



COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

SETTORE IV° - SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

SERVIZIO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE E TUTELA DEL PAESAGGIO

CONFERENZA DI SERVIZI

(D.P.R. 7 SETTEMBRE 2010, N. 160)

VERBALE N. 1 - COSTITUZIONE E RINVIO

seduta del 28/03/2013

OGGETTO: CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DEGLI ARTT. 14 E SEGUENTI DELLA LEGGE 241/1990 E SS.MM.II. E DEL D.P.R. 7 SETTEMBRE 2010, N. 160.

– **PRATICA 26/2013 - PRATICA EDILIZIA N. 201/2013**

DITTA: **FONDAZIONE AGRARIA CANTE DI MONTEVECCHIO**

TIPO DI INTERVENTO: **VARIAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, SENZA ESECUZIONE DI OPERE, DA STRUTTURA TERZIARIA E DIREZIONALE (U3.3) A STRUTTURA SANITARIA (U5.5) NELL'IMMOBILE UBICATO IN VIA FENILE N. 1 FANO - VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010.**

L'anno duemilatredici, il giorno 28 (ventotto) del mese di marzo, alle ore 10,30 circa, in Fano, presso la sala riunioni del Settore Urbanistica, in Via M. Froncini n. 2, si è riunita la Conferenza di Servizi convocata con nota del 14/3/2013 - P.G. n. 20029 ([documento allegato al presente verbale](#))

PREMESSO :

- Che con D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 sono state emanate norme per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla L. 6 agosto 2008 n. 133;
- Che l'art. 8 del predetto D.P.R. 160/2010, comma 1, prevede la possibilità per l'interessato di richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della Conferenza di Servizi di cui agli artt. Da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della Conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio Comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile.
- Che ai sensi dell'art. 14-ter, comma 1, della legge n. 241 del 7.8.1990 e ss.mm.ii., "la Conferenza di Servizi assume le determinazioni relative all'organizzazione dei propri lavori a maggioranza dei presenti ...";
- Che ai sensi del successivo comma 2-ter, "alla Conferenza possono partecipare, senza diritto di voto, i concessionari e i gestori di pubblici servizi, nel caso in cui il procedimento amministrativo o il progetto dedotto in Conferenza implichi loro adempimenti ovvero abbia effetto diretto o indiretto sulla loro attività ...";
- Che ai sensi del successivo comma 6, "ogni Amministrazione convocata partecipa alla Conferenza di Servizi attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa";
- Che in data data 31/01/2013 al n. 8122 e integrazioni acquisite al P.G. n. 17160 del 05/03/2013, è pervenuta da parte della **FONDAZIONE AGRARIA CANTE DI MONTEVECCHIO** (C.F.: 81000370411 - /P.IVA: 00374110419) con sede legale in FANO (PU) Via Fenile n. 1 - cap. 61032, la Domanda Unica diretta all'ottenimento del TITOLO UNICO, AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 1 DEL D.P.R. N. 160/2010, comprensivo del PERMESSO DI COSTRUIRE, per la "VARIAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, SENZA ESECUZIONE DI OPERE, DA STRUTTURA TERZIARIA E DIREZIONALE (U3.3) A STRUTTURA SANITARIA (U5.5) NELL'IMMOBILE UBICATO IN VIA FENILE N. 1 FANO - VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010";

- Che con posta certificata del 14/032013 - P.G. n. 20029, il Dirigente dello Sportello Unico per le Attività Produttive, individuato nella persona del dott. Fossi Gabriele, ha disposto la convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 7/8/1990, e ss.mm.ii., ed ai sensi del D.P.R. 7/9/2010, n. 160, per il **giorno 28 marzo 2013 alle ore 10,30**, invitandovi a partecipare gli Enti e/o Servizi pubblici competenti ad adottare atti di concerto o di intesa, nonché a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del presente procedimento amministrativo;
- Che la convocazione della Conferenza è stata resa pubblica mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Fano;

TUTTO CIO' PREMESSO

il RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

nella qualità di rappresentante dell'Amministrazione precedente e in quanto tale svolgente le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi,

DICHIARA

- Che la pratica all'ordine del giorno è:

PRATICA 26/2013 - PRATICA EDILIZIA N. 201/2013

DITTA: FONDAZIONE AGRARIA CANTE DI MONTEVECCHIO

TIPO DI INTERVENTO: VARIAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, SENZA ESECUZIONE DI OPERE, DA STRUTTURA TERZIARIA E DIREZIONALE (U3.3) A STRUTTURA SANITARIA (U5.5) NELL'IMMOBILE UBICATO IN VIA FENILE N. 1 FANO - VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010.

