fano - SETTORE IV - SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI
U.O.COMMERCIO -POLIZIA AMMINISTRATIVA – POLITICHE COMUNITARIE □
U.O. AMBIENTE □
- Comune di Fano - SETTORE V–SERVIZI URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI – U.O. PRG;
•la nota di convocazione alla suddetta Conferenza di Servizi è stata contestualmente trasmessa in data 15/11/2013:
- al tecnico delegato tramite posta elettronica certificata (codice identificativo del messaggio 20131115120138.gfUWGQ@emarche.it);
- agli Enti terzi tramite posta elettronica certificata (codice identificativo del messaggio 20131115120439.1SlcVV@emarche.it);
- agli uffici comunali mediante protocollo informatico;
- all'ALBO PRETORIO INFORMATICO del Comune di Fano tramite protocollo informatico al fine della pubblicazione dell'avviso;
•in data 19/11/2013 con nota trasmessa a mezzo fax acquisita al protocollo generale del Comune di Fano al n. 80646 del 20/11/2013 l'ASUR – AREA VASTA N. 1 FANO DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE ha comunicato l'impossibilità a partecipare alla Conferenza di Servizi convocata per il giorno 3/12/2013;
•in data 19/11/2013 il progetto in oggetto è stato sottoposto all'esame della Commissione Edilizia Comunale che ha espresso parere FAVOREVOLE alle seguenti condizioni:
"1) venga presentato elaborato grafico quotato in scala adeguata atto a dimostrare l'effettiva accessibilità ai sensi della Legge 13/1989 del servizio denominato in pianta WC -H;
2) presentare dichiarazione sottoscritta dal direttore dei lavori, ovvero dal committente, ovvero dal costruttore, che attesti le modalità di gestione dei rifiuti che andrà a produrre specificandone la prevista quantità e gli impianti di destinazione, impegnandosi al termine degli stessi a verificare la corretta gestione dei rifiuti prodotti, ai sensi dell'art. 24 c 5 della L.R.. 01/12/1997 n. 71 e dell'Accordo di programma tra Anci Marche e Regione Marche;
3) compilazione delle apposite schede, firmate in calce dal richiedente e dal progettista, per la determinazione del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del DPR 06/06/2001 n. 380;
4) occorre chiarire se i servizi igienici esistenti saranno dotati di sistema di aerazione forzata o se sono dotati di aperture atte a garantire il rispetto dei rapporti di aerazione previsti per legge.;
•con nota P.G. 80688 del 20/11/2013 lo SUAP ha provveduto a comunicare mediante posta elettronica certificata (identificativo del messaggio: 20131120095510.gf9Wcj@emarche.it) al tecnico delegato dalla ditta richiedente l'esito dell'esame del progetto da parte della Commissione Edilizia comunale riunitasi il 19/11/2013, invitandolo a provvedere ad effettuare gli adempimenti di cui sopra entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione;
•in data 27/11/2013 è pervenuta tramite Posta elettronica certificata (codice identificativo del messaggio opec275.20131127192715.04502.01.1.15@pec.aruba.it), la documentazione integrativa richiesta in ottemperanza alle richieste della Commissione Edilizia, acquisita al Protocollo Generale del Comune di Fano del 28/11/2013 al n. 82659 composta dai seguenti documenti:
02175860424-04102013-1800.002.SUAP.pdf.p7m - Modello di riepilogo INTEGRAZIONE
02175860424-04102013-1800.004.pdf.p7m - Tav. 2 - Stato di progetto - agg. a Novembre 2013 In sostituzione della precedente in vs. possesso
02175860424-04102013-1800.022.pdf.p7m - Schede per la determinazione costo di costruzione
02175860424-04102013-1800.023.pdf.p7m - Dichiarazione del D.L. sui rifiuti
02175860424-04102013-1800.024.pdf.p7m - Elaborato grafico abbattimento barriere architettoniche;
•in data 27/11/2013 l'ASUR – AREA VASTA N. 1 FANO DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE ha comunicato a mezzo fax acquisito agli atti del protocollo generale del Comune di Fano al n. 82345 del 27/11/2013 il parere di competenza – **FAVOREVOLE**;
•in data 03/12/2013 è stato anticipato a mezzo fax (successivamente trasmesso tramite PEC), acquisito agli atti del protocollo generale del Comune di Fano al n. 83753 del 03/12/2013 il parere previsto dall'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, di competenza della **Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 11 Suolo – Attività Estrattive – Acque Pubbliche – Servizi Pubblici Locali** con esito



