



COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

SETTORE IV° - SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

SERVIZIO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE E TUTELA DEL PAESAGGIO

CONFERENZA DI SERVIZI

(D.P.R. 7 SETTEMBRE 2010, N. 160)

VERBALE N. 2 - RINVIO

seduta del 07/05/2013

OGGETTO: CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DEGLI ARTT. 14 E SEGUENTI DELLA LEGGE 241/1990 E SS.MM.II. E DEL D.P.R. 7 SETTEMBRE 2010, N. 160.

- **PRATICA 26/2013 - PRATICA EDILIZIA N. 201/2013**
DITTA: FONDAZIONE AGRARIA CANTE DI MONTEVECCHIO
TIPO DI INTERVENTO: VARIAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, SENZA ESECUZIONE DI OPERE, DA STRUTTURA TERZIARIA E DIREZIONALE (U3.3) A STRUTTURA SANITARIA (U5.5.1) NELL'IMMOBILE UBICATO IN VIA FENILE N. 1 FANO - VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010.

L'anno duemilatredici, il giorno 7 (sette) del mese di maggio, alle ore 12,00 circa, in Fano, presso la sala riunioni del Settore Urbanistica, in Via M. Froncini n. 2, si è riunita la Conferenza di Servizi convocata con nota del 19/4/2013 - P.G. n. 29602

PREMESSO

- Che in data 28 marzo 2013, con verbale n. 1, si è svolta la Conferenza di Servizi per l'esame dell'istanza presentata dalla Ditta FONDAZIONE AGRARIA CANTE DI MONTEVECCHIO (C.F.: 81000370411 - /P.IVA: 00374110419) con sede legale in FANO (PU) Via Fenile n. 1 - cap. 61032, diretta ad ottenere quanto indicato in oggetto;

In tale riunione la Conferenza ha stabilito:

- che la Ditta richiedente dovrà tenere in considerazione quanto emerso in Conferenza presentando le integrazioni richieste dai vari Enti/Uffici;
- che il termine entro il quale pervenire alla decisione, è di 90 giorni dalla presente riunione, fatta salva l'interruzione dei termini di cui all'art. 10-bis della L. 241/1990, come modificata, e l'interruzione dei termini per integrazione della documentazione, laddove necessario;
- che il procedimento è, nel frattempo sospeso.

RICHIAMATI:

- la nota della U.O. AMBIENTE del Comune di Fano P.G. n. 28545 del 16/04/2013, allegata alla convocazione della presente Conferenza, con la quale si chiedono integrazioni relative al Certificato acustico di progetto e Relazione Previsionale di Clima Acustico, che dovranno essere prodotte prima della data della Conferenza di Servizi;
- il verbale n. 1 della Conferenza di Servizi del 28/03/2013 già in possesso degli Enti coinvolti nel procedimento;

PRESO ATTO:

- della documentazione integrativa presentata dalla Ditta e acquisita al Protocollo Generale del Comune di Fano in data 15/04/2013 al n. 28030, a seguito di quanto emerso nella predetta Conferenza di Servizi, e trasmessa a tutti gli Enti/Uffici coinvolti nel procedimento, in allegato alla convocazione della presente Conferenza;

PRESO altresì ATTO:

- Che il Responsabile S.U.A.P., con nota del 19/4/2013, P.G. n. 29602 ha convocato l'odierna Conferenza di Servizi invitandovi a partecipare le Amministrazioni pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o d'intesa, nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per la conclusione del presente procedimento amministrativo;
- Che con D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 sono state emanate norme per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla L. 6 agosto 2008 n. 133;
- Che l'art. 7 del predetto D.P.R. 160/2010, comma 3, prevede la possibilità per il Comune, nella qualità d'Amministrazione procedente, qualora sia necessario acquisire intese, nulla osta, concerti o assensi di diverse amministrazioni pubbliche, di fare ricorso alla Conferenza di Servizi, le cui determinazioni sostituiscono il provvedimento, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;
- Che ai sensi dell'art. 14-ter, comma 1, della legge n. 241 del 7.8.1990 e ss.mm.ii., "la Conferenza di Servizi assume le determinazioni relative all'organizzazione dei propri lavori a maggiore al n. presenti ...";
- Che ai sensi del successivo comma 2-ter, "alla Conferenza possono partecipare, senza diritto di voto, i concessionari e i gestori di pubblici servizi, nel caso in cui il procedimento amministrativo o il progetto dedotto in Conferenza implichi loro adempimenti ovvero abbia effetto diretto o indiretto sulla loro attività ...";
- Che ai sensi del successivo comma 6, "ogni Amministrazione convocata partecipa alla Conferenza di Servizi attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa";
- Che in data data 31/01/2013 al n. 8122 e integrazioni acquisite al P.G. n. 17160 del 05/03/2013, è pervenuta da parte della **FONDAZIONE AGRARIA CANTE DI MONTEVECCHIO** (C.F.: 81000370411 - /P.IVA: 00374110419) con sede legale in FANO (PU) Via Fenile n. 1 - cap. 61032, la Domanda Unica diretta all'ottenimento del TITOLO UNICO, AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 1 DEL D.P.R. N. 160/2010, comprensivo del PERMESSO DI COSTRUIRE, per la "VARIAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, SENZA ESECUZIONE DI OPERE, DA STRUTTURA TERZIARIA E DIREZIONALE (U3.3) A STRUTTURA SANITARIA (U5.5.1) NELL'IMMOBILE UBICATO IN VIA FENILE N. 1 FANO - VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010";
- Che la convocazione della Conferenza è stata resa pubblica mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Fano;