- Che gli Enti o soggetti convocati alla Conferenza sono quelli sotto indicati, con a fianco di ciascuno di essi la firma attestante la presenza:

ENTE/DITTA	NOME e COGNOME	QUALIFICA/TITOLO	FIRMA di PRESENZA
PROVINCIA DI PESARO E URBINO Servizio 4.1 URBANISTICA P.O. Urbanistica - Vas - Coordinamento SUAP	SIMONE SERVIZI	FUNZIONARIO DELEGATO	VEDI DOCUMENTO ALLEGATO CON FIRMA IN ORIGINALE
PROVINCIA DI PESARO E URBINO Servizio 4.1 URBANISTICA P.O. 4.2 Assetto e Tutela idraulica ed idrogeologica negli strumenti di trasformazione del territorio	Assente	///	///
ASUR - AREA VASTA 1 DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE	Assente	///	///
U.O. COMMERCIO - POLIZIA AMM.VA - del Comune di Fano	SILVIA MANNA	FUNZIONARIO	VEDI DOCUMENTO ALLEGATO CON FIRMA IN ORIGINALE
U.O. PRG - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE del Comune di Fano	MICHELE ADELIZZI	DIRETTORE U.O.	VEDI DOCUMENTO ALLEGATO CON FIRMA IN ORIGINALE
FONDAZIONE AGRARIA CANTE DI MONTEVECCHIO	GIANFRANCO MAZZANTI	PRESIDENTE	VEDI DOCUMENTO ALLEGATO CON FIRMA IN ORIGINALE
ARCH. ANTONIONI ALESSANDRO	ALESSANDRO ANTONIONI	TECNICO INCARICATO	VEDI DOCUMENTO ALLEGATO CON FIRMA IN ORIGINALE
U.O. AMBIENTE del Comune di Fano	Assente	///	///

- Che, è pervenuta in data 21/03/2013 P.G. n. 22005 da parte della U.O. PRG - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE del Comune di Fano nota di richiesta integrazioni necessarie per l'espressione del parere di competenza; **(documento allegato al presente verbale)**
- Che, è pervenuta in data 26/03/2013, acquisita al Protocollo Generale del Comune di Fano del 27/03/2013al n. 23423, da parte del Tecnico incaricato, la documentazione integrativa (file _81000370411-260320131200_027) richiesta con nota del SUAP P.G. n. 22217 del 22/03/2013 a seguito della nota della U.O. PRG PIANIFICAZIONE TERRITORIALE del Comune di Fano; **(documento allegato al presente verbale)**
- Che, è pervenuta via fax in data 26/03/2013, acquisita al Protocollo Generale del Comune di Fano al n. 23035 del 26/03/2013, nota dell'ASUR - AREA VASTA N. 1 FANO - Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene e Sanità Pubblica Prot. n. 16166 con la quale si comunica l'impossibilità a partecipare alla conferenza e si invia il parere di competenza **FAVOREVOLE** (con precisazioni); **(documento allegato al presente verbale)**
- Che, è pervenuta via fax in data 28/03/2013, nota della PROVINCIA DI PESARO E URBINO - Servizio 4.2 con la quale si comunica l'impossibilità a partecipare alla conferenza e che il parere relativo alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio (art. 89 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380) risulta **FAVOREVOLE** e verrà inviato nei prossimi giorni;**(documento allegato al presente verbale)**
- Che, da parte della PROVINCIA DI PESARO E URBINO - Servizio Urbanistica Pianificazione Territoriale - VIA - VAS - Aree Protette., è pervenuta delega di partecipazione alla Conferenza di Servizi in favore del Funzionario ARCH. SIMONE SERVIZI (consegnata "brevi manu" in data odierna);
- Che non vi sono altre osservazioni presentate o pervenute;
- Che sono aperti i lavori della Conferenza dei Servizi;
- Che partecipa, in qualità di Segretaria della Conferenza e con funzioni verbalizzanti, la sig.ra Mariangela Malaspina;
- Che partecipa, in qualità di istruttore tecnico, l'ing. Laura Olivelli.

