



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O.C. SUAP

ATTO N. 986 DEL 14/04/2017

OGGETTO:	TITOLO UNICO N. 56/2017 - PRATICA SUAP 267/2016 - PRATICA EDILIZIA 735/2016 - OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ABITAZIONE AD UFFICI DI UN EDIFICIO SITO IN VIA ROMA N. 183 - DITTA: CALIFIN S.P.A.
-----------------	---

IL FUNZIONARIO APO

VISTA la DOMANDA UNICA acquisita al Protocollo Generale del Comune di Fano in data 04/07/2016 al n. 44070 e documentazione integrativa pervenuta al P.G. n. 63066 del 30/09/2016, presentata dal tecnico incaricato ARCH. FRAUSINI GIUSEPPE (C.F.: FRSGPP55C22D488F) delegato dalla Società:

– **CALIFIN S.P.A.** con sede in Fano (PU) Via Bartolagi da Fano, 2/F (C.F./P.IVA: 02104770413),

tendente ad ottenere il TITOLO UNICO, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R.160/2010 per la realizzazione di un progetto in Variante al PRG avente ad oggetto: “**CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ABITAZIONE AD UFFICI DI UN EDIFICIO SITO IN VIA ROMA N. 183**”;

CONSIDERATO che in allegato alla Domanda Unica, è stata trasmessa:

- Richiesta di PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- Richiesta di PARERE igienico sanitario per lavori edili;

VISTO il D.P.R. 7/9/2010, n. 160 che disciplina il nuovo Regolamento sullo Sportello Unico delle Attività Produttive;

VISTA la documentazione relativa al TITOLO AD INTERVENIRE;

VISTA la documentazione agli atti;

VISTO il progetto delle opere a firma dell'ARCH. FRAUSINI GIUSEPPE con studio in Fano (PU) Via Vitruvio n. 22, (C.F.: FRSGPP55C22D488F);

VISTI gli atti della Conferenza di Servizi, convocata, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 7/8/1990, e ss.mm.ii., ed ai sensi del D.P.R. 7/9/2010, n. 160, riunitasi in data 24/11/2016, (verbale n. 1 – DECISIONE POSITIVA);

ATTESO che nella riunione della Conferenza di Servizi, con esito positivo, del 24/11/2016:

- a) è stato espresso **PARERE FAVOREVOLE** all'istanza presentata dalla Società **CALIFIN S.P.A.** con sede in Comune di Fano (PU) Via Bartolagi da Fano, 2/F (C.F./P.IVA: 02104770413), diretta all'ottenimento del TITOLO UNICO, AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 1 DEL D.P.R. N. 160/2010, con valore di PERMESSO DI COSTRUIRE per le seguenti opere: “**CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ABITAZIONE AD UFFICI DI UN EDIFICIO SITO IN VIA ROMA N. 183**”.
- b) è stato stabilito che il Dirigente responsabile del SUAP provvederà ad emettere apposito provvedimento che costituirà **PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA** relativa a: “**CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ABITAZIONE AD UFFICI DI UN EDIFICIO SITO IN VIA ROMA N. 183**” ed a trasmettere la documentazione al Consiglio Comunale affinché si pronunci definitivamente nella prima seduta utile a far data dalla ricezione della stessa;

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n. 2 del 12/01/2017, immediatamente eseguibile, con il quale:

- si esclude la variante al PRG in oggetto dalle procedure di VAS ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.152/2006;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O.C. SUAP

- si esprime **parere di conformità favorevole** della variante al PRG alla normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale ai sensi dell'art.26 comma 3 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. e in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del P.P.A.R., del PIT e del PTC;

VISTA la determinazione n. 283 del 13/02/2017 del Funzionario A.P.O. del Settore IV - Urbanistica - SUAP, avente ad oggetto: **“Determinazione motivata di conclusione del procedimento - Progetto in Variante al PRG ai sensi dell'art.8 del D.P.R.160/2010 inerente il progetto di ristrutturazione con CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ABITAZIONE AD UFFICI DI UN IMMOBILE sito in VIA ROMA N. 183 - PRATICA SUAP 267/2016 - DITTA : CALIFIN S.P.A.”** che per espressa previsione normativa costituisce effetto di adozione di variante al PRG del Comune di Fano ai sensi:

dell'art.8 comma 1 del D.P.R. 7 Settembre 2010 n.160 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3 , del decreto Legge 25 Giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 Agosto 2008, n.133; dell'art.26 della L.R.34/1992 e ss.mm.ii.;

VISTA la **Deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 14/03/2017** con la quale si **approva**, ai sensi dell'art.26 quater della L.R. 05.08.1992 n.ro 34 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.P.R. 07/09/2010, n. 160, la **VARIANTE al P.R.G.** vigente approvato con Delibera di C.C. n. 34 del 19/2/2009 inerente **“CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ABITAZIONE AD UFFICI DI UN IMMOBILE sito in VIA ROMA N. 183 - PRATICASUAP 267/2016 - DITTA : CALIFIN S.P.A.;**

VISTA la documentazione agli atti del SUAP;

RICHIAMATI i seguenti pareri allegati al Verbale della Conferenza di Servizi del 24/11/2016, espressi dagli Enti/Uffici:

PROVINCIA PESARO e URBINO - Servizio Urbanistica – Pianificazione Territoriale - VIA – VAS – Aree Protette

REGIONE MARCHE SERVIZIO INFRASTRUTTURE TRASPORTI ED ENERGIA - P.F. PRESIDIO

TERRITORIALE EX GENIO CIVILE PESARO-URBINO – ANCONA SEDE DI PESARO

ASUR – AREA VASTA N. 1 FANO DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE - Servizio Igiene e Sanità Pubblica
Comune di Fano