TUTTO CIO' PREMESSO

il RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

nella qualità di rappresentante dell'Amministrazione procedente e in quanto tale svolgente le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi,

DICHIARA

- Che la pratica all'ordine del giorno è:

PRATICA 26/2013 - PRATICA EDILIZIA N. 201/2013

DITTA: FONDAZIONE AGRARIA CANTE DI MONTEVECCHIO

TIPO DI INTERVENTO: VARIAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, SENZA ESECUZIONE DI OPERE, DA STRUTTURA TERZIARIA E DIREZIONALE (U3.3) A STRUTTURA SANITARIA (U5.5.1) NELL'IMMOBILE UBICATO IN VIA FENILE N. 1 FANO - VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010.

- Che gli Enti o soggetti convocati alla Conferenza sono quelli sotto indicati, con a fianco di ciascuno di essi la firma attestante la presenza:

ENTE/DITTA	NOME e COGNOME	QUALIFICA/TITOLO	FIRMA di PRESENZA
PROVINCIA DI PESARO E URBINO Servizio 4.1 URBANISTICA P.O. Urbanistica – Vas – Coordinamento SUAP	MARIO PRIMAVERA	FUNZIONARIO DELEGATO	VEDI DOCUMENTO ALLEGATO CON FIRMA IN ORIGINALE
PROVINCIA DI PESARO E URBINO Servizio 4.1 URBANISTICA P.O. 4.2 Assetto e Tutela idraulica ed idrogeologica negli strumenti di trasformazione del territorio	Assente	///	///
ASUR – AREA VASTA 1 DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE	MASSIMO AGOSTINI	DIRIGENTE DIP. PREV.	VEDI DOCUMENTO ALLEGATO CON FIRMA IN ORIGINALE
U.O. COMMERCIO – POLIZIA AMM.VA - del Comune di Fano	SILVIA MANNA	FUNZIONARIO	VEDI DOCUMENTO ALLEGATO CON FIRMA IN ORIGINALE
U.O. PRG – PIANIFICAZIONE TERRITORIALE del Comune di Fano	MICHELE ADELIZZI ADRIANO GIANGOLINI	DIRETTORE U.O. DIRIGENTE	VEDI DOCUMENTO ALLEGATO CON FIRMA IN ORIGINALE
U.O. AMBIENTE del Comune di Fano	BRUNORI RENZO	DIRETTORE U.O.	VEDI DOCUMENTO ALLEGATO CON FIRMA IN ORIGINALE
FONDAZIONE AGRARIA CANTE DI MONTEVECCHIO	GIANFRANCO MAZZANTI	PRESIDENTE	VEDI DOCUMENTO ALLEGATO CON FIRMA IN ORIGINALE
ARCH. ANTONIONI ALESSANDRO	ALESSANDRO ANTONIONI	TECNICO INCARICATO	VEDI DOCUMENTO ALLEGATO CON FIRMA IN ORIGINALE

- Che è pervenuta da parte del Tecnico Incaricato, acquisita al Protocollo Generale del Comune di Fano in data 03/05/2013 al n. 32368, dichiarazione in merito alla Valutazione del Clima Acustico (file 81000370411-030520131130_030); **(documento allegato al presente verbale)**
- Che, è stata acquisita nota in data 07/05/2013 P.G. n. 32888 da parte della U.O. PRG - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE del Comune di Fano con la quale si esprime PARERE FAVOREVOLE; **(documento allegato al presente verbale)**
- Che, da parte della PROVINCIA DI PESARO E URBINO - Servizio Urbanistica Pianificazione Territoriale - VIA - VAS - Aree Protette., è pervenuta delega di partecipazione alla Conferenza di Servizi in favore dell'Ing. MARIO PRIMAVERA (consegnata "brevi manu" in data odierna);
- Che non vi sono altre osservazioni presentate o pervenute;
- Che sono aperti i lavori della Conferenza dei Servizi;
- Che partecipa, in qualità di Segretaria della Conferenza e con funzioni verbalizzanti, la sig.ra Mariangela Malaspina;
- Che partecipa, in qualità di istruttore tecnico, l'ing. Laura Olivelli.