Passando all'esame dell'istanza presentata dalla Ditta **FONDAZIONE AGRARIA CANTE DI MONTEVECCHIO** relativa a: **"VARIAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, SENZA ESECUZIONE DI OPERE, DA STRUTTURA TERZIARIA E DIREZIONALE (U3.3) A STRUTTURA SANITARIA (U5.5) NELL'IMMOBILE UBICATO IN VIA FENILE N. 1 FANO - VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010"**, il Presidente illustra la pratica di cui si chiede la variazione di destinazione d'uso e dà lettura dei pareri pervenuti:

- Provincia Servizio 4.2 parere relativo alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio (art. 89 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380) risulta **FAVOREVOLE** e verrà inviato nei prossimi giorni;
- Asur - Servizio di Igiene e Sanità Pubblica : parere **FAVOREVOLE** con la precisazione che la struttura sanitaria che si intende realizzare dovrà essere sottoposta all'iter procedurale previsto dalla L.R. 20/2000. Prima di iniziare l'attività sanitaria si dovrà assolvere all'obbligo dell'art. 7 L.R. 20/2000 con i requisiti generali e specifici di cui alla DGR 2200/2000 e D.G.R. 1579/2001 per la specifica tipologia sanitaria. Successivamente alla realizzazione, si dovrà ottemperare all'articolo 8 della L.R. 20/2000. La verifica di questi due articoli della L.R. 20/2000 spetta al servizio competente in materia di Sanità della Regione Marche. Infine, prima dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata specifica N.I.A. alimentare per la relativa registrazione al Servizio Igiene degli Alimenti e della Nutrizione dell'Area Vasta 1 di Fano.

MAZZANTI (FONDAZIONE AGRARIA) Conferma che i Decreti della Regione Marche Servizio Salute ai sensi dell'art. 7 della L.R. 20/2000 sono già stati acquisiti e si provvederà ad attivare la procedura per l'art. 8 della L.R. 20/2000 prima dell'inizio dell'attività.

MANNA (U.O. COMMERCIO) L'autorizzazione alla realizzazione ai sensi dell'art. 7 della L.R. 20/2000 verrà rilasciata dalla U.O. Commercio ai fini del rilascio del Titolo Unico. Successivamente ai sensi dell'art. 8 comma 1 della suddetta L.R. la Ditta dovrà provvedere a richiedere l'Autorizzazione all'esercizio dell'attività sanitaria.

OLIVELLI (FUNZIONARIO SUAP) illustra la tavola integrativa prodotta a seguito di richiesta da parte della U.O. PRG PIANIFICAZIONE TERRITORIALE del Comune di Fano.

Il Presidente Invita quindi i partecipanti, nel rispetto delle specifiche e distinte competenze, ad esprimere le proprie valutazioni.

Nell'ordine, nelle qualità riportate, intervengono i sigg.ri:

ADELIZZI (U.O. PRG PIANIFICAZIONE) Alla luce delle integrazioni presentate conferma quanto indicato nella succitata nota di richiesta di integrazioni, proponendo la classificazione dell'intera area comprensiva di edificio, parcheggi e pertinenze, in zona F5 - Zone per attrezzature di interesse collettivo con l'uso "Attrezzature sanitarie".

FOSSI (PRESIDENTE) Puntualizza che la variante in oggetto debba riguardare il solo cambio d'uso dell'edificio con l'introduzione dell'uso U5.5 senza variare la destinazione urbanistica dell'area circostante il fabbricato in quanto non oggetto di intervento, aggiugendo che, in caso di variante così come proposta dall'Ufficio PRG dovrà essere verificata la ottemperanza di quanto previsto dalla L.R. 22/2011 e relativo Regolamento di Attuazione n. 6 del 08/08/2012.

SERVIZI (PROVINCIA) Presa visione delle integrazioni comunica che in caso di variazione della destinazione urbanistica dell'area occorre attivare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della DGR 1813/2010.

ADELIZZI (U.O. PRG PIANIFICAZIONE) Ai fini dell'espressione del parere di competenza chiede la presentazione di idoneo elaborato grafico con sovrapposizione della perimetrazione dell'area oggetto della presente variante compreso le pertinenze ed i parcheggi e il PRG vigente.

FOSSI (PRESIDENTE) conclude di rinviare l'esame del progetto a successiva seduta da svolgersi entro 15 giorni dal ricevimento delle integrazioni richieste .

Terminata la discussione, anche in considerazione dei diversi e rilevanti interessi giuridici coinvolti, i partecipanti, di comune accordo, decidono:

- che la Ditta richiedente dovrà tenere in considerazione quanto emerso in Conferenza presentando le integrazioni richieste;
- che il termine entro il quale pervenire alla decisione, è di 90 giorni dalla presente riunione, fatta salva l'interruzione dei termini di cui all'art. 10-bis della L. 241/1990, come modificata, e l'interruzione dei termini per integrazione della documentazione, laddove necessario;
- che il procedimento è, nel frattempo sospeso.

La riunione termina alle ore 11,40 circa.

Copia del presente verbale, completa di allegati, verrà inviata alle Ditte richiedente e a tutti gli altri soggetti regolarmente convocati.

LA SEGRETARIA DELLA
CONFERENZA DEI SERVIZI
(sig.ra Mariangela Malaspina)
firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
(dott. Gabriele Fossi)
firmato digitalmente