



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino  
SETT. 4° URBANISTICA U.O.C. SUAP

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **179**

Del **03/08/2017**

OGGETTO:

**Progetto in Variante al PRG ai sensi dell'art.8 del D.P.R.160/2010 E DELL'ART.26 QUATER DELLA L.R. 34/1992 E SS.MM.II. - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DA ATTIVITA' COMMERCIALE A STRUTTURA SANITARIA SITA IN VIA TOGLIATTI, 3- DITTA: FARMACIA F.LLI ERCOLANI di Ercolani Fabio e Elda s.n.c. - I.E.**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **tre** del mese di **agosto** alle ore **19,00** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione della Presidente del Consiglio, previ avvisi notificati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) <b>SERI Massimo</b>	Si	14) <b>MAGRINI Marianna</b>	Si
2) <b>BACCHIOCCHI Alberto</b>	Si	15) <b>MINARDI Renato Claudio</b>	No
3) <b>BRUNORI Barbara</b>	Si	16) <b>MIRISOLA Stefano</b>	No
4) <b>CIARONI Terenzio</b>	Si	17) <b>NICOLELLI Enrico</b>	Si
5) <b>CUCCHIARINI Sara</b>	Si	18) <b>OMICCIOLI Hadar</b>	Si
6) <b>DE BENEDITTIS Mattia</b>	Si	19) <b>PERINI Federico</b>	No
7) <b>DELVECCHIO Davide</b>	No	20) <b>RUGGERI Marta Carmela Raimonda</b>	Si
8) <b>D'ERRICO Sergio</b>	Si	21) <b>SERFILIPPI Luca</b>	No
9) <b>FONTANA Giovanni</b>	No	22) <b>SERRA Laura</b>	No
10) <b>FULVI Rosetta</b>	Si	23) <b>SEVERI Riccardo</b>	Si
11) <b>FUMANTE Enrico</b>	Si	24) <b>TARSI Lucia</b>	Si
12) <b>ILARI Gianluca</b>	No	25) <b>TORRIANI Francesco</b>	Si
13) <b>LUZI Carla</b>	Si		

Presenti: **17** Assenti: **8**

Hanno giustificato l'assenza i Signori: **ILARI Gianluca - MINARDI Renato Claudio - SERRA Laura**

**FULVI ROSETTA, Presidente del Consiglio Comunale**

riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione la Segretaria Generale **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **CIARONI TERENCEO, DE BENEDITTIS MATTIA, MAGRINI MARIANNA.**

Progetto in Variante al PRG ai sensi dell'art.8 del D.P.R.160/2010 E DELL'ART.26 QUATER DELLA L.R. 34/1992 E SS.MM.II. - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DA ATTIVITA' COMMERCIALE A STRUTTURA SANITARIA SITA IN VIA TOGLIATTI, 3- DITTA: FARMACIA F.LLI ERCOLANI di Ercolani Fabio e Elda s.n.c.

**Dopo l'appello nominale sono entrati i consiglieri Delvecchio, Fontana, Mirisola, Perini e Serfilippi.**

**Sono usciti i consiglieri Ciaroni e Delvecchio.**

**Sono presenti n. 20 consiglieri.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE in data 10/11/2016 la Società **FARMACIA F.LLI ERCOLANI di Ercolani Fabio e Elda s.n.c.** con sede in Comune di FANO (PU) Via Roma n. 160 – cap. 61032 (C.F./P.IVA: 01398040418),, assunta al Protocollo Generale del Comune di Fano ai nn. 72875-72877 , ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Fano tramite Posta elettronica certificata inviata all'indirizzo [comune.fano.suap@emarche.it](mailto:comune.fano.suap@emarche.it) **Domanda unica diretta all'ottenimento del Titolo Unico** ai sensi dell'art.8 del D.P.R.160/2010 per la realizzazione di un *progetto in Variante al PRG inerente il CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DA ATTIVITA' COMMERCIALE A STRUTTURA SANITARIA SITA IN VIA TOGLIATTI, 3 - VARIANTE AL PRG VIGENTE (Approvato con D.C.C. N. 34 del19/02/2009), AI SENSI DELL'ART.8 DEL DPR 160/2010;*