Passando all'esame dell'istanza presentata dalla Ditta **FONDAZIONE AGRARIA CANTE DI MONTEVECCHIO** relativa a: **"VARIAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, SENZA ESECUZIONE DI OPERE, DA STRUTTURA TERZIARIA E DIREZIONALE (U3.3) A STRUTTURA SANITARIA (U5.5.1) NELL'IMMOBILE UBICATO IN VIA FENILE N. 1 FANO - VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010"**, il Presidente illustra la documentazione integrativa prodotta in data 15/04/2013 acquisita al P.G. n. 28030 e dà lettura del parere favorevole espresso dalla U.O. PRG E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE del Comune di Fano.

Il Presidente invita quindi i partecipanti, nel rispetto delle specifiche e distinte competenze, ad esprimere le proprie valutazioni.

Nell'ordine, nelle qualità riportate, intervengono i sigg.ri:

AGOSTINI (ASUR) Conferma quanto espresso nel parere favorevole acquisito nella precedente Conferenza di Servizi Prot. N. 16166 del 26/03/2013, precisando che la struttura sanitaria che si intende realizzare dovrà essere sottoposta all'iter procedurale prevista dalla L.R. n. 20/2000.

GIANGOLINI (DIRIGENTE SETTORE V SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA) Precisa che il progetto proposto è esente dall'assoggettamento a VAS ai sensi della D.G.R. n. 1813/2010 art. 8 lettera k), in quanto non determina aumento di carico urbanistico.

PRIMAVERA (FUNZIONARIO PROVINCIA - SERVIZIO 1.2 URBANISTICA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - VIA - VAS - AREE PROTETTE) Vista la Tav. 7i illustrata in Conferenza di Servizi, si esprime parere tecnico favorevole. Visto che la variante riconosce la destinazione urbanistica F5_Sa U5.5.1, si chiede la trasmissione del rapporto preliminare VAS integrato con le disposizioni di cui alla L.R. 14/08. In seguito verrà trasmessa l'istruttoria tecnica della pratica alla Giunta Provinciale per l'espressione del parere di conformità ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e s.m.i. Inoltre si prende atto del parere favorevole precedentemente espresso dalla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 4.2, previsto dall'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001.

BRUNORI (U.O. AMBIENTE) Si prende atto di quanto comunicato con nota acquisita in sede di Conferenza e si rimane in attesa di conoscere gli esiti delle misurazioni che dovranno essere raccolti in una relazione redatta da un tecnico competente in acustica.

Si anticipa comunque che l'espressione di parere è subordinato alla verifica della congruità della destinazione d'uso proposta (struttura sanitaria) con il clima acustico della zona.

Nel caso in cui le valutazioni dovessero evidenziare livelli di rumore non adeguati, occorrerà dare indicazione sulla tipologia di interventi che si intenderanno attuare al fine di conseguire detta compatibilità (es. posizionamento barriere antirumore, cambio infissi ecc.).

Poiché inoltre, l'edificio in questione risulta, all'attualità essere illuminato da proiettori che estendono la loro illuminazione anche al di fuori della propria sagoma, si prescrive di adeguare l'impianto alla normativa vigente in materia (art. 844 del C.C e L. R. n. 10 del 24.07.2002 BUR n. 87 del 01.08.2002

Terminata la discussione, anche in considerazione dei diversi e rilevanti interessi giuridici coinvolti, i partecipanti, di comune accordo, decidono:

- che il procedimento è, nel frattempo sospeso in attesa della sollecita presentazione della documentazione integrativa richiesta in sede di Conferenza;
- si stabilisce inoltre, qualora la documentazione pervenga in tempi celeri, di riconvocare la prossima **SEDUTA DELLA CONFERENZA PER IL GIORNO 28 MAGGIO 2013 ALLE ORE 10.30 presso la Sala Riunioni dell'Urbanistica - Settore Urbanistica (1° piano) in Via Froncini n. 2;**
- che il termine entro il quale pervenire alla decisione, è di 90 giorni dalla presente riunione, fatta salva l'interruzione dei termini di cui all'art. 10-bis della L. 241/1990, come modificata, e l'interruzione dei termini per integrazione della documentazione, laddove necessario.

La riunione termina alle ore 13,00 circa.

Copia del presente verbale, completa di allegati, verrà inviata alle Ditte richiedente e a tutti gli altri soggetti regolarmente convocati.

LA SEGRETARIA DELLA
CONFERENZA DEI SERVIZI
(sig.ra Mariangela Malaspina)
firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
(dott. Gabriele Fossi)
firmato digitalmente