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° - SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI SUAP e Tutela del paesaggio

FAVOREVOLE in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio;

•in data 03/12/2013 si è svolta la prima riunione della conferenza di servizi (DECISIONE POSITIVA) dove è stato esplicitato il progetto proposto in variante al PRG e valutata la possibilità di pervenire alla formazione di una proposta di variante urbanistica ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010. Terminata la discussione, anche in considerazione dei diversi e rilevanti interessi giuridici coinvolti, i partecipanti, di comune accordo hanno espresso **PARERE FAVOREVOLE** al progetto in esame. In particolare come risulta dal verbale della Conferenza di Servizi :

- il rappresentante della **Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 12** ha precisato che **“...Per l'espressione del parere di conformità ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e s.m.i. al fine di ottenere l'assenso della Giunta Provinciale, occorre produrre le seguenti integrazioni:**

- tavola di raffronto con stralcio del PRG vigente e di quello in variante, con relativa scheda tecnico-urbanistica, da concordarsi con la U.O. PRG del Comune di Fano finalizzata all'adozione della variante al Piano Regolatore, riportante inoltre il calcolo delle superfici/volumi della porzione di immobile oggetto della presente variante;

- dichiarazione da parte del Responsabile SUAP, sulla non assoggettabilità della variante in oggetto a VAS, ai sensi della D.G.R. n. 1813 del 21/12/2010;

Inoltre si prende atto del parere favorevole espresso dalla Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 11 – P.O. 11.3 previsto dall'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001..”;

- il rappresentante dell'**U.O. AMBIENTE del Comune di Fano** ha espresso proprio parere e in particolare **“Con riferimento al certificato acustico di progetto, comprendente la relazione previsionale di clima acustico redatto dal tecnico Dott.ssa Katuscia Cecchini si ritiene idonea la documentazione prodotta.**

Si ricordano a tal proposito le disposizioni in materia, tratte dalla Deliberazione della G.R. n. 896 AM/TAM del 24/06/2003 “Legge quadro sull'inquinamento acustico e LR n. 28/2001 “Norme per la tutela dell'ambiente esterno e dell'ambiente abitativo dell'inquinamento acustico nella Regione Marche” – approvazione del documento tecnico “Criteri e linee guida di cui: all'art. 5 comma 1 punti a) b) c) d) e) f) g) h) i) l), all'art. 12, comma 1, all'art. 20 comma 2 della LR n. 28/2001” e successiva modifica Deliberazione della G.R. n. 809/2006.

Relativamente allo smaltimento delle acque reflue, stante quanto dichiarato al punto 4 della relazione tecnica, (il fabbricato è già allacciato ai pubblici servizi.....fognatura...), dovrà essere inoltrata richiesta di mantenimento dello scarico al Soggetto Gestore la Pubblica Fognatura a cui si rimanda per le eventuali prescrizioni. Ai sensi dell'art. 27 comma 11 lett. c) delle N.T.A del P.T.A Regione Marche approvato con DACR n.145 del 26/01/2010, infatti, “Sono ... da considerare acque reflue domestiche, e pertanto non assoggettabili ad autorizzazione ma all'assenso e alle altre procedure di cui al comma 3, le acque reflue provenienti dai servizi igienici di edifici adibiti ad attività di servizi, commerciali, artigianali e industriali, ed abitazioni collettive, compresi: omissis studi e ambulatori medici, veterinari, odontoiatrici, odontotecnici e simili, purché sprovvisti di laboratori di analisi o di ricerca ovvero a condizione che i rifiuti prodotti nei laboratori vengano smaltiti in conformità alla disciplina concernente lo smaltimento dei rifiuti;”

Durante la fase di cantiere, dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti tecnici (idonei sistemi di abbattimento/contenimento delle polveri, ecc....) allo scopo di evitare emissioni diffuse di polveri. I rifiuti prodotti nel corso di tale fase, dovranno essere gestiti nel rispetto della normativa vigente in materia, e dovrà essere tenuta a disposizione dell'organo di controllo la relativa documentazione. In tale fase inoltre, qualora si preveda un superamento dei limiti di rumore, dovrà essere avanzata apposita domanda in deroga per attività temporanea di Cantieri che non rispettano gli orari e/o i valori limite Art. 16 L.R. 28/2001.”;

- il rappresentante dell'**U.O. COMMERCIO del Comune di Fano** ha precisato che: **“...Ai sensi dell'art. 24, comma 8 della L.R. 20/2000, trattandosi di struttura pubblica già autorizzata, la stessa non è soggetta ad Autorizzazione ai sensi dell'art. 7 della L.R. 20/2000; necessita solamente di comunicazione che andrà indirizzata alla Regione Marche ed al Comune...”;**

- alcuni enti coinvolti nel procedimento amministrativo, non presenti hanno trasmesso proprio parere di competenza:



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° - SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI SUAP e Tutela del paesaggio

- l'**ASUR – AREA VASTA N. 1 FANO DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE** ha comunicato a mezzo fax acquisito agli atti del protocollo generale del Comune di Fano al n. 82345 del 27/11/2013 il parere di competenza – **FAVOREVOLE**;

- la **Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 11 Suolo – Attività Estrattive – Acque Pubbliche – Servizi Pubblici Locali** in data 03/12/2013 ha anticipato a mezzo fax (successivamente trasmesso tramite PEC), acquisito agli atti del protocollo generale del Comune di Fano al n. 83753 del 03/12/2013 il parere previsto dall'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 con esito **FAVOREVOLE in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio** .”;

- l'**U.O. PRG del Comune di Fano** risulta assente;

- il **Presidente**, infine, informa che si considerano acquisiti – in modo favorevole – i pareri dei Responsabili dei Servizi invitati regolarmente alla Conferenza ma risultati assenti, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della L. 241/90 e s.m.i.;

Al termine della discussione viene inoltre precisato che:

“... Successivamente, pervenuta la Delibera di Giunta Provinciale, il Dirigente responsabile del SUAP provvederà ad emettere apposito provvedimento che costituirà **PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA** relativa a: **RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI DA DESTINARE A STRUTTURA SANITARIA SITI IN FANO (PU) VIA GUARNIERI N. 12 – VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010.**

Detta proposta sarà pubblicata per 60 giorni consecutivi sul sito web del Comune di Fano (www.comune.fano.ps.it) alla voce “SUAP – VARIANTI AL PRG IN PUBBLICAZIONE” ai sensi dell'art.32 comma 1-bis della Legge n. 69/2009 aggiornata con il D.L. 13 maggio 2011, n. 70.

Dell'avvenuta pubblicazione sarà data notizia al pubblico mediante l'affissione di manifesti ai sensi dell'art.26 della L.R.34/1992 e ss.mm.ii.

Durante il periodo di pubblicazione della variante chiunque può prenderne visione e presentare opposizioni ed osservazioni.

Scaduti i termini previsti dall'art.26 della L.R. 34/1992, il SUAP provvederà a trasmettere la documentazione al Consiglio Comunale affinché si pronunci definitivamente nella prima seduta utile a far data dalla ricezione della stessa., tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo.

Le spese di pubblicazione della variante de qua sono a carico della Ditta richiedente...”;

•in data 04/12/2013 la Ditta richiedente ha presentato tramite Posta elettronica certificata (codice identificativo del messaggio opec275.20131204095731.01700.03.2.15@pec.aruba.it) acquisita agli atti del protocollo generale del Comune di Fano 04/12/2013 al n. 84117, la documentazione integrativa in recepimento di quanto emerso durante la conferenza di servizi, composta dai seguenti documenti integrativi

02175860424-04102013-1800.003.SUAP.pdf.p7m - Modello di riepilogo INTEGRAZIONE come da CdS

02175860424-04102013-1800.025.pdf.p7m - Scheda di variante PRG;

•in data 05/12/2013 con nota P.G. 84635 il verbale della Conferenza di servizi contenente le risultanze della riunione e l'indicazione della documentazione da presentare per procedere con l'iter amministrativo avviato è stato trasmesso via PEC al tecnico delegato con nota P.G. 84632 del 05/12/2013 (codice identificativo del messaggio 20131205160823.gfJuIv@emarche.it) e ai soggetti regolarmente convocati alla Conferenza di servizi (codice identificativo del messaggio 20131205160947.gfO5Zn@emarche.it);

•in data 05/12/2013 con nota P.G. 84647 l'ufficio ha provveduto a trasmettere tramite PEC (identificativo del messaggio: 20131205162326.gfmNN9@emarche.it) alla Provincia di Pesaro e Urbino Servizio 12 Urbanistica- Pianificazione Territoriale- VIA – VAS- AREE PROTETTE, la documentazione integrativa richiesta in sede di Conferenza di Servizi trasmessa dalla ditta richiedente in data 04/12/2013;

•in data 20/12/2013 acquisito agli atti del protocollo generale al n.88348 del 20/12/2013 è stata trasmessa, a mezzo di Posta elettronica Certificata (codice identificativo del messaggio



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° - SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI SUAP e Tutela del paesaggio

20131220112933.gfIXDN@emarche.it) da parte del Servizio 12 Urbanistica- Pianificazione Territoriale- VIA – VAS- AREE PROTETTE, la **Delibera della Giunta Provinciale n. 318 del 19/12/2013**, immediatamente eseguibile, con la quale è stato espresso **parere di conformità favorevole** ai sensi dell'art.3 e art.26 comma 3 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. al progetto in oggetto in variante al PRG del comune di Fano;

VISTI i pareri espressi dagli enti/uffici durante la riunione della conferenza di servizi del 03/12/2013;

VISTA la documentazione presentata dalla Ditta richiedente per mezzo del tecnico delegato in ottemperanza a quanto emerso dalla discussione in Conferenza di Servizi del 03/12/2013;

VISTA inoltre la **Delibera della Giunta Provinciale n. 318 del 19/12/2013**, immediatamente eseguibile, con la quale è stato espresso **parere di conformità favorevole** ai sensi dell'art.3 e art.26 comma 3 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. al progetto in oggetto in variante al PRG del comune di Fano;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla conclusione dei lavori della conferenza di servizi;

DATO ATTO che la presente determinazione motivata di conclusione del procedimento costituisce effetto di adozione di variante al PRG ai sensi:

- dell'art.8 comma 1 del D.P.R. 7 Settembre 2010 n.160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto Legge 25 Giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 Agosto 2008, n.133;
- dell'art.26 della L.R.34/1992 e ss.mm.ii.;

VISTO il provvedimento Sindacale n. 23 del 04/07/2012;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs,267/2000 e ss.mm.ii.;
TUTTO CIO' PREMESSO,

DETERMINA

1. DI CONCLUDERE, per le ragioni espresse in narrativa, la Conferenza di Servizi aperta in data 03/12/2013 avendo acquisito i pareri richiesti in senso **favorevole** di

- PROVINCIA PESARO e URBINO Servizio 12 Urbanistica – Pianificazione Territoriale VIA – VAS – Aree Protette;
- PROVINCIA PESARO e URBINO - Servizio 11 Suolo – Attività Estrattive – Acque Pubbliche – Servizi Pubblici Locali
- ASUR – AREA VASTA N. 1 FANO DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE - Servizio Igiene e Sanità Pubblica - Comune di Fano - SETTORE IV - SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI - U.O.COMMERCIO -POLIZIA AMMINISTRATIVA – POLITICHE COMUNITARIE-Comune di Fano - SETTORE IV - SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI - U.O. AMBIENTE

- avendo acquisito il parere **FAVOREVOLE**della Provincia di Pesaro e Urbino espresso ai sensi dell'art.26 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii., con **Delibera della Giunta Provinciale n. 318 del 19/12/2013**;

2. DI DARE ATTO che ai sensi:

- dell'art.8, comma 1, del D.P.R. 7 Settembre 2010, n.160
- dell'art.26 della L.R.34/1992 e ss.mm.ii.