- SETTORE I – U.O.C. AMBIENTE

- SETTORE V – U.O. PRG;

RICHIAMATI:

il Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamenti in materia edilizia D.P.R. 6/6/2001, n. 380, e successive modificazioni;

il Regolamento Edilizio comunale aggiornato alle successive modificazioni ed integrazioni;

il D.P.R. 07/09/2010, n. 160, in materia di Sportelli Unici per gli Impianti Produttivi;

il Regolamento comunale di organizzazione e funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive approvato con D.C.C. n. 16 del 23/01/2013;

la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

il D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

la deliberazione della Giunta comunale n.162 del 29/4/2016;

la deliberazione della Giunta comunale n. 283 del 30/6/2016;

il provvedimento sindacale n. 33 del 24/12/2016;

la deliberazione della Giunta comunale n. 602 del 29/12/2016;

il provvedimento dirigenziale n. 237 del 7/2/2017;

RITENUTO che sussistano di fatto le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per il rilascio del Titolo Unico;

VISTA la Direttiva della Direzione Generale n. 10 del 20/11/2012 con oggetto: “D.L. 174 del 10/10/2012, Art. 3 – RAFFORZAMENTO CONTROLLI INTERNI”;

ATTESTA

ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000

la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso **comporta** riflessi diretti o



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O.C. SUAP

indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

PER TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, SALVI ED IMPREGIUDICATI SEMPRE I DIRITTI DI TERZI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010,

RILASCIATA

alla società **CALIFIN S.P.A.** con sede in Fano (PU) Via Bartolagi da Fano, 2/F (C.F./P.IVA: 02104770413),

TITOLO UNICO

ai sensi dell'art. 8 del D.P.R.160/2010

per la realizzazione di un progetto in Variante al PRG inerente : “CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ABITAZIONE AD UFFICI DI UN IMMOBILE sito in VIA ROMA N. 183 nel rispetto delle prescrizioni indicate dagli Enti/Uffici coinvolti nel procedimento,

con valore di

-PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi del DPR 380/2001

PRESCRIZIONI:

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.ii. i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del Titolo Unico ed ultimati entro tre anni dal loro inizio. Decorso tali termini, il Titolo Unico decade di diritto per la parte non eseguita. La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio, ove né ricorrano i presupposti, di un nuovo Titolo abilitativo per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse opere non rientrino tra quelle realizzabili mediante S.C.I.A. ai sensi dell'art. 19 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii..

Il Titolo decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio dei lavori.

PRESCRIZIONI GENERALI:

Ai sensi di quanto previsto dall'art.13 del vigente Regolamento di organizzazione e funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive Approvato con D.C.C. n. 16 del 23/01/2013:

I lavori previsti dal Titolo Unico rilasciato in base al presente articolo, debbono essere iniziati entro un anno dal suo rilascio, pena la decadenza dello stesso e il ripristino dell'originaria normativa urbanistica di cui è data tempestiva comunicazione agli enti interessati. Durante il periodo di validità del Titolo Unico possono essere autorizzate modifiche al progetto approvato ai sensi dell'art.8 del Decreto che non alterino in modo sostanziale il progetto vagliato dal Consiglio Comunale e che in ogni caso non comportino aumento di unità immobiliari, aumenti del volume o delle superfici, e non comportino mutamenti della destinazione d'uso.

Gli interventi consentiti sull'immobile successivamente alla realizzazione dell'intervento oggetto del presente titolo unico non possono eccedere la ristrutturazione edilizia e non possono ammettere cambi di destinazione e frazionamenti.

La Ditta concessionaria è tenuta all'osservanza delle prescrizioni dettate dagli Enti/Uffici coinvolti nel procedimento;

Ogni eventuale modifica al progetto approvato dovrà essere sottoposta a comunicazione o richiesta di autorizzazione se, e quando, prevista dalla normativa vigente.

Il presente provvedimento NON SOSTITUISCE le autorizzazioni all'esercizio delle attività previste da altre norme di legge.

Fanno parte integrante del presente atto:

Relazione variante PRG (file: 02104770413-24062016-1000.010);

Tavola R Relazione e schemi grafici esplicativi (file: 02104770413-24062016-1000.011);

Tavola 1 – Stato Approvato: (file: 02104770413-24062016-1000.012);

Tavola 2 – Stato di Progetto: (file 02104770413-24062016-1000.013);

Relazione e schema recinzioni (file: 02104770413-24062016-1000.020).

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune nell'ambito di “ Servizi in evidenza” – “Archivio delibere ed atti”.



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 4° URBANISTICA U.O.C. SUAP

Verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 (sessanta) giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n.104, oppure entro 120 (centoventi) giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R.. 24/11/1971 n.1199.

Per eventuali informazioni si comunica che, ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii., codesta Ditta potrà rivolgersi al **SETTORE IV – URBANISTICA - SUAP** - competente per i provvedimenti relativi alla materia, ove potrà prendere visione degli atti del procedimento.

/mm

IL FUNZIONARIO APO
(Ing. Laura Olivelli)
firmato digitalmente

Il Tecnico incaricato, consapevole che ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. n. 445/2000 “*chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia*”, dichiara che il numero identificativo della marca da bollo da € 16,00 da apporre al presente Titolo Unico è 01151888865029(del 26/09/2016) e che la stessa, ai sensi dell'art. 3 del D.M. 10/11/2011 è stata annullata e sarà conservata a cura dello stesso.