**RICHIAMATO** l'art. 26 quater della L.R. 34/1992 il quale prevede che "*...Al fine di garantire la partecipazione al procedimento che comporta variazione degli strumenti urbanistici, il responsabile del SUAP, contestualmente alla convocazione della conferenza di servizi, dispone affinché l'istanza e i relativi allegati siano pubblicati, per venti giorni, sul sito internet del Comune e su quello dello Sportello Unico. Dell'avvenuta pubblicazione è data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e sulle pagine locali di almeno un giornale quotidiano di diffusione regionale, nonché mediante l'affissione di manifesti. Entro i termini della pubblicazione, chiunque può formulare osservazioni...*";

### **ATTESO CHE:**

- con nota P.G. 10122 del 10/02/2017 è stato comunicato, alla ditta richiedente, l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. e contestualmente la convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 7/8/1990, e ss.mm.ii., ed ai sensi del D.P.R. 7/9/2010, n. 160, per il giorno 9 Marzo 2017 alle ore 10,30;

- che alla Conferenza di Servizi sono stati invitati a partecipare gli Enti e/o Servizi pubblici competenti ad adottare atti di concerto o di intesa, nonché a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del presente procedimento amministrativo.

In particolare sono stati invitati a partecipare alla Conferenza di Servizi i seguenti soggetti/enti/uffici:

- FARMACIA F.LLI ERCOLANI di Ercolani Fabio e Elda s.n.c. (in qualità di Ditta richiedente)
- PROVINCIA PESARO e URBINO - - Servizio 9 Progettazione Opere Pubbliche - Urbanistica – Pianificazione Territoriale - VIA – VAS – Aree Protette
- REGIONE MARCHE - SERVIZIO INFRASTRUTTURE TRASPORTI ED ENERGIA - P.F. PRESIDIO TERRITORIALE EX GENIO CIVILE PESARO-URBINO – ANCONA - SEDE DI PESARO
- ASUR – AREA VASTA N. 1 FANO DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE - Servizio Igiene e Sanità Pubblica
- REGIONE MARCHE – SERVIZIO SANITA' P.F. Accreditamenti
- ASET S.P.A.

- Comune di Fano

SETTORE I – RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE - U.O.C. AMBIENTE del Comune di Fano

SETTORE IV – URBANISTICA - - U.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - PRG

**ATTESO** inoltre che ai sensi dell'art.26 quater comma 5 della L.R. 34/1992:

- contestualmente alla convocazione della conferenza di servizi, l'istanza e i relativi allegati sono stati pubblicati per venti giorni, sul sito internet <http://www.comune.fano.pu.it/> alla voce “SUAP – VARIANTI AL PRG IN PUBBLICAZIONE”;

- dell'avvenuta pubblicazione è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e sulle pagine locali di un giornale quotidiano di diffusione regionale (Resto del Carlino – Edizione di Pesaro), nonché mediante l'affissione di manifesti;

**CONSIDERATO CHE** che durante il periodo di pubblicazione dell'istanza e relativi allegati ai dell'art.26 quater della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. non sono pervenute osservazioni;

**ATTESO CHE**

- la presente variante non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica ai sensi del combinato disposto delle lettere K ed L del par. 1.3, punto 8, dell suddetta D.G.R. poiché non determina incrementi del carico urbanistico, non determina aumento della capacità edificatoria, non comporta ampliamento al di fuori del lotto fondiario esistente e non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa;

- ai sensi del Titolo II al paragrafo 2.2 dei “Criteri, modalità e indicazioni tecnico operative per la verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali” il progetto è escluso dalla Verifica di Compatibilità idraulica;