la presente determinazione motivata di conclusione del procedimento costituisce adozione di variante al PRG;

3. DI DARE ATTO che la variante risulta composta dai seguenti documenti/elaborati

02175860424-04102013-1800.SUAP.pdf.p7m - Modello di riepilogo

02175860424-04102013-1800.001.SUAP.pdf.p7m - Modello di riepilogo INTEGRAZIONE

02175860424-04102013-1800.002.SUAP.pdf.p7m - Modello di riepilogo INTEGRAZIONE

02175860424-04102013-1800.003.SUAP.pdf.p7m - Modello di riepilogo INTEGRAZIONE come da CdS



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° - SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI SUAP e Tutela del paesaggio

02175860424-04102013-1800.003.pdf.p7m – Tav.1 - Stato attuale – planimetrie pianta prospetti e sezioni
02175860424-04102013-1800.004.pdf.p7m - Tav.2 - Stato di progetto – planimetrie pianta prospetti e sezioni
02175860424-04102013-1800.005.pdf.p7m - Relazione tecnico illustrativa e documentazione fotografica
02175860424-04102013-1800.006.pdf.p7m - Relazione e grafici sul superamento delle barriere architettoniche
02175860424-04102013-1800.007.pdf.p7m - Planimetrie catastali stato attuale
02175860424-04102013-1800.009.pdf.p7m - Scheda tecnica impianti
02175860424-04102013-1800.010.pdf.p7m - Certificazioni e valutazione previs. Clima acustico di progetto
02175860424-04102013-1800.011.pdf.p7m - Relazione tecnica Legge 10/91
02175860424-04102013-1800.012.pdf.p7m - Progetto impianto elettrico
02175860424-04102013-1800.013.pdf.p7m - Scheda impianto elettrico
02175860424-04102013-1800.014.pdf.p7m - Progetto impianto di condizionamento
02175860424-04102013-1800.015.pdf.p7m - Dichiarazione mancato assoggettamento parere VVFF
02175860424-04102013-1800.017.pdf.p7m - Determina con relazione economica
02175860424-04102013-1800.018.pdf.p7m - Scheda vincoli
02175860424-04102013-1800.019.pdf.p7m - Relazione sostenibilità ambientale
02175860424-04102013-1800.023.pdf.p7m - Dichiarazione del D.L. sui rifiuti
02175860424-04102013-1800.024.pdf.p7m - Elaborato grafico abbattimento barriere architettoniche;
02175860424-04102013-1800.025.pdf.p7m - Scheda di variante PRG;

4. DI DARE ATTO che per espressa previsione normativa, la presente determinazione sostituisce a tutti gli effetti la deliberazione di adozione di variante al PRG da parte del Consiglio Comunale;

5. DI DARE ATTO

- che ai sensi di Legge, dell'avvenuta pubblicazione degli atti relativi al progetto in variante sarà data notizia al pubblico mediante apposito avviso pubblicato all'Albo pretorio informatico del Comune di Fano e mediante l'affissione di manifesti, e pubblicazione su tre quotidiani a diffusione regionale;

- che la presente determinazione e tutti gli atti connessi saranno pubblicati sul sito web del Comune di Fano - <http://www.comune.fano.ps.it/> alla voce "SUAP – VARIANTI AL PRG IN PUBBLICAZIONE" per consentire a chiunque di prenderne visione e presentare opposizioni ed osservazioni in modalità telematica inviandole via PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo www.comune.fano.suap@emarche.it, indicando l'identificativo e la data di emissione della marca da bollo da euro 16.00 da utilizzare per la presentazione delle stesse;

–che il termine per la presentazione delle osservazioni è di 60 giorni dalla data di pubblicazione;

6. DI ATTESTARE, vista la Direttiva della Direzione Generale del Comune di Fano n.10 del 20.11.2012 con oggetto "D.L 174 del 10.10.2012 art.3 – Rafforzamento dei controlli interni", ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. n.267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente:

7. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento é: l'Ing. Laura Olivelli.

IL DIRIGENTE

SETT. 4° - SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

DOTT. GABRIELE FOSSI