**VISTA** la determinazione del funzionario A.P.O. del SUAP n.1451 del 19/07/2017 avente ad oggetto: “Determinazione motivata di conclusione del procedimento - Progetto in Variante al PRG ai sensi dell'art.8 del D.P.R.160/2010 E DELL'ART.26 QUATER DELLA L.R. 34/1992 E SS.MM.II. - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DA ATTIVITA' COMMERCIALE A STRUTTURA SANITARIA SITA IN VIA TOGLIATTI, 3 - VARIANTE AL PRG VIGENTE (Approvato con D.C.C. N. 34 del 19/02/2009), AI SENSI DELL'ART.8 DEL DPR 160/2010 – PRATICA SUAP 400/2016 – DITTA: FARMACIA F.LLI ERCOLANI di Ercolani Fabio e Elda s.n.c.”;

**VISTI** i pareri degli enti/uffici/amministrazioni competenti intervenuti nell'ambito dei lavori della conferenza di Servizi e contenuti e facenti parte integrante del Verbale n.1 del 09/03/2017;

**RICHIAMATO** il parere della Regione Marche Servizio Infrastrutture Trasporti ed Energia PF Presidio Territoriale Ex. Genio Civile Pesaro-Urbino e Ancona – Sede di Pesaro del 09/03/2017 Prot. n. 196959 acquisita al Protocollo Generale n. 17472 del 09/03/2017, con il quale “...a conclusione dell'istruttoria si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 3810, compresi gli accertamenti previsti dal documento tecnico approvato con D.G.R. 53/2014, in applicazione dell'art. 10 della L.R. Marche 22/2011.”;

**VISTO** inoltre il Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n. 131 del 13/04/2017, immediatamente eseguibile, con il quale si esprime parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC.

**VERIFICATO** che la presente proposta di variante al PRG è Conforme al Piano di classificazione acustica del Comune di Fano approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;

**VISTO** il parere della Commissione Consiliare Urbanistica espresso nella seduta del 01.08.2017 verbale n. 84;

**RICHIAMATI**, altresì:

- la L.R. 5.8.1992 n. 34 e ss.mm.ii.;
- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n° 152 e ss.mm.ii.;
- la Legge /28.1.1977 n. 10 e successive modificazioni e/o integrazioni;

il P.R.G. De e ss.mm.ii. del Comune di Fano approvato con Delibera di C.C. n. 34 del 19/2/2009 e successive varianti;

il Regolamento edilizio comunale vigente;

**VISTO** il D.L. 174 del 10-10-2012 “Disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali, nonché ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012” convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213, in cui è previsto all’art. 3 il rafforzamento dei controlli in materia di enti locali;

**SI ATTESTA** ai sensi dell’art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa del presente atto” e che il presente atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente, derivante dall’attuazione di una previsione urbanistica;

**VISTI** i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla su indicata proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

- a) Parere di regolarità tecnica del Dirigente del Settore IV - Urbanistica- Arch. Adriano Giangolini del 19.07.2017, favorevole;
- b) Parere di regolarità contabile del Dirigente del Settore III - Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni in data 20.07.2017, non dovuto;

Si trasmette per il provvedimento deliberativo, significando l’esigenza di attribuire all’atto proposto l’immediata esecutività ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. emanato con D.Lgs. n. 267/200:

Mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 20

VOTANTI: 16

VOTI FAVOREVOLI: 16

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 4 (Fontana, Mirisola, Omiccioli, Ruggeri)

## **DELIBERA**

**1. di APPROVARE**, ai sensi dell’art.26 quater della L.R. 05.08.1992 n.ro 34 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell’art. 8, comma 1, del D.P.R. 07/09/2010, n. 160, il progetto in variante al vigente P.R.G. comunale inerente il **CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DA ATTIVITA' COMMERCIALE A STRUTTURA SANITARIA SITA IN VIA TOGLIATTI, 3 - VARIANTE AL PRG VIGENTE (Approvato con D.C.C. N. 34 del 19/02/2009), AI SENSI DELL'ART.8 DEL DPR 160/2010 ;**

**2. DI DARE ATTO** che il progetto risulta composto dai seguenti documenti/elaborati

- **013938040418-02112016-1300.004 – Elaborato grafico**
- **013938040418-02112016-1300.007 – dichiarazione esenzione prevenzione incendi**
- **013938040418-02112016-1300.008 – documentazione fotografica**
- **013938040418-02112016-1300.009 – Planimetria arredi funzionali**
- **013938040418-02112016-1300.010 – Relazione barriere architettoniche**
- **013938040418-02112016-1300.011 – Relazione Socio-economica**
- **013938040418-02112016-1300.012 – Relazione Tecnica**
- **013938040418-02112016-1300.018 – Estratto di mappa catastale**
- **013938040418-02112016-1300.020 – Relazione tecnico sanitaria**
- **013938040418-02112016-1300.021 – Esenzione impatto acustico**
- **013938040418-02112016-1300.022 – Documento catastale**
- **013938040418-02112016-1300.023 – Relazione Legge 10**
- **013938040418-02112016-1300.024 – Scheda impianti**
- **013938040418-02112016-1300.025 – Certificato acustico**

**4. DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.26 quater comma 5 della L.R. 34/1992:

- contestualmente alla convocazione della conferenza di servizi, l'istanza e i relativi allegati sono stati pubblicati per venti giorni, sul sito internet <http://www.comune.fano.pu.it/> alla voce "SUAP – VARIANTI AL PRG IN PUBBLICAZIONE";
- dell'avvenuta pubblicazione è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e sulle pagine locali di un giornale quotidiano di diffusione regionale (Resto del Carlino – Edizione di Pesaro), nonché mediante l'affissione di manifesti;
- che durante il periodo di pubblicazione dell'istanza e relativi allegati ai dell'art.26 quater della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. non sono pervenute osservazioni;

**5. DI DARE ATTO** che la presente proposta di variante al PRG:

- è conforme al Piano di classificazione acustica del Comune di Fano approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 387 del 15.12.2005 e con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12.02.2009 – ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 28/2001;
- non è soggetta alle procedure di valutazione ambientale strategica ai sensi del combinato disposto delle lettere K ed L del par. 1.3, punto 8, dell' suddetta D.G.R. poiché non determina incrementi del carico urbanistico, non determina aumento della capacità edificatoria, non comporta ampliamento al di fuori del lotto fondiario esistente e non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa;
- ai sensi del Titolo II al paragrafo 2.2 dei "Criteri, modalità e indicazioni tecnico operative per la verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali" il progetto in variante al PRG vigente è escluso dalla Verifica di Compatibilità idraulica;

**6. di DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Laura Olivelli, Funzionario A.P.O. dell'U.O.C. SUAP/Commercio Polizia Amministrativa/Demanio Marittimo/Tutela del Paesaggio del Comune di Fano;

**7. di DARE MANDATO**, al Funzionario A.P.O. del SETTORE IV - URBANISTICA U.O.C. SUAP/Commercio – Polizia Amministrativa/Demanio Marittimo/Tutela del Paesaggio, di rilasciare, successivamente all'approvazione da parte del Consiglio comunale, il Titolo Unico ai sensi del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, per il progetto in oggetto e per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n.ro 34/1992.

Inoltre mediante votazione espressa con sistema di votazione elettronica i cui risultati proclamati dalla

Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 20

VOTANTI: 16

VOTI FAVOREVOLI: 16

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 4 (Fontana, Mirisola, Omiccioli, Ruggeri)

### **DELIBERA**

di **DICHIARARE** il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**La Presidente**  
Fulvi Rosetta  
F.to digitalmente

**La Segretaria Generale**  
Renzi Antonietta  
F.to digitalmente

---

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **179** del **03/08/2017** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 07/08/2017

L'incaricato dell'ufficio segreteria  
PORTINARI GLORI RAFFAELLA

